REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GILBUÉS - PIAUÍ
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE GILBUÉS-PI

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE GILBUÉS
C.N.P.J.: 30.058.220/0001-37
ANDRESSA MACIEL TONETE
OFICIALA / TABELIÃ SUBSTITUTA
RUA FAUSTO LUSTOSA, 840 - CENTRO
CEP: 64.930-000
GILBUÉS - PI

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 4006, DATA:11/10/2017 o seguinte imóvel: LIVRO 2 FICHA 5- **UM LOTE DE TERRENO,** localizado na Av. João Dias Figueiredo, na cidade de Gilbués-PI, medindo **14.519 m² (catorze mil quinhentos e dezenove metros quadrados)**, e um perímetro com 483 metros lineares, com a seguinte descrição : "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco inicial vértice PROP-01, de coordenadas E 463241,508 m e N 8913084,521 m; desde segue confrontando com João Dias Figueiredo, com distância de 63,373 m até o vértice PROP-02, de coordenadas E 463192,073 m e N 8913044,869 m; desde segue confrontando com Olavo , com distância de 49,144 m até o vértice PROP-03, de coordenadas E 463153,018 m e N 8913015,038 m; deste segue confrontando com a AV. João Dias Figueiredo , com distância de 131,394 m até o vértice PROP-04, de coordenadas E 463237,151 m e N 8912914,112 m; deste segue confrontando com a Rua Senador Petrônio Portela com distância de 113,062 m até o vértice PROP-05, de coordenadas E 463322,347 m e N 8912988,440 m; deste segue confrontando com a AV. Senador Petrônio Portela com distância de 125,565 m até PROP-01 Marco inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano central 45° WGr, tendo como datum o WGS-84. Todas as distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo, conforme Memorial Descritivo e ART nº 00019091961425051417, assinados por Enio Luiz Alves de Andrade Lustosa – engenheiro agrônomo, Carteira CREA Origem nº 1909196142. O referido imóvel se destina à construção de UM ESTADIO DE FUTEBOL. ADQUIRENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS-PI,** inscrita no CNPJ nº 06.554.216/0001-85, com sede na Praça Joaquim N. Paranaguá, nº 717, Centro, nesta cidade de Gilbués-PI, neste ato, representada pelo seu atual Prefeito Municipal o Sr. **Leonardo de Morais Matos,** brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 2.054.630-SSP/PI e do CPF nº 647.954.623-72, residente e domiciliado na Rua Petronio Portela, Santo Antônio, Gilbués-PI. TRANSMITENTE: **DESMEMBRAMENTO** de Imóvel da PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS-PI. REGISTRO ANTERIOR: **3.379,** às folhas 72v/73 do Livro 3-Fdo Registro Geral de Imóveis da comarca de Gilbués-PI. VALOR: R$ 10.000,00 (dez mil reais). Sem condições. OBSERVAÇÕES: Nos termos do REQUERIMENTO para Desmembramento de imóvel urbano, datado de 10 de outubro de 2017, assinado pelo Leonardo de Morais Matos – Prefeito Municipal.LIVRO 2 FICHA 5- **UM LOTE DE TERRENO,** localizado na Av. João Dias Figueiredo, na cidade de Gilbués-PI, medindo **14.519 m² (catorze mil quinhentos e dezenove metros quadrados)**, e um perímetro com 483 metros lineares, com a seguinte descrição : "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco inicial vértice PROP-01, de coordenadas E 463241,508 m e N 8913084,521 m; desde segue confrontando com João Dias Figueiredo, com distância de 63,373 m até o vértice PROP-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º OFICIO GILBUÉS - PI
Joaquim N. Paranaguá Junior
TABELIÃO INTERINO
Av. Zef. Vieira , 64.930-000
C.N.P.J.: 27.632.787/0001- 60

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GILBUÉS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Joaquim Nogueira Paranaguá Júnior – Tabelião Interino
RUA ZEFERINO VIEIRA, nº 349, CENTRO - GILBUÉS/PI – CEP 64.930-000
– Telefone – 89-3578-1584 – e-mail : cartoriogilbues@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico que, Livro nº 2 FICHA 5 ,do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Gilbués, Estado do Piauí, foi registrado hoje, sob nº **4.006,** o seguinte: **UM LOTE DE TERRENO,** localizado na Av. João Dias Figueiredo, na cidade de Gilbués-PI, medindo **14.519 m² (catorze mil quinhentos e dezenove metros quadrados)**, e um perímetro com 483 metros lineares, com a seguinte descrição : "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco inicial vértice PROP-01, de coordenadas E 463241,508 m e N 8913084,521 m; desde segue confrontando com João Dias Figueiredo, com distância de 63,373 m até o vértice PROP-02, de coordenadas E 463192,073 m e N 8913044,869 m; desde segue confrontando com Olavo , com distância de 49,144 m até o vértice PROP-03, de coordenadas E 463153,018 m e N 8913015,038 m; deste segue confrontando com a AV. João Dias Figueiredo , com distância de 131,394 m até o vértice PROP-04, de coordenadas E 463237,151 m e N 8912914,112 m; deste segue confrontando com a Rua Senador Petrônio Portela com distância de 113,062 m até o vértice PROP-05, de coordenadas E 463322,347 m e N 8912988,440 m; deste segue confrontando com a AV. Senador Petrônio Portela com distância de 125,565 m até PROP-01 Marco inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano central 45º WGr, tendo como datum o WGS-84. Todas as distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo, conforme Memorial Descritivo e ART nº 00019091961425051417, assinados por Enio Luiz Alves de Andrade Lustosa – engenheiro agrônomo, Carteira CREA Origem nº 1909196142. O referido imóvel se destina à construção de UM ESTADIO DE FUTEBOL.

ADQUIRENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS-PI,** inscrita no CNPJ nº 06.554.216/0001-85, com sede na Praça Joaquim N. Paranaguá, nº 717, Centro, nesta cidade de Gilbués-PI, neste ato, representada pelo seu atual Prefeito Municipal o Sr. **Leonardo de Morais Matos,** brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 2.054.630-SSP/PI e do CPF nº 647.954.623-72, residente e domiciliado na Rua Petronio `Portela, Santo Antonio, Gilbués-PI.

TRANSMITENTE: **DESMEMBRAMENTO** de Imóvel da PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUÉS-PI.

CARTÓRIO DO 1º OFICIO GILBUÉS - PI
Joaquim N. Paranaguá Junior
TABELIÃO INTERINO
Av. Zef. Vieira , 64.930-000
C.N.P.J.: 27.632.787/0001- 60

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GILBUES

DEPARTAMENTO DE TRIBUTACAO CNPJ: 06554216000185

PRACA JOAQUIM PARANAGUA, Nº 717 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão:	21/06/2024
Hora:	10:55:01
Exercício:	2024
Usuário:	LUIZ
Página(s):	1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 130920280 **Inscrição:** **Setor:** **Quadra:** **Lote:** **Unid:** **Seção:** **Face:**

Matrícula: **Livro:** **Período:** 9999 **Lei:** **Ateração:** **Cadastro:** 21/06/2024 **Valor Venal:** **7918662,60**

Proprietário

Nome: MUNICIPIO DE GILBUES

CPF/CNPJ 06554216000185 **RG/Insc**

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:

CPF/CNPJ: **RG/Insc**

Endereço do Imovel

Logra: AV JOAO DIAS FGUEREDO, 000 - ESTADIO MUNICIPAL DE GILBUÉS

Bairro: SANTO ANTONIO **CEP:** 64930000

Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: AV AVENIDA JOAO DIAS FIGUEIREDO, 000 -

Bairro: SANTO ANTONIO **CEP:** 64930000

Cidade Gilbués **UF:** PI

Característica do Terreno

Área do Terreno: 14519,00 **Valor Venal Terreno:** 7918662,60 **Profundidade:** 0 **Testada:** 0 **Lad. Esquerdo:** 0 **Lad Direito:** 0

Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL TERRITORIAL **Fração Ideal:** 1,00

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0000 - Ocupação	0003 - Construído	1	0001 - Topografia	0001 - Plano	1	0002 - Sit. Terreno	0002 - Uma Frente	1
0003 - Pedologia	0005 - Arenoso	0,9	0004 - Utilização	0004 - Prest. Serviço	0,2	0005 - Patrimônio	0001 - Público	0
0006 - Isento IPTU	0001 - Sim	1	0007 - Isento TSU	0001 - Sim	0	0008 - Uso do Imóvel	0002 - Próprio	0
0021 - Calçamento	0001 - Sim	1	0022 - Ilum. Pública	0001 - Sim	1	0023 - Limp. Pública	0001 - Sim	1
0024 - Coleta de Lixo	0001 - Sim	1	0025 - Fator de Localização	0001 - Zona 01	0,03	0026 - Perimetro Urbano	0011 - SANTO ANTONIO - MP	0

Luiz Henrique B. Paes
Fiscal do Setor Tributário
Port. Nº 027/2021