



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

040510/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000005010/2025

**OBJETO:**

Provisão habitacional no Município de Gilbués - PI.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

O Município de Gilbués- PI, apresenta déficit habitacional urbano que compromete a qualidade de vida da população. A construção de unidades habitacionais é essencial para garantir moradia digna às famílias de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do Ministério das Cidades de inclusão social e sustentabilidade, promovendo desenvolvimento urbano e social, configurando interesse recíproco entre as partes.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A proposta está alinhada aos Objetivos do Programa Minha Casa, Minha Vida, que visa reduzir o déficit habitacional, atender famílias de baixa renda e promover inclusão social. A iniciativa segue as diretrizes de garantir moradia digna, estimular o desenvolvimento urbano sustentável e fortalecer a cidadania, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida e a redução das desigualdades sociais.

**PÚBLICO ALVO:**

O público-alvo direto da proposta são 20 famílias de baixa renda da zona urbana de Gilbués - PI, que vivem em condições precárias ou sem moradia adequada. Indiretamente, o projeto beneficia toda a comunidade ao reduzir o déficit habitacional, promover inclusão social e gerar empregos na construção civil, fortalecendo a economia local e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do município.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

A execução resultará na construção de 20 unidades habitacionais, reduzindo significativamente o déficit habitacional urbano de Gilbués - PI e proporcionando moradia digna para famílias de baixa renda. Espera-se melhoria direta na oferta de habitações adequadas, contribuindo para inclusão social, segurança e qualidade de vida. O projeto também impulsionará o desenvolvimento local e promoverá a equidade habitacional no município.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Com a construção de 20 unidades habitacionais, o projeto reduzirá o déficit habitacional urbano de Gilbués - PI, proporcionando moradia digna a famílias de baixa renda. Espera-se uma melhoria significativa na qualidade de vida dos beneficiários, com impactos positivos na segurança, saúde e inclusão social. Além disso, o projeto contribuirá para o desenvolvimento urbano sustentável e fortalecerá a economia local, gerando empregos diretos e indiretos na região.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>	

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 06.554.216/0001-85					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE GILBUÉS					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> PRACA DR JOAQUIM N PARANAGUA, S N					
<b>CIDADE:</b> GILBUÉS	<b>UF:</b> PI	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 1087	<b>CEP:</b> 64930000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 86999994484
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> 2776-6		<b>CONTA CORRENTE:</b> 5711530514	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 002.119.923-05		<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> AMILTON LUSTOSA FIGUEREDO FILHO			
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> RUA FAUSTO LUSTOSA, 00 - CENTRO				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 64930000	

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.800.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	<b>Ano</b>	<b>Valor</b>
	2026	R\$ 280.000,00
	2027	R\$ 2.520.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	02/03/2026	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	03/09/2028	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2028	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

107562.22-70

**NOME DO PROJETO:**

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Gilbués - PI.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Desenvolvimento

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b> -10.04580	<b>Longitude:</b> -44.14310
----------------------------	-----------------------------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?** Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Não

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> Projeto de Engenharia			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 84.090,00	
<b>Início Previsto:</b> 30/03/2026	<b>Término Previsto:</b> 03/09/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00	
<b>UF:</b> PI	<b>Município:</b> 1087 - GILBUÉS	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Projeto de Engenharia			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 84.090,00	<b>Início Previsto:</b> 30/03/2026	<b>Término Previsto:</b> 03/09/2028

**Meta nº: 2**

<b>Especificação:</b> Construção de Unidades Habitacionais no Município de Gilbués- PI.			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 2.645.835,00	
<b>Início Previsto:</b> 30/03/2026	<b>Término Previsto:</b> 03/09/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00	
<b>UF:</b> PI	<b>Município:</b> 1087 - GILBUÉS	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de Unidades Habitacionais no Município de Gilbués- PI.			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 2.645.835,00	<b>Início Previsto:</b> 30/03/2026	<b>Término Previsto:</b> 03/09/2026

**Meta nº: 3**

<b>Especificação:</b> Trabalho Social			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 70.075,00	
<b>Início Previsto:</b> 30/03/2026	<b>Término Previsto:</b> 03/09/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00	
<b>UF:</b> PI	<b>Município:</b> 1087 - GILBUÉS	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Trabalho Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 70.075,00	<b>Início Previsto:</b> 30/03/2026	<b>Término Previsto:</b> 03/09/2026

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Outubro		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 84.090,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Projeto de Engenharia		
<b>META Nº: 2</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 2.645.835,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de Unidades Habitacionais no Município de Gilbués- PI.		
<b>META Nº: 3</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 70.075,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Trabalho Social		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 2.800.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1

## 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE GILBUÉS

### 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Construção de Unidades Habitacionais no Município de Gilbués- PI.				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> PRAÇA JOAQUIM N. PARANAGUÁ, N.º 717 -64930-000				
<b>CEP:</b> 64930-000	<b>UF:</b> PI	<b>MUNICÍPIO:</b> 1087 - GILBUÉS		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 2.645.835,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Projeto de Engenharia				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> PRAÇA JOAQUIM N. PARANAGUÁ, N.º 717 -64930-000				
<b>CEP:</b> 64930-000	<b>UF:</b> PI	<b>MUNICÍPIO:</b> 1087 - GILBUÉS		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 84.090,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 84.090,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Trabalho Social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> PRAÇA JOAQUIM N. PARANAGUÁ, N.º 717 -64930-000				
<b>CEP:</b> 64930-000	<b>UF:</b> PI	<b>MUNICÍPIO:</b> 1087 - GILBUÉS		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 70.075,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 70.075,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

### 10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.729.925,00	R\$ 2.729.925,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.075,00	R\$ 70.075,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.800.000,00</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

### Documentos Digitalizados do Instrumento

#### Nome do Arquivo:

OF 796\_2026 - PM GILBUES - 1104047-00 - Oficio de Celebracao ao Legislativo.pdf

INPDFViewer (16).pdf

OF 780\_2026 - PM GILBUES - 1104047-00 - Oficio de Selecao.pdf

PM GILBUES - 1104047-00 - Termo de Compromisso Novo PAC (1) (1).pdf