



ESTADO DO PIAUÍ  
PODER EXECUTIVO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ**

CNPJ.: 06.554.265/0001-18

Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000

**PARNAGUÁ – PI**

Fls. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ – PI**

### **TERMO DE REFERÊNCIA (Art. 6º, inciso XXIII, da Lei nº 14.133/2021)**

#### **1. ÓRGÃO/ENTIDADE DEMANDANTE**

Prefeitura Municipal de Parnaíba – PI

#### **2. OBJETO**

Contratação de empresa de engenharia especializada para a construção de 02 (duas) quadras esportivas, localizadas nas comunidades Morrinhos e Timbós, situadas na zona rural do Município de Parnaíba – PI, conforme condições, especificações técnicas, quantitativos e diretrizes constantes no Projeto Básico e demais anexos.

#### **3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente contratação será realizada por meio de Concorrência Eletrônica, nos termos da Lei nº 14.133/2021, bem como demais normas regulamentares aplicáveis.

#### **4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A construção das quadras esportivas visa promover o acesso ao esporte, lazer e inclusão social das comunidades rurais de Morrinhos e Timbós, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população local.

A demanda decorre da ausência de infraestrutura adequada nessas localidades, sendo a obra essencial para o desenvolvimento social e comunitário.

Ressalta-se que o Município ainda não possui Plano de Contratações Anual (PCA), estando a presente demanda devidamente justificada como prioritária pela Administração.

#### **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

A solução consiste na execução completa das obras de engenharia para construção de 02 quadras esportivas, incluindo:

- Serviços preliminares;
- Terraplenagem;
- Fundação e estrutura;
- Piso esportivo;
- Alamedado;
- Iluminação;
- Drenagem;
- Demais serviços necessários à perfeita execução da obra.

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente o Projeto Básico, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e normas técnicas vigentes.

#### **6. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO**



ESTADO DO PIAUÍ  
PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ**

CNPJ.: 06.554.265/0001-18  
Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000

**PARNAGUÁ – PI**

Fls. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

O valor estimado da contratação é de **R\$ 541.906,73 (quinhentos e quarenta e um mil, novecentos e seis reais e setenta e três centavos)**, conforme planilha orçamentária elaborada com base em referenciais oficiais, em anexo.

## 7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: FPM/ICMS/ISS/OUTROS/TRANSFERÊNCIA ESPECIAL (09032021 – 012665/2021)

- **Unidade Orçamentária:** Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura
- **Programa:** Desenvolvimento da Infraestrutura Esportiva
- **Ação:** Construção de Quadras Esportivas na Zona Rural
- **FUNCIONAL PROGRAMATIVA:** 12.361.0036.1005.0000 - 15.451.0020.1047.0000
- **NATUREZA DESPESA:** 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações
- **FONTE DE RECURSO:** 500/700/706

## 8. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução das obras será de até 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da emissão da ordem de serviço, conforme **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO**.

## 9. REGIME DE EXECUÇÃO

Empreitada por preço global.

## 10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor preço global.

## 11. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- Possuir registro no CREA ou CAU;
- Apresentar responsável técnico habilitado;
- Comprovar capacidade técnica compatível com o objeto;
- Cumprir todas as normas de segurança do trabalho;
- Utilizar materiais de qualidade conforme especificações técnicas.

## 12. DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

### 12.1 Habilitação Jurídica:

- Registro comercial ou contrato social;
- Documento de identificação dos sócios;

### 12.2 Regularidade Fiscal e Trabalhista:

- Certidão de Regularidade com a Fazenda Federal;
- Certidão Estadual;
- Certidão Municipal;
- Certificado de Regularidade do FGTS;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);



ESTADO DO PIAUÍ  
PODER EXECUTIVO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ**

CNPJ.: 06.554.265/0001-18  
Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000

**PARNAGUÁ – PI**

Fls. \_\_\_\_\_

Ass. \_\_\_\_\_

### 12.3 Qualificação Técnica:

- Registro da empresa no CREA/CAU;
- Certidão de acervo técnico (CAT);
- Comprovação de execução de serviços similares;
- Indicação de responsável técnico;

### 12.4 Qualificação Econômico-Financeira:

- Balanço patrimonial;
- Índices contábeis mínimos;
- Certidão negativa de falência ou recuperação judicial;

### 13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar a obra conforme projeto;
- Manter responsável técnico durante toda a execução;
- Garantir qualidade dos materiais;
- Cumprir prazos estabelecidos;
- Responsabilizar-se por encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais.

### 14. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Acompanhar e fiscalizar a execução;
- Efetuar pagamentos conforme medições;
- Fornecer informações necessárias à execução.

### 15. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os pagamentos serão realizados mediante medições mensais, devidamente atestadas pela fiscalização.

### 16. FISCALIZAÇÃO

A execução será acompanhada por servidor designado, com competência para:

- Verificar conformidade dos serviços;
- Solicitar correções;
- Aprovar medições.

### 17. MATRIZ DE RISCOS

Risco	Probabilidade	Impacto	Responsável	Mitigação
Atraso na execução	Média	Alto	Contratada	Planejamento detalhado e cronograma físico-financeiro
Chuvas intensas	Média	Médio	Compartilhado	Ajuste no cronograma
Aumento de custos de insumos	Alta	Médio	Contratada	Gestão eficiente de compras
Falhas técnicas	Baixa	Alto	Contratada	Supervisão técnica constante
Problemas no solo	Baixa	Médio	Contratante	Estudos preliminares adequados

		ESTADO DO PIAUÍ	Fls. _____ Ass. _____
		PODER EXECUTIVO <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ</b> CNPJ.: 06.554.265/0001-18 Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000 <b>PARNAGUÁ – PI</b>	

Inadimplência contratual		Baixa	Alto	Contratada	Aplicação de penalidades
Atraso no pagamento	no	Baixa	Médio	Contratante	Planejamento financeiro

## 18. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Serão aplicadas as penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021, em caso de descumprimento contratual.

## 19. SUSTENTABILIDADE

A obra deverá observar práticas sustentáveis, incluindo:

- Uso racional de recursos;
- Destinação adequada de resíduos;
- Minimização de impactos ambientais.

## 20. DISPOSIÇÕES FINAIS

Integram este Termo de Referência:

- Projeto Básico;
- Planilhas orçamentárias;
- Cronograma físico-financeiro;
- Memoriais descritivos.

Parnaguá – PI, 10 de abril de 2026.

## Responsáveis pela Elaboração do TR:

---

**Zeno Rulka Júnior**  
 Secretário Municipal de Administração  
 Portaria nº 001/2025

---

**Raimundo Fagner Sirqueira Bueno**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2613647647