



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	2,00	11.119,22	22.238,44	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	un	1,00	824,81	824,81	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	un	1,00	587.750,16	587.750,16	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					610.813,41	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.624,00
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	m²	2.030,00	0,80	1.624,00	Composição 01	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						729,29
2.1	Escavação manual de valas para blocos dos pilares	m³	6,66	96,72	644,16	SINAPI 93358	
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	11,84	7,19	85,13	SINAPI 101616	
3.0	INFRAESTRUTURA						13.968,62
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos pilares)	m³	0,74	931,14	689,04	SINAPI 96616	
3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1/2vez, esp=9cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (mureta da quadra)	m²	57,60	138,93	8.002,37	SINAPI 103333	
3.3	Bloco em concreto ciclópico dos pilaretes	m³	5,92	891,42	5.277,21	SINAPI 102487	
4.0	SUPERESTRUTURA						27.030,90
4.1	Concreto fck=25Mpa - pilares	m³	1,48	785,47	1.162,50	SINAPI 94971	
4.2	Concreto fck=20Mpa - cintas inferiores	m³	2,69	741,09	1.993,53	SINAPI 94970	
4.3	Lançamento de concreto - pilares	m³	1,48	336,77	498,42	SINAPI 103670	
4.4	Lançamento de concreto - cintas inferiores	m³	2,69	336,77	905,91	SINAPI 103670	
4.5	Aço CA-60 5.0mm	kg	295,10	17,90	5.282,29	SINAPI 92759	
4.6	Aço CA-50 10.0mm	kg	447,55	14,64	6.552,16	SINAPI 92762	
4.7	Montagem e desmontagem de forma para pilares	m²	39,47	65,33	2.578,58	SINAPI 92439	
4.8	Montagem e desmontagem de forma para cintas/vigas	m²	65,28	123,43	8.057,51	SINAPI 92472	
5.0	EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO						89.667,46
5.1	Regularização e compactação do terreno	m²	1.925,00	1,50	2.887,50	SINAPI 100577	
5.2	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, esp=5cm, preparo mecânico (base para grama sintética)	m³	96,25	901,61	86.779,96	SINAPI 96620	
6.0	GRAMA						244.417,25
6.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m²	1.925,00	126,97	244.417,25	Composição 02	
7.0	REVESTIMENTOS						6.561,79
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm	m²	115,20	5,99	690,05	SINAPI 87878	
7.2	Reboco em argamassa massa única 1:2:8, esp= 2cm	m²	115,20	50,97	5.871,74	SINAPI 87530	
8.0	ESQUADRIAS						1.132,48
8.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (80x210)cm	un	1,00	1.132,48	1.132,48	Composição 03	
9.0	PINTURA						1.226,88
9.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos	m²	86,40	14,20	1.226,88	SINAPI 88489	
10.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						199.118,50
10.1	Instalação elétrica	un	1,00	37.567,25	37.567,25	Planilha em anexo	
10.2	Aquisição de equipamentos esportivos	un	1,00	5.426,30	5.426,30	Composição 04	
10.3	Estrutura de proteção para cobertura de campo estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes, travessas e escoras com diâmetro 2"), com rede de polietileno trançada entre nós Fio 2 e Malha 12 cm.	un	1,00	129.928,32	129.928,32	Composição 05	
10.4	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.	m	213,06	116,44	24.808,71	SINAPI 102666	
10.5	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria	un	4,00	346,98	1.387,92	SINAPI 99251	
11.0	SERVIÇOS FINAIS						2.272,99
11.1	Limpeza final da obra	m²	2.030,00	0,68	1.380,40	Composição 06	
11.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	20,30	43,97	892,59	Composição 07	
TOTAL GERAL (R\$)							587.750,16



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

MEMÓRIA DE CÁLCULO												
ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	área a construir	m²	1,00	58,00	35,00		2.030,00	-		2.030,00	2.030,00
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de valas para blocos dos pilares	pilares da mureta	m³	74,00	0,40	0,40	0,55	0,16	0,09		6,66	6,66
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	piso do campo	m²	74,00	0,40	0,40		0,16	-		11,84	11,84
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos pilares)	mureta	m³	74,00	0,40	0,40	0,05	0,16	0,01		0,74	0,74
3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1/2vez, esp=9cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (mureta da quadra)	mureta	m²	2,00	58,00		0,30	17,40	-		34,80	
3.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1/2vez, esp=9cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (mureta da quadra)	mureta	m²	2,00	38,00		0,30	11,40	-		22,80	57,60
3.3	Bloco em concreto ciclópico dos pilaretes	pilares de contenção e mureta	m³	74,00	0,40	0,40	0,50	0,16	0,08		5,92	5,92
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck=25Mpa - pilares	memória de cálculo	m³	1,00	1,48	1,00	1,00	1,48	1,48		1,48	1,48
4.2	Concreto fck=20Mpa - cintas inferiores	memória de cálculo	m³	1,00	2,69	1,00	1,00	2,69	2,69		2,69	2,69
4.3	Lançamento de concreto - pilares	memória de cálculo	m³	1,00	1,48	1,00	1,00	1,48	1,48		1,48	1,48
4.4	Lançamento de concreto - cintas inferiores	memória de cálculo	m³	1,00	2,69	1,00	1,00	2,69	2,69		2,69	2,69
4.5	Aço CA-60 5.0mm	memória de cálculo	kg	295,10				-	-		295,10	295,10
4.6	Aço CA-50 10.0mm	memória de cálculo	kg	447,55				-	-		447,55	447,55
4.7	Montagem e desmontagem de forma para pilares	memória de cálculo	m²	1,00	39,47	1,00		39,47	-		39,47	39,47
4.8	Montagem e desmontagem de forma para cintas/vigas	memória de cálculo	m²	1,00	65,28	1,00		65,28	-		65,28	65,28
5.0	EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO											
5.1	Regularização e compactação do terreno	piso do campo	m²	1,00	55,00	35,00		1.925,00	-		1.925,00	1.925,00
5.2	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, esp=5cm, preparo mecânico (base para grama sintética)	piso do campo	m³	1,00	55,00	35,00	0,05	1.925,00	96,25		96,25	96,25
6.0	GRAMA											
6.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	piso do campo	m²	1,00	55,00	35,00		1.925,00	-		1.925,00	1.925,00
7.0	REVESTIMENTOS											
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm	mureta	m²	2,00	57,60		1,00	57,60	-		115,20	115,20
7.2	Reboco em argamassa massa única 1:2:8, esp= 2cm	mureta	m²	2,00	57,60		1,00	57,60	-		115,20	115,20
8.0	ESQUADRIAS											
8.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (80x210)cm	P1	un	1,00				-	-		1,00	1,00
9.0	PINTURA											
9.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos	área de reboco	m²	2,00	58,00		0,45	26,10	-		52,20	
9.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos	mureta	m²	2,00	38,00		0,45	17,10	-		34,20	86,40



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
10.1	Instalação elétrica		un	1,00				-	-		1,00	1,00
10.2	Aquisição de equipamentos esportivos		un	1,00				-	-		1,00	1,00
10.3	Estrutura de proteção para cobertura de campo estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes, travessas e escoras com diâmetro 2"), com rede de polietileno trançada entre nós Fio 2 e Malha 12 cm.		un	1,00				-	-		1,00	1,00
10.4	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.		m	1,00	213,06			-	-		213,06	213,06
10.5	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria		un	4,00				-	-		4,00	4,00
11.0	SERVIÇOS FINAIS											
11.1	Limpeza final da obra	área da quadra	m²	1,00	58,00	35,00		2.030,00	-		2.030,00	2.030,00
11.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	volume estimado	m³	1,00	2.030,00	1,00	0,01	2.030,00	20,30		20,30	20,30

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Locação de obra com piquetes de madeira. COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04176	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,005	h	SINAPI 90781	38,97	0,19	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,005	h	SINAPI 88253	18,72	0,09	
Servente com encargos complementares	0,010	h	SINAPI 88316	20,20	0,20	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					0,48	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,0240	m	ORSE 1569	7,19	0,17	
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0005	kg	SINAPI 5074	23,36	0,01	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,18	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					0,66	
B.D.I. = 21,03% [4]					0,14	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					0,80	

Fornecimento e instalação de grama sintética. COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	10234-A	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					-	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 50mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	1,000	m²	Cotação	104,91	104,91	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					104,91	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					104,91	
B.D.I. = 21,03% [4]					22,06	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					126,97	

Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado malha losangular 5x5cm 12BWG. Dimensões: 0,80x2,00m. COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				composição elaborada		m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88315	25,78	103,12	
Auxiliar de serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88251	20,82	83,28	
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]					186,40	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" esp=3,65mm (5,10kg/m)	7,04	m	SINAPI 7696	74,07	521,45	
Eletrodo revestido aws7018 4.0mm	0,50	kg	SINAPI 10997	30,50	15,25	
Tela de arame galvanizado losangular revestida em PVC 5x5cm 12 BWG	1,60	m²	ORSE 2177	106,32	170,11	
Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	2,00	un	SINAPI 2420	13,59	27,18	
Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica)	1,41	m²	SINAPI 100719	10,86	15,31	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					749,30	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					935,70	
B.D.I. = 21,03% [4]					196,78	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					1.132,48	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Aquisição de equipamentos esportivos. COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	SINAPI	102506-adap	m
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$		Custo unitário
Conjunto para futsal com traves oficiais 3,0x2,0m em tubo de aço galvanizado 3", com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes em polietileno fio 4mm	1,00	cj	SINAPI 25398	4.483,43		4.483,43
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						4.483,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						4.483,43
B.D.I. = 21,03% [4]						942,87
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						5.426,30
Estrutura de proteção para cobertura de campo estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes, travessas e escoras com diametro 2), com rede de polietileno trançada entre nós Fio 2 e malha 12 cm. COMPOSIÇÃO 05				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	ORSE	3492-A	un
Soldador com encargos complementares	300,00	h	SINAPI 88317	26,74		8.022,00
Servente com encargos complementares	760,00	h	SINAPI 88316	20,20		15.352,00
Serralheiro com encargos complementares	300,00	h	SINAPI 88315	25,78		7.734,00
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						31.108,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$		Custo unitário
Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" esp=3,65mm (5,10kg/m)	584,76	m	SINAPI 7696	74,07		43.313,17
Eletrodo revestido aws7018 4.0mm	288,00	kg	SINAPI 10997	30,50		8.784,00
Rede de Proteção Esportiva para Cobertura de Campo - Fio 2 - Malha 12 cm	3.356,00	m²	MERCADO LOCAL	5,21		17.484,76
Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	3,00	un	SINAPI 2420	13,59		40,77
Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica)	609,71	m²	SINAPI 100719	10,86		6.621,46
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						76.244,16
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						107.352,16
B.D.I. = 21,03% [4]						22.576,16
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						129.928,32
Limpeza final da obra. COMPOSIÇÃO 06				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	ORSE	06191-A	m²
Servente c/ encargos complementares	0,0278	h	SINAPI 88316	20,20		0,56
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						0,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$		Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						0,56
B.D.I. = 21,03% [4]						0,12
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						0,68
Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 07				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	SINAPI	JVC	m³
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88316	20,20		14,14
Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1]						14,14
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$		Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,25	chi	SINAPI 5961	59,73		14,93
Caminhão basculante 6m³	0,036	chp	SINAPI 5811	201,69		7,26
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						22,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						36,33
B.D.I. = 21,03% [4]						7,64
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						43,97



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY

MUNICÍPIO: CURIMATÁ

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

COTAÇÕES DE PREÇO

Fornecimento e instalação de grama sintética 60mm:

FORNECEDOR 1: QUANTA GRAMA SINTÉTICA

Valor: R\$ 102.040,00
Valor/M² : R\$ 138,25

Metragem da cotação: 738,09 m²

FORNECEDOR 2: ONEGRASS

Valor: R\$ 63.151,33
Valor/M² : R\$ 85,56

Metragem da cotação: 738,09 m²

FORNECEDOR 3: GRASS MY

Valor: R\$ 67.100,00
Valor/M² : R\$ 90,91

Metragem da cotação: 738,09 m²

VALOR ADOTADO: R\$ 104,91 R\$/m²

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						MÊS
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	37,00	SINAPI 90777	113,39	4.195,43
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	57,00	SINAPI 90780	47,65	2.716,05
01.03	ALMOXARIFE	H	48,00	SINAPI 90766	21,43	1.028,64
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	48,00	SINAPI 100309	25,98	1.247,04
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					9.187,16
	B.D.I. = 21,03%					1.932,06
	TOTAL GERAL C/BDI (1MÊS)					11.119,22
	TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (2 MESES)					22.238,44

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00) M						01	UNID
ORSE COD. 00051-adaptado							
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL	
01	MÃO DE OBRA						
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	2,00	SINAPI 88262	25,64	51,28	
01.02	Servente com encargos complementares	H	2,0205	SINAPI 88316	20,20	40,81	
	Custo horário total da mão-de-obra						92,09
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS						
02.01	Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	M²	2,00	SINAPI 4813	250,00	500,00	
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	2,00	SINAPI 4417	3,81	7,62	
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	8,00	SINAPI 4491	9,44	75,52	
02.04	Prego 18x30	KG	0,300	SINAPI 5075	20,85	6,26	
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços						589,40
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA						681,49
	B.D.I. = 21,03%						143,32
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA						824,81



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES				
				1	2	3	4	5
				%	%	%	%	%
	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY							
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3,64	22.238,44	11.119,22	11.119,22			
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	0,14	824,81	824,81				
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	96,22	587.750,16	352.650,10	235.100,06			
				60,00%	40,00%			
TOTAL	SIMPLES	100,00		364.594,13	246.219,28			
	ACUMULADO	100,00		364.594,13	610.813,41			
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	610.813,41	364.594,13	246.219,28			

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,13	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,04	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,72	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21,03\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e pessoalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de CURIMATÁ, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: CURIMATÁ
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZ/2023
ORSE: DEZ/2023
LSO = 114,54% SEM DESON.
BDI = 21,03%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

		SEM DESONERAÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,85%	0,64%
B4	13º SALÁRIO	11,09%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,06%	0,04%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,18%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	13,76%	10,34%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	49,59%	20,02%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,36%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,96%	0,72%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,52%	1,89%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	9,42%	7,07%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,25%	7,37%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,48%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	18,73%	7,73%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		114,54%	71,62%
FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL			

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL