



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000 Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102

CNPJ/MF 06.554.299/0001-02

E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS FRANCISCA LOUZEIRO

Orçamento: REFERENTE A AMPLIAÇÃO UBS FRANCISCA LOUZEIRO, SEDE DO MUNICÍPIO DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

% BDI 25

Código	Tipo	Ud	Resumo	Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)
REFORMA UBS SEDE	Capítulo		REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS FRANCISCA LOUZEIRO, SEDE DO MUNICÍPIO DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ		455.475,11	455.475,11
01	1.0		SERVIÇOS INICIAIS		92.423,59	92.423,59
97644	1.1	M2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	26,880	11,48	308,58
97666	1.2	UN	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	4,000	11,04	44,16
C1066	1.3	M2	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	90,790	37,29	3.385,56
97634	1.4	M2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	48,560	8,50	412,76
103689	1.5	M2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,000	378,04	2.268,24
105009	1.6	M	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	18,300	91,33	1.671,34
97631	1.7	M2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	217,170	14,38	3.122,90
97641	1.8	M2	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	197,970	3,69	730,51
97645	1.9	M2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	46,480	31,04	1.442,74
0000001	1.10	MES	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	4,000	19.759,20	79.036,80
			01		92.423,59	92.423,59



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000 Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102

CNPJ/MF 06.554.299/0001-02

E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

02	2.0		INFRA-ESTRUTURA		19.430,65	19.430,65
93358	2.1	M3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	6,140	106,91	656,43
101166	2.2	M3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	10,350	840,93	8.703,63
96557	2.3	M3	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	4,880	960,71	4.688,26
104918	2.4	KG	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	63,200	46,26	2.923,63
104916	2.5	KG	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	23,900	66,84	1.597,48
94342	2.6	M3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	7,830	109,99	861,22
			02		19.430,65	19.430,65
03	3.0		SUPERESTRUTURA		17.531,88	17.531,88
103672	3.1	M3	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	1,480	865,73	1.281,28
104111	3.2	KG	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	43,180	92,19	3.980,76
104108	3.3	KG	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	56,300	46,66	2.626,96
103328	3.4	M2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	82,200	117,31	9.642,88
			03		17.531,88	17.531,88
04	4.0		COBERTURA		24.960,45	24.960,45
100330	4.1	M2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	260,920	21,34	5.568,03
96109	4.2	M2	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	223,970	63,26	14.168,34



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000 Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102
CNPJ/MF 06.554.299/0001-02

E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

92539	4.3	M2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	38,800	80,99	3.142,41
94201	4.4	M2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	38,800	50,73	1.968,32
94221	4.5	M	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	3,800	29,83	113,35
				04	24.960,45	24.960,45
05	5.0	ESQUADRIAS		61.996,46	61.996,46	
102189	5.1	UN	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	19,000	318,25	6.046,75
102181	5.2	M2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	40,210	671,05	26.982,92
102187	5.3	UN	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	1,000	2.684,38	2.684,38
102180	5.4	M2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	46,800	561,59	26.282,41
				05	61.996,46	61.996,46
06	6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		7.846,80	7.846,80	
C1947	6.1	PT	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	18,000	296,60	5.338,80
103786	6.1	UN	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	30,000	83,60	2.508,00
				06	7.846,80	7.846,80
07	7.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		2.988,14	2.988,14	
C1948	7.1	PT	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	4,000	287,09	1.148,36
99253	7.2	UN	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	2,000	919,89	1.839,78
				07	2.988,14	2.988,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000 Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102

CNPJ/MF 06.554.299/0001-02

E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

08	8.0	PISO			91.739,90	91.739,90
98680	8.1	M2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	134,590	69,33	9.331,12
104596	8.2	M2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	203,070	185,84	37.738,53
104619	8.3	M	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	27,700	19,03	527,13
C1089	8.4	M2	PISO PRÉ-MOLDADO ARTICULADO E INTERTRAVADO DE 16 FACES - e = 6,0 cm P/ TRÁFEGO LEVE	269,000	118,60	31.903,40
87632	8.5	M2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	198,600	61,63	12.239,72
		08			91.739,90	91.739,90
09	9.0	REVESTIMENTO			37.951,24	37.951,24
104588	9.1	M2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM², ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	48,560	316,46	15.367,30
87878	9.2	M2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	382,340	6,75	2.580,80
87529	9.3	M2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	382,340	46,59	17.813,22
87531	9.4	M2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	48,600	45,06	2.189,92
		09			37.951,24	37.951,24
10	10.0	PINTURA			25.597,52	25.597,52
88489	10.1	M2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	1.164,590	20,93	24.374,87
95305	10.2	M2	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	65,000	18,81	1.222,65
		10			25.597,52	25.597,52
11	11.0	LOUÇAS E METAIS			22.083,91	22.083,91



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000 Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102
CNPJ/MF 06.554.299/0001-02

E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

100849	11.1	UN	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	4,000	57,04	228,16
100866	11.2	UN	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,000	291,00	582,00
100868	11.3	UN	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	2,000	311,76	623,52
95546	11.4	UN	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	4,000	298,64	1.194,56
86940	11.5	UN	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	8,000	1.533,85	12.270,80
86888	11.6	UN	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,000	602,93	2.411,72
86927	11.7	UN	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,000	577,59	577,59
C1903	11.8	UN	PIA DE AÇO INOX. (1.50X0.58)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	4,000	1.048,89	4.195,56
				11	22.083,91	22.083,91
12	12.0	SERVIÇOS FINAIS		50.924,57	50.924,57	
99803	12.1	M2	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	237,000	2,63	623,31
C1807	12.2	M2	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	76,800	421,52	32.372,74
C4444	12.3	M2	FACHADA METÁLICA PADRÃO UBS	26,700	671,48	17.928,52
				12	50.924,57	50.924,57
TOTAL GERAL		REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS FRANCISCA LOUZEIRO, SEDE DO MUNICÍPIO DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ		455.475,11	455.475,11	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000 Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102
CNPJ/MF 06.554.299/0001-02

E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS FRANCISCA LOUZEIRO, SEDE DO MUNICÍPIO DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ

Detalhe do plano de pagamentos

(Completo 3/11/2025 - 25/02/2026)

Atividade	Início	Fim	Dias	Valor período	Nov '25	Dez '25	Jan '26	Fev '26
REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS SEDE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ	03/11/25	25/02/26	114	455475,11				
1. SERVIÇOS INICIAIS	03/11/25	15/11/25	12	92.423,59	92.423,59			
2. INFRA-ESTRUTURA	07/11/25	18/11/25	11	19.430,65	19.430,65			
3. SUPERESTRUTURA	11/11/25	21/11/25	10	17.531,88	17.531,88			
4. COBERTURA	14/11/25	26/11/25	12	24.960,45	24.960,45			
5. ESQUADRIAS	21/11/25	04/12/25	13	61.996,46	41.330,97	20.665,49		
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	28/11/25	16/12/25	18	7.846,80	653,90	7.192,90		
7. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	10/12/25	25/12/25	15	2.988,14		2.988,14		
8. PISO	23/12/25	03/01/26	11	91.739,90		71.353,26	20.386,64	
9. REVESTIMENTO	05/01/26	17/01/26	12	37.951,24			37.951,24	
10. PINTURA	19/01/26	03/02/26	15	25.597,52			23.270,47	2.327,05
11. LOUÇAS E METAIS	04/02/26	18/02/26	14	22.083,91				22.083,91
12. SERVIÇOS FINAIS	13/02/26	25/02/26	12	50.924,57				50.924,57
				Pagamento mensal	196.331,44	102.199,79	81.608,35	75.335,53
					43.10 %	22.44 %	17.92 %	16.54 %
				Pagamentos	196.331,44	298.531,23	380.139,58	455.475,11
					43.10 %	65.54 %	83.46 %	100.00 %