



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ
Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000
Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102
CNPJ/MF 06.554.299/0001-02
E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

-APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se à obra de REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS FRANCISCA LOUZEIRO, NA SEDE MUNICÍPIO DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ – PI, com área construída de 210,90 m², ampliação 29,29 m², localizada na Praça dos Três Poderes no município de Cristalândia do Piauí – estado do Piauí.

- JUSTIFICATIVA

1 – INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar as características e os elementos técnicos do projeto de Reforma e Ampliação da UBS Francisca Louzeiro, na sede do Município de Cristalândia do Piauí.

2. DADOS GERAIS DO PROJETO

- Nome do Empreendimento: Reforma e Ampliação UBS Francisca Louzeiro
- Localização: Praça dos Três Poderes
- Proprietário: Prefeitura Municipal De Cristalândia Do Piauí
- Área do Terreno: 748,00 m²
- Área Construída: 210,90 m², Área ampliada 29,29 m².
- Responsável Técnico: José Raimundo Rodrigues Lobato, CREA - 1901433196



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ
Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000
Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102
CNPJ/MF 06.554.299/0001-02
E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

3. CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS E ESTRUTURAIS

- **Serviços Preliminares:**
 - Montagem do canteiro de obras (barracão, tapume, placa da obra – com modelo a ser fornecido pela Contratante).
 - Demolições e remoções (o que será demolido, como paredes, pisos, telhado, e onde o material será descartado – seguindo normas ambientais).
 - Movimentação de terra, se houver (escavação, aterro).
- **Estrutura:**
 - Especificação de fundações tipo sapata corrida.
 - Estrutura de concreto armado, alvenaria estrutural.
- **Alvenaria:**
 - Bloco Cerâmico oito furos espessura 9.0 cm.
 - Vergas e Contravergas em vãos de portas e janelas.
- **Cobertura e Telhado:**
 - Retirada e Recolocação da cobertura existente.
 - Estrutura do telhado madeira e telha cerâmica.
 - Tipo de telha Cerâmica.
- **Revestimentos e Acabamentos:**
 - **Paredes:** Reboco e acabamento massa corrida, gesso).
 - **Pisos:** Tipo e especificações de piso em cada ambiente (e.g., cerâmico antiderrapante em áreas molhadas, porcelanato em consultórios).
Mencionar rodapés.
 - **Tetos:** Tipo de forro (gesso acartonado, PVC, modular) em cada ambiente e altura.
- **Esquadrias:**
 - **Portas:** Todas em Vidro Temperado.
 - **Janelas:** Todas em Vidro Temperado.
- **Instalações:**
 - **Elétrica:** Conforme projeto.
 - **Hidráulica e Sanitária:** Conforme projeto.
 - **Hidrossanitária:** Conforme Projeto.
- **Pintura:**
 - Paredes internas e externas, forros, pintura sobre reboco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTALÂNDIA DO PIAUÍ
Avenida Luiz Cunha Nogueira, 228 - Centro - CEP 64.995-000
Cristalândia do Piauí - PI; Fone/Fax: (89) 3576 - 1102
CNPJ/MF 06.554.299/0001-02
E-mail: prefeituracristalandia@hotmail.com

5. Considerações Finais

- **Garantia:** Prazo de garantia dos serviços e materiais.
- **Crítérios de Execução:** Informar que na divergência entre o memorial e os projetos, o fiscal da obra deverá ser consultado, e que as especificações prevalecem sobre os desenhos, ou vice-versa, conforme definido.

Cristalândia do Piauí – PI, 06 de outubro de 2025

Eng. Fiscal: José Raimundo Rodrigues Lobato
CREA. 2483/D - PI