



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

ÍNDICE

1.0 APRESENTAÇÃO

2.0 JUSTIFICATIVA

3.0 OBJETIVOS

4.0 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

5.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO

6.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

7.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

8.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

9.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

10.0 BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS

11.0 ENCARGOS SOCIAIS

12.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

13.0 ART– ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

14.0 PROJETO GRÁFICO – DESENHOS



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

1.0 APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de São João da Serra vem apresentar o Projeto Básico de Engenharia para execução da obra de Construção de Auditório município de São João da Serra, no valor de **1.237.631,70 (um milhão duzentos e trinta e sete mil seiscentos e trinta e um reais e setenta centavos)**.

Este volume consta de Projeto Técnico composto de;

- Orçamentos, Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Relatório fotográfico da área de intervenção;
- Memorial de cálculo;
- Projeto Gráfico;

2.0 JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de São João da Serra vem através deste projeto, propor a Construção de Auditório no município de São João da Serra, com o intuito de proporcionar à população um espaço para desenvolvimento da educação da região. Algumas das justificativas seriam:

- Atualmente, muitos eventos culturais (peças de teatro, shows, mostras de cinema) podem não chegar ao município por falta de infraestrutura adequada. O auditório vem preencher essa lacuna, garantindo que a população tenha acesso a uma programação cultural diversificada sem precisar se deslocar para outras cidades.
- A biblioteca, por sua vez, pode abrigar um acervo específico sobre a história, os costumes e as personalidades de São João da Serra, fortalecendo o sentimento de identidade e pertencimento na comunidade, especialmente entre os jovens.
- Um equipamento cultural moderno e integrado coloca São João da Serra no mapa regional. O auditório atrai eventos que antes iam para cidades vizinhas, como congressos, conferências e festivais. Isso movimenta a



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

economia local: hotéis, restaurantes, comércio e serviços de transporte se beneficiam com o fluxo de visitantes.

3.0 OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Oferecer um local para capacitações, palestras educativas, oficinas de reforço escolar e preparação para o ENEM e vestibulares, elevando a qualidade da educação no município.
- Oferecer à população, especialmente estudantes, um acervo físico e digital atualizado, gratuito e de qualidade, complementando a formação escolar e incentivando a autoaprendizagem.
- Levar teatro, música, cinema, dança e exposições de arte para a população, transformando o complexo no principal polo cultural do município.

4.0 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de São João da Serra (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

A metodologia adotada para elaboração do orçamento é baseada no SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais com desoneração no valor de 113,33%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência do Acórdão N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

5.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO

5.1 Localização da obra:

A área para implantação do projeto está inserida no município de São João da Serra (PI).



5.2 Concepção técnica do projeto:

O projeto se refere à Construção de Auditório no município de São João da Serra. A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas Brasileiras da ABNT.

5.3 Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

5.4 Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 150 (cento e cinquenta) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

6.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI





OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI



J
Juscelino N. de Moura Filho
Eng. Civil
CREA 1911600206



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI





OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

7.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ANEXO I



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

8.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

ANEXO II



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

9.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

ANEXO II



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

10.0 BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS

ANEXO II



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

11.0 ENCARGOS SOCIAIS

ANEXO II



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

12.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ANEXO II



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

13.0 ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ANEXO III



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA SERRA - PI

14.0 PROJETO GRÁFICO – DESENHOS

ANEXO IV