



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A elaboração dos Estudos Técnicos Preliminares – ETP constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação pública, tendo por finalidade demonstrar a necessidade da contratação, analisar sua viabilidade técnica, econômica e ambiental, bem como subsidiar a elaboração do Termo de Referência, Projeto Básico e demais documentos necessários à execução do objeto.

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado em conformidade com os princípios da Administração Pública e com as disposições da Lei nº 14.133/2021, visando identificar a melhor solução para atender à necessidade do Município de São João da Serra/PI quanto à reforma das quadras poliesportivas das localidades Cacimbinha e Condavi.

A realização dos estudos preliminares permite avaliar alternativas de execução, identificar riscos, definir requisitos técnicos e demonstrar os benefícios esperados para a população, garantindo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos e a adequada execução dos serviços de engenharia necessários.

O presente ETP servirá de embasamento para a elaboração do novo edital destinado à contratação de empresa especializada para execução da reforma das quadras poliesportivas das localidades Cacimbinha e Condavi, localizadas no Município de São João da Serra/PI.

2. OBJETIVO DO ESTUDO

Estabelecer metodologia, procedimentos e forma de apresentação dos estudos preliminares, fornecendo subsídios técnicos para o planejamento da contratação



destinada à reforma das quadras poliesportivas das localidades Cacimbinha e Condavi.

A elaboração deste estudo busca demonstrar a necessidade da contratação, avaliar sua viabilidade técnica, econômica e socioambiental, bem como identificar a solução mais adequada para garantir espaços esportivos seguros, funcionais e acessíveis à população.

A ausência do ETP pode resultar em contratações incapazes de atender às necessidades da Administração Pública, ocasionando desperdício de recursos, inadequação dos serviços executados, restrição indevida à competitividade ou dificuldades na execução contratual.

3. DADOS GERAIS

3.1. HISTÓRICO E LOCALIZAÇÃO

O Município de São João da Serra está localizado na microrregião de Campo Maior, no Estado do Piauí, compreendendo uma área territorial de aproximadamente 994,224 km². Limita-se ao norte com os municípios de Novo Santo Antônio, Alto Longá e Castelo do Piauí; ao sul com São Miguel do Tapuio; a oeste com Alto Longá; e a leste com Castelo do Piauí e São Miguel do Tapuio.

A sede municipal possui coordenadas geográficas de 05°30'51" de latitude sul e 41°53'57" de longitude oeste de Greenwich, situando-se a aproximadamente 129 km da capital Teresina.

As localidades Cacimbinha e Condavi integram a zona rural do município e desempenham importante papel na dinâmica social das comunidades locais, sendo as quadras poliesportivas equipamentos públicos essenciais para a promoção do esporte, lazer e integração comunitária.



3.2. POPULAÇÃO

Segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, o Município de São João da Serra possui população estimada em 6.233 habitantes no ano de 2024, distribuídos em uma área territorial de aproximadamente 994,224 km², resultando em densidade demográfica de cerca de 6,15 habitantes por quilômetro quadrado.

A população das comunidades rurais utiliza os equipamentos esportivos públicos como importantes espaços de convivência social, prática esportiva, realização de eventos comunitários e atividades recreativas.

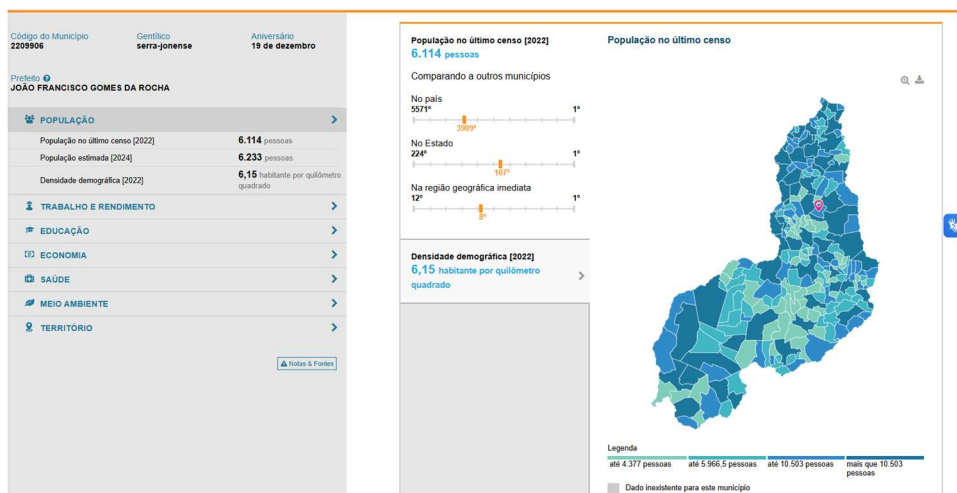


Figura 1: Mapa População estimada: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de População e Indicadores Sociais.



3.3. ECONOMIA

Em 2022, o salário médio mensal dos trabalhadores formais do município correspondia a aproximadamente 1,9 salários mínimos. A proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 7,29%.

A economia municipal baseia-se principalmente na agricultura, pecuária, comércio e prestação de serviços. Nesse contexto, os investimentos em infraestrutura esportiva e de lazer contribuem para a melhoria da qualidade de vida da população e para o fortalecimento das atividades sociais desenvolvidas nas comunidades.

3.4. SOLOS

Os solos predominantes na região são originados da alteração de arenitos, siltitos, folhelhos, lateritos e basaltos. Caracterizam-se pela presença de solos litólicos, álicos e distróficos, geralmente de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos e, em algumas áreas, com presença de material pedregoso.

Essas características não apresentam impedimentos para a execução dos serviços de reforma previstos, desde que observadas as especificações técnicas dos projetos e normas aplicáveis.

3.5. GEOLOGIA E RELEVO

O relevo do município é composto predominantemente por superfícies tabulares, chapadas baixas e áreas suavemente onduladas, com altitudes variando entre 150 e 500 metros.

A geologia e as características topográficas das localidades onde se encontram as quadras poliesportivas não apresentam restrições relevantes para a execução das intervenções previstas, uma vez que os serviços se concentram na recuperação e



adequação de estruturas já existentes.

3.6. JUSTIFICATIVA:

As quadras poliesportivas das localidades Cacimbinha e Condavi constituem importantes equipamentos públicos destinados à prática esportiva, atividades recreativas e eventos comunitários. Entretanto, as estruturas existentes apresentam desgastes decorrentes do tempo de uso, da ação das intempéries e da insuficiência de manutenção ao longo dos anos.

A situação atual compromete a segurança dos usuários, reduz a funcionalidade dos espaços e limita a realização de atividades esportivas e sociais pelas comunidades beneficiadas.

A reforma das quadras visa recuperar e adequar os equipamentos existentes, proporcionando melhores condições de utilização, ampliando a vida útil das estruturas e garantindo espaços seguros e adequados para crianças, jovens, adultos e idosos.

A intervenção contribuirá para o incentivo à prática esportiva, promoção da saúde, inclusão social, fortalecimento dos vínculos comunitários e valorização dos espaços públicos municipais.

3.7. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Após análise das condições existentes e das necessidades apresentadas pela Administração Municipal, verificou-se que a reforma das quadras poliesportivas das localidades Cacimbinha e Condavi representa a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e social.

A solução proposta permitirá a recuperação das estruturas existentes com menor custo em comparação à construção de novas unidades, promovendo a otimização dos recursos públicos e atendendo adequadamente às demandas da população.

Além disso, os serviços previstos possuem baixa complexidade ambiental, não



gerando impactos significativos ao meio ambiente, desde que observadas as medidas de controle e gerenciamento dos resíduos da construção civil.

3.8. CONCLUSÃO:

A Prefeitura Municipal de São João da Serra, por meio deste projeto, busca promover melhorias na infraestrutura esportiva das localidades Cacimbinha e Condavi, oferecendo à população espaços adequados para a prática esportiva, atividades recreativas e convivência comunitária.

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado com a finalidade de subsidiar a contratação dos serviços de reforma das quadras poliesportivas, demonstrando a necessidade da intervenção e sua viabilidade sob os aspectos técnico, econômico, social e ambiental.

Os estudos realizados evidenciam que a execução dos serviços contribuirá significativamente para a melhoria da qualidade de vida da população, fortalecimento das atividades esportivas e valorização dos espaços públicos municipais.

Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade da contratação pretendida, recomendando-se o prosseguimento dos procedimentos administrativos necessários para a elaboração do Projeto Básico, Termo de Referência e demais documentos pertinentes à realização da licitação destinada à reforma das quadras poliesportivas das localidades Cacimbinha e Condavi, no Município de São João da Serra/PI.