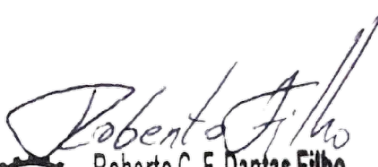


PROJETO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CRAS, MUNICÍPIO DE REDENÇÃO DO GURGUEIA – PI



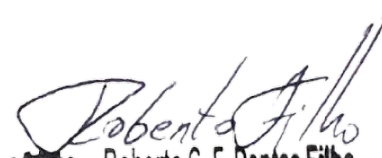
Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI N° 1919788158

NOVEMBRO/2023

Avenida Álvaro Mendes, 449, Bairro Centro, CEP 64.915-000 Tel. (0xx89) 98144-4498 CNPJ. 06.554.380/0001- 92 -
Redenção do Gurgueia - PI

ÍNDICE

1.0 APRESENTAÇÃO	
2.0 JUSTIFICATIVA	
3.0 OBJETIVOS	
4.0 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO	
5.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO	
6.0 PLANTA E FACHADA	
7.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	
8.0 ANEXOS - PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, COMPOSIÇÕES, MEMORIAL DE CÁLCULO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, BDI E ENCARGOS SOCIAIS.....	



Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI Nº 1919788158

1.0 APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Redenção do Gurgueia – PI, vem apresentar o Projeto Básico de engenharia para execução de REFORMA DO CRAS, município de Redenção do Gurgueia – PI, no valor de R\$ 512.649,88 (Quinhentos e doze mil seiscentos e quarenta e nove reais e oitenta e oito centavos).

Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- ☐ Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- ☐ Orçamento, Planilhas, Composições, BDI.
- ☐ Projeto arquitetônico a ser paga pela empresa ganhadora ao engenheiro responsável pelo projeto*

2.0 JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de Redenção do Gurgueia vem através deste projeto, propor a REFORMA DO CRAS, para garantir acesso aos direitos sociais das famílias e /ou indivíduos que estão em situação de vulnerabilidade e/ou risco social.

3.0 OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se as mesmas como principais objetivos:

- ☐ E um processo importante para o bem-estar dos cidadãos ofertando conforto e qualidade nas instalações do CRAS objetivando uma melhor qualidade no atendimento.
- ☐ Possibilitar aos assistentes sociais, psicólogos/as, entre outras profissionais um local de trabalho onde possam utilizar melhor o conhecimento ajudando as pessoas que frequentam o CRAS.
- ☐ Facilitando a socialização e a formação cultural, contribuindo para o desenvolvimento da sociedade.
- ☐ Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral.

4.0 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Redenção do Gurgueia (PI) contém todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI Nº 1919788158

A metodologia adotada para elaboração do orçamento é baseada no Manual de Custos de Infraestrutura de Transportes – Volume 1 – Metodologia e Conceitos do DNIT, 2017. As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 111,86%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência do Acórdão N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

5.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO

LOCALIZAÇÃO DA OBRA:

A área para implantação do projeto está inserida no município de Redenção do Gurgueia (PI).

CONCEPÇÃO TÉCNICA DO PROJETO:

A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas Brasileiras da ABNT.

COMPROVAÇÃO DOS CUSTOS APRESENTADOS:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a empresa que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa dias) dias, para execução da obra propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos.



Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI N° 1919788158

6.0 PLANTA E FACHADA

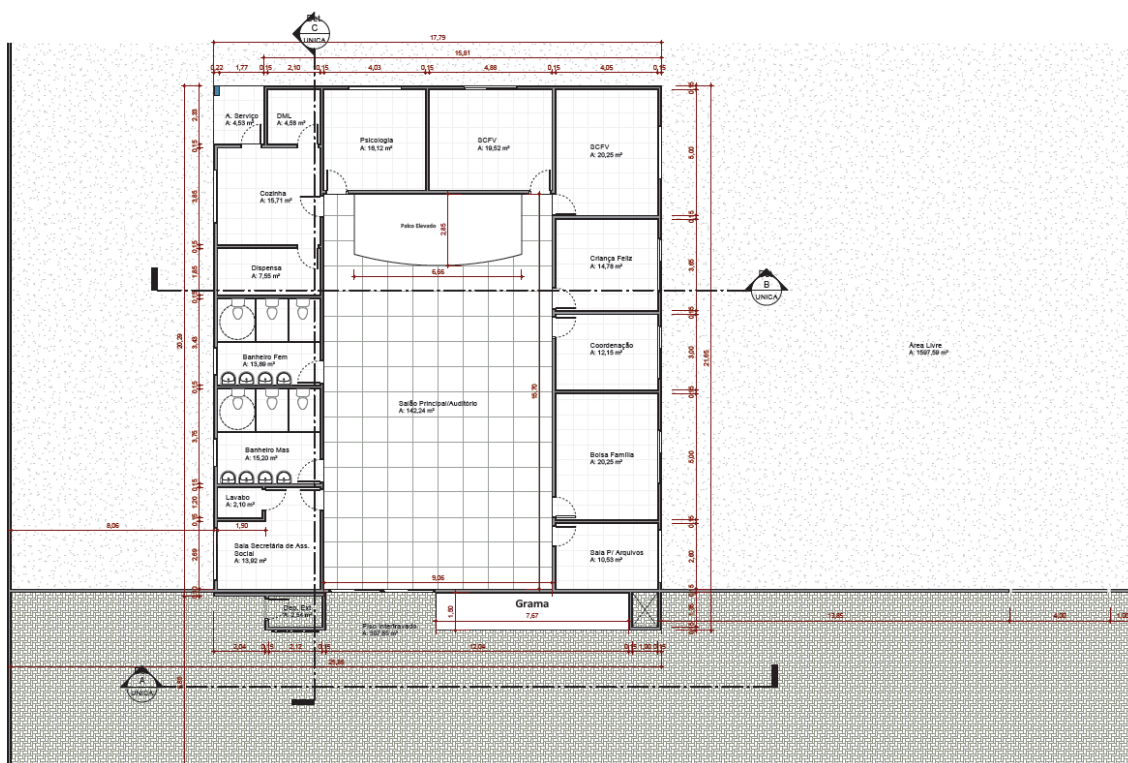


Figura 1: Planta de ampliação



Figura 2: Fachada

 Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI Nº 1919788158

7.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

7.1.1 PLACA DE OBRA

A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00x1,50 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas.

7.1.2 LIMPEZA DE OBRA

A limpeza preliminar da obra se dá de forma manual utilizando foice e enxada, para a retirada do mato para posterior descarte e queima do material.

7.2 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

A administração de obra será feita por um engenheiro civil devidamente cadastrado no conselho do estado (CREA-PI).

7.3 RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

A retirada do material demolido será feita por um caminhão de 10 m³ trucidado.

7.4 COBERTURA

A cobertura será feita em viga metálica treliçada pintadas em tinta epóxi branco.

7.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será feita a adequação se necessário para energia trifásica, colocação de pontos de tomadas e iluminação, e a colocação de luminárias de sobrepor quadrada de LED 24W e coloração de 6500K.

Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI Nº 1919788158

7.5 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Será feita a instalação de sanitários com caixa acoplada, lavatório em louça com coluna suspensa, tanque de louça branca com coluna 30L ou equivalente, torneira cromada para o tanque ou jardim.

7.6 PAREDES E PAINÉIS

As paredes deverão obedecer às dimensões e alinhamentos indicados nas plantas do projeto de arquitetura, serão aprumadas, alinhadas e colocadas em esquadro apresentado espessura de 9,0 cm;

Serão executadas em tijolos cerâmicos de furos, sem falhas ou fendas, resistentes e de comprovada qualidade nas dimensões de 9,0x14,0x19,0 cm, devendo ser molhados antes de utilizados;

A argamassa empregada para o assentamento será de cimento, cal e areia fina no traço 1:2:8;

As juntas de argamassa terão espessura média de 1,5 cm, admitindo-se no máximo 2,0 cm.

7.7 REVESTIMENTO

O reboco das paredes só será iniciado após a pega completa entre as alvenarias e chapiscos com argamassa mista de cimento e cal hidratada com areia média no traço 1:0:5:6, espessura de 25mm. Deverão ser regularizados e desempenados à régua, devendo apresentar aspecto uniforme com parâmetro perfeitamente plano.

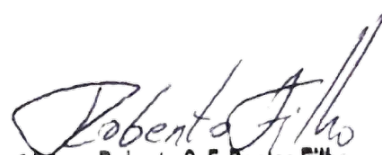
Piso em granilite ou granitina nos ambientes internos e aplicação de piso cerâmico nas áreas molhadas como banheiro e cozinha.

7.8 ESQUADRIAS

Kit porta de madeira semi-oca de 80cm e painéis de vidro temperado incolor de 10mm com porta de abrir.

7.9 EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE FACHADA

Será concretado em formas de lajes manuseáveis, com concreto armado e bombeável.


Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI nº 1919788158

7.10 REVESTIMENTO/PINTURA DE PAREDES

Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA látex para interiores/exteriores.

7.11 EXECUÇÃO DE ESTRUTURA DE FACHADA

Será concretado em formas de lajes manuseáveis, com concreto usinado e bombeável.

7.12 OUTROS

Confecção e instalação de letreiro em chapa pintado.

7.13 SERVIÇOS FINAIS

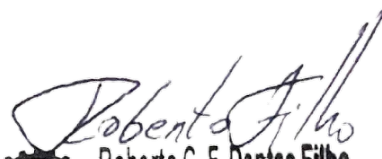
A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, estando o local completamente limpo e livre de entulhos, manchas de tinta e argamassa, em condições de receber vistoria final. Todos os materiais e serviços deverão obedecer às normas e especificações a ABNT.

* Banco do Brasil
Roberto Carlos Ferreira Dantas Filho
Agência: 0096-5
C/C: 51.737-2
CPF:060.715.373-39
Enviar comprovante para (89) 9 9904-3434 juntamente com a planilha de orçamento.



Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI Nº 1919788158

8.0 ANEXOS


Roberto C. F. Dantas Filho
Engenheiro Civil
CREA/PI Nº 1919788158