



## PARECER TÉCNICO

CONCORRÊNCIA POR MENOR PREÇO - 009/2025

### INTRODUÇÃO

Este Parecer Técnico visa à análise da Planilha de Formação de Preços e Composição de Custos relativas à proposta técnica apresentada pela empresa GASPAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | Tipo: ME - LC123: Sim – Documento 63.521.223/0001-14 - Endereço: CJ MOCAMBINHO I - CEP: 64010260 - UF: PI - Município: Teresina, licitante na Concorrência por Menor Preço - 009/2025, que tem por objeto a “CONCLUSÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE TIPO B - PRO-INFÂNCIA (2025) MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.”.

### DESENVOLVIMENTO

Da análise da Proposta de Preços e da Planilha de Composição de Custos e Formação de Preços, entende-se que o item da Composições de Custo Unitário apresentadas pela licitante **"2.1.3 - Divisória em granito bege ipanema polido, e=3cm, inclusive montagem com ferragens"** do presente certame contém:

Os profissionais Servente com Encargos Complementares e Pedreiro com Encargos Complementares (SINAPI), com custo unitário específico indicado.

O item de Encargos Complementares (ORSE) inserido novamente para os mesmos profissionais (Servente e Pedreiro), redundando em duplicação de encargos para uma mesma função.

Tal prática não está em conformidade com as instruções e orientações do edital, projeto básico do presente certame, dos sistemas referenciais de custo (SINAPI e ORSE), visto representar uma sobreposição de encargos para a mesma função e profissional, resultando em custo artificialmente elevado e destoando do previsto nas normas e nos próprios cadernos analíticos de composição.

Ainda sobre a análise da planilha de composições analíticas com preço unitário, a licitante apresenta valores variados para um mesmo material, onde está indo na contramão do que está disposto no item 6.22.5 – E1 do edital.

*e.1) As composições de preços unitários deverão ser apresentadas para todos os itens de serviços constantes da(s) Planilha(s) Orçamentária(s), sem exceção, inclusive as composições de preços unitários auxiliares, que se fizerem necessárias para sua complementação, e, não poderão conter divergência entre os valores constantes em ambos os documentos. Qualquer incoerência nessas*



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



composições, como utilização de valores diferentes de salários-hora para uma mesma categoria profissional e/ou de **preços unitários para um mesmo material** e/ou de custos horários de utilização de um mesmo equipamento, poderá implicar na desclassificação da proposta, à exceção de erros meramente formais;

Nesta configuração, a licitante, utiliza de dois valores para o mesmo material/insumo, conforme demonstrado no exemplo a seguir:

1. (código 00011825 - SINAPI) - Valor da TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1": **R\$ 49,80**;

| 12.2.14             | Código Banco     | Descrição                                                                | Tipo                                 | Und             | Quant.    | Valor Unit       | Total             |       |
|---------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|-------|
| Composição          | 74058/003 SINAPI | TORNEIRA DE BOIA REAL 1"COM BALAO PLASTICO - FORNECIMENTO E INSTALACAO   | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN              | 1,0000000 | 63,11            | 63,11             |       |
| Composição Auxiliar | 88248 SINAPI     | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS             | H               | 0,3400000 | 17,34            | 5,89              |       |
| Composição Auxiliar | 88267 SINAPI     | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES             | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS             | H               | 0,3400000 | 21,23            | 7,21              |       |
| Insumo              | 00003146 SINAPI  | FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)                   | Material                             | UN              | 0,0600000 | 3,52             | 0,21              |       |
| Insumo              | 00011825 SINAPI  | TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1", AGUA FRIA,          | Material                             | UN              | 1,0000000 | 49,80            | 49,80             |       |
|                     |                  |                                                                          |                                      | MO sem LS =>    | 10,06     | LS =>            | 0,00 MO com LS => | 10,06 |
|                     |                  |                                                                          |                                      | Valor do BDI => | 16,67     | Valor com BDI => | 79,78             |       |

2. (código 00011825/SINAPI - orse) - Valor da TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1": **R\$ 49,65**;

| 12.2.28             |                  | Código | Banco | Descrição                                                                                                       | Tipo                     | Und      | Quant.    | Valor Unit        | Total    |
|---------------------|------------------|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------------|----------|
| Composição          | 1433             | ORSE   |       | Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 15.000 litros Rev.01 - 10/2022        | Reservatórios            |          | 1,0000000 | 5.282,85          | 5.282,85 |
| Composição Auxiliar | 127              | ORSE   |       | Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura                              | Concreto Simples         | m³       | 0,2000000 | 525,64            | 105,12   |
| Composição Auxiliar | 88316            | SINAPI |       | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                            | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H        | 4,0000000 | 17,25             | 69,00    |
| Composição Auxiliar | 88267            | SINAPI |       | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                    | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H        | 4,0000000 | 21,23             | 84,92    |
| Insumo              | 00000071         | SINAPI |       | ADAPTADOR PVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 1", PARA CAIXA D'AGUA                                   | Material                 | UN       | 1,0000000 | 22,30             | 22,30    |
| Insumo              | 00003510         | SINAPI |       | JOELHO PVC, 90 GRAUS, ROSCAVEL, 1 1/4", COR BRANCA, AGUA FRIA PREDIAL                                           | Material                 | UN       | 2,0000000 | 9,05              | 18,10    |
| Insumo              | 00003876         | SINAPI |       | LUVA PVC, ROSCAVEL, 1", AGUA FRIA PREDIAL                                                                       | Material                 | UN       | 2,0000000 | 3,42              | 6,84     |
| Insumo              | 00006017         | SINAPI |       | REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1 1/4" (REF 1509)                                                | Material                 | UN       | 1,0000000 | 65,21             | 65,21    |
| Insumo              | 00009860/SIN API | ORSE   |       | Tubo pvc, roscavel, 2", para agua fria predial                                                                  | Material                 | m        | 2,4000000 | 31,10             | 74,64    |
| Insumo              | 00009861/SIN API | ORSE   |       | Tubo pvc, roscavel, 1 1/4", agua fria predial                                                                   | Material                 | m        | 1,6000000 | 17,07             | 27,31    |
| Insumo              | 00011825/SIN API | ORSE   |       | Torneira de boia convencional para caixa d'agua, 1", agua fria, com haste e torneira metalicos e balao plastico | Material                 | un       | 1,0000000 | 49,65             | 49,65    |
| Insumo              | 112              | ORSE   |       | Adaptador pvc rígido roscável c/ flanges e anel, p/ caixa d'água d= 1 1/4"                                      | Material                 | un       | 2,0000000 | 16,23             | 32,46    |
| Insumo              | 113              | ORSE   |       | Adaptador pvc rígido roscável c/ flanges e anel, p/ caixa d'água d= 2"                                          | Material                 | un       | 1,0000000 | 18,54             | 18,54    |
| Insumo              | 1432             | ORSE   |       | Luva pvc rígido roscavel d=1 1/4"                                                                               | Material                 | un       | 2,0000000 | 6,33              | 12,66    |
| Insumo              | 1434             | ORSE   |       | Luva pvc rígido roscavel d=2"                                                                                   | Material                 | un       | 1,0000000 | 20,54             | 20,54    |
| Insumo              | 465              | ORSE   |       | Caixa d'agua fibra vidro 15.000 litros - Fortlev-Torres (ou similar)                                            | Material                 | un       | 1,0000000 | 4.674,43          | 4.674,43 |
| Insumo              | 981              | ORSE   |       | Fita veda rosca 18mm                                                                                            | Material                 | m        | 6,7000000 | 0,17              | 1,13     |
| MO sem LS =>        |                  |        |       |                                                                                                                 |                          | 123,27   | LS =>     | 0,00 MO com LS => | 123,27   |
| Valor do BDI =>     |                  |        |       |                                                                                                                 |                          | 1.396,25 |           | Valor com BDI =>  | 6.679,10 |

## FUNDAMENTO LEGAL

A inconsistência detectada não atende ao previsto no instrumento convocatório e nas normas para composição de preços, prejudicando a isonomia e podendo representar vantagem indevida ao licitante. Dessa forma, com base nos princípios da legalidade, isonomia e vinculação ao instrumento convocatório previstos no artigo 37, inciso XXI, da Constituição Federal e demais normas aplicáveis à licitação pública, entende-se que a proposta não atendeu às especificações e regras estabelecidas.



**ESTADO DO PIAUÍ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS**



## **CONCLUSÃO**

Diante do exposto, no que concerne à Planilha de Formação de Preços, e analisando que o licitante não observou as regras para formação de custo e não corrigiu a inconsistência, considera-se que a mesma não atende às exigências do edital do presente certame no seu item 6.22.5 – E1, e normas de orçamentação aplicáveis.

Barras, 25 de junho de 2025.

Luis Carlos de Sousa Neto  
Eng. Civil RNP 1914241380  
Fiscal da Unidade