



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033738/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000000533/2024

OBJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Barras, município localizada no estado do Piauí, possui uma população de 47.938 habitantes e IDH 0,595 conforme o Censo IBGE 2022. A construção de unidades habitacionais no município é essencial para atender às demandas de moradia da população, especialmente no que se refere à redução do déficit habitacional e à melhoria das condições de vida das famílias.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta de construção de unidades habitacionais está plenamente alinhada às diretrizes do Programa MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida, ao atender as necessidades de habitação da população de baixa renda em áreas urbanas. O projeto assegura o acesso à moradia digna com padrões de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, reduzindo o déficit habitacional e promovendo inclusão social. Além disso, reforça o compromisso municipal com políticas públicas de habitação e o bem-estar.

PÚBLICO ALVO:

De forma direta cerca de 50 famílias de baixa renda residentes na zona urbana de Barras/PI.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A execução resultará na construção de 50 unidades habitacionais, reduzindo significativamente o déficit habitacional urbano de Barras/PI e proporcionando moradia digna para famílias de baixa renda. Espera-se uma melhora direta na oferta de habitações adequadas para esse público, contribuindo para a inclusão social, segurança e qualidade de vida. O projeto também impulsionará o desenvolvimento local e promoverá a equidade habitacional no município de Barras - PI.

RESULTADOS ESPERADOS:

Com a construção de 50 unidades habitacionais, o projeto reduzirá o déficit habitacional urbano de Barras/PI, proporcionando moradia digna a famílias de baixa renda. Espera-se uma melhoria significativa na qualidade de vida dos beneficiários, com impactos positivos na segurança, saúde e inclusão social. Além disso, o projeto contribuirá para o desenvolvimento urbano sustentável e fortalecerá a economia local, gerando empregos diretos e indiretos na região.

1 - DADOS DO CONCEDENTE**CONCEDENTE:**

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

625.624.102-97

NOME DO RESPONSÁVEL:

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:**CEP DO RESPONSÁVEL:**

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 06.554.406/0001-00					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE BARRAS					
Endereço Jurídico do Proponente: RUA GENERAL TAUMATURGO, 491, 2 ANDAR GABINETE					
Cidade: BARRAS	UF: PI	Código Município: 1023	CEP: 64100000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 86999093972
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA	Agência: 3436-3		Conta Corrente: 5741799511		
CPF do Responsável: 395.722.343-15	Nome do Responsável: EDILSON SERVULO DE SOUSA				
Endereço do Responsável: RUA TIRADENTES, 588, XIQUE XIQUE - BARRAS				CEP do Responsável: 64100000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 6.500.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 409.500,00
	2025	R\$ 6.090.500,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	27/12/2024	
FIM DE VIGÊNCIA:	27/12/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

48285.22-10

NOME DO PROJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-4.24441	Longitude:	-42.29127
------------------	----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA				
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0		Valor: R\$ 118.000,00
Início Previsto: 29/01/2025		Término Previsto: 29/11/2027		Valor Global: R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:			CEP:
Endereço:				
Etapa/Fase nº: 1				
Especificação: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA				
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 118.000,00	Início Previsto: 29/01/2025	Término Previsto: 29/11/2027

Meta nº: 2

Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.				
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0		Valor: R\$ 6.219.500,00
Início Previsto: 29/01/2025		Término Previsto: 29/11/2027		Valor Global: R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:			CEP:
Endereço:				
Etapa/Fase nº: 1				
Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.				
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 6.219.500,00		Início Previsto: 29/01/2025
				Término Previsto: 29/11/2027

Meta nº: 3

Especificação: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL				
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0		Valor: R\$ 162.500,00
Início Previsto: 29/01/2025		Término Previsto: 29/11/2027		Valor Global: R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:			CEP:
Endereço:				
Etapa/Fase nº: 1				
Especificação: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL				
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 162.500,00	Início Previsto: 29/01/2025	Término Previsto: 29/11/2027

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 118.000,00	
DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA		
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 129.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.		
META Nº: 3	VALOR DA META: R\$ 162.500,00	
DESCRIÇÃO: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL		
VALOR DO REPASSE: R\$ 409.500,00		PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Agosto		ANO: 2025
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 3.109.667,50	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.		
VALOR DO REPASSE: R\$ 3.109.667,50		PARCELA Nº: 2

MÊS DESEMBOLSO: Outubro		ANO: 2025
META Nº: 2	VALOR DA META:	R\$ 2.980.832,50
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.980.832,50	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE BARRAS

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.				
CEP: 64100-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1023 - BARRAS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 162.500,00	V.TOTAL: R\$ 162.500,00
OBSERVAÇÃO: ajuste solicitado				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.				
CEP: 64100-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1023 - BARRAS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 6.219.500,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE BARRAS - PI.				
CEP: 64100-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1023 - BARRAS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 118.000,00	V.TOTAL: R\$ 118.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 6.219.500,00	R\$ 6.219.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 280.500,00	R\$ 280.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 6.500.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TECNICA.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

dou_970834_barraspi.pdf

PM BARRAS - 1099235-20 - Termo de Compromisso Novo PAC.pdf