



**Obra**  
**ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO PIAUÍ**

**Bancos**                      **B.D.I.**                      **Encargos Sociais**

SINAPI - 04/2025 - Piauí    29,77%  
SICRO3 - 01/2025 - Piauí

Desonerado:  
Horista: 90,66%  
Mensalista: 52,90%

**Quantitativo**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.
<b>1</b>			<b>LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO</b>		<b>1</b>
<b>1.1</b>			<b>MÃO DE OBRA</b>		<b>1</b>
1.1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3
1.1.2	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3
1.1.3	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6
1.1.4	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6
<b>1.2</b>			<b>EQUIPAMENTOS</b>		<b>1</b>
1.2.1	E9553	SICRO3	Estação total eletrônica com alcance máximo de 3.000 m	H	6
<b>2</b>			<b>ELABORAÇÃO DE DESENHOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA</b>		<b>1</b>
2.1	90769	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17
2.2	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17
2.3	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17
<b>3</b>			<b>ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PAISAGISMO</b>		<b>1</b>
3.1	90769	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10
3.2	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10
3.3	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10
<b>4</b>			<b>ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL</b>		<b>1</b>
4.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18
4.2	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18
4.3	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18
<b>5</b>			<b>ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		<b>1</b>
5.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15
5.2	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15
5.3	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15
<b>6</b>			<b>ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1</b>
6.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16
6.2	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16
6.3	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16



PREFEITURA DE SÃO GONÇALO DO PIAUÍ

**Nossa força  
é a nossa gente**



Obra

ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES  
HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO PIAUÍ

### COMPOSIÇÃO DE BDI - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRECTAS

TIPO DE OBRA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	3,05%
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	0,65%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	6,80%
TRIBUTOS				9,95%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ISS	2,00%	3,00%	5,00%	5,00%
CPRB				4,50%
<b>TOTAL</b>				<b>29,77%</b>

FÓRMULA PARA CÁLCULO DA TAXA:  $BDI = \{[(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+LU)] / (1-TR)\}-1$



Obra

ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO PIAUÍ

<b>ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA COM DESONERAÇÃO</b>			
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>HORISTA %</b>	<b>MENSALISTA %</b>
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>21,80%</b>	<b>21,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>47,40%</b>	<b>18,59%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
<b>C</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>11,22%</b>	<b>8,53%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	9,79%	3,64%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,45%	0,34%
<b>D</b>	<b>TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>	<b>10,24%</b>	<b>3,98%</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)</b>		<b>90,66%</b>	<b>52,90%</b>

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL