



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

040458/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000005869/2025

**OBJETO:**

Provisão habitacional no Município de Palmeiras – PI.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

Faz-se necessário a produção de novas unidades habitacionais para população residente em áreas de situações de risco de vida, locais insalubres, locais impróprios para moradia, assentamentos precários e população com renda bruta familiar até um salário – mínimo, através Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV FNHIS Sub 50, além da regularização fundiária de áreas, é uma grande e importante intervenção estrutural na política habitacional do Município.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A construção de novas unidades habitacionais contribui para a redução do déficit habitacional no município, um dos objetivos centrais do PMCMV e do FNHIS. Oferta de moradia digna: A proposta visa a construção de moradias para famílias de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do programa de prover moradia digna e acessível para todos os cidadãos, especialmente os mais vulneráveis

**PÚBLICO ALVO:**

Famílias de baixa renda, conforme critérios do PMCMV.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

O Município de Palmeiras – PI enfrenta um déficit habitacional significativo, especialmente entre as famílias de baixa renda. A falta de moradias adequadas implica uma série de problemas sociais, como insegurança habitacional, aumento dos índices de pobreza e desigualdade social. Muitos moradores têm dificuldade em pagar aluguel devido aos valores do mercado imobiliário, o que torna mais grave a situação. A construção de moradias populares é essencial para a melhoria das condições de vida.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Construção de 20 novas unidades habitacionais para atendimento de famílias de baixa renda. Redução do déficit habitacional e acesso às moradias adequadas. Oferta de moradia digna para famílias vulneráveis, com inclusão social e melhoria das condições de vida dos beneficiários. Geração de empregos diretos e indiretos durante a construção das moradias e fortalecimento da economia local. Estímulo ao comércio e serviços locais com o aumento do poder aquisitivo das famílias.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 06.554.851/0001-62					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE PALMEIRAS					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> RUA VENANCIO BORGES, 710					
<b>CIDADE:</b> PALMEIRAS	<b>UF:</b> PI	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 1149	<b>CEP:</b> 64420000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 86999093972
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> -	<b>CONTA CORRENTE:</b>		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 099.956.333-53	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JOSE BALTAZAR DE OLIVEIRA				
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> RUA PROFESSOR BARTOLOMEU FILHO, 4919, APTO 303 - MORADA DO SOL				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 64053190	

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.800.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	23/08/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	31/12/2028	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2028	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

92092.22-37

**NOME DO PROJETO:**

Construção de unidades habitacionais no Município de Palmeirais PI

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Assistência Social

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b> -5.97767	<b>Longitude:</b> -43.06277
---------------------------	-----------------------------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?** Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Não

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> Elaboração Projeto Engenharia			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 140.000,00	
<b>Início Previsto:</b> 23/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00	
<b>UF:</b> PI	<b>Município:</b> 1149 - PALMEIRAIS	<b>CEP:</b> 64420-000	
<b>Endereço:</b> Município de Palmeiras - PI.			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Elaboração Projeto Engenharia			
<b>Quantidade:</b> 1.0 Un	<b>Valor:</b> R\$ 140.000,00	<b>Início Previsto:</b> 23/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028

**Meta nº: 2**

<b>Especificação:</b> Trabalho Social.			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 84.000,00	
<b>Início Previsto:</b> 23/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00	
<b>UF:</b> PI	<b>Município:</b> 1149 - PALMEIRAIS	<b>CEP:</b> 64420-000	
<b>Endereço:</b> Município de Palmeiras - PI.			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Trabalho Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 Un	<b>Valor:</b> R\$ 84.000,00	<b>Início Previsto:</b> 23/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028

**Meta nº: 3**

<b>Especificação:</b> Construção de 20 unidades habitacionais			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 2.576.000,00	
<b>Início Previsto:</b> 23/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00	
<b>UF:</b> PI	<b>Município:</b> 1149 - PALMEIRAIS	<b>CEP:</b> 64420-000	
<b>Endereço:</b> Município de Palmeiras - PI.			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de 20 unidades habitacionais			
<b>Quantidade:</b> 1.0 Un	<b>Valor:</b> R\$ 2.576.000,00	<b>Início Previsto:</b> 23/08/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Novembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº: 1</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 140.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Elaboração Projeto Engenharia		
<b>META Nº: 2</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 84.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Trabalho Social.		
<b>META Nº: 3</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 336.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de 20 unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 560.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Janeiro		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº: 3</b>	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 1.400.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de 20 unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 1.400.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 2

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Março		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 3	<b>VALOR DA META:</b>	R\$ 840.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de 20 unidades habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 840.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MUNICIPIO DE PALMEIRAIS**

**9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO**

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Trabalho Social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339139	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Município de Palmeirais - PI.				
<b>CEP:</b> 64420-000	<b>UF:</b> PI	<b>MUNICÍPIO:</b> 1149 - PALMEIRAIS		
<b>UNIDADE:</b> Un	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 84.000,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 84.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Construção de 20 unidades habitacionais				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Município de Palmeirais - PI.				
<b>CEP:</b> 64420-000	<b>UF:</b> PI	<b>MUNICÍPIO:</b> 1149 - PALMEIRAIS		
<b>UNIDADE:</b> Un	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 2.576.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Elaboração Projeto Engenharia				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Município de Palmeirais - PI.				
<b>CEP:</b> 64420-000	<b>UF:</b> PI	<b>MUNICÍPIO:</b> 1149 - PALMEIRAIS		
<b>UNIDADE:</b> Un	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 140.000,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 140.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

**10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 2.716.000,00	R\$ 2.716.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339139	R\$ 84.000,00	R\$ 84.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.800.000,00</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

**Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial**

**Nome do Arquivo:**

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE.pdf