

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ENGENHARIA PROVISÃO HABITACIONAL		
LOCAL: PALMEIRAIS, SEDE	BDI: 25,12%	
PROPOSTA: 040458/2025	Encargos Sociais: Com Desoneração	SINAPI: JULHO/2025;
	Horista: 90,66%	SICRO: julho/2025;
	Mensalista: 52,90%	ORSE: JULHO/2025;

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA					
Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço	
				Unitário	Total
A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO				
1.0	MÃO-DE-OBRA			R\$ 140.000,00	
1.1	Campo				
1.1.1	Coordenador (SINAPI 90778 - Engenheiro Civil De Obra Pleno Com Encargos Complementares)	H	230,00	R\$ 115,97	R\$ 26.673,10
1.1.2	Técnico (SINAPI 90781 - Topografo Com Encargos Complementares)	H	230,00	R\$ 34,36	R\$ 7.902,80
1.1.3	Auxiliar (SINAPI 88253 - Auxiliar De Topógrafo Com Encargos Complementares)	H	230,00	R\$ 16,70	R\$ 3.841,00
1.2	Gabinete				
1.2.1	Coordenador (SINAPI 90778 - Engenheiro Civil De Obra Pleno Com Encargos Complementares)	H	281,00	R\$ 115,97	R\$ 32.587,57
1.2.2	Cadista (SINAPI 90775 - Desenhista Projetista Com Encargos Complementares)	H	281,00	R\$ 25,46	R\$ 7.154,26
2.0	LOCOMOÇÃO				
2.1	Coordenador / Equipe de Campo				
2.1.1	Veículo leve (ORSE 2789 - Veículo Leve - Pick Up (97Kw)) Tempo Total = ((Distância de mobilização x Número de viagens) + Distância percorrida no município) / Velocidade	h	3,08	R\$ 10,56	R\$ 32,52
2.1.2	Combustível (SINAPI 4222 - Gasolina Comum) Litro Total = ((Distância de mobilização x Número de viagens) + Distância percorrida no município) / Consumo de combustível	L	24,60	R\$ 5,87	R\$ 144,40
3.0	EQUIPAMENTOS				
3.1	Estação total eletrônica com alcance máximo de 3.000 m (SICRO E9553)	chp	230,00	R\$ 8,09	R\$ 1.860,70
TOTAL DO ITEM A					R\$ 80.196,35
B	ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMORIAIS E ESPECIFICAÇÕES				
1.0	Expresso pela Relação: $R = \sum (Q_i \cdot P) + DD \cdot (1 + A) + CO$				
1.1	Quantidade de documentos de cada tipo (Q_i)	und	20,00	R\$ 1.447,02	R\$ 28.940,40
1.2	Preço unitário de cada tipo de documento: $P = CD \cdot (1 + ES) \cdot (1 + DI) \cdot (1 + L) \cdot (1 + EF) \cdot (1 + I)$	und	1,00	R\$ 1.447,02	
1.2.1	Custo direto de salários (CD): $CD = \sum [(S_m / N_t) \cdot h_t]$	und	1,00	R\$ 1.447,02	
	Salário bruto mensal (S_m)	mês	R\$ 20.422,27		
	Número médio de horas úteis por mês ($N_h = N_d \times J$)	h	169,36		
	Número médio de dias úteis por mês durante o ano (N_d)	dia	21,17		
	Jornada diária de trabalho (J)	h	8,00		
	Quantidade de horas trabalhadas no serviço (h_t)	h	12,00		
1.3	Despesas Diretas (DD)	%	4,34		R\$ 1.256,01
1.4	Taxa de administração (A)	%	4,2040		R\$ 52,80
1.5	Contigências	%	5,00		R\$ 1.447,02
TOTAL DO ITEM B					R\$ 31.696,23
C	BDI SERVIÇOS = 25,12%				R\$ 28.107,42
TOTAL GERAL DA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA					R\$ 140.000,00

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ENGENHARIA PROVISÃO HABITACIONAL

BDI: 25,12%

**Encargos Sociais: Com
Desoneração
Horista: 90,66%
Mensalista: 52,90%**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PESO (%)	VALOR (R\$)	30 (dias)	
1.0	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA	100,00%	140.000,00	R\$	140.000,00
	SIMPLES	100,00%		R\$	140.000,00
	PERCENTUAL	100,00%			100,00%
	VALOR TOTAL (R\$)		R\$140.000,00	R\$	140.000,00

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ENGENHARIA PROVISÃO HABITACIONAL				
		BDI: 25,12%		Encargos Sociais: Com Desoneração Horista: 90,66% Mensalista: 52,90%
COMPOSIÇÃO DE BDI - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRECTAS				
TIPO DE OBRA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	3,49%
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	1,11%
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	1,07%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	6,45%
TRIBUTOS				9,37%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ISS	2,00%	3,00%	5,00%	2,12%
CPRB				3,60%
TOTAL				25,12%

FÓRMULA PARA CÁLCULO DA TAXA: $BDI = \{[(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+LU)] / (1-TR)\}-1$

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ENGENHARIA PROVISÃO HABITACIONAL

BDI: 25,12%

Encargos Sociais: Com
Desoneração
Horista: 90,66%
Mensalista: 52,90%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA COM DESONERAÇÃO

PIAUÍ

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,17%	Não incide	1,17%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,71%	8,90%	11,71%	8,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,40%	18,59%	47,40%	18,59%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,46%	1,87%	2,46%	1,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89%	2,20%	2,89%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	Total	11,22%	8,53%	11,22%	8,53%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,79%	3,64%	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,34%	0,47%	0,36%
D	Total	10,24%	3,98%	17,91%	7,20%
TOTAL(A+B+C+D)		90,66%	52,90%	113,33%	71,12%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL