MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: URBANIZAÇÃO DO ENTORNO DAS LAGOAS DOS OLEIROS E PIÇARREIRA – **1ª ETAPA**

TERESINA-PI, 2025.

Sumário

1. INFORMAÇÕES GERAIS 3
2. APRESENTAÇÃO 4
3. INTRODUÇÃO 4
   - 3.1 Contextualização da cidade 4
   - 3.2 Contextualização da área do projeto 5
   - 3.3 Delimitação da área de intervenção 6
4. PROJETO DE ENGENHARIA 8
   - 4.1 Considerações gerais 8
   - 4.2 Conceito do projeto 9
   - 4.3 Memorial descritivo do projeto 10
5. MEMORIAL DESCRITIVO DA EXECUÇÃO DO PROJETO 10
6. DETALHAMENTO DO PROJETO 12
7. CONCLUSÃO 13

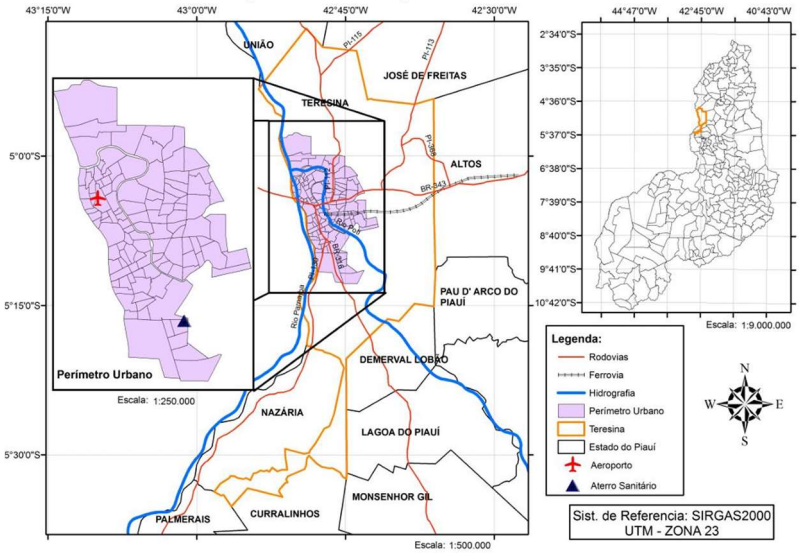
1. INFORMAÇÕES GERAIS

Objetivo: Urbanização do entorno das Lagoas dos Oleiros e Piçarreira, Zona Norte de Teresina-PI – **1ª ETAPA**

Cidade: Teresina - PI.

Local: As intervenções previstas serão executadas na cidade de Teresina-PI (Figura 1), Bairro São Joaquim, Zona Norte da cidade (Figura 2). A **1ª ETAPA** da intervenção se situará entre as lagoas dos Oleiros e Lagoa da Piçarreira (Figura 3a), mais especificamente no prolongamento da Rua Hiroxima e Prolongamento da Rua Guaraí (Figura 3b).

Figura 1 - Mapa de Teresina.



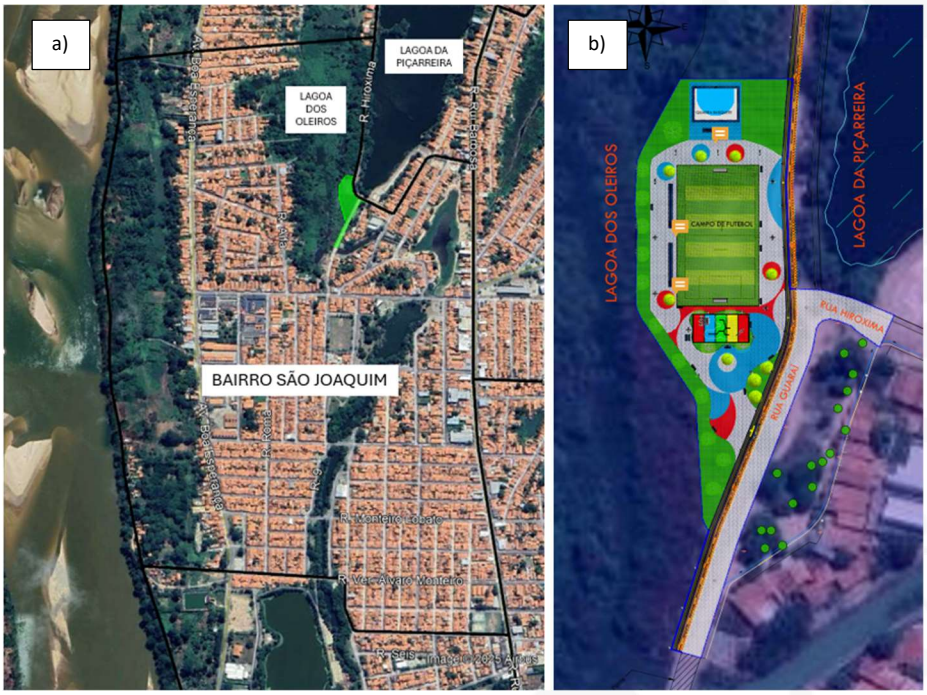
Fonte:http://marte2.sid.inpe.br/col/dpi.inpe.br/marte2/2013/05.28.23.24.17/doc/thisInformationItemHomePage.html

Figura 2 – Mapa dos bairros São Joaquim



Fonte: https://guiamapa.com/pi/teresina/sao-joaquim

Figura 3 – a) Área de intervenção (cor verde); b) Intervenção da 1ª Etapa de Urbanização no entorno das Lagoas do Oleiros e Piçarreira



Fonte: Adaptado do Google Earth (2025).

2. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever o projeto de urbanização no entorno das Lagoas dos Oleiros e da Piçarreira – **1ª ETAPA**, Bairro São Joaquim, localizado na área urbana de Teresina-PI. O projeto foi concebido levando em consideração as demandas da população da macroárea (bairros São Joaquim, Olarias, Poti Velho e Mafrense) e o Plano de Ação Periferia Viva.

3. INTRODUÇÃO

3.1 Contextualização da cidade

Teresina começou a ser povoada no século XVII, com Domingos Jorge Velho e um grupo de bandeirantes, que estabeleceram uma feitoria e um criatório de gado. Em 1797 foi erguida a igreja de Nossa Senhora do Amparo, e sua fundação foi oficializada em 16 de agosto de 1852. Com um projeto de criação inovador, elaborado por José Antônio Saraiva - o Conselheiro Saraiva, Teresina tornou-se capital da província por sua localização mais central, bem como pela navegabilidade dos rios Poti e Parnaíba.

O nome da cidade foi uma homenagem à imperatriz Teresa Cristina Maria de Bourbon, que teria sido a mediadora junto ao imperador Dom Pedro II para que a capital viesse a ser Teresina.

3.2 Contextualização da área do projeto

A área do projeto abrange o bairro São Joaquim e se situa no entorno de duas lagoas, Lagoa dos Oleiros e Lagoa da Piçarreira. A área está situada nas proximidades do Aeroporto de Teresina (Aeroporto Ministro Petrônio Portela) e do Parque Encontro dos Rios, conforme pode ser observado na imagem Google Earth apresentada na Figura 4, delimitado na cor verde.

Figura 4 - Área do projeto de urbanização.



Fonte: Adaptado do Google Earth (2025).

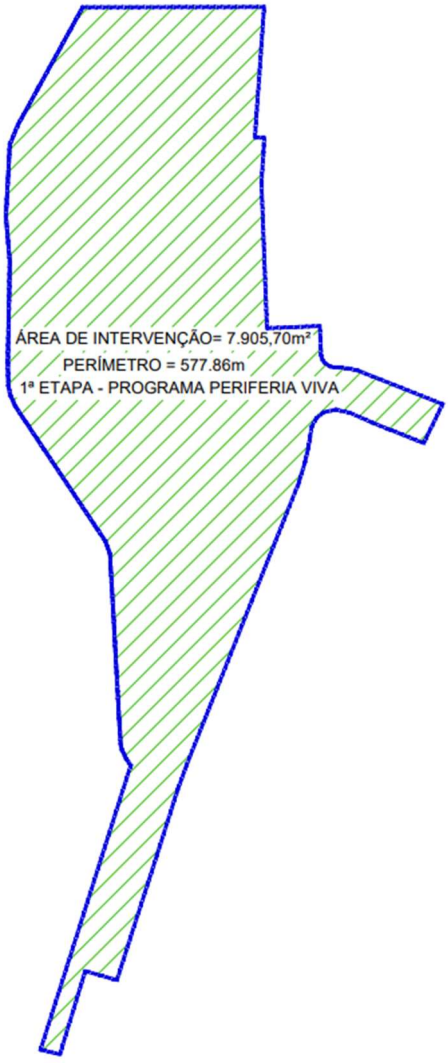
O Plano de Ação Periferia Viva, instrumento de planejamentos das atividades previstas no território periférico, validou junto à comunidade a **1ª Etapa** da Urbanização no entorno das lagoas, que compreende a requalificação do campo de futebol hoje existente. Por se tratar de

um campo de futebol já implantado pela própria comunidade e por estar em pleno funcionamento nas condições atuais que apresenta, a comunidade aprovou o projeto da 1ª Etapa que compreende a requalificação do campo, a implantação de novos equipamentos de esporte e lazer no entorno do campo, como quadra de basquete e brinquedos infantis e o prolongamento dos acessos à praça do campo (prolongamento das vias Hiroxima e Guaraí).

3.3 Delimitação da área de intervenção

A área de intervenção, 7.905,70m², compreende a urbanização do entorno do campo de futebol hoje existente e a requalificação deste, bem como o prolongamento das vias existentes até a praça do campo de futebol, prolongamento da Rua Hiroxima e Prolongamento da Rua Guaraí (denominada no projeto de Rua Um) (Figura 5).

Figura 5 – Área de Intervenção.



Fonte: Adaptado do Google Earth (2025).

Apresentamos a seguir imagens atuais da área de intervenção (Figuras 6, 7 e 8):

Figura 6 - Situação existente da Rua Hiroxima (onde será previsto o prolongamento da pavimentação da Rua Hiroxima até a praça do campo de futebol)

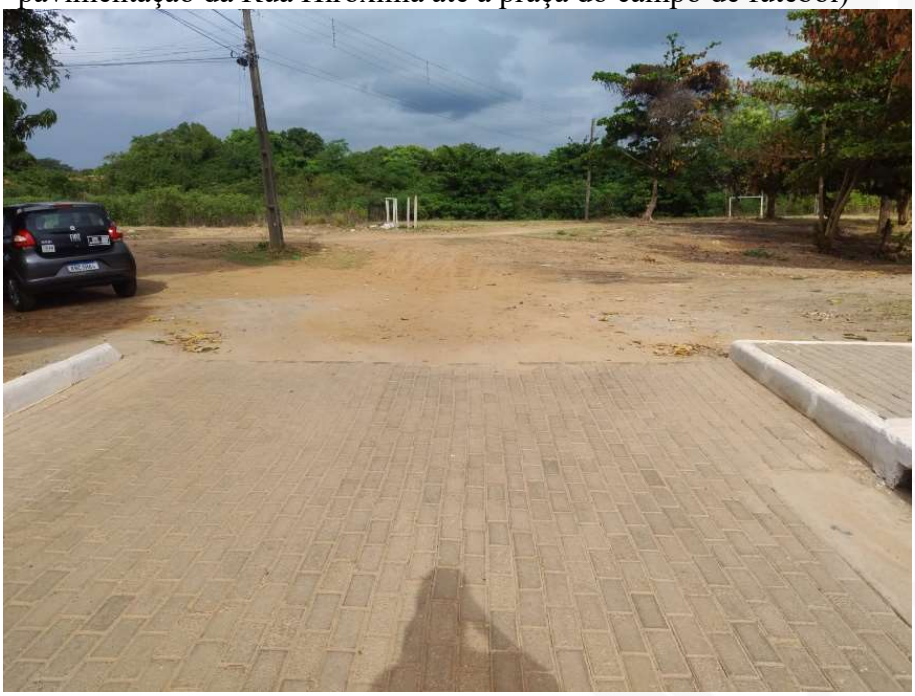


Figura 7 - Situação existente da Rua Guaraí (onde será previsto o prolongamento da pavimentação da Rua Guaraí até a praça do campo de futebol, denominada no projeto de Rua Um)



Figura 8 - Situação existente do campo de futebol (onde será realizada a requalificação do campo de futebol e a urbanização do entorno).



4. PROJETO DE ENGENHARIA

4.1 Considerações gerais

O projeto de engenharia proposto para a **Etapa 1** da Urbanização no entorno das Lagos dos Oleiros e Piçarreira visa apresentar os elementos gráficos, textuais e planilhas necessários para a intervenção no espaço público. O projeto foi elaborado de acordo com as diretrizes da Prefeitura Municipal de Teresina, respeitando as normas e legislações vigentes, e é parte integrante da proposta geral para toda a área. Os projetos elaborados compreendem:

- ✓ Projeto de Urbanização;
- ✓ Projeto de Pavimentação;
- ✓ Projeto de Drenagem;
- ✓ Projeto de Acessibilidade;
- ✓ Projeto de Paginação de piso intertravado;
- ✓ Projeto de Equipamentos Urbanos;
- ✓ Demais detalhamentos.

Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo (memorial, normas, representação gráfica), fica estabelecido que:

- Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a Fiscalização da Prefeitura deverá ser consultada.

- Em caso de divergências entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.
- Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a Fiscalização deverá ser consultada a respeito.
- Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto.
- As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do carimbo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotadas através de indicações no desenho, assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamentos e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.
- As especificações de materiais de acabamento e cores de tintas deverão passar pela aprovação da Fiscalização.

4.2 Conceito do projeto

A 1ª Etapa do projeto de urbanização do entorno das lagoas dos Oleiros e Piçarreira tem grande impacto nas comunidades do entorno, como também para como escolas, hospitais, comércios, uma vez que trazem a socialização para aquelas áreas, proporcionando também a segurança dos moradores em ocupar o espaço.

A obra trata-se de uma área que se encontra em uma região do bairro com trechos suscetíveis a acúmulo de lixo e proliferação de doenças, além de proporcionar a permanência de pessoas usuárias de entorpecentes.

O objetivo é revitalizar toda a área destacada no tópico 3.3 deste memorial, e trazer uma urbanização segura para os moradores do entorno e uso de demais pessoas da cidade, proporcionando lazer e educação, com equipamentos voltado para a prática de esportes e para o incentivo à aprendizagem de jovens e crianças na área do atletismo que se faz fortemente presente na região, além de equipamentos voltado para a primeira infância, que estimulem o desenvolvimento, o brincar e desperte a criatividade das crianças. As vias prolongadas são necessárias para permitir o acesso por vias pavimentadas à área urbanizada, a redução das distancias de transporte, a redução de poeira e consequentemente de doenças respiratórias.

4.3 Memorial descritivo do projeto

O presente memorial objetiva estabelecer em contexto geral o projeto de Urbanização do entorno das lagoas dos Oleiros e Piçarreira – **1ª Etapa**, onde por meio da implantação de equipamentos em um espaço já consolidado pela comunidade, onde hoje existe um campo de futebol, trará socialização, infraestrutura e segurança para os usuários e moradores do entorno. Assim, para a perfeita compreensão do conteúdo, sua leitura deverá ser acompanhada da verificação dos desenhos contidos nas pranchas que compõem o projeto.

A obra, assim que concluída, contará com os seguintes espaços:

- Prolongamento da Rua Hiroxima e Prolongamento da Rua Guaraí (denominada Rua Um);
- Implantação de praça no entorno do campo de futebol existente;
- Revitalização do campo de futebol existente;
- Implantação de equipamento de basquete na praça;
- Implantação de brinquedos para recreação infantil na praça;
- Implantação de mobiliário (bancos e lixeiras), acessibilidade, paisagismo e iluminação na praça.

5. MEMORIAL DESCRITIVO DA EXECUÇÃO DO PROJETO

O presente memorial objetiva estabelecer os critérios para a execução da obra, determinando os tipos e qualidades dos materiais a serem utilizados, bem como as técnicas e normas construtivas, sistematizando as legislações pertinentes para os diferentes projetos específicos que o programa contempla. Para a perfeita compreensão do conteúdo, sua leitura deverá ser acompanhada da verificação dos desenhos contidos nas pranchas que compõem o projeto e das especificações técnicas. Em caso de dúvidas, deverá ser consultada, sempre que necessário, a Fiscalização da Prefeitura.

Em relação à execução do projeto fica estabelecido que:

a) Toda a obra será executada rigorosamente de acordo com os projetos, especificações técnicas e normas da ABNT;
b) Para o completo conhecimento dos serviços é imprescindível que o licitante vistorie o local das obras para inteirar-se das condições e do estágio em que a área de intervenção se encontra, bem como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de sua execução;

c) Os materiais e os serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica, devendo, ainda, satisfazer às normas brasileiras, às especificações técnicas e aos projetos específicos;

d) A Fiscalização da PMT não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, os referidos serviços executados em desacordo com as normas e padrões aceitáveis;

e) Todas as despesas necessárias à execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas, etc., serão de exclusiva responsabilidade da Contratada, inclusive anotação de responsabilidade técnica do contrato junto ao CREA/PI. A anotação deverá ser feita no início da execução dos serviços;

f) Deverá estar presente no local da obra uma via do projeto completo, contendo todas as pranchas, as especificações técnicas e a anotação de responsabilidade técnica (ART) do executor dos serviços.

Em relação à instalação da obra fica estabelecido que:

a) Ficará sob inteira responsabilidade da Contratada todas as providências, encargos e despesas referentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o fornecimento, montagem e manutenção de todos os equipamentos, maquinários, ferramentas e demais recursos necessários à execução dos serviços, tais como andaimes, instalações provisórias de energia elétrica e de água, além das mobilizações e desmobilizações necessárias à execução dos trabalhos.

b) O canteiro de obras deverá manter-se constantemente organizado, limpo e seguro, com passagens livres e desobstruídas, de modo a garantir boas condições de circulação e segurança para todos os trabalhadores e visitantes.

c) As vias de circulação e áreas de passagem deverão permanecer livres de entulhos, sobras de materiais, insumos novos, equipamentos e ferramentas, assegurando-se a fluidez e a segurança no tráfego interno da obra.

d) É terminantemente proibida a queima de lixo ou de quaisquer resíduos no interior do canteiro de obras, devendo os mesmos ser devidamente recolhidos, segregados e destinados conforme as normas ambientais vigentes.

e) Compete à Contratada realizar vistoria prévia e registro fotográfico detalhado da área de intervenção antes do início dos serviços, com o objetivo de documentar as condições existentes e resguardar-se quanto a eventuais questionamentos ou reclamações posteriores.

f) As obras deverão ser entregues limpas, concluídas e em perfeitas condições de acabamento, livres de resíduos, detritos ou vestígios de execução, atendendo plenamente ao projeto e às especificações técnicas.

g) Na hipótese de divergência entre o projeto e as condições reais do local, a Contratada deverá comunicar imediatamente à Fiscalização, para que sejam avaliadas e definidas as medidas técnicas cabíveis, evitando-se a execução de qualquer serviço sem a devida autorização.

6. DETALHAMENTO DO PROJETO

Elementos gráficos - pranchas e desenhos (Quadros 01 e 02):

Quadro 01 – Pranchas constantes no Projeto Urbanístico

PRANCHA	Projeto de Urbanização do Entorno das Lagoas dos Oleiros e Piçarreira - 1ª ETAPA - PROJETO URBANÍSTICO
01/12	PROJETO URBANÍSTICO - PLANTA BAIXA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
02/12	PROJETO URBANÍSTICO - PLANTA BAIXA LAYOUT
03/12	PROJETO URBANÍSTICO - PLANTA BAIXA TÉCNICA
04/12	PROJETO URBANÍSTICO - PLANTA BAIXA TÉCNICA PAGINAÇÃO DE PISO
05/12	PROJETO URBANÍSTICO - CORTE AA
06/12	PROJETO URBANÍSTICO - CORTE BB E CORTE CC; DETALHES: QUADRA DE BASQUETE E TABELA DE BASQUETE; DETALHE ARQUIBANCADA
07/12	PROJETO URBANÍSTICO - DETALHE CAMPO DE FUTEBOL; DETALHE BALIZA (TRAVE); DETALHE ARQUIBANCADA
08/12	PROJETO URBANÍSTICO - DETALHES: PLAYGROUND E BRINQUEDOS
09/12	PROJETO URBANÍSTICO - DETALHES: PLACAS DE INAGURAÇÃO E INFORMAÇÃO; BANCO DE CONCRETO E LIXEIRAS; PASSEIO E PISO TATIL
10/12	PROJETO URBANÍSTICO – DETALHES: BRINQUEDO 01, 02 E 03
11/12	PROJETO URBANÍSTICO – DETALHES CONSTRUTIVOS: MESA DE CONCRETO; BANCO DA PRAÇA E LIXEIRA; PAINEL PLACA DE INAUGURAÇÃO; PASSAGEM DE PEDESTRE ELEVADA
12/12	PROJETO URBANÍSTICO – PLANTA BAIXA - LOCALIZAÇÃO DOS TAPUMES (SUGESTÃO) E PLANTA BAIXA - LAYOUT CANTEIRO DE OBRAS (SUGESTÃO)

Quadro 02 – Pranchas constantes no Projeto de Pavimentação, Drenagem e Sinalização

PRANCHA	Projeto da Urbanização do Entorno das Lagoas dos Oleiros e Piçarreira - 1ª ETAPA - PAVIMENTAÇÃO
01/04	PROJETO DE GEOMETRIA E TERRAPLENAGEM - Planta de Terraplenagem
02/04	PROJETO DE GEOMETRIA E TERRAPLENAGEM - Planta de Geometria e Pavimentação
03/04	PROJETO DE GEOMETRIA E TERRAPLENAGEM - Perfil Longitudinal, Volumes e Elementos Geométricos
04/04	PROJETO DE GEOMETRIA E TERRAPLENAGEM - Seções Transversais

PRANCHA	Projeto da Urbanização do Entorno das Lagoas dos Oleiros e Piçarreira - 1ª ETAPA - DRENAGEM
01/03	PROJETO DE DRENAGEM - Planta de Bacias da Rede de Drenagem
02/03	PROJETO DE DRENAGEM - Planta de Redes da Rede de Drenagem
03/03	PROJETO DE DRENAGEM - Detalhes Construtivos
PRANCHA	**Projeto da Urbanização do Entorno das Lagoas dos Oleiros e Piçarreira - 1ª ETAPA - SINALIZAÇÃO**
01/01	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA VERTICAL

Elementos textuais:

- Memorial descritivo (este documento);
- Anexos ao memorial descritivo:
  - Anexo A – memorial descritivo da terraplenagem;
  - Anexo B1 – memorial descritivo do alambrado e Anexo B2 – ART (projeto padrão Ministério do Esporte);
  - Anexo C1 – memorial descritivo e cálculo da drenagem do campo de futebol e Anexo C2 – ART (projeto padrão Ministério do Esporte);
- Nota de serviço;
- Caderno de especificações técnicas;
- Planilha resumo e Planilha orçamentária;
- Memória de cálculo;
- Composições de custo unitário;
- Composição do BDI;
- Composição dos encargos sociais;
- Cronograma físico-financeiro;
- ART´s:
  - Projeto urbanístico (Wladimir Lopes Netto);
  - Levantamento planialtimétrico, georreferenciamento, terraplenagem, pavimentação, drenagem e sinalização (Lailson Marques de Sousa);
  - Planilha orçamentária (Kamila Fontineles de Areia).
- Arquivos de autocad e excel (editáveis);
- Declaração AEGEA;
- Declaração modalidade de licitação;
- Plano de sustentabilidade e ART;

OBSERVAÇÕES SOBRE O PROJETO:

OBS 1 – Está prevista na planilha orçamentária a iluminação da praça do campo de futebol, porém não está prevista a iluminação das vias, pois estas serão executadas pela ETURB;

7. CONCLUSÃO

A proposta para essa obra de urbanização é de fundamental importância para as comunidades do entorno dessas lagoas, para a infraestrutura dos locais, melhoria na qualidade de vida e bom funcionamento da cidade em geral.

Essa obra, para a cidade de Teresina, tem impacto diretamente na comunidade, que irá usufruir das vantagens da urbanização e suas funções, uma vez que se não for possível a realização de tal feito, a comunidade que tanto pede que sejam assistidas, ficarão desajudadas quanto à melhoria na qualidade de vida delas e da cidade como um só.

Assim, a concepção dessa obra é de grande valia quando se trata de evitar novas invasões, dando um novo uso à área, tornando-a mais sociável ao uso da comunidade, uma vez que famílias possam se dirigir à praça para contemplação do local (lagoa), passeios com filhos e pets, além da prática de atividades físicas (futebol e basquete), contando com arborização em toda a extensão da praça, garantindo biodiversidade ao somar com as árvores que já existe no local, onde a realização dessas obras conta com o sonho da comunidade em viver em paz, com qualidade, além da segurança e bem estar.

Dessa forma, os locais aqui apresentados irão cumprir sua função social, quando finalizados, contribuindo para a socialização, prática de atividades esportivas e desenvolvimento pessoal. Além disso, é importante que os beneficiários se apropriem do espaço, contribuindo para a manutenção e segurança do local, uma vez que se utilizando as benfeitorias do local, há a humanização das áreas de praça.

Teresina-PI, novembro de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
KAMILA FONTINELES DE AREIA
Data: 23/11/2025 19:06:45-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Kamila Fontineles de Areia
Engenheira Civil
CREA: 1918960224

ANEXOS

- Anexo A – memorial descritivo da terraplenagem;
- Anexo B1 – memorial descritivo do alambrado e Anexo B2 – ART (projeto padrão Ministério do Esporte);
- Anexo C1 – memorial descritivo e cálculo da drenagem do campo de futebol e Anexo C2 – ART (projeto padrão Ministério do Esporte);