



De: GMC/SEMEC

Para: GAB/SEMEC

Assunto: Contratações de Empresas para desenvolvimento de Atividades Técnicas nas áreas específicas de Engenharia e Arquitetura, para atender as necessidades desta SEMEC.

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD								
Nome da Unidade (setor) requisitante: Gerência de Manutenção e Conservação - GMC								
ITEM	DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO	UNIDADE (MEDIDA)	TIPO	CÓDIGO DO BEM/ SERVIÇO (e-governe)	CÓDIGO DO BEM/ SERVIÇO (CATMAT)	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.	GRUPO A - ARQUITETURA E URBANISMO		Prestação de Serviço	44297	51			
1.1.	ATIVIDADE A1 - OBRAS NOVAS							
1.1.1.	Edifícios Administrativos	m²				3.000,00	25,00	75.000,00
1.1.2.	Edifícios Educacionais	m²				7.000,00	23,00	161.000,00
1.1.3.	Edifícios Esportivos	m²				1.500,00	30,00	45.000,00
1.1.4.	Quadras de Esporte	m²				3.000,00	18,50	55.500,00
1.1.5.	Prédios industriais e Galpões	m²				2.000,00	12,00	24.000,00
1.1.6.	Teatros e Auditórios	m²				1.000,00	31,00	31.000,00
							SUB TOTAL:	391.500,00
1.2.	ATIVIDADE A2 - OBRAS EXISTENTES OU PROJETADAS							
1.2.1.	Edifícios Administrativos	m²				1.000,00	27,50	27.500,00
1.2.2.	Edifícios Educacionais	m²				10.000,00	25,30	253.000,00
1.2.3.	Edifícios Esportivos	m²				1.000,00	33,00	33.000,00
1.2.4.	Quadras de Esporte	m²				1.500,00	20,40	30.600,00
1.2.5.	Prédios Industriais e Galpões	m²				1.000,00	13,20	13.200,00
1.2.6.	Teatros e Auditórios	m²				600,00	34,10	20.460,00
1.2.7.	Restaurações	m²				300,00	37,50	11.250,00
1.2.8.	Levantamento Cadastral							
1.2.8.1.	Edifícios Administrativos	m²				1.500,00	7,50	11.250,00
1.2.8.2.	Edifícios Educacionais	m²				20.000,00	6,90	138.000,00
1.2.8.3.	Edifícios Esportivos	m²				1.000,00	9,00	9.000,00
1.2.8.4.	Quadras de Esporte	m²				1.500,00	5,60	8.400,00
1.2.8.5.	Prédios industriais e Galpões	m²				1.000,00	3,60	3.600,00
1.2.8.6.	Teatros e Auditórios	m²				600,00	9,30	5.580,00
1.2.8.7.	Restaurações	m²				300,00	11,30	3.390,00
1.2.9.	Adequação para acessibilidade	m²				30.000,00	7,40	222.000,00
							SUB TOTAL:	790.230,00
1.3.	ATIVIDADE A3 – CADASTRO COM LASER SCAN							
1.3.1.	Em 2D (CAD) – tour 360º, sem instalações	m²				500,00	8,40	4.200,00
1.3.2.	Em BIM – tour 360º, sem instalações	m²				500,00	11,40	5.700,00
1.3.3.	Em BIM – tour 360º, sem instalações e quantitativos de materiais	m²				500,00	18,00	9.000,00
1.3.4.	Em 2D (CAD) – tour 360º, com instalações	m²				500,00	12,00	6.000,00
1.3.5.	Em BIM – tour 360º, com instalações	m²				500,00	15,00	7.500,00
1.3.6.	Em BIM – tour 360º, com instalações e quantitativos de materiais	m²				500,00	24,00	12.000,00
							SUB TOTAL:	44.400,00
1.4.	ATIVIDADE A4 - URBANIZAÇÃO							
1.4.1.	Praças, quadras, calçadas, áreas livres, feiras e exposições, parques, camping, estacionamentos, espaços urbanos, áreas livres de indústrias, terminais de transportes, conjuntos habitacionais, empreendimentos turísticos etc.							
1.4.1.1.	De 0 a 2.000,00 m²	m²				7.000,00	2,30	16.100,00
1.4.1.2.	2.000,01 m² a 5.000,00 m²	m²				6.000,00	1,90	11.400,00
1.4.1.3.	5.000,01 m² a 10.000,00 m²	m²				5.000,00	1,70	8.500,00
1.4.1.4.	10.000,01 m² a 20.000,00 m²	m²				4.000,00	1,35	5.400,00
1.4.1.5.	20.000,01 m² a 30.000,00 m²	m²				1.000,00	1,25	1.250,00
1.4.1.6.	30.000,01 m² a 40.000,00 m²	m²				800,00	1,15	920,00
1.4.1.7.	Acima de 40.000,00 m²	m²				600,00	1,05	630,00
							SUB TOTAL:	44.200,00
1.5.	ATIVIDADE A5 – PAISAGISMO (VALORES COBRADOS PELA ÁREA DE INTERVENÇÃO BOTÂNICA)							
1.5.1.	De 0 a 2.000,00 m²	m²				7.000,00	3,50	24.500,00
1.5.2.	2.000,01 m² a 5.000,00 m²	m²				6.000,00	2,80	16.800,00
1.5.3.	5.000,01 m² a 10.000,00 m²	m²				5.000,00	2,40	12.000,00
1.5.4.	10.000,01 m² a 20.000,00 m²	m²				4.000,00	1,90	7.600,00

1.5.5.	20.000,01 m² a 30.000,00 m²	m²				1.000,00	1,35	1.350,00
1.5.6.	30.000,01 m² a 40.000,00 m²	m²				800,00	0,90	720,00
1.5.7.	Acima de 40.000,00 m²	m²				600,00	0,65	390,00
							SUB TOTAL:	63.360,00
							TOTAL GRUPO A:	1.333.690,00
2.	GRUPO B - PROJETOS DE ENGENHARIA		Prestação de Serviço	44298	20060			
2.1.	ATIVIDADE B1 – ESTRUTURAL EXCETO FUNDAÇÕES							
2.1.1.	Concreto armado (Edificações em geral)	m²				3.000,00	13,00	39.000,00
2.1.2.	Concreto armado (Teatros, Auditórios, Centro de convenções)	m²				1.000,00	16,00	16.000,00
2.1.3.	Aço/alumínio/madeira (simples)	m²				2.000,00	7,90	15.800,00
2.1.4.	Aço/alumínio/madeira (completa)	m²				1.500,00	13,00	19.500,00
2.1.5.	Aço/alumínio/madeira (espacial)	m²				1.000,00	10,30	10.300,00
2.1.6.	Recuperação estrutural com reforço	m²				2.000,00	14,95	29.900,00
							SUB TOTAL:	130.500,00
2.2.	ATIVIDADE B2 – FUNDAÇÕES							
2.2.1.	Fundações rasas	m²				1.500,00	3,60	5.400,00
2.2.2.	Fundações profundas ou complexas e reforço do solo	m²				1.000,00	10,00	10.000,00
							SUB TOTAL:	15.400,00
2.3.	ATIVIDADE B3 – HIDRÁULICO							
2.3.1.	Água fria (Edificações em geral, Teatros, Auditórios, Centro de convenções)	m²				3.000,00	3,60	10.800,00
2.3.2.	Água quente (Edificações em geral, Teatros, Auditórios, Centro de convenções)	m²				1.000,00	3,60	3.600,00
							SUB TOTAL:	14.400,00
2.4.	ATIVIDADE B4 – SANITÁRIO							
2.4.1.	Projeto de esgoto sanitário com tratamento simples (fossa e sumidouro)	m²				3.000,00	3,60	10.800,00
2.4.2.	Projeto de tratamento de esgoto (fossa e sumidouro), no caso de contratação apenas do tratamento	m²				3.000,00	1,80	5.400,00
							SUB TOTAL:	16.200,00
2.5.	ATIVIDADE B5 – DRENAGEM PLUVIAL							
2.5.1.	Drenagem Pluvial (Simples)	m²				3.000,00	2,00	6.000,00
2.5.1.	Drenagem Pluvial (Reuso)	m²				2.000,00	3,00	6.000,00
							SUB TOTAL:	12.000,00
2.6.	ATIVIDADE B6 – IRRIGAÇÃO							
2.6.1.	Áreas verdes / Jardins	m²				2.000,00	1,60	3.200,00
2.6.2.	Campo de futebol	m²				2.000,00	1,80	3.600,00
							SUB TOTAL:	6.800,00
2.7.	ATIVIDADE B7 - PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO							
2.7.1.	Extintor	m²				30.000,00	2,80	84.000,00
2.7.2.	Extintor + Hidrante	m²				15.000,00	5,50	82.500,00
							SUB TOTAL:	166.500,00
2.8.	ATIVIDADE B8 - GLP							
2.8.1.	Por Unidade	unid.				30	1.650,00	49.500,00
2.8.2.	Laudo de estanqueidade	unid.				100	980,00	98.000,00
2.8.3.	Por medição individualizada							
2.8.3.1.	Até 10 pontos	unid.				30	2.200,00	66.000,00
2.8.3.2.	De 11 a 30 pontos	unid.				20	2.900,00	58.000,00
2.8.3.3.	Acima de 31 pontos	unid.				10	3.600,00	36.000,00
							SUB TOTAL:	307.500,00
2.9.	ATIVIDADE B9 - ELÉTRICO							
2.9.1.	Edificações comuns, incluindo área urbanizada	m²				7.000,00	8,50	59.500,00
2.9.2.	Iluminação de áreas externas	m²				5.000,00	1,10	5.500,00
2.9.3.	Iluminação artística (Luminotécnica)	m²				600,00	26,00	15.600,00
2.9.4.	Subestação	unid.				20	7.200,00	144.000,00
2.9.5.	Gerador	unid.				10	4.380,00	43.800,00
2.9.6.	Sistema de detecção e alarme de incêndio	m²				7.000,00	2,20	15.400,00
							SUB TOTAL:	283.800,00
2.10.	ATIVIDADE B10 - SPDA							
2.10.1.	Relatório de análise do risco de exposição	unid.				15	1.800,00	27.000,00
2.10.2.	Projeto de SPDA	m²				25.000,00	2,00	50.000,00
							SUB TOTAL:	77.000,00
2.11.	ATIVIDADE B11 - CLIMATIZAÇÃO							
2.11.1.	Simples	m²				8.000,00	5,00	40.000,00
2.11.2.	Complexo	m²				5.000,00	6,00	30.000,00
							SUB TOTAL:	70.000,00
2.12.	ATIVIDADE B12 - CABEAMENTO ESTRUTURADO							
2.12.1.	Dados, voz e antena coletiva	m²				7.000,00	3,50	24.500,00
2.13.	ATIVIDADE B13 - SONORIZAÇÃO							
2.13.1.	Sonorização	m²				3.000,00	1,90	5.700,00
2.14.	ATIVIDADE B14 - CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO							

2.14.1.	CFTV	m²				20.000,00	1,90	38.000,00
2.15.	ATIVIDADE B15 - TRATAMENTO ACÚSTICO							
2.15.1.	Tratamento acústico	m²				600,00	72,00	43.200,00
2.16.	ATIVIDADE B16 - COMUNICAÇÃO VISUAL							
2.16.1.	Comunicação Visual	m²				20.000,00	2,00	40.000,00
2.17.	ATIVIDADE B17 - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL							
2.17.1.	De 0 a 1.500,00m²	unid.				10	1.800,00	18.000,00
2.17.2.	Acima de 1.500,00m²	unid.				10	2.500,00	25.000,00
							SUB TOTAL:	43.000,00
							TOTAL GRUPO B:	1.294.500,00
3.	GRUPO C - PROJETOS DE INFRAESTRUTURA		Prestação de Serviço	44299	-			
3.1.	ATIVIDADE C1 - TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICO							
3.1.1.	Até 14.000,00 m²	m²				70.000,00	0,95	66.500,00
3.1.2.	De 14.000,01 a 70.000,00 m²	m²				60.000,00	0,85	51.000,00
3.1.3.	De 70.000,01 a 200.000,00 m²	m²				50.000,00	0,75	37.500,00
3.1.4.	Acima de 200.000,00 m²	m²				40.000,00	0,65	26.000,00
							SUB TOTAL:	181.000,00
3.2.	ATIVIDADE C2 - PAVIMENTAÇÃO							
3.2.1.	Até 2.500,00 m²	m²				20.000,00	1,55	31.000,00
3.2.2.	De 2.500,01 a 12.000,00 m²	m²				10.000,00	1,35	13.500,00
3.2.3.	De 12.000,01 a 35.000,00 m²	m²				7.000,00	1,15	8.050,00
3.2.4.	Acima de 35.000,01 m²	m²				5.000,00	1,05	5.250,00
							SUB TOTAL:	57.800,00
3.3.	ATIVIDADE C3 - DRENAGEM PLUVIAL							
3.3.1.	Simples – Microdrenagem e Macrodrenagem							
3.3.1.1.	Até 10.000,00 m²	m²				30.000,00	0,65	19.500,00
3.3.1.2.	De 10.000,01 a 50.000,00 m²	m²				20.000,00	0,60	12.000,00
3.3.1.3.	De 50.000,01 a 150.000,00 m²	m²				10.000,00	0,55	5.500,00
3.3.1.4.	Acima de 150.000,01 m²	m²				10.000,00	0,45	4.500,00
3.3.2.	Complexa – Microdrenagem e Macrodrenagem							
3.3.2.1.	Até 10.000,00 m²	m²				15.000,00	1,05	15.750,00
3.3.2.2.	De 10.000,01 a 50.000,00 m²	m²				10.000,00	0,95	9.500,00
3.3.2.3.	De 50.000,01 a 150.000,00 m²	m²				5.000,00	0,85	4.250,00
3.3.2.4.	Acima de 150.000,01 m²	m²				5.000,00	0,75	3.750,00
							SUB TOTAL:	74.750,00
3.4.	ATIVIDADE C4 - ABAST. DE ÁGUA – DISTRIBUIÇÃO							
3.4.1.	Até 15.000,00	m²				10.000,00	0,75	7.500,00
3.4.2.	De 15.000,01 a 40.000,00	m²				7.000,00	0,65	4.550,00
3.4.3.	De 40.000,01 a 125.000,00	m²				5.000,00	0,55	2.750,00
3.4.4.	Acima de 125.000,00	m²				3.000,00	0,45	1.350,00
							SUB TOTAL:	16.150,00
3.5.	ATIVIDADE C5 - ESGOTO SANITÁRIO							
3.5.1.	Rede com conjunto Fossa / Sumidouro							
3.5.1.1.	Até 15.000,00	m²				20.000,00	0,65	13.000,00
3.5.1.2.	De 15.000,01 a 165.000,00	m²				10.000,00	0,60	6.000,00
3.5.1.3.	Acima de 165.000,00	m²				5.000,00	0,55	2.750,00
3.5.2.	Tratamento com Estação Elevatória							
3.5.2.1.	Até 15.000,00	m²				10.000,00	1,35	13.500,00
3.5.2.2.	De 15.000,01 a 40.000,00	m²				7.000,00	1,25	8.750,00
3.5.2.3.	De 40.000,01 a 125.000,00	m²				3.000,00	1,05	3.150,00
3.5.2.4.	Acima de 125.000,00	m²				3.000,00	0,95	2.850,00
							SUB TOTAL:	50.000,00
3.6.	ATIVIDADE C6 - REDE ELÉTRICA – DISTRIBUIÇÃO							
3.6.1.	Até 13.750,00	m²				30.000,00	0,75	22.500,00
3.6.2.	De 13.750,01 a 41.250,00	m²				20.000,00	0,65	13.000,00
3.6.3.	De 41.250,01 a 123.750,00	m²				15.000,00	0,60	9.000,00
3.6.4.	Acima de 123.750,00	m²				10.000,00	0,55	5.500,00
							SUB TOTAL:	50.000,00
3.7.	ATIVIDADE C7 - ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTAB. DE TALUDES							
3.7.1.	Até 3,00 m de desnível	m²				2.000,00	17,50	35.000,00
3.7.2.	De 3,01m a 6,00 m de desnível	m²				1.500,00	20,50	30.750,00
3.7.3.	Acima de 6,00 m de desnível	m²				1.000,00	24,50	24.500,00
							SUB TOTAL:	90.250,00
							TOTAL GRUPO C:	519.950,00
4.	GRUPO D - SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS		Prestação de Serviço	44300	-			
4.1.	ATIVIDADE D1 - SONDAGEM DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUBSOLO – PERCUSSÃO							
4.1.1.	Mobilização e desmobilização de equipe e equipamentos							
4.1.1.1.	Centro de Teresina	unid.				5	2.530,00	12.650,00
4.1.1.2.	Até 30 km do centro de Teresina	unid.				10	3.170,00	31.700,00
4.1.1.3.	De 31 km a 60 km do centro de Teresina	unid.				4	3.800,00	15.200,00

4.1.1.4.	De 61 km a 100 km do centro de Teresina	unid.				4	4.330,00	17.320,00
4.1.2.	Deslocamento entre furos na mesma área							
4.1.2.1.	De 30 até 100 m	unid.				10	400,00	4.000,00
4.1.2.2.	De 101 até 500 m	unid.				8	530,00	4.240,00
4.1.2.3.	De 501 até 2.000 m	unid.				4	1.370,00	5.480,00
4.1.3.	Por metro linear perfurado de sondagem (mínimo de 20,45m; mínimo de 03 furos)	m				200,00	165,00	33.000,00
							SUB TOTAL:	123.590,00
4.2.	ATIVIDADE D2 - SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA							
4.2.1.	Mobilização de equipe e equipamentos							
4.2.2.1.	Centro de Teresina	unid.				4	1.800,00	7.200,00
4.2.2.2.	Até 30 km do centro de Teresina	unid.				10	2.430,00	24.300,00
4.2.2.3.	De 31 km a 60 km do centro de Teresina	unid.				4	2.960,00	11.840,00
4.2.2.4.	De 61 km a 100 km do centro de Teresina	unid.				4	3.380,00	13.520,00
4.2.2.	Deslocamento entre furos na mesma área							
4.2.2.1.	De 30 até 100 m	unid.				10	210,00	2.100,00
4.2.2.2.	De 101 até 500 m	unid.				6	370,00	2.220,00
4.2.2.3.	De 501 até 2.000 m	unid.				4	580,00	2.320,00
4.2.3.	Poço de visita	m				200,00	370,00	74.000,00
4.2.4.	Trado	m				100,00	105,00	10.500,00
4.2.5.	Determinação de taxa de percolação	unid.				20	1.470,00	29.400,00
							SUB TOTAL:	177.400,00
4.3.	ATIVIDADE D3 - ENSAIOS DE LABORATÓRIO – SOLO							
4.3.1.	Granulometria por peneiramento	unid.				7	175,00	1.225,00
4.3.2.	Granulometria combinada	unid.				7	655,00	4.585,00
4.3.3.	Limite de liquidez	unid.				7	175,00	1.225,00
4.3.4.	Limite de plasticidade	unid.				7	175,00	1.225,00
4.3.5.	Compactação proctor normal / intermediário	unid.				7	230,00	1.610,00
4.3.6.	Índice de suporte Califórnia	unid.				7	300,00	2.100,00
4.3.7.	Equivalente de areia	unid.				7	185,00	1.295,00
							SUB TOTAL:	13.265,00
							TOTAL GRUPO D:	314.255,00
5.	GRUPO E - TOPOGRAFIA		Prestação de Serviço	44301	21369			
5.1.	ATIVIDADE E1 - Levantamento Planimétrico Semi-Cadastral de Áreas							
5.1.1.	Áreas até 1 ha (mínimo de 0,50 ha)	m²				150.000,00	0,19	28.500,00
5.1.2.	Áreas de 1 ha a 5 ha	m²				100.000,00	0,16	16.000,00
5.1.3.	Áreas de 5 ha a 10 ha	m²				50.000,00	0,14	7.000,00
5.1.4.	Áreas de 10 ha a 25 ha	m²				40.000,00	0,11	4.400,00
5.1.5.	Áreas de 25 ha a 50 ha	m²				30.000,00	0,08	2.400,00
							SUB TOTAL:	58.300,00
5.2.	ATIVIDADE E2 - Levantamento Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas							
5.2.1.	Áreas até 1 ha	m²				250.000,00	0,40	100.000,00
5.2.2.	Áreas de 1 ha a 5 ha	m²				150.000,00	0,35	52.500,00
5.2.3.	Áreas de 5 ha a 10 ha	m²				100.000,00	0,29	29.000,00
5.2.4.	Áreas de 10 ha a 25 ha	m²				70.000,00	0,21	14.700,00
5.2.5.	Áreas de 25 ha a 50 ha	m²				50.000,00	0,16	8.000,00
							SUB TOTAL:	204.200,00
5.3.	ATIVIDADE E3 - Levantamento Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas de invasão ou risco ou com vegetação densa							
5.3.1.	Áreas até 1 ha	m²				50.000,00	0,84	42.000,00
5.3.2.	Áreas de 1 ha a 5 ha	m²				40.000,00	0,74	29.600,00
5.3.3.	Áreas acima de 5 ha	m²				30.000,00	0,63	18.900,00
							SUB TOTAL:	90.500,00
5.4.	ATIVIDADE E4 - Levantamento Batimétrico Semi-Cadastral de Áreas							
5.4.1.	Áreas até 1 ha	m²				30.000,00	0,76	22.800,00
5.4.2.	Áreas de 1 ha a 5 ha	m²				20.000,00	0,67	13.400,00
5.4.3.	Áreas de 5 ha a 10 ha	m²				10.000,00	0,54	5.400,00
5.4.4.	Áreas de 10 ha a 25 ha	m²				10.000,00	0,44	4.400,00
5.4.5.	Áreas de 25 ha a 50 ha	m²				10.000,00	0,34	3.400,00
							SUB TOTAL:	49.400,00
5.5.	ATIVIDADE E5 - TRANSPORTE DE COORDENADAS E ALTITUDES							
5.5.1.	Transporte de coordenadas	Km				20,00	1.340,00	26.800,00
5.5.2.	Transporte de altitudes	Km				15,00	2.000,00	30.000,00
							SUB TOTAL:	56.800,00
5.6.	ATIVIDADE E6 - MARCOS DE CONCRETO							
5.6.1.	Implantação de marcos de concreto	unid.				200	77,00	15.400,00
5.7.	ATIVIDADE E7 - EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO							

5.7.1.	Completa incluindo equipamentos	Diária				20	1.820,00	36.400,00
5.7.2.	Completa incluindo equipamentos e escritório com processamento e desenho	Diária				20	2.160,00	43.200,00
							SUB TOTAL:	79.600,00
5.8.	ATIVIDADE E8 - ELABORAÇÃO DE PLANTAS DE LOCAÇÃO							
5.8.1.	Obras de infraestrutura	m²				30.000,00	0,16	4.800,00
5.8.2.	Obras civis	m²				30.000,00	0,42	12.600,00
							SUB TOTAL:	17.400,00
							TOTAL GRUPO E:	571.600,00
6.	GRUPO F - ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES		Prestação de Serviço	44302	-			
6.1.	ATIVIDADE F1 - EDIFICAÇÕES							
6.1.1.	Construções novas	m²				6.000,00	5,70	34.200,00
6.1.2.	Reformas e/ou ampliações de edificações existentes	m²				4.000,00	6,80	27.200,00
6.1.3.	Restaurações e/ou ampliações de patrimônios históricos	m²				1.000,00	10,00	10.000,00
6.1.4.	Acessibilidade de obras novas	m²				10.000,00	1,70	17.000,00
6.1.5.	Acessibilidade de reformas e ampliações de edificações existentes	m²				10.000,00	2,00	20.000,00
6.1.6.	Orçamentos com levantamentos de quantitativos dos projetos de engenharia							
6.1.6.1.	Fundação	m²				10.000,00	0,45	4.500,00
6.1.6.2.	Estrutural	m²				10.000,00	0,65	6.500,00
6.1.6.3.	Elétrico	m²				10.000,00	0,95	9.500,00
6.1.6.4.	Hidráulico, Sanitário, Drenagem, PPCIP, GLP, PDA, Cabeamento Estruturado	m²				10.000,00	0,35	3.500,00
6.1.6.5.	Sonorização, CFTV, Climatização	m²				10.000,00	0,25	2.500,00
							SUB TOTAL:	134.900,00
6.2.	ATIVIDADE F2 - INFRAESTRUTURA							
6.2.1.	Até 10.000,00 m²	m²				20.000,00	0,85	17.000,00
6.2.2.	De 10.0000,01 a 30.000,00 m²	m²				14.000,00	0,75	10.500,00
6.2.3.	Maior que 30.000,00 m²	m²				10.000,00	0,65	6.500,00
							SUB TOTAL:	34.000,00
6.3.	ATIVIDADE F3 - URBANIZAÇÃO							
6.3.1.	Até 10.000,00 m²	m²				20.000,00	0,85	17.000,00
6.3.2.	De 10.0000,01 a 30.000,00 m²	m²				14.000,00	0,75	10.500,00
6.3.3.	Maior que 30.000,00 m²	m²				10.000,00	0,65	6.500,00
							SUB TOTAL:	34.000,00
							TOTAL GRUPO F:	202.900,00
7.	GRUPO G - DIVERSOS		Prestação de Serviço					
7.1.	ATIVIDADE G1 – LAUDOS DE VISTORIA			44303	-			
7.1.1.	Em observância ao escalonamento definido no ANEXO I	Vb.				1	30.000,00	30.000,00
7.2.	ATIVIDADE G2 - ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS			44304	-			
7.2.1.	Até 500,00 m²	mês				18	4.570,00	82.260,00
7.2.2.	De 500,01 m² a 2.000,00 m²	m²/mês				10.000,00	4,50	45.000,00
7.2.3.	Acima de 2.000,00 m²	m²/mês				5.000,00	3,10	15.500,00
							SUB TOTAL:	142.760,00
7.3.	ATIVIDADE G3 - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS – MODELO COMPLETO			44305	21784			
7.3.1.	Em observância aos cálculos definidos no ANEXO I	Vb.				1	30.000,00	30.000,00
							TOTAL GRUPO G:	202.760,00
							TOTAL GERAL:	4.439.655 ,00

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/ AQUISIÇÃO:

A SEMEC não possui, em seus quadros, servidores em quantidade satisfatória, devidamente habilitados ou capacitados, para cumprir as demandas necessárias para realizar os serviços demandados, execução dos aludidos serviços.

As contratações em questão, consistem-se em ferramentas fundamentais e imprescindíveis para suprir a carência do corpo técnico desta SEMEC, responsável pela elaboração de projetos executivos devem fazer parte dos processos de licitações de obras, dentre outras demandas que dependam de projetos executivos nas áreas de engenharia e arquitetura.

Os quantitativos e respectivos custos estimados neste documento são relativos as demandas estimadas para o período de 2025-2028.

2. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR: R\$ 4.439.655,00

3. GRAU DE PRIORIDADE:

4. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A REQUISIÇÃO DO BEM/ PRESTAÇÃO DO(S) SERVIÇO (S) :

5. EXISTE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM A CONTRATAÇÃO DE OUTRO ITEM? NÃO



Documento assinado eletronicamente por **Gustavo Melo Rodrigues, Chefe de Gerência Executiva**, em 18/08/2025, às 10:46, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.pmt.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **12999632** e o código CRC **7BDE9C90**.

Referência: Processo nº 00044.013569/2025-74

SEI nº 12999632

Rua Areolino de Abreu, 1507 - Bairro Centro - - CEP 64000-180 - Teresina - PI
- <http://www.semec.teresina.pi.gov.br/>