



Teresina, 11 de julho de 2025.

Ao Senhor

**Carlos Augusto Daniel Junior**  
Superintendente da STRANS

Assunto: Contratação de serviço de manutenção preventiva e corretiva de elevador.

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD**

**Nome da Unidade (setor) requisitante:** Gerência Executiva Administrativa - STRANS

CÓD ITEM	DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO	UNIDADE (MEDIDA)	TIPO	CÓDIGO DO BEM/ SERVIÇO (e-governe)	CÓDIGO DO BEM/ SERVIÇO (CATMAT)	QUANTIDADE
1	Serviço de manutenção preventiva e corretiva de elevador da marca Atlas Schindler, com reposição de peças.	Mês	Serviço	48762	3557	01

**1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/ AQUISIÇÃO (Explicar o motivo e a importância da aquisição, o que será resolvido com a compra. Quando solicito a compra de algo, o que estou resolvendo?)**

Considerando a importância da segurança, eficiência e conformidade com as normas vigentes, faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada em manutenção de elevadores. Os elevadores são equipamentos essenciais para a mobilidade em edificações, e sua operação inadequada pode representar riscos à integridade física dos usuários, além de possíveis prejuízos financeiros e legais.

A manutenção preventiva e corretiva realizada por uma empresa qualificada garante o pleno funcionamento dos equipamentos, reduzindo a ocorrência de falhas e prolongando sua vida útil. Além disso, empresas especializadas possuem profissionais capacitados, devidamente certificados, e utilizam tecnologias adequadas para diagnóstico e reparo, assegurando a conformidade com as exigências da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e demais regulamentações aplicáveis.

Dessa forma, a contratação de uma empresa especializada em manutenção de elevadores não apenas resguarda a segurança dos usuários, mas também contribui para a valorização do patrimônio, a otimização dos custos operacionais e o cumprimento das obrigações legais, sendo, portanto, uma medida indispensável para a gestão responsável do órgão.

**2. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR (Pode ser elaborada com base em aquisições anteriores ou por uma pesquisa simples site, por exemplo. É necessário documentar a origem da informação)**

Cada elevador possui características específicas, como modelo, ano de fabricação, estado de conservação, tipo de tecnologia empregada e histórico de manutenção, que impactam as necessidades de reparo e os insumos necessários para a sua adequada operação.

Além disso, a visita técnica permite uma avaliação detalhada das condições estruturais e mecânicas do equipamento, identificando possíveis desgastes ou falhas que possam demandar intervenções mais complexas. Somente por meio dessa análise presencial é possível determinar com precisão os serviços requeridos, os materiais a serem utilizados e a periodicidade das manutenções preventivas e corretivas.

Outro ponto relevante é a adequação às normas técnicas e regulamentações vigentes. A depender do estado do elevador, pode ser necessário realizar ajustes para garantir a conformidade com as exigências da ABNT e dos órgãos fiscalizadores, o que impacta diretamente o orçamento.

Dessa forma, reforça-se que a visita técnica somente será realizada no âmbito do **Estudo Técnico Preliminar**, etapa indispensável para embasar a tomada de decisão e possibilitar a formulação de um orçamento preciso e adequado às reais necessidades do equipamento.

**3. GRAU DE PRIORIDADE (Se não houver definição administrativa, com base no plano estratégico, deixar em branco)**

**4. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A REQUISIÇÃO DO BEM/ PRESTAÇÃO DO(S) SERVIÇO (S) (Data que o serviço deve ser executado ou o bem deve ser entregue)**

Considerando que a manutenção do objeto não tem sido realizada a um ano, e a necessidade de manter o equipamento em pleno funcionamento para garantir a integridade física e acessibilidade dos usuários às dependências da STRANS, a prestação do serviço deve ser iniciado com a maior brevidade possível.

**5. EXISTE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM A CONTRATAÇÃO DE OUTRO ITEM? (Informar se a contratação está vinculada a outro item. Exemplo:**

seringa e agulha; bisturi e sutura, medicamentos complementares)

Não.



Documento assinado eletronicamente por **Uyara Almeida Nascimento, Gerente Executiva Administrativa**, em 11/07/2025, às 09:07, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site **[https://sei.teresina.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.teresina.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)** informando o código verificador **12684352** e o código CRC **6831CFBA**.

Referência: Processo nº 00077.014059/2025-35

SEI nº 12684352

Av. Pedro Freitas, 1227 - Bairro Vermelha - - CEP 64018-201 - Teresina - PI  
- <http://strans.teresina.pi.gov.br/>