



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR GIL
CNPJ n.º 06.554.877/0001-00

Rua José Noronha, n.º 75 – Centro
Monsenhor Gil-PI, CEP: 64450-000

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS E PAVIMENTOS NO MUNICÍPIO DE MONSENHOR GIL - PI

PLANILHA RESUMO

ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UND	1,00	R\$362.384,38
DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES	UND	1,00	R\$135.184,88
INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA	UND	1,00	R\$237.831,81
REVESTIMENTOS	UND	1,00	R\$297.300,88
PISO/PAVIMENTAÇÃO	UND	1,00	R\$309.276,25
COBERTURA	UND	1,00	R\$262.087,00
PINTURA	UND	1,00	R\$218.860,00

VALOR TOTAL:

R\$1.822.925,19

4.1	SINAPI/87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVARNIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA NO TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	3.500,00	6,82	8,525	R\$	29.837,50
4.2	SINAPI/89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	956,00	37,53	46,9125	R\$	44.848,35
4.3	SINAPI/87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	500,00	48,89	61,1125	R\$	30.556,25
4.4	SINAPI/87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	500,00	49,08	61,35	R\$	30.675,00
4.5	SINAPI/87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	350,00	125,63	157,0375	R\$	54.963,13
4.6	ORSE/10994	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 32X66 CM, PEI 3, ELIZABETH, PORCELANATO, RETIFICADO, LINHA NEVADA ACETINADA OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTE ACRÍLICO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m2	240,00	84,99	106,2375	R\$	25.497,00
4.7	SINAPI/89045	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA AMBIENTES DE ÁREAS MOLHADAS, MEIA PAREDE OU PAREDE INTEIRA, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA, DIMENSÕES 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	180,00	57,5	71,875	R\$	12.937,50
4.8	SINAPI/87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	1.500,00	31,81	39,7625	R\$	59.643,75
4.9	SINAPI/88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	180,00	7,92	9,9	R\$	1.782,00
4.10	SINAPI/98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	56,00	93,72	117,15	R\$	6.560,40
5.0	PISO / PAVIMENTAÇÃO							R\$309.276,25
5.1	SINAPI/92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_12/2015	M2	300,00	75,34	94,175	R\$	28.252,50
5.2	SINAPI/94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	250,00	75,86	94,825	R\$	23.706,25
5.3	SINAPI/103913	PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20MPA ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	M2	200,00	112,27	140,3375	R\$	28.067,50
5.4	ORSE/02606	REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHÃO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3 (PEDRAS PEQUENAS 30 A 35 PEÇAS POR M²), CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE PARALELEPIPEDO EXISTENTE.	M²	3.000,00	44,42	55,525	R\$	166.575,00
5.5	SINAPI/94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P	M	1.000,00	50,14	62,675	R\$	62.675,00
6.0	COBERTURA							R\$262.087,00
6.1	SINAPI/94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	845,00	37,08	46,35	R\$	39.165,75
6.2	SINAPI/94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	250,00	57,46	71,825	R\$	17.956,25
6.3	SINAPI/94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇOALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	250,00	70,11	87,6375	R\$	21.909,38
6.4	SINAPI/94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	500,00	28,03	35,0375	R\$	17.518,75
6.5	SINAPI/94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	50,00	102,09	127,6125	R\$	6.380,63
6.6	SINAPI/94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	450,00	24,46	30,575	R\$	13.758,75
6.7	SINAPI/100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	100,00	146,16	182,7	R\$	18.270,00
6.8	SINAPI/94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	50,00	85,91	107,3875	R\$	5.369,38
6.9	SINAPI/94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	50,00	166,14	207,675	R\$	10.383,75
6.10	SINAPI/92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	500,00	21,26	26,575	R\$	13.287,50
6.11	ORSE/12625	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM	M²	1.800,00	10,56	13,2	R\$	23.760,00
6.12	SINAPI/98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	25,00	215,6	269,5	R\$	6.737,50
6.13	SINAPI/97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	300,00	7,01	8,7625	R\$	2.628,75
6.14	SINAPI/92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	350,00	76,07	95,0875	R\$	33.280,63
6.15	ORSE/00208	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO DE COBERTURA COM IMUNIZANTE INCOLOR	m2	1.800,00	14,08	17,6	R\$	31.680,00
7.0	PINTURA							R\$218.860,00
7.1	SINAPI/88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL, EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.000,00	3,47	4,3375	R\$	21.687,50
7.2	SINAPI/88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL, EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.500,00	4,34	5,425	R\$	13.562,50
7.3	SINAPI/102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	400,00	19,46	24,325	R\$	9.730,00
7.4	SINAPI/102505	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	400,00	9,45	11,8125	R\$	4.725,00
7.5	ORSE/12467	PINTURA DE MEIO FIO (CAIÇÃO)	M	1.000,00	3,95	4,9375	R\$	4.937,50
7.6	SINAPI/100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	550,00	10,78	13,475	R\$	7.411,25
7.7	SINAPI/102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	500,00	16,04	20,05	R\$	10.025,00

7.8	SINAPI/102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1.500,00	19,4	24,25	R\$	36.375,00
7.9	ORSE/02278	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIES , COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE MASSA CORRIDA, LIXAMENTO E RETOQUES	M2	1.500,00	10,33	12,9125	R\$	19.368,75
7.12	SINAPI/95626	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.500,00	16,79	20,9875	R\$	31.481,25
7.13	ORSE/02280	PINTURA PARA INTERIORES OU EXTERIORES, SOBRE PAREDES, COM LIXAMENTO, APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE LATEX	m2	3.500,00	9,59	11,9875	R\$	41.956,25
7.14	SINAPI/88426	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	800,00	17,6	22	R\$	17.600,00
							VALOR TOTAL:	R\$1.822.925,19



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR GIL
CNPJ n.º 06.554.877/0001-00

Rua José Noronha, n.º 75 – Centro
Monsenhor Gil-PI, CEP: 64450-000

REFERÊNCIAS:
SINAPI: dez/2023
ORSE: dez/2023
BDI: 25,00%

CÁLCULO DE BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE	DENOMINAÇÃO
1.0	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTAL	2,06	AC
2.0	TAXA DE SEGURO E GARANTIA	0,8	S+G
3.0	TAXA DE MARGEM DE INCERTEZA (RISCO) DO EMPREENDIMENTO	0,97	R
4.0	TAXAS DE DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	DF
5.0	TAXA DE MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO (BENEFÍCIO, LUCRO, REMUNERAÇÃO)	5,74	L
6.0	TAXA DE CUSTOS TRIBUTÁRIOS (MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS)	11,65	I
6.1	COFINS	3,00	
6.2	PIS	0,65	
6.3	ISS	3,50	
6.4	CPRB	4,50	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(I+AC+S+G+R) * (I+DF) * (I+L)] / (I-I) \} - I$$

BDI	25,00%
------------	---------------

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	5,20%	4,03%	4,67
Seguro e Garantia	0,12%	0,09%	0,74
Risco	5,26%	4,07%	0,97
Despesas Financeiras	3,90%	3,02%	1,21
Lucro	0,44%	0,34%	8,69
Tributos	0,15	0,12	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	7,37%	2,72%	0,65
ISS	0,44%	0,34%	5,00
CPRB	0,08	0,03	4,50

* LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB

2) A CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta, deverá ser acrescida ao final, após a verificação do limite permitido

3) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em

4) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a

5) Foi inserido nos tributos a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - CPRB de 4,50% de acordo com a Lei nº 12.844/13,

6) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR GIL
CNPJ n.º 06.554.877/0001-00

Rua José Noronha, n.º 75 - Centro
Monsenhor Gil-PI, CEP: 64450-000

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	VALOR TOTAL	PORCENTAGEM	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$362.384,38	19,88%	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70	R\$30.198,70
DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES	R\$135.184,88	7,42%	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41	R\$11.265,41
INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA	R\$237.831,81	13,05%	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32	R\$19.819,32
REVESTIMENTOS	R\$297.300,88	16,31%	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07	R\$24.775,07
PISO/PAVIMENTAÇÃO	R\$309.276,25	16,97%	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02	R\$25.773,02
COBERTURA	R\$262.087,00	14,38%	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58	R\$21.840,58
PINTURA	R\$218.860,00	12,01%	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33	R\$18.238,33
VALOR TOTAL	R\$1.822.925,19	100,00%	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43	R\$151.910,43
VALOR ACUMULADO			R\$151.910,43	R\$303.820,86	R\$455.731,30	R\$607.641,73	R\$759.552,16	R\$911.462,59	R\$1.063.373,03	R\$1.215.283,46	R\$1.367.193,89	R\$1.519.104,32	R\$1.671.014,76	R\$1.822.925,19