

OBRA: CONSTRUÇÃO DE
PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA –
DEMERVAL LOBÃO (PI)



MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Demerval Lobão (PI) vem apresentar o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de Construção de Portal de Entrada, localizada na zona urbana do Município de Demerval Lobão (PI), no valor de **R\$ 511.663,90** (Quinhentos e onze mil seiscentos e sessenta e três reais e noventa centavos).

2.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de Teresina, compreendendo uma área irregular de 228,11 km², tendo como limites ao norte os municípios de Teresina, ao sul Lagoa do Piauí e Teresina, a leste Altos, Beneditinos e Lagoa do Piauí, e a oeste Teresina.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 05°21'28" de latitude sul e 42°40'33" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 30 km de Teresina.

3.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br).

O município foi criado pela Lei nº 2.553 de 09/12/1963. A população total, segundo o Censo 2010 do IBGE, é de 12.489 habitantes e uma densidade demográfica de 54,79 hab/km², onde 17,89% das pessoas estão na zona rural.

A sede do município dispõe de energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos, e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, cana-de-açúcar, feijão, mandioca e milho.


Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

4.0 – ASPECTOS FISIOGRAFICOS

As condições climáticas do município de Demerval Lobão (com altitude da sede a 112 m acima do nível do mar) apresentam temperaturas mínimas de 22oC e máximas de 28oC, com clima quente tropical.

A precipitação pluviométrica média anual (com registro de 1.800 mm, na sede do município) é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais entre 800 a 1.400 mm, cerca de 5 a 6 meses como os mais chuvosos e período restante do ano de estação seca. Os meses de janeiro, fevereiro e março correspondem ao trimestre mais úmido. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Radam (1973), Perfil dos Municípios (IBGE–CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório- Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (Jacomine et al.,1986).

Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, siltitos, folhelhos, calcários e silexitos. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta sub-caducifólia/cerrado. Associados ocorrem solos podzólicos vermelhoamarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais de floresta sub-caducifólia/caatinga. Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Sudeste do Piauí II (CPRM, 1973) e Jacomine et al. (1986).

As formas de relevo compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais

OBRA: CONSTRUÇÃO DE
PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA –
DEMERVAL LOBÃO (PI)



de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros.

Seqüência de platôs e chapadas de altitudes médias de 600 a 400 metros acima do nível do mar, podendo alcançar 800 metros. Dados obtidos a partir do Levantamento Exploratório-Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986), Projeto Radam (1973) e Geografia do Brasil–Região Nordeste (IBGE, 1977).

5.0 – JUSTIFICATIVA

Com o intuito de proporcionar melhor infraestrutura no âmbito social a Prefeitura Municipal de Demerval Lobão vem através deste projeto, propor a Construção do Portal de Entrada na zona urbana do município, que proporcionará aos munícipes e turistas visitantes uma opção de lazer (Visita ao Portal de entrada da Cidade) além de dar boas vindas aos que aqui chegam.

A construção do portal será um ponto turístico que chame a atenção das pessoas e aguce a curiosidade para conhecê-lo.

6.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Deixar a entrada da cidade mais atrativa, elevando cada vez mais a condição de município com potencial turístico;
- Denotar a real demarcação das entradas oficiais da cidade, a qual é um corredor de acesso e ligação entre vários destinos regionais;
- Proporcionar aos visitantes e aos viajantes de passagens a identidade e a verdadeira hospitalidade do nosso povo aos visitantes além de dar maior segurança aos que chegam e à ideia correta do potencial econômico e regional da cidade, com a intenção fundamental de se montar um cenário que remeta ao visitante os aspectos de receptividade;


Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA: CONSTRUÇÃO DE
PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA –
DEMerval LOBÃO (PI)



- Harmonizar a arquitetura com as demais edificações e os objetivos da área, mas com aspectos também modernos indicando as tendências de inovação da cidade.
- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infraestrutura para o lazer possibilitando uma maior convivência entre seus membros, e uma melhoria na formação integral dos jovens e adultos com a promoção de atividades culturais;

7.0 – METAS

Construção do Portal de Entrada na zona urbana do Município de Demerval Lobão.

8.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Curral Novo do Piauí contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais **sem desoneração** no valor de 113,05%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

9.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

9.1 – Localização:

A construção do portal de entrada será na sede do Município de Demerval Lobão com as seguintes coordenadas geográficas:


Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA: CONSTRUÇÃO DE
PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA –
DEMERVAL LOBÃO (PI)



- DATUM: WGS-84;
- Fuso 24
- E=756833
- N=9408594



Figura 01 - Mapa de localização da obra.

9.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão, sendo área de domínio público.

9.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:


Leticia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBRA: CONSTRUÇÃO DE
PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA –
DEMerval LOBÃO (PI)



Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

9.4 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 60 (sessenta) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.


Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721