

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	PLACA DA OBRA	m²	1,00	1.420,41	1.420,41	Composição 01
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	3,00	6.696,40	20.089,19	Composição 02
4.0	CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA	un	1,00	490.154,30	490.154,30	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					511.663,90	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO/2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PORTAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA SINAPI
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno h=2,20 com bloco de concreto	m	42,14	45,20	1.905,08	Composição 03
1.2	Limpeza do terreno	m²	50,15	3,61	181,04	98524
1.3	Locação da obra com gabarito de madeira	m²	50,15	1,88	94,28	Composição 04
					2.180,40	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de sapatas em concreto armado fck=25 MPa	m³	69,36	97,48	6.761,21	93358
2.2	Apiloamento manual do fundo de valas	m²	46,24	7,25	335,24	101616
2.3	Reaterro de vala com compactação manual	m³	34,68	29,24	1.014,04	93382
2.4	Escavação e carga de material de jazida p/ aterro	m³	39,15	17,05	667,51	101125
2.5	Transporte de material de jazida DMT= 4,9 km em rodovia pavimentada	m³	58,26	2,56	149,15	95876
2.6	Execução e compactação de aterro com solo predominantemente argiloso	m³	67,45	14,13	953,07	96385
					9.880,22	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado sobre solo e=0,5cm	m³	4,62	45,42	210,02	95241
3.2	Concreto fck=25 MPa p/sapata em concreto armado	m³	47,21	798,05	37.675,94	94965
3.3	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/sapata de concreto armado	m³	47,21	47,48	2.241,53	103673
3.4	Forma plana para sapata em concreto armado, em madeira maciça, 04 usos, inclusive escoramento	m²	15,50	82,40	1.277,20	Composição 15
					41.404,69	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PORTAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA SINAPI
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Concreto fck=25 MPa p/ vigas	m³	6,75	761,23	5.138,30	94964
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	18,56	798,05	14.811,81	94965
4.3	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/vigas	m³	6,75	339,44	2.291,22	103670
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	m³	18,56	339,44	6.300,01	103670
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	kg	656,24	18,04	11.838,57	92759
4.14	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	KG	729,45	17,29	12.612,19	92760
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	kg	655,16	16,44	10.770,83	92761
4.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	kg	591,42	14,76	8.729,36	92762
4.9	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	kg	2.354,16	12,47	29.356,38	92763
4.10	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 4 utilizações	m²	181,00	59,43	10.756,83	92443
4.11	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 4 utilizações	m²	45,00	161,84	7.282,80	92448
					119.888,29	
5.0	PISOS					
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers	m³	0,80	345,36	276,29	96620
5.2	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso pigmentado espessura 2,0cm com juntas plasticas de dilatacao e argamassa em preparo manual	m²	20,00	48,92	978,40	98679
					1.254,69	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO/2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PORTAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA SINAPI
6.0	ESTRUTURA METÁLICA					
6.1	Instalação e fornecimento de estrutura metálica treliçada, em aço, incluso içamento, chumbadores e ACM	un	2,00	105.288,67	210.577,34	Composição 06
6.2	Instalação e fornecimento de estrutura metálica para fachada em ACM	un	2,00	10.205,93	20.411,87	Composição 07
6.3	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 17 cm e esp.= 2,5 cm	m	3,80	32,83	124,75	Composição 08
6.4	Revestimento acrílico transparente	m²	21,05	237,59	5.001,27	Composição 09
6.5	Revestimento dos pilares em chapa de alumínio duplo composto (ACM) - cor amarela	m²	31,45	616,35	19.384,21	Composição 10
6.6	Revestimento dos pilares em chapa de alumínio duplo composto (ACM) - cor cinza	m²	25,51	616,35	15.723,09	Composição 10
6.7	Placa em acrílico branco leitoso, e=10mm 40x40cm	m²	12,95	429,99	5.568,37	Composição 11
6.8	Placa em acrílico branco leitoso, e=10mm 70x70cm	m²	24,15	429,99	10.384,26	Composição 11
					287.175,15	
7.0	INSTALAÇÕES					
7.1	Instalações elétricas	un	1,00	11.574,88	11.574,88	Planilha em anexo
					11.574,88	
8.0	REVESTIMENTO					
8.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm	m²	31,76	6,04	191,83	87878
8.2	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm	m²	31,76	51,37	1.631,51	87530
8.3	Revestimento em pedra são tome assentado sobre argamassa ACIII	m²	31,76	287,04	9.116,39	Composição 12
8.4	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação)	m²	17,85	187,11	3.339,91	Composição 13
					14.279,65	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - PORTAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA SINAPI
9.0	SERVIÇOS FINAIS					
9.1	Limpeza final da obra	m ²	42,56	2,22	94,48	99814
9.2	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m ³	m ³	70,28	34,46	2.421,85	Composição 05
					2.516,33	
TOTAL GERAL (R\$)					490.154,30	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERMAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO /2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PORTAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	Tapume de proteção em tela de polietileno h=2,20 com bloco de concreto	1	m	1,00	19,16		2,20	42,14	0,00	0,00	42,14	42,14	Perímetro da Área de Construção
1.2	Limpeza do terreno	1	m²	1,00	50,15	1,00		50,15	0,00	0,00	50,15	50,15	Área de Construção
1.3	Locação da obra com gabarito de madeira	1	m²	1,00	50,15	1,00		50,15	0,00	0,00	50,15	50,15	Área de Construção
2.0	MOVIMENTO DE TERRA												
2.1	Escavação manual de valas p/ fundação de sapatas em concreto armado fck=25 MPa	1	m³	2,00	6,80	6,80	1,50	46,240	69,360	0,00	69,36	69,36	Quadro Resumo de Sapata de Concreto Armado
2.2	Apiloamento manual do fundo de valas	1	m²	2,00	6,80	6,80		46,24	0,00	0,00	46,24	46,24	Área do Fundo das Valas de Fundação
2.3	Reaterro de vala com compactação manual	1	m³	2,00	6,80	6,80	0,75	46,24	34,68	0,00	34,68	34,68	Reaterro p/ vala da sapata de Conc. Armado
2.4	Escavação e carga de material de jazida p/ aterro	1	m³	1,00	39,15	1,00	1,00	39,15	39,15	0,00	39,15	39,15	Relatório de volumes
2.5	Transporte de material de jazida DMT= 4,9 km em rodovia pavimentada	1	m³	1,00	58,26	1,00	1,00	58,26	58,26	0,00	58,26	58,26	Relatório de volumes
2.6	Execução e compactação de aterro com solo predominantemente argiloso	1	m³	1,00	67,45	1,00	1,00	67,45	67,45	0,00	67,45	67,45	Relatório de volumes

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERMAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO/2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PORTAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
3.0	INFRAESTRUTURA												
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado sobre solo e=0,5cm	1	m³	2,00	6,80	6,80	0,10	46,24	4,62	0,00	4,62	4,62	Área de Projeção da sapata de Concreto Armado
3.2	Concreto fck=25 MPa p/sapata em concreto armado	1	m³	1,00	47,21	1,00	1,00	47,210	47,210	0,00	47,210	47,21	Quadro Resumo do Volume de Concreto
3.3	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/sapata de concreto armado	1	m³	1,00	47,21	1,00	1,00	47,21	47,21	0,00	47,21	47,21	Quadro Resumo do Volume de Concreto
3.4	Forma plana para sapata em concreto armado, em madeira maciça, 04 usos, inclusive escoramento	1	m²	1,00	15,50	1,00		15,50	0,00	0,00	15,50	15,50	Quadro Resumo das Formas
4.0	SUPERESTRUTURA												
4.1	Concreto fck=25 MPa p/ vigas	1	m³	1,00	6,75	1,00	1,00	6,75	6,75	0,00	6,75	6,75	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilar	1	m³	1,00	18,56	1,00	1,00	18,56	18,56	0,00	18,56	18,56	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.3	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/vigas	1	m³	6,75	1,00	1,00	1,00	6,75	1,00	0,00	6,75	6,75	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilar	1	m³	18,56	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	18,56	18,56	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	1	kg	656,24				0,00	0,00	0,00	656,24	656,24	Quadro Resumo de aço
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	1	kg	729,45				0,00	0,00	0,00	729,45	729,45	Quadro Resumo de aço
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	1	kg	655,16				0,00	0,00	0,00	655,16	655,16	Quadro Resumo de aço

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERMAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO/2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PORTAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
4.8	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	1	kg	591,42				0,00	0,00	0,00	591,42	591,42	Quadro Resumo de aço
4.9	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	1	kg	2.354,16				0,00	0,00	0,00	2.354,16	2.354,16	Quadro Resumo de aço
4.10	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 4 utilizações	1	m²	1,00	181,00	1,00		181,00	0,00	0,00	181,00	181,00	Quadro Resumo das Formas
4.11	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 4 utilizações	1	m²	1,00	45,00	1,00		45,00	0,00	0,00	45,00	45,00	Quadro Resumo das Formas
5.0	PISOS												
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers	1	m³	1,00	20,00	1,00	0,04	20,00	0,80	0,00	0,80	0,80	Área de piso cimentado
5.2	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso pigmentado espessura 2,0cm com juntas plasticas de dilatacao e argamassa em preparo manual	1	m²	1,00	20,00	1,00		20,00	0,00	0,00	20,00	20,00	Área de piso cimentado
6.0	ESTRUTURA METÁLICA												
6.1	Instalação e fornecimento de estrutura metálica treliçada, em aço, incluso içamento, chumbadores e ACM	Treliça	un	2,00				0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	Estrutura Metálica Treliçada e ACM
6.2	Instalação e fornecimento de estrutura metálica para fachada em ACM	1	un	2,00				0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	Estrutura Metálica para ACM
6.3	Chapim em concreto pre-moldado com largura de 17 cm e esp.= 2,5 cm	1	m	4,00	0,95	1,00		0,95	0,00	0,00	3,80	3,80	Perímetro do revestimento de pedra dos pilares
6.4	Revestimento acrílico transparente		m²	1,00	21,05	1,00	1,00		21,05	0,00	21,05	21,05	Revestimento acrílico

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO /2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PORTAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
6.5	Revestimento dos pilares em chapa de alumínio duplo composto (ACM) - cor amarela	ACM	m²	1,00	31,45	1,00	1,00	31,45	31,45	0,00	31,45	31,45	Revestimento dos pilares - ACM
6.6	Revestimento dos pilares em chapa de alumínio duplo composto (ACM) - cor cinza	ACM	m²	1,00	25,51	1,00	1,00	25,51	25,51	0,00	25,51	25,51	Revestimento dos pilares - ACM
6.7	Placa em acrílico branco leitoso, e=10mm 40x40cm	1	m²	1,00	12,95	1,00	1,00	12,95	12,95	0,00	12,95	12,95	Letras 40x40
6.8	Placa em acrílico branco leitoso, e=10mm 70x70cm	1	m²	1,00	24,15	1,00	1,00	24,15	24,15	0,00	24,15	24,15	Letras 70x70
7.0	INSTALAÇÕES												
7.1	Instalações elétricas	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Iluminação do Portal
8.0	REVESTIMENTO												
8.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm	1	m²	1,00	31,76	1,00		31,76	0,00	0,00	31,76	31,76	Quadro de Áreas
8.2	Reboco paulista em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm	1	m²	1,00	31,76	1,00		31,76	0,00	0,00	31,76	31,76	Quadro de Áreas
8.3	Revestimento em pedra são tome assentado sobre argamassa ACIII	1	m²	4,00	31,76	1,00		31,76	0,00	0,00	31,76	31,76	Quadro de Áreas
8.4	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação)	1	m²	1,00	17,85	1,00		17,85	0,00	0,00	17,85	17,85	Imagens impressas
9.0	SERVIÇOS FINAIS												
9.1	Limpeza final da obra	1	m²	1,00	42,56	1,00		42,56	0,00	0,00	42,56	42,56	Área de Piso
9.2	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	1	m³	1,00	70,28	1,00	1,00	70,28	70,28	0,00	70,28	70,28	carga de entulho

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES		
				1	2	3
				R\$	R\$	R\$
1.0	PLACA DA OBRA	0,28%	1.420,41	1.420,41		
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,93%	20.089,19	6.696,40	6.696,40	6.696,40
4.0	CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA	95,80%	490.154,30	163.384,77	163.384,77	163.384,77
TOTAL	SIMPLES	100,00		33,52%	33,24%	33,24%
	ACUMULADO			33,52%	66,76%	100,00%
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	511.663,90	171.501,57	170.081,16	170.081,16

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Aquisição e assentamento de placa da obra em chapa de aço galvanizado - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de formas com enc. complementares	5,50	H	SINAPI	88262	C	25,64	141,02
Servente com encargos complementares	8,64	H	SINAPI	88316	C	20,20	174,62
Custo unitário total de mão de obra						315,64	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa de aço 2,4 x 1,20 m	2,8800	M²	SINAPI	4813	I	250,00	720,00
Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5x7,5 cm	2,8800	M	SINAPI	4417	I	3,81	10,97
Peça de madeira 3ª qualidade 7,5x7,5 cm	11,5200	M	SINAPI	4491	I	9,44	108,75
Prego 18x30	0,4320	KG	SINAPI	5075	I	20,85	9,01
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						848,73	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						1.164,37	
B.D.I. = 21,99%						256,04	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.420,41	

FONTE: COMPOSIÇÃO ADAPTADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 00051/ORSE

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 mês	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Engenheiro	25,00	H	SINAPI	2706	I	109,41	2.735,25
Encarregado geral	30,00	H	SINAPI	4083	I	28,10	843,00
Apontador	45,00	H	SINAPI	6122	I	19,09	859,05
Auxiliar de Engenharia	50,00	H	SINAPI	532	I	21,04	1.052,00
Custo unitário total de mão de obra						5.489,30	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
							-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						-	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						5.489,30	
B.D.I. = 21,99%						1.207,10	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						6.696,40	

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto- COMPOSIÇÃO 03						Produção da equipe [1]	
						1,00 m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1400	H	SINAPI	88316	C	20,20	2,83
Custo unitário total de mão de obra							2,83
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m³/m (angelim, louro)	0,0033	m	ORSE	1569	I	7,19	0,02
Tela de polietileno estirado p/ tapumes (malha 80x40 e 65x40 mm) h=1,20 m	1,0000	m	ORSE	2185	I	3,21	3,21
Concreto magro p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 400 l	0,0600	M³	SINAPI	94962	C	509,77	30,59
Prego de aco polido com cabeca 18x27 (2.1/2"x10)	0,0200	KG	SINAPI	5061	I	20,50	0,41
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							34,23
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							37,06
B.D.I. = 21,99%							8,15
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							45,20

FONTE: COMPOSIÇÃO ADAPTADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04554/ORSE

Locação de obra com gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Auxiliar de topógrafo c/ encargos complementares	0,01	H	SINAPI	88253	C	18,72	0,19
Servente com encargos complementares	0,01	H	SINAPI	88316	C	20,20	0,16
Topógrafo c/ encargos complementares	0,01	H	SINAPI	90781	C	38,97	0,39
Carpinteiro com encargos complementares	0,01	H	SINAPI	88262	C	25,64	0,26
Custo horário total da mão-de-obra [3]							1,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referênc			Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,0180	m	ORSE	1569	I	7,19	0,13
Prego 1.1/2"x13 (15x18)	0,0024	KG	SINAPI	5067	I	22,22	0,05
Tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	0,0220	M	SINAPI	10567	I	10,66	0,23
Arame galvanizado 18 bwg, d = 1,24mm (0,009 kg/m)	0,0040	KG	SINAPI	345	I	31,78	0,13
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [6]							0,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [5+6] = [7]							1,54
B.D.I. = 21,99% [8]							0,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [7+8] = [9]							1,88

FONTE: COMPOSIÇÃO ADAPTADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04818/ORSE

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Remoção e transporte de entulho em caminhão basculante - COMPOSIÇÃO 05						Produção da equipe [1]	
						1,00 m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	C	20,20	6,06
Custo unitário total de mão de obra							6,06
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,2500	CHI	SINAPI	5961	C	59,73	14,93
Caminhão basculante 6m³	0,0360	CHP	SINAPI	5811	C	201,69	7,26
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							22,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							28,25
B.D.I. = 21,99%							6,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							34,46

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Instalação e fornecimento de estrutura metálica treliçada, em aço, incluso içamento e chumbadores - COMPOSIÇÃO 06						Produção da equipe [1]	
						1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Montador de estrutura metálica com encargos complementares	40,000	H	SINAPI	88278	C	20,76	830,40
Servente com encargos complementares	40,000	H	SINAPI	88316	C	20,20	808,00
Custo unitário total de mão de obra							1.638,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond ou similar) dobrado, e= 0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	182,1500	m²	ORSE	11961	I	260,11	47.379,04
Chumbador com rosca externa 3/8" x 30, externo 3/8" x 75 (ref. vl 1.42 valema m ou similar)	15,0000	un	ORSE	603	I	2,10	31,50
Chumbador parabol 3/8" x 5"	23,0000	un	ORSE	3292	I	3,60	82,80
Perfil tubular quadrado em aço dobrado	4.433,7400	KG	SINAPI	43692	I	8,37	37.110,40
Guindaste hidráulico autopropelido, com lança telescópica 40 m, capacidade máxima 60 t, potência 260 kw - chp diurno	0,1133	CHP	SINAPI	93287	C	347,07	39,32
Guindaste hidráulico autopropelido, com lança telescópica 40 m, capacidade máxima 60 t, potência 260 kw - chi diurno	0,1570	CHI	SINAPI	93288	C	177,07	27,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							84.670,86
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							86.309,26
B.D.I. = 21,99%							18.979,41
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							105.288,67

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO DETALHAMENTO DA ESTRUTURA METÁLICA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Estrutura metálica para fachada em ACM - COMPOSIÇÃO 07					Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra					1,00 un	
	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Montador de estrutura metálica com encargos complementares	10,0000	H	SINAPI	88278 C	20,76	207,60
Servente com encargos complementares	10,0000	H	SINAPI	88240 C	19,63	196,30
Custo unitário total de mão de obra						403,90
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Chumbador parabol 3/8" x 5"	78,0000	un	ORSE	3292 I	3,60	280,80
Perfil aço laminado, U 152,4 x 48,80 mm (12,20 kg/m) ASTM A36	807,5200	kg	ORSE	2442 I	8,37	6.758,94
Perfil aço, cantoneira abas iguais - 1 1/2" x 1/8" (1,83 kg/m)	84,4064	kg	ORSE	4897 I	10,93	922,56
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						7.962,30
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						8.366,20
B.D.I. = 21,99%						1.839,73
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						10.205,93

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Chapim em concreto pre-moldado com largura de 17 cm - Composição 08					Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra					1,00 M	
	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Carpinteiro com encargos complementares	0,1300	H	SINAPI	88262 C	25,64	3,33
Pedreiro com encargos complementares	0,2600	H	SINAPI	88309 C	25,99	6,76
Servente com encargos complementares	0,1300	H	SINAPI	88316 C	20,20	2,63
Custo unitário total de mão de obra						12,72
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Aço ca-60, 5,0 mm, vergalhao	0,6600	KG	SINAPI	43059 I	8,59	5,67
Arame recozido 18 bwg, 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,0510	KG	SINAPI	43132 I	22,28	1,14
Areia grossa	0,0010	M³	SINAPI	367 I	86,11	0,09
Cimento portland composto cp ii-32	3,3000	KG	SINAPI	1379 I	1,00	3,30
Peça de madeira aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") macaranduba, angelim ou equivalente da região	0,0918	M	SINAPI	20209 I	14,28	1,31
Pedra britada N° 2 (19 38 mm)	0,0090	M³	SINAPI	4718 I	245,10	2,21
Prego de aço polido com cabeça 18 x 27 (2 1/2 x 10)	0,0070	KG	SINAPI	5061 I	20,50	0,14
Tabua de madeira não aparelhada *2,5 x 30* cm, cedrinho ou equivalente da região	0,0230	M	SINAPI	6189 I	14,43	0,33
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						14,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						26,91
B.D.I. = 21,99%						5,92
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						32,83

FONTE: COMPOSIÇÃO ADAPTADA COM REFERÊNCIA NO
SERVIÇO 00304/ORSE

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Revestimento de acrílico - COMPOSIÇÃO 09				Produção da equipe [1]	
				1,00 M2	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra					0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
chapa de acrílico	1,0000	M2	ORSE 9496 I	194,76	194,76
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					194,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					194,76
B.D.I. = 21,99%					42,83
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					237,59

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Revestimento da estrutura metálica em chapa de alumínio duplo composto - COMPOSIÇÃO 10				Produção da equipe [1]	
				1,00 M2	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra					0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00mx 1,00m- fornecimento e montagem	1,0000	M2	ORSE 4974 I	505,25	505,25
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					505,25
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					505,25
B.D.I. = 21,99%					111,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					616,35

FONTE: COMPOSIÇÃO ADAPTADA COM REFERÊNCIA NO
SERVIÇO 11099/ORSE

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Placa em acrílico branco leitoso, e=10mm - COMPOSIÇÃO 11						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88309	C	25,99	2,60
Servente com encargos complementares	0,1500	H	SINAPI	88316	C	20,20	3,03
Custo unitário total de mão de obra							5,63
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Chapa de acrílico branco leitoso, e=10mm	1,0000	m²	ORSE	12686	I	346,85	346,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							346,85
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							352,48
B.D.I. = 21,99%							77,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							429,99

FONTE: COMPOSIÇÃO ADAPTADA COM REFERÊNCIA NO
SERVIÇO 12045/ORSE

Revestimento em pedra são tome assentado sobre argamassa - COMPOSIÇÃO 12						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,8000	H	SINAPI	88309	C	25,99	20,79
Servente com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	C	20,20	6,06
Custo unitário total de mão de obra							26,85
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Revestimento em pedra São Tomé	1,0000	M²	SINAPI	4710	I	197,55	197,55
Argamassa ACIII	5,0000	KG	SINAPI	37595	I	2,18	10,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							208,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							235,30
B.D.I. = 21,99%							51,74
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							287,04

FONTE: COMPOSIÇÃO ADAPTADA COM REFERÊNCIA NO
SERVIÇO 134195/ORSE

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO./2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS

Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação) - COMPOSIÇÃO 13					Produção da equipe [1]	
					1,00 M2	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Adesivo em vinil para plotagem em letreiro de chapa galvanizada (c/aplicação)	1,0000	m²	ORSE	11392 I	153,38	153,38
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						153,38
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						153,38
B.D.I. = 21,99%						33,73
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						187,11

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO
SERVIÇO 10710/ORSE



PREFEITURA MUNICIPAL DE
DEMerval
LOBÃO
O FUTURO E O PROGRESSO ESTÃO AQUI!

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:

SINAPI: DEZEMBRO/2023

ORSE: DEZEMBRO/2023

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,85%	0,64%
B4	13º SALÁRIO	11,09%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,06%	0,04%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,18%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	13,76%	10,34%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	49,59%	20,02%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	5,36%	4,03%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,13%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,96%	0,72%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	2,52%	1,89%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	9,42%	7,07%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	18,25%	7,37%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO	0,48%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	18,73%	7,73%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		114,54%	71,62%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL


Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PORTAL DE ENTRADA
LOCAL: ZONA URBANA - DEMERVAL LOBÃO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO/2023
ORSE: DEZEMBRO/2023
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,99% ; LSO: 114,54 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,4	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,8	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,02	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,11	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,17	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	0,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

BDI = 21,99% (SEM DESONERAÇÃO)

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

* LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de DEMERVAL LOBÃO, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87


Letícia da Cruz Vieira
Engenheira Civil
CREA: 1920344721