

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL DA PROPOSTA

Francinópolis – PI, 03 de junho de 2025.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCINÓPOLIS

Assunto: Parecer Técnico Licitação Concorrência Eletrônica Nº 001/2025.

Ref: Contratação de empresa de engenharia para construção de quadras poliesportivas no município de Francinópolis – PI.

Data da Licitação: 07 de abril de 2025

Situação do Processo: Em andamento

1. FINALIDADE:

O presente Parecer tem a finalidade de analisar a documentação apresentada pela empresa referente a licitação para contratação de empresa de engenharia para construção de quadras poliesportivas no município de Francinópolis – PI.

2. DA PROPOSTA:

A proposta de preço foi analisada com base no que é solicitado no edital do certame.

3. EMPRESA ANALISADA:

* PIAUÍ SERVIÇOS:

Foram verificadas as seguintes constatações:

- Foi apresentada proposta no valor de **R\$ 446.692,22**, representando um deságio de, aproximadamente, **22,13%** em relação ao valor do projeto básico, orçado em **R\$ 573.650,00**;
- Foi apresentada proposta com taxa de BDI em **conformidade** com a planilha de projeto;
- **NÃO** foi apresentada proposta com Leis Sociais e respectivo detalhamento em **conformidade** com a planilha de projeto;

- Foi apresentado Cronograma Físico-Financeiro em **conformidade** com a planilha de projeto;
- Como apresentado em planilha comparativa (na coluna *percentual do deságio* %), a proposta apresenta preços de serviços **fora dos padrões de exequibilidade**, apresentando um deságio acima de 30% em relação ao valor do serviço orçado pela administração, de acordo com a Lei 14.133/2021 (até 70% do valor orçado pela administração pública);
- A empresa **não contém capacidade técnica comprovada** como solicitado no item 7.11.4 do edital da licitação em análise.

Onde a **empresa** especificamente não apresentou certidão de capacidade técnica (CAT) que comprovem a execução da quantidade mínima exigida do item 5 (IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023) da tabela “das parcelas de maior relevancia” no tópico “7.11.5” tabela exposto abaixo.

7.11.5. As parcelas de maior relevância são as seguintes:

ITEM	ITENS RELEVANTES	UNID.	QUANT.	50% PROJETO
1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIAMETRO 2", COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	M2	377,74	188,87
2	PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 8MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	M2	424,31	212,16
3	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M2	304,54	152,27
4	ALVENARIA EMBASAMENTO E=20 CM BLOCO CONCRETO	M3	32,09	16,05
5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	639,54	319,77
6	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPa.	M3	6,29	3,15
7	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6	M2	215,23	107,62

4. CONCLUSÃO:

Este PARECER TÉCNICO EMITIDO, após terem sido analisados e investigados todos os itens destacados acima, definem um documento com pareceres

técnicos no setor da Engenharia Civil em forma de atestado legal perante aos órgãos competentes ou a quem possa interessar.

Através de execução do parecer, efetuada referente ao processo licitatório supracitado informamos sob forma de responsabilidade técnica, que:

EMPRESAS	ANÁLISE DAS PROPOSTAS
PIAUÍ SERVIÇOS	PROPOSTA COM ERROS

EMPRESAS	ANÁLISE DA HABILITAÇÃO
PIAUÍ SERVIÇOS	NÃO APTA

Diante do exposto, encaminho este parecer à Comissão de Licitação para proferimento do resultado da fase de habilitação.



Lucas Ramon S. F. Dantas
Engenheiro Civil
R.N. 1912980894
CREA-PI 25525

É o que temos a relatar.

Lucas Ramon Silva Ferreira Dantas
Engenheiro Civil CREA-PI 25.525 – CREA Nacional 191.298.089-4