



PREFEITURA DE
**VÁRZEA
GRANDE**
Governo da Reconstrução



**SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO,
CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE
ARVORES NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI**

FEVEREIRO / 2026



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES
LOCAL: MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

1.0 APRESENTAÇÃO

- **OBJETO:** SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI
- **INVESTIMENTO:** R\$ 628.774,14

2.0 JUSTIFICATIVA

No município de VÁRZEA GRANDE - PI existem inúmeras estradas vicinais e, devido o período chuvoso, o crescimento da vegetação se dá de forma exacerbada avançando sobre os acostamentos e faixa de rolamento. Portanto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande propõe o roço dessas estradas, para que o excesso de vegetação não prejudique a passagem de veículos e mantenha a segurança de pedestres e/ou ciclistas que trafegam no acostamento.

3.0 OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Manter a limpeza e conservação das estradas vicinais do município.
- Manter a poda de arvores no município.
- Facilitar a circulação dos pedestres buscando a melhoria da mobilidade urbana com conforto e segurança.

4.0 METAS

O presente projeto tem como meta a SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES no município de VÁRZEA GRANDE.



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES
LOCAL: MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

5.0 CUSTOS

O projeto totaliza R\$ 628.774,14 conforme Planilhas orçamentárias em anexo. Os custos para implantação desta obra no Município de VÁRZEA GRANDE (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

6.0 MEMORIAL DESCRITIVO

6.1 Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias detalhadas e composições de custo por serviços com referência no SINAPI.

6.2 Localização da obra:

A Obra encontra-se no município de VÁRZEA GRANDE (PI).

6.3 Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de VÁRZEA GRANDE (PI) sendo área de domínio público.

6.4 Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES
LOCAL: MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

6.5 Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 30 (trinta) dias, para execução da obra propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



OBRA: CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS - ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA
LOCAL: MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE - PI

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

- Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infraestrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais;
- Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA:

- A placa da obra deverá ter dimensões de 3,00 x 1,00 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra, conforme modelo em anexo.

LIMPEZA DE ACOSTAMENTO DE ESTRADAS VICINAIS

- Roço manual para limpeza dos acostamentos de estradas vicinais: Especificação de Serviço – NORMA DAER-ES-CON 017.0/07.

PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M

- Serviço de poda em altura em árvore com diâmetro do tronco igual ou superior a 0,20 m e inferior a 0,40 m, medido a 1,30 m do solo (DAP – Diâmetro à Altura do Peito). O objetivo é realizar o manejo adequado da copa, garantindo segurança, saúde da árvore e conformidade com normas ambientais.



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES
LOCAL: VÁRZEA GRANDE - PI

SINAPI - PI : DEZ./2025
LSO: 90,66%-COM DESONERAÇÃO
BDI : 28,5%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	C. UNIT.	TOTAL(R\$)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					17.800,14
1.1	Placa de obra	COMPOSIÇÃO 1	m ²	3,00	665,90	1.997,70
1.2	Administração local	PLANILHA EM ANEXO	Mês	12,00	1.316,87	15.802,44
TOTAL GERAL						17.800,14

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	C. UNIT.	TOTAL(R\$)
1.0	DIVERSOS LOCAIS					
1.1	Roço manual de camada vegetal com foice	COMPOSIÇÃO 2	m ²	867.000,00	0,51	442.170,00
1.2	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m	SINAPI 98533	UN	1.200,00	140,67	168.804,00
TOTAL GERAL						628.774,14



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES
LOCAL: VÁRZEA GRANDE - PI

SINAPI - PI : DEZ./2025
LSO: 90,66%-COM DESONERAÇÃO
BDI : 28,5%

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					12	MÊS
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	MÃO DE OBRA DE MESTE DE OBRAS (ENCARREGADO GERAL)	H	20,0000	SINAPI 90780	51,24	1.024,80
SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO						1.024,80
B.D.I. = 28,50%						292,07
TOTAL GERAL C/BDI						1.316,87
TOTAL MENSAL PARA ADMINISTRAÇÃO LOCAL						1.316,87
QUANTIDADE DE MESES						3,00
TOTAL PARA 3 MESES						3.950,61



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES

LOCAL: VÁRZEA GRANDE - PI

SINAPI - PI: DEZ./2025

LSO: 88,54% - COM DESONERAÇÃO

BDI: 28,50%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado 1,00 x 1,00 m - (COMPOSIÇÃO 01)						UNIDADE:
						m ²
Item	Discriminação	Unid.	Quant.	Referência	Salário hora	Custo horário
1.0	MÃO-DE-OBRA					
1.1	Carpinteiro de forma com encargos complementares	H	1,00	SINAPI 88262	24,770	24,77
1.2	Servente com encargos complementares	H	2,00	SINAPI 88316	20,100	40,20
Custo Unitário Total (Mão-de-obra)						64,97
2.0	Materiais e/ou serviços	Unid.	Quant.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
1.1	Placa de obra em chapa de aço 1,00 x 1,10 m	M ²	1,00	SINAPI 4813	400,000	400,00
1.2	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	1,00	SINAPI 4417	5,440	5,44
1.3	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	4,00	SINAPI 4491	10,050	40,20
1.4	Prego 18x30	KG	0,11	SINAPI 5075	20,340	2,24
1.5	Concreto não estrutural consumo mínimo 150 kg/m ³	M ³	0,01	SINAPI 94962	535,720	5,36
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						453,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						518,21
B.D.I. = 28,50% [4]						147,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						665,90
FONTE: SINAPI 74209/1						

CORTE DE CAPOEIRA FINA A FOICE - (COMPOSIÇÃO 2)						UNIDADE:
						m ²
Item	Discriminação	Unid.	Quant.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
1.0	MÃO-DE-OBRA					
1.1	Servente com encargos complementares	H	0,02	SINAPI 88316	20,1	0,40
	Total (Mão-de-obra)					0,40
CUSTO UNITÁRIO SEM BDI						0,40
B.D.I. = 28,50%						0,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						0,51
FONTE: SEINFRA C4187						



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES
LOCAL: VÁRZEA GRANDE - PI

SINAPI - PI : DEZ./2025
LSO: 90,66%-COM DESONERAÇÃO
BDI : 28,5%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,39	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,70	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,91	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,14	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	8,17	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	9,75	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	1,60	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 28,5\%$$

*BDI SEM O ITEM 6.4- CPRB = 22,39%



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES

SINAPI - PI : DEZ./2025

LOCAL: VÁRZEA GRANDE - PI

LSO: 90,66%-COM DESONERAÇÃO

BDI : 28,5%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA

PIAUI

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,17%	Não incide	1,17%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,71%	8,90%	11,71%	8,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,40%	18,59%	47,40%	18,59%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,46%	1,87%	2,46%	1,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89%	2,20%	2,89%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	Total	11,22%	8,53%	11,22%	8,53%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,79%	3,64%	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,34%	0,47%	0,36%
D	Total	10,24%	3,98%	17,91%	7,20%
TOTAL(A+B+C+D)		90,66%	52,90%	113,33%	71,12%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



OBRA: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES
LOCAL: VÁRZEA GRANDE - PI

SINAPI - PI: DEZ./2025
LSO: 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI: 28,50%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	RESUMO GERAL													TOTAL
				1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	
1.0	SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS (ROÇO, CAPINA, DESMATAMENTO E LIMPEZA) E PODA DE ARVORES															
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES															
1.1.1	Placa de obra	%	0,32%	0,32%												0,32%
		R\$	1.997,70	1.997,70												1.997,70
1.1.2	Administração local	%	2,52%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	2,52%
		R\$	15.802,44	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	1.316,87	15.802,44
1.2	CONSERVAÇÃO DE ESTRADAS E PODA DE ARVORES															
1.2.1	Roço manual de camada vegetal com foice	%	70,32%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	5,86%	70,32%
		R\$	442.170,00	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	36.847,50	442.170,00
1.2.2	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m	%	26,84%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	26,84%
		R\$	168.804,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	14.067,00	168.804,00
TOTAL OBRA		%	100,00%	8,63%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	100,00%
		R\$	628.774,14	54.229,07	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	52.231,37	628.774,14
TOTAL GERAL		R\$	628.774,14	54.229,07	106.460,44	158.691,81	210.923,18	263.154,55	315.385,92	367.617,29	419.848,66	472.080,03	524.311,40	576.542,77	628.774,14	628.774,14