



**CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE
PRODUÇÃO NA AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO
CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ**

FEVEREIRO / 2026



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

ÍNDICE

1.0 APRESENTAÇÃO

2.0 JUSTIFICATIVA

3.0 OBJETIVOS

4.0 META

5.0 CUSTOS

6.0 MEMORIAL DESCRITIVO

7.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

8.0 ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

1.0 APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de SÃO FÉLIX DO PIAUÍ (PI) vem apresentar Projeto Básico de Engenharia para **CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO** no município no SÃO FÉLIX DO PIAUÍ.

- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
- **INVESTIMENTO:** R\$ 395.733,44

2.0 JUSTIFICATIVA

Com o intuito de melhorar a infraestrutura comercial para a população, a Prefeitura Municipal de SÃO FÉLIX DO PIAUÍ, vem através deste projeto, propor a CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO, para assim, melhor atender a sua população.

3.0 OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Construção de espaço adequado para promoção do comércio de qualidade.

4.0 METAS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO no município de SÃO FÉLIX DO PIAUÍ.

5.0 CUSTOS

O projeto totaliza R\$ 395.733,44 conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

Os custos para implantação desta obra no Município de SÃO FÉLIX DO PIAUÍ (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

os Encargos Sociais sem desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

6.0 MEMORIAL DESCRITIVO

6.1 Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias detalhadas e composições de custo por serviços com referência no SINAPI.

6.2 Localização da obra:

A Obra encontra-se no município de SÃO FÉLIX DO PIAUÍ (PI).

6.3 Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de SÃO FÉLIX DO PIAUÍ (PI) sendo área de domínio público.

6.4 Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

6.5 Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 210 (duzentos e dez) dias, para execução da obra propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

7.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: SET./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	17.969,80	17.969,80	COMPOSIÇÃO 01
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	UN	1,00	1.207,71	1.207,71	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO	UN	1,00	376.555,93	376.555,93	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					395.733,44	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Locação de obra através de gabarito de madeira	M²	245,71	8,13	1.997,62	COMPOSIÇÃO 03
1.2	Elaboração de Projeto Executivo	Unid	1,00	18.236,25	18.236,25	COMPOSIÇÃO 12
					20.233,87	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (Blocos de fundação)	M³	6,25	107,34	670,88	93358
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	M³	29,01	107,34	3.113,93	93358
2.3	Reaterro manual apiloado com soquete	M³	33,36	27,20	907,39	104737
2.4	Aterro manual com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada	M³	15,78	99,44	1.569,16	94319
					6.261,36	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:3	m³	29,01	851,49	24.701,72	103800
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	M²	9,00	56,53	508,77	95241
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	M³	6,25	956,85	5.980,31	102487
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M²	18,47	183,68	3.392,57	103334
					34.583,37	
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Pilares	M³	2,98	832,03	2.479,45	94971
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	M³	1,40	832,03	1.164,84	94971
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	M³	1,80	832,03	1.497,65	94971
4.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	M³	6,18	369,88	2.285,86	103670
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	69,89	16,08	1.123,83	92768
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	KG	251,96	12,93	3.257,84	92762
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	KG	206,13	14,56	3.001,25	92761
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	KG	199,33	15,61	3.111,54	92760
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	29,80	67,76	2.019,25	92439



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	32,00	143,18	4.581,76	92464
					24.523,27	
5.0	PISOS					
5.1	Lastro de concreto magro, esp. = 5,0 cm	m³	1,72	1.130,66	1.944,74	96620
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	M²	34,30	47,73	1.637,14	87622
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	M²	6,26	112,33	703,19	87255
5.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa	M²	28,04	78,06	2.188,80	101750
5.5	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	M²	161,73	85,98	13.905,55	92397
5.6	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, armado. Esp.=6 cm	M²	41,43	112,75	4.671,23	94992
					25.050,65	
6.0	PAREDES E PAINÉIS					
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	M²	256,33	152,56	39.105,70	103333
					39.105,70	
7.0	COBERTURA					
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical	M²	95,74	80,90	7.745,37	92539
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	M²	104,72	53,45	5.597,28	94201
7.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	M	8,50	213,93	1.818,41	94229
7.4	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	M	21,00	39,89	837,69	COMPOSIÇÃO 08
7.5	Pintura imunizante para madeira, 2 demãos	M²	104,72	31,03	3.249,46	102234
7.6	Suporte em aço tipo mão-francesa	UN	5,00	886,96	4.434,80	ORSE 7130
7.7	telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento	M²	8,98	72,93	654,91	94210
					24.337,92	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
8.0	INSTALAÇÕES					
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	6.185,03	6.185,03	Planilha em Anexo
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	28.944,38	28.944,38	Planilha em Anexo
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	37.949,59	37.949,59	Planilha em Anexo
					73.079,00	
9.0	REVESTIMENTOS					
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	M²	531,13	6,49	3.447,03	87878
9.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	M²	393,31	51,46	20.239,73	87530
9.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual	M²	45,06	25,36	1.142,72	88494
9.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas	M²	137,82	45,91	6.327,32	87531
9.5	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 30x40 cm	M²	137,82	72,11	9.938,20	87251
					41.095,00	
10.0	ESQUADRIAS					
10.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, fornecimento e instalação	M²	18,60	905,25	16.837,65	94559
10.2	Porta em chapa metálica	m²	15,78	1.475,09	23.276,92	COMPOSIÇÃO 04
					40.114,57	
11.0	VIDROS					
11.1	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bagueete	M²	18,60	583,41	10.851,43	102162
					10.851,43	
12.0	PINTURA					
12.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	M²	68,76	62,65	4.307,81	100759
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M²	163,18	6,35	1.036,19	88415
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	M²	163,18	20,88	3.407,20	88497
12.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	M²	163,18	15,90	2.594,56	88489



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	M²	230,13	26,30	6.052,42	88423
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	M²	45,06	18,79	846,68	88488
					18.244,86	
13.0	FORRO					
13.1	Forro em placas de gesso	M²	45,06	58,03	2.614,83	96113
					2.614,83	
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	M	6,20	142,04	880,65	COMPOSIÇÃO 05
14.2	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	M²	2,88	716,15	2.062,51	COMPOSIÇÃO 06
14.3	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm	m	6,50	30,30	196,95	COMPOSIÇÃO 09
14.4	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	0,52	61,08	31,76	COMPOSIÇÃO 10
14.5	Plantio de grama em placas	m²	3,45	20,59	71,04	98504
14.6	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m	unid	1,00	141,01	141,01	98510
14.7	Plantio de arbusto	unid	9,00	90,84	817,56	98509
14.8	Piso tátil direcional de concreto 25x25 cm	M²	1,52	162,74	247,36	COMPOSIÇÃO 11
14.9	Piso tátil de alerta de concreto 25x25 cm	M²	3,09	162,74	502,87	COMPOSIÇÃO 11
14.10	Totem de sinalização em acrílico cristal 10mm, (1,25x1,50cm), com aplicação de adesivo digital tipo espelho, em dupla face e com base em concreto armado (50x30cm) e vedação c/silicone	UN	1,00	9.456,81	9.456,81	ORSE 9300
14.11	Suporte em Tubo aço galvanizado com costura, classe média, dn 3 para apoio de carnes	m	6,00	182,15	1.092,90	92337
					15.501,42	
15.0	SERVIÇOS FINAIS					
15.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	M³	7,37	46,73	344,40	COMPOSIÇÃO 07
15.2	Limpeza final da obra	M²	245,71	2,50	614,28	99814
					958,68	
TOTAL GERAL (R\$)					376.555,93	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
8.1.1 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.1.1	escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	0,77	M³	SINAPI	93358	107,34	82,65
8.1.1.2	reaterro manual apiloado com soquete.	0,77	M³	SINAPI	104737	27,20	20,94
8.1.2 Aparelho							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.2.1	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório - fornecimento e instalação.	2,00	UN	SINAPI	86906	104,68	209,36
8.1.3 Metais							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.3.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação	5,00	UN	SINAPI	94495	89,89	449,45
8.1.3.2	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	94496	122,44	244,88
8.1.4 PVC Acessórios							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.4.1	Engate flexível em plástico branco, 1/2x 30cm - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	86884	12,70	25,40
8.1.5 PVC misto soldável							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.5.1	Joelho de redução, pvc, soldável, dn 25 mm - 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	12,00	UN	SINAPI	103950	13,34	160,08
8.1.6 PVC rígido soldável							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.6.1	adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 50 mm x 1 1/2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	1,00	UN	SINAPI	94706	44,26	44,26
8.1.6.2	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 50 x 32 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	103967	14,38	14,38
8.1.6.3	Luva de redução soldável, 32 mm - 25 mm	3,00	UN	SINAPI	89532	8,80	26,40
8.1.6.4	curva 90 graus, pvc, soldável, DN 20, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	28,00	UN	SINAPI	89406	10,84	303,52
8.1.6.5	curva 90 graus, pvc, soldável, DN 25, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	2,00	UN	SINAPI	89489	9,51	19,02
8.1.6.6	curva 90 graus, pvc, soldável, DN 32, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	1,00	UN	SINAPI	89494	15,38	15,38
8.1.6.7	joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 20, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	12,00	UN	SINAPI	89358	9,76	117,12
8.1.6.8	joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 25, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	8,00	UN	SINAPI	89362	11,61	92,88
8.1.6.9	joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 32, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	2,00	UN	SINAPI	89367	16,06	32,12
8.1.6.10	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	59,40	M	SINAPI	89355	25,00	1.485,00
8.1.6.11	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	30,29	M	SINAPI	89356	28,83	873,26
8.1.6.12	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	4,95	M	SINAPI	89357	39,75	196,76
8.1.6.13	Tubo, pvc, soldável, dn 50 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	1,00	M	SINAPI	94651	27,56	27,56
8.1.6.14	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	2,00	M	SINAPI	89401	13,29	26,58
8.1.6.15	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	1,00	UN	SINAPI	89395	16,03	16,03
8.1.6.16	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	3,00	UN	SINAPI	89398	22,48	67,44
8.1.7 Reservatório							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.7.1	Caixa d' água em polietileno, 1000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação	1,00	unid	SINAPI	102623	1.171,04	1.171,04
8.1.8 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.8.1	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	16,00	M	SINAPI	90443	9,63	154,08
8.1.8.2	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	16,00	M	SINAPI	90466	19,34	309,44
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							6.185,03



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
8.2.1 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.1.1	escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	1,86	M³	SINAPI	93358	107,34	199,65
8.2.1.2	reaterro manual apilado com soquete.	1,86	M³	SINAPI	104737	27,20	50,59
8.2.2 Caixas de Passagem							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.2.1	Caixa de inspeção de esgoto simples 60x60cm	6,00	UN	SINAPI	97906	582,23	3.493,38
8.2.3 PVC Acessórios							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	10,00	UN	SINAPI	89708	128,33	1.283,30
8.2.3 Aparelhos							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	86931	654,44	1.308,88
8.2.3.2	Assento para vaso sanitário branco	2,00	UN	SINAPI	100849	57,05	114,10
8.2.3.3	Pia de aço inox, contendo cuba de aço inox e 2 mao-francesa em aço	6,00	Unid	COMP INST 04		415,26	2.491,56
8.2.3.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa.	2,00	UN	SINAPI	86942	341,89	683,78
8.2.4 PVC Esgoto							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.4.1	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	5,00	UN	SINAPI	89750	95,71	478,55
8.2.4.2	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	8,00	UN	SINAPI	89733	29,38	235,04
8.2.4.3	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	2,00	UN	SINAPI	89744	35,30	70,60
8.2.4.4	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	20,00	Unid	COMP INST 01		14,18	283,60
8.2.4.5	junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50x50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	2,00	UN	SINAPI	89785	33,76	67,52
8.2.4.6	junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	1,00	UN	SINAPI	89797	64,98	64,98
8.2.4.7	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	9,00	Unid	COMP INST 02		29,94	269,46
8.2.4.8	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	1,00	UN	SINAPI	104348	13,41	13,41
8.2.4.9	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	52,00	M	SINAPI	89714	45,99	2.391,48
8.2.4.10	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	7,00	M	SINAPI	89711	26,08	182,56
8.2.4.11	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	23,84	M	SINAPI	89712	33,03	787,44
8.2.4.12	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	7,00	UN	SINAPI	104344	51,81	362,67
8.2.4.13	Fossa-Sumidouro - Geral	1,00	Unid	COMP INST 03		13.983,56	13.983,56
8.2.5 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.5.1	rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,86	M	SINAPI	90443	9,63	17,91
8.2.5.2	chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,86	M	SINAPI	90466	19,34	35,97
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =						28.944,38	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Locação de obra através de gabarito de madeira	1	m²	1,00				245,71	0,00	0,00	245,71	245,71
1.2	Elaboração de Projeto Executivo	1	uni	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (Blocos de fundação)	1	m³	25,00	0,60	0,60	0,70	0,36	0,25	0,00	6,25	6,25
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	1	m³	1,00	7,36	0,40	0,70	2,94	2,06	0,00	2,06	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	2	m³	1,00	1,05	0,40	0,70	0,42	0,29	0,00	0,29	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	3	m³	1,00	1,61	0,40	0,70	0,64	0,45	0,00	0,45	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	4	m³	1,00	1,05	0,40	0,70	0,42	0,29	0,00	0,29	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	5	m³	1,00	0,70	0,50	0,70	0,35	0,25	0,00	0,25	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	6	m³	2,00	2,65	0,50	0,70	1,33	0,93	0,00	1,86	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	7	m³	1,00	8,34	0,50	0,70	4,17	2,92	0,00	2,92	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	8	m³	1,00	7,28	0,50	0,70	3,64	2,55	0,00	2,55	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	9	m³	8,00	2,65	0,50	0,70	1,33	0,93	0,00	7,44	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	10	m³	1,00	4,90	0,50	0,70	2,45	1,72	0,00	1,72	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	11	m³	1,00	4,71	0,50	0,70	2,36	1,65	0,00	1,65	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	12	m³	1,00	2,58	0,50	0,70	1,29	0,90	0,00	0,90	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	13	m³	1,00	2,30	0,50	0,70	1,15	0,81	0,00	0,81	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	14	m³	1,00	1,02	0,50	0,70	0,51	0,36	0,00	0,36	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	15	m³	1,00	1,70	0,50	0,70	0,85	0,60	0,00	0,60	
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	16	m³	2,00	6,95	0,50	0,70	3,48	2,43	0,00	4,86	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	17	m³	1,00	0,00	0,50	0,70	0,35	0,00	0,00	0,00	29,01
2.3	Reaterro manual apiloado com soquete	1	m³	29,01	1,15	1,00	1,00	1,15	1,15	0,00	33,36	33,36
2.4	Aterro manual com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada	1	m³	1,00			0,20	245,71	49,14	33,36	15,78	15,78
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:3	1	m³	1,00	29,01	1,00	1,00	29,01	29,01	0,00	29,01	29,01
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	1	m²	25,00	0,60	0,60	0,05	0,36	0,02	0,00	9,00	9,00
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	1	m³	25,00	0,60	0,60	0,70	0,36	0,25	0,00	6,25	6,25
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	1	m²	2,00	1,11		0,20	0,22	0,00	0,00	0,44	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	2	m²	1,00	2,50		0,20	0,50	0,00	0,00	0,50	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	3	m²	1,00	2,50		0,20	0,50	0,00	0,00	0,50	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	4	m²	5,00	3,12		0,20	0,62	0,00	0,00	3,10	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	5	m²	1,00	6,30		0,20	1,26	0,00	0,00	1,26	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	6	m²	1,00	4,90		0,20	0,98	0,00	0,00	0,98	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	7	m²	1,00	6,30		0,20	1,26	0,00	0,00	1,26	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	8	m²	1,00	2,39		0,20	0,48	0,00	0,00	0,48	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	9	m²	2,00	2,17		0,20	0,43	0,00	0,00	0,86	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	10	m²	1,00	2,69		0,20	0,54	0,00	0,00	0,54	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	11	m²	1,00	1,31		0,20	0,26	0,00	0,00	0,26	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	12	m²	1,00	1,62		0,20	0,32	0,00	0,00	0,32	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	13	m²	1,00	1,23		0,20	0,25	0,00	0,00	0,25	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	14	m²	1,00	8,45		0,20	1,69	0,00	0,00	1,69	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	15	m²	4,00	3,12		0,20	0,62	0,00	0,00	2,48	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	16	m²	1,00	6,30		0,20	1,26	0,00	0,00	1,26	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	17	m²	2,00	1,50		0,20	0,30	0,00	0,00	0,60	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	18	m²	1,00	6,88		0,20	1,38	0,00	0,00	1,38	
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	19	m²	1,00	1,54		0,20	0,31	0,00	0,00	0,31	18,47
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Pilares	1	m³	1,00					2,98	0,00	2,98	2,98
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	1	m³	2,00	1,11	0,10	0,15	0,11	0,02	0,00	0,04	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	2	m³	1,00	2,50	0,10	0,15	0,25	0,04	0,00	0,04	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	3	m³	1,00	2,50	0,10	0,15	0,25	0,04	0,00	0,04	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	4	m³	5,00	3,12	0,10	0,15	0,31	0,05	0,00	0,25	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	5	m³	1,00	6,30	0,10	0,15	0,63	0,09	0,00	0,09	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	6	m³	1,00	4,90	0,10	0,15	0,49	0,07	0,00	0,07	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	7	m³	1,00	6,30	0,10	0,15	0,63	0,09	0,00	0,09	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	8	m³	1,00	2,39	0,10	0,15	0,24	0,04	0,00	0,04	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	9	m³	2,00	2,17	0,10	0,15	0,22	0,03	0,00	0,06	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	10	m³	1,00	2,69	0,10	0,15	0,27	0,04	0,00	0,04	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	11	m³	1,00	1,31	0,10	0,15	0,13	0,02	0,00	0,02	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	12	m³	1,00	1,62	0,10	0,15	0,16	0,02	0,00	0,02	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	13	m³	1,00	1,23	0,10	0,15	0,12	0,02	0,00	0,02	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	14	m³	1,00	8,45	0,10	0,15	0,85	0,13	0,00	0,13	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	15	m³	4,00	3,12	0,10	0,15	0,31	0,05	0,00	0,20	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	16	m³	1,00	6,30	0,10	0,15	0,63	0,09	0,00	0,09	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	17	m³	2,00	1,50	0,10	0,15	0,15	0,02	0,00	0,04	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	18	m³	1,00	6,88	0,10	0,15	0,69	0,10	0,00	0,10	
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Cintas Inferiores	19	m³	1,00	1,54	0,10	0,15	0,15	0,02	0,00	0,02	1,40
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	1	m³	4,00	1,11	0,09	0,10	0,10	0,01	0,00	0,04	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	2	m³	2,00	2,50	0,09	0,10	0,23	0,02	0,00	0,04	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	3	m³	2,00	2,50	0,09	0,10	0,23	0,02	0,00	0,04	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	4	m³	10,00	3,12	0,09	0,10	0,28	0,03	0,00	0,30	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	5	m³	2,00	4,90	0,09	0,10	0,44	0,04	0,00	0,08	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	6	m³	2,00	2,39	0,09	0,10	0,22	0,02	0,00	0,04	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	7	m³	4,00	2,17	0,09	0,10	0,20	0,02	0,00	0,08	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	8	m³	2,00	2,69	0,09	0,10	0,24	0,02	0,00	0,04	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	9	m³	2,00	1,31	0,09	0,10	0,12	0,01	0,00	0,02	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	10	m³	2,00	1,62	0,09	0,10	0,15	0,01	0,00	0,02	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	11	m³	2,00	1,23	0,09	0,10	0,11	0,01	0,00	0,02	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	12	m³	2,00	8,45	0,09	0,10	0,76	0,08	0,00	0,16	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	13	m³	8,00	3,12	0,09	0,10	0,28	0,03	0,00	0,24	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	14	m³	2,00	6,30	0,09	0,10	0,57	0,06	0,00	0,12	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	15	m³	1,00	6,30	0,09	0,20	0,57	0,11	0,00	0,11	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	16	m³	1,00	6,30	0,09	0,20	0,57	0,11	0,00	0,11	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	17	m³	2,00	2,35	0,12	0,25	0,28	0,07	0,00	0,14	
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - Vigas	18	m³	4,00	1,80	0,12	0,25	0,22	0,05	0,00	0,20	1,80



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	1	m ³	6,18	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	6,18	6,18
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	1	kg	69,89				0,00	0,00	0,00	69,89	69,89
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	1	kg	251,96				0,00	0,00	0,00	251,96	251,96
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	1	kg	206,13				0,00	0,00	0,00	206,13	206,13
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	1	kg	199,33				0,00	0,00	0,00	199,33	199,33
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	1	m ²	1,00	29,80	1,00		29,80	0,00	0,00	29,80	29,80
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	1	m ²	1,00	32,00	1,00		32,00	0,00	0,00	32,00	32,00
5.0	PISOS											
5.1	Lastro de concreto magro, esp. = 5,0 cm	1	m ³	1,00	34,30	1,00	0,05	34,30	1,72	0,00	1,72	1,72
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	1	m ²	1,00	34,30	1,00		34,30	0,00	0,00	34,30	34,30
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m ²	1	m ²	1,00			1,00	3,20	0,00	0,00	3,20	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	2	m²	1,00			1,00	3,06	0,00	0,00	3,06	6,26
5.4	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa	1	m²	1,00			1,00	28,04	0,00	0,00	28,04	28,04
5.5	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	1	m²	1,00				161,73	0,00	0,00	161,73	161,73
5.6	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, armado. Esp.=6 cm	1	m²	3,00			0,06	5,60	0,34	0,00	16,80	
5.6	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, armado. Esp.=6 cm	2	m²	3,00			0,06	6,00	0,36	0,00	18,00	
5.6	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, armado. Esp.=6 cm	3	m²	1,00			0,06	4,00	0,24	0,00	4,00	
5.6	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, armado. Esp.=6 cm	4	m²	1,00			0,06	2,63	0,16	0,00	2,63	41,43
6.0	PAREDES E PAINÉIS											
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	1	m²	7,00	3,00		3,00	9,00	0,00	34,38	28,62	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	2	m²	1,00	7,00		3,00	21,00	0,00	0,00	21,00	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	3	m²	1,00	6,60		3,00	19,80	0,00	0,00	19,80	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	4	m²	1,00	4,87		3,00	14,61	0,00	0,00	14,61	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	5	m²	1,00	2,80		3,00	8,40	0,00	0,00	8,40	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	6	m²	2,00	1,05		3,00	3,15	0,00	0,00	6,30	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	7	m²	1,00	2,65		3,00	7,95	0,00	0,00	7,95	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	8	m²	1,00	8,53		4,55	38,81	0,00	0,00	38,81	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	9	m²	1,00	6,60		4,55	30,03	0,00	0,00	30,03	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	10	m²	1,00	2,54		4,55	11,56	0,00	0,00	11,56	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	11	m²	1,00	1,20		4,55	5,46	0,00	0,00	5,46	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	12	m²	1,00	0,00		2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	13	m²	2,00	2,20		5,65	12,43	0,00	0,00	24,86	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	14	m²	1,00	3,99		5,65	22,54	0,00	0,00	22,54	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	15	m²	1,00	2,90		5,65	16,39	0,00	0,00	16,39	256,33
7.0	COBERTURA											
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical	1	m²	1,00				104,72	0,00	8,98	95,74	95,74
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical	1	m²	1,00				104,72	0,00	0,00	104,72	104,72



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	1	m	1,00	8,50			0,00	0,00	0,00	8,50	8,50
7.4	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	1	m	1,00	21,00			0,00	0,00	0,00	21,00	21,00
7.5	Pintura imunizante para madeira, 2 demãos	1	m ²	1,00	104,72	1,00		104,72	0,00	0,00	104,72	104,72
7.6	Suporte em aço tipo mão-francesa	1	un	5,00				0,00	0,00	0,00	5,00	5,00
7.7	telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento	1	m ²	1,00	8,98	1,00		8,98	0,00	0,00	8,98	8,98
8.0	INSTALAÇÕES											
8.1	Instalações hidráulicas	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.3	Instalações elétricas	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
9.0	REVESTIMENTOS											
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	1	m ²	1,00	18,47		1,00	18,47	0,00	0,00	18,47	
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	2	m ²	2,00	256,33	1,00		256,33	0,00	0,00	512,66	531,13



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	1	m²	1,00	18,47		1,00	18,47	0,00	0,00	18,47	
9.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	2	m²	2,00	256,33	1,00		256,33	0,00	137,82	374,84	393,31
9.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual	1	m²	1,00	45,06	1,00		45,06	0,00	0,00	45,06	45,06
9.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas	1	m²	1,00	137,82	1,00		137,82	0,00	0,00	137,82	137,82
9.5	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 30x40 cm	1	m²	6,00	1,20		1,00	1,20	0,00	0,00	7,20	
9.5	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 30x40 cm	2	m²	6,00	8,30		2,10	17,43	0,00	0,00	104,58	
9.5	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 30x40 cm	3	m²	2,00	6,20		2,10	13,02	0,00	0,00	26,04	137,82
10.0	ESQUADRIAS											



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.1	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidros, fornecimento e instalação	1	m²	1,00				18,60	0,00	0,00	18,60	18,60
10.2	Porta em chapa metálica	1	m²	1,00				15,78	0,00	0,00	15,78	15,78
11.0	VIDROS											
11.1	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bagueite	1	m²	1,00	18,60		1,00	18,60	0,00	0,00	18,60	18,60
12.0	PINTURA											
12.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	1	m²	2,00	34,38		1,00	34,38	0,00	0,00	68,76	68,76
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	1	m²	1,00				393,31	0,00	230,13	163,18	163,18
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	1	m²	1,00				393,31	0,00	230,13	163,18	163,18
12.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	1	m²	1,00				393,31	0,00	230,13	163,18	163,18
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	1	m²	1,00				230,13	0,00	0,00	230,13	230,13
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	1	m²	1,00	45,06	1,00		45,06	0,00	0,00	45,06	45,06
13.0	FORRO											



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m ²)	VOLUME (m ³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.1	Forro em placas de gesso	1	m ²	1,00	45,06	1,00	1,00	45,06	45,06	0,00	45,06	45,06
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	1	m	4,00	0,80			0,00	0,00	0,00	3,20	
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	2	m	2,00	0,70			0,00	0,00	0,00	1,40	
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	3	m	2,00	0,40			0,00	0,00	0,00	0,80	
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	4	m	2,00	0,40			0,00	0,00	0,00	0,80	6,20
14.2	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	1	m ²	6,00	1,20	0,40		0,48	0,00	0,00	2,88	2,88
14.3	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm	1	m	1,00	6,50	1,00		6,50	0,00	0,00	6,50	6,50
14.4	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	1	m ³	1,00	3,45	1,00	0,15	3,45	0,52	0,00	0,52	0,52
14.5	Plantio de grama em placas	1	m ²	1,00	3,45	1,00		3,45	0,00	0,00	3,45	3,45
14.6	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m	1	unid	1,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
14.7	Plantio de arbusto	1	unid	9,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	9,00	9,00
14.8	Piso tátil direcional de concreto 25x25 cm	1	m ²	4,00	0,75	0,50		0,38	0,00	0,00	1,52	1,52
14.9	Piso tátil de alerta de concreto 25x25 cm	1	m ²	1,00	3,09	1,00		3,09	0,00	0,00	3,09	3,09



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
14.10	Totem de sinalização em acrílico cristal 10mm, (1,25x1,50cm), com aplicação de adesivo digital tipo espelho, em dupla face e com base em concreto armado (50x30cm) e vedação c/silicone	1	unid	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
14.11	Suporte em Tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 3 para apoio de carnes	1	m	3,00	2,00	1,00		2,00	0,00	0,00	6,00	6,00
15.0	SERVIÇOS FINAIS											
15.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	1	m³	1,00	245,71	0,03	1,00	7,37	7,37	0,00	7,37	7,37
15.2	Limpeza final da obra	1	m²	1,00	245,71	1,00		245,71	0,00	0,00	245,71	245,71



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	32,0000	H	SINAPI 90777	C	129,24	4.135,68	
Mestre de Obras c/ encargos complementares	176,0000	H	SINAPI 90780	C	53,60	9.433,60	
Almoxarife c/ encargos complementares	16,0000	H	SINAPI 90766	C	22,81	364,96	
Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares	16,0000	H	SINAPI 100309	C	27,60	441,60	
Custo unitário total de mão de obra						14.375,84	
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						-	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						14.375,84	
B.D.I. = 25,00%						3.593,96	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						17.969,80	

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNID	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88262	C	26,97	26,97	
Servente com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI 88316	C	21,71	43,42	
Custo unitário total de mão de obra						70,39	
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região	2,00	M	SINAPI 4417	I	5,44	10,88	
Pontaletes de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da região	8,00	M	SINAPI 4491	I	9,85	78,80	
Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, de *2,0 x 1,125* m	2,00	M²	SINAPI 4813	I	400,00	800,00	
Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,30	KG	SINAPI 5075	I	20,34	6,10	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						895,78	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						966,17	
B.D.I. = 25,00%						241,54	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.207,71	

FONTE: ORSE/51 - ADAPTADO



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 03					Produção da equipe [1]	
					1,00 M ²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,020	H	SINAPI 90781 C	38,17	0,76	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	H	SINAPI 88253 C	18,42	0,37	
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	H	SINAPI 88262 C	26,97	1,08	
Servente com encargos complementares	0,040	H	SINAPI 88316 C	21,71	0,87	
Custo unitário total de mão de obra					3,08	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE 1569 I	6,69	0,87	
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI 345 I	30,79	0,62	
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI 5067 I	21,68	0,26	
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	M	SINAPI 10567 I	11,13	1,67	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					3,42	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					6,50	
B.D.I. = 25,00%					1,63	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					8,13	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04175/ORSE

Porta em chapa de ferro de abrir - COMPOSIÇÃO 04					Produção da equipe [1]	
					1,00 m ²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
pedreiro com encargos complementares	1,32	H	SINAPI 88309 C	27,39	36,15	
serralheiro com encargos complementares	5,60	H	SINAPI 88315 C	27,19	152,26	
servente com encargos complementares	6,95	H	SINAPI 88316 C	21,71	150,88	
Custo unitário total de mão de obra					339,29	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
cantoneira aço abas iguais (qualquer bitola), espessura entre 1/8" e 1/4"	2,20	KG	SINAPI 4777 I	8,02	17,64	
eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	6,21	KG	SINAPI 10997 I	33,50	208,04	
fechadura papaiz ref.140 cr68 tetra	1,00	un	ORSE 13567 I	99,90	99,90	
dobradiça aço laminado, tipo reforçado, 3.1/2" x 2.1/2, esp.2.4 mm (lider ou similar)	2,00	un	ORSE 843 I	14,87	29,74	
chapa aço fina a quente e=3,00mm, 11msg, 24,00 kg/m ²	1,00	m ²	ORSE 3663 I	485,46	485,46	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					840,78	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					1.180,07	
B.D.I. = 25,00%					295,02	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					1.475,09	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Barras de apoio de inox Ø 40mm - COMPOSIÇÃO 05				Produção da equipe [1]	
				1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI 88309 C	27,39	2,74
Servente com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI 88316 C	21,71	2,17
Custo unitário total de mão de obra					4,91
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Barra reta de aço inoxidável	1,0000	UN	SINAPI 36205 I	103,16	103,16
Bucha nylon S-6	4,0000	UN	SINAPI 4375 I	0,10	0,40
Parafuso de aço inox 5x50mm	4,0000	UN	SINAPI 4300 I	1,29	5,16
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					108,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					113,63
B.D.I. = 25,00%					28,41
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					142,04

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm - COMPOSIÇÃO 06				Produção da equipe [1]	
				1,00 M ²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,6500	H	SINAPI 88309 C	27,39	17,80
Servente com encargos complementares	1,1400	H	SINAPI 88316 C	21,71	24,75
Custo unitário total de mão de obra					42,55
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m ²	ORSE 2585 I	510,10	510,10
Suporte mao-francesa em aço, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco	1,0000	UN	SINAPI 37591 I	20,27	20,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					530,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					572,92
B.D.I. = 25,00%					143,23
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					716,15

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante- COMPOSIÇÃO 07					Produção da equipe [1]	
					1,00 M ³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI 88316 C	21,71	15,20	
Custo unitário total de mão de obra					15,20	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
caminhão basculante 6 m ³ , peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af_06/2014	0,25	CHI	SINAPI 5961 C	60,14	15,04	
caminhão basculante 6 m ³ , peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af_06/2014	0,036	CHP	SINAPI 5811 C	198,21	7,14	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					22,18	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					37,38	
B.D.I. = 25,00%					9,35	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					46,73	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NOS SERVIÇOS DO SINAPI

Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm - COMPOSIÇÃO 08					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,3333	H	SINAPI 88309 C	27,39	9,13	
Servente com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI 88316 C	21,71	3,62	
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI 88262 C	26,97	4,50	
Custo unitário total de mão de obra					17,25	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
prego de aço polido com cabeça 14 x 18 (1 1/2 x 14)	0,01	KG	SINAPI 5063 I	24,27	0,24	
areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0008	M ³	SINAPI 367 I	96,24	0,08	
cimento portland composto cp ii-32	4,17	KG	SINAPI 1379 I	1,00	4,17	
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	0,010	M ³	SINAPI 4721 I	249,59	2,5	
tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	0,030	M	SINAPI 10567 I	11,13	0,33	
arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,070	KG	SINAPI 43132 I	21,59	1,51	
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhão	0,83	KG	SINAPI 43059 I	7,03	5,83	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					14,66	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					31,91	
B.D.I. = 25,00%					7,98	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					39,89	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERENCIA NO SERVIÇO 00304/ORSE

Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm - COMPOSIÇÃO 09					Produção da equipe [1]	
					1,00 m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1810	H	SINAPI 88309 C	27,39	4,96	
Servente c/ encargos complementares	0,3000	H	SINAPI 88316 C	21,71	6,51	
Custo unitário total de mão de obra					11,47	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Meio-fio ou guia de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	1,0000	M	SINAPI 062-ADA I	12,00	12,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), preparo manual	0,0010	M³	SINAPI 88629 C	770,66	0,77
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					12,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					24,24
B.D.I. = 25,00%					6,06
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					30,30

Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada - COMPOSIÇÃO 10						Produção da equipe [1]	
						1,00 m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88316 C			21,71	21,71
Custo unitário total de mão de obra							21,71
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,9000	M²	SINAPI 98520 C			6,35	5,72
Terra vegetal	0,1000	M³	SINAPI 7253 I			214,28	21,43
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							27,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						48,86	
B.D.I. = 25,00%						12,22	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						61,08	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 02394/ORSE

Pavimentação com piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada - COMPOSIÇÃO 11							Produção da equipe [1]	
							1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário	
Ajudante de pedreiro c/ encargos complementares	1,2000	H	SINAPI 88242 C			22,42	26,90	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI 88309 C			27,39	13,70	
Custo unitário total de mão de obra							40,60	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm	1,0500	M²	ORSE	9758	I	79,82	83,81	
Argamassa industrializada	4,0000	KG	SINAPI	371	I	0,85	3,40	
Rejunte colorido flexível p/ revestimento cerâmico	0,5200	KG	SINAPI	34357	I	4,58	2,38	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							89,59	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						130,19		
B.D.I. = 25,00%						32,55		
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						162,74		

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Elaboração de Projeto Executivo - COMPOSIÇÃO 12					Produção da equipe [1]		
					1,00 Unid		
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	40,0000	H	SINAPI	90777	C	129,24	5.169,60
arquiteto de obra junior com encargos complementares	60,0000	H	SINAPI	90768	C	126,10	7.566,00
tecnico de edificações com encargos complementares	60,0000	H	SINAPI	100533	C	30,89	1.853,40
Custo unitário total de mão de obra							14.589,00
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							14.589,00
B.D.I. = 25,00%							3.647,25
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							18.236,25

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2 - COMP INST 01					Produção da equipe [1]		
					1,00 Unid		
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	H	SINAPI	88267	C	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	H	SINAPI	88248	C	21,82	1,75
Custo unitário total de mão de obra							3,88
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário	
Joelho PVC com anel 40mm para esgoto secundário	1,000	UN	SINAPI	10835	I	5,48	5,48
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	UN	SINAPI	122	I	69,63	0,84
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm ³	0,014	UN	SINAPI	20083	I	78,89	1,10
Lixa água em folha, grão 100	0,020	UN	SINAPI	38383	I	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							7,46
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							11,34
B.D.I. = 25,00%							2,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							14,18

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm - COMP INST 02					Produção da equipe [1]		
					1,00 Unid		
	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário	
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	H	SINAPI	88267	C	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	H	SINAPI	88248	C	21,82	1,75



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: SET./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Custo unitário total de mão de obra						3,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Junção simples PVC 100x50 mm para esgoto predial	1,000	UN	SINAPI 3659 I	18,09	18,09	
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	UN	SINAPI 122 I	69,63	0,84	
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm ³	0,014	UN	SINAPI 20083 I	78,89	1,10	
Lixa água em folha, grão 100	0,020	UN	SINAPI 38383 I	2,15	0,04	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						20,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						23,95
B.D.I. = 25,00%						5,99
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						29,94

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Fossa-Sumidouro - Geral - COMP INST 03					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	3,00	H	SINAPI	88309 C	27,39	82,17
Servente com encargos complementares	5,00	H	SINAPI	88316 C	21,71	108,55
Custo unitário total de mão de obra						190,72
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	12,00	UN	SINAPI	12547 I	211,34	2.536,08
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	9,00	UN	SINAPI	12547 I	211,34	1.902,06
Tampa manilha Ø 110cm PM	6,00	UN	SINAPI	41614 I	146,05	876,30
Concreto não estrutural traço 1:4,5:4,5 (base da fossa)	0,17	M³	SINAPI	94962 C	528,04	89,77
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)	4,74	M³	SINAPI	4734 I	820,46	3.888,98
Escavação manual de valas	18,59	M³	SINAPI	93358 C	85,87	1.596,32
Reaterro de valas	4,90	M³	SINAPI	104737 C	21,76	106,62
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						10.996,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						11.186,85
B.D.I. = 25,00%						2.796,71
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						13.983,56

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Pia de aço inox, contendo cuba de aço inox e 2 mao-francesa em aço - COMP INST 04					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88309 C	27,39	13,70
Servente com encanador com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88316 C	21,71	10,86
Custo unitário total de mão de obra						24,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Bancada/banca/pia de aço inoxidável (aisi 430) com 1 cuba central, sem válvula, escorredor duplo, de *0,55 x 1,60* m	1,0000	UN	SINAPI	1745 I	267,11	267,11
Suporte mao-francesa em aço, abas iguais 40 cm, capacidade mínima 70 kg, branco	2,0000	UN	SINAPI	37591 I	20,27	40,54
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						307,65
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						332,21
B.D.I. = 25,00%						83,05
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						415,26

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	5,19	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,94	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,20	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,31	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	8,46	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 25\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

* LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de SÃO FELIX DO PIAUÍ, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,17%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,40%	18,59%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	11,22%	8,53%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,44%	6,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,47%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,91%	7,20%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		113,33%	71,12%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERENCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: SET./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,00%
		R\$	2.994,97	2.994,97	2.994,97	2.994,97	2.994,97	2.994,95	17.969,80
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.207,71						1.207,71
3.0	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO	%	16,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	101,00%
		R\$	61.752,89	62.960,60	62.960,60	62.960,60	62.960,60	62.960,64	376.555,93
TOTAL GERAL		%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,00%
		R\$	65.955,57	65.955,57	65.955,57	65.955,57	65.955,57	65.955,59	395.733,44



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERENCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: SET./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	7º	
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,02%
		R\$	2.994,97	2.994,97	2.994,97	2.994,97	2.994,97	2.994,95	17.969,80
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.207,71						1.207,71
3.0	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO								
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%						100,00%
		R\$	20.233,87						20.233,87
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%						100,00%
		R\$	6.261,36						6.261,36
3.3	INFRAESTRUTURA	%	100,00%						100,00%
		R\$	34.583,37						34.583,37
3.4	SUPERESTRUTURA	%	2,75%	97,25%					100,00%
		R\$	674,29	23.848,98					24.523,27
3.5	PISOS	%		100,00%					100,00%
		R\$		25.050,65					25.050,65
3.6	PAREDES E PAINÉIS	%		35,96%	64,04%				100,00%
		R\$		14.060,97	25.044,73				39.105,70
3.7	COBERTURA	%			100,00%				100,00%
		R\$			24.337,92				24.337,92
3.8	INSTALAÇÕES	%			18,58%	81,42%			100,00%
		R\$			13.577,95	59.501,05			73.079,00
3.9	REVESTIMENTOS	%				8,42%	91,58%		100,00%
		R\$				3.459,55	37.635,45		41.095,00
3.10	ESQUADRIAS	%					63,13%	36,87%	100,00%
		R\$					25.325,15	14.789,42	40.114,57
3.11	VIDROS	%						100,00%	100,00%
		R\$						10.851,43	10.851,43
3.12	PINTURA	%						100,00%	100,00%
		R\$						18.244,86	18.244,86
3.13	FORRO	%						100,00%	100,00%
		R\$						2.614,83	2.614,83



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

REFERENCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: SET./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES					TOTAL	
			1º	2º	3º	4º	5º		7º
3.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%						100,00%	100,00%
		R\$						15.501,42	15.501,42
3.15	SERVIÇOS FINAIS	%						100,00%	100,00%
		R\$						958,68	958,68
TOTAL GERAL		%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%	100,00%
		R\$	65.955,57	65.955,57	65.955,57	65.955,57	65.955,57	65.955,59	395.733,44



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO

LOCAL: AV. MAJOR RICARDO MOURA, Nº125, BAIRRO SANTO ANTONIO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

FONTES DE CUSTO:

SINAPI : DEZ/2025

ORSE : SET/2025

LEIS SOCIAIS : 113,13% -S/ DESON

BDI : 25%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO

Item	Materiais	Unid.	Quant.	Custo unitário c/ BDI (R\$)	Valor (R\$)	Fonte	Código
8.3	INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA						
8.3.1	POSTE DECORATIVO 2 PÉTALAS, ENGASTADO, EM AÇO GALVANIZADO COM DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO, COM 8M, INCLUSIVE LÂMPADA DE LED 100W-EFICIÊNCIA 110LM/W	un	1,00	2.325,91	2.325,91	CA-0(12910-ORSE)	CA-0
8.3.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	17,00	109,36	1.859,12	CA-4(97585-SINAPI)	CA-4
8.3.3	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	3,00	96,98	290,94	SINAPI-dez/2025	97605
8.3.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	9,00	39,30	353,70	SINAPI-dez/2025	91953
8.3.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	1,00	60,13	60,13	SINAPI-dez/2025	91959
8.3.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	20,00	41,34	826,80	SINAPI-dez/2025	92000
8.3.7	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	18,00	19,09	343,62	SINAPI-dez/2025	91937
8.3.8	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	10,00	22,08	220,80	SINAPI-dez/2025	91940
8.3.9	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	20,00	14,05	281,00	SINAPI-dez/2025	91941
8.3.10	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	un	7,00	523,79	3.666,53	SINAPI-dez/2025	97883
8.3.11	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	7,00	458,90	3.212,30	CA-5(101879-SINAPI)	CA-5
8.3.12	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	48,00	34,75	1.668,00	SINAPI-dez/2025	93009
8.3.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	320,00	26,98	8.633,60	SINAPI-dez/2025	91836
8.3.14	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	96,00	25,39	2.437,44	SINAPI-dez/2025	91835
8.3.15	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	un	10,00	35,51	355,10	SINAPI-dez/2025	93020
8.3.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	80,00	3,94	315,20	SINAPI-dez/2025	91924
8.3.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	240,00	5,79	1.389,60	SINAPI-dez/2025	91926
8.3.18	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	48,00	9,63	462,24	SINAPI-dez/2025	91929



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO

LOCAL: AV. MAJOR RICARDO MOURA, Nº125, BAIRRO SANTO ANTONIO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

FONTES DE CUSTO:

SINAPI : DEZ/2025

ORSE : SET/2025

LEIS SOCIAIS : 113,13% -S/ DESON

BDI : 25%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO

Item	Materiais	Unid.	Quant.	Custo unitário c/ BDI (R\$)	Valor (R\$)	Fonte	Código
8.3.19	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	242,00	13,66	3.305,72	SINAPI-dez/2025	91931
8.3.20	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	8,00	21,88	175,04	SINAPI-dez/2025	91933
8.3.21	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	8,00	32,80	262,40	SINAPI-dez/2025	91934
8.3.22	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM). AF_09/2023	un	7,00	43,20	302,40	SINAPI-dez/2025	90458
8.3.23	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	un	30,00	6,63	198,90	SINAPI-dez/2025	90456
8.3.24	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	30,00	10,01	300,30	SINAPI-dez/2025	90447
8.3.25	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	30,00	19,93	597,90	SINAPI-dez/2025	104766
8.3.26	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	15,39	15,39	SINAPI-dez/2025	93655
8.3.27	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	6,00	18,39	110,34	SINAPI-dez/2025	93657
8.3.28	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	87,95	87,95	SINAPI-dez/2025	93669
8.3.29	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	6,00	96,73	580,38	SINAPI-dez/2025	93671
8.3.30	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	14,00	75,38	1.055,32	SINAPI-dez/2025	93664
8.3.31	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023	m	24,00	93,98	2.255,52	CA-6(97236-SINAPI)	CA-6
SUB-TOTAL DO ORÇAMENTO - INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA COM BDI 25%					37.949,59		

CONVERSÕES:

CM = COMPOSIÇÃO MONTADA

CA = COMPOSIÇÃO ADAPTADA



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AV. MAJOR RICARDO MOURA, Nº125, BAIRRO SANTO ANTONIO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

FONTES DE CUSTO:

SINAPI : DEZ/2025

ORSE : SET/2025

LEIS SOCIAIS : 113,13% -S/ DESON

BDI : 25%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA

CA-0	12910 ORSE		POSTE DECORATIVO 2 PÉTALAS, ENGASTADO, EM AÇO GALVANIZADO COM DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO, COM 8M, INCLUSIVE LÂMPADA DE LED 100W-EFICIÊNCIA 110LM/W	UNIDADE:	UN		
COD	TIPO		MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT.	CUSTOS
9199	INS	ORSE	POSTE RETO TELECÔNICO RETO, FLANGEADO, GALVANIZADO, REF. PT - 100B/80L, H=8M DA METAL LIGHT OU SIMILAR	UN	1,000	917,66	917,66
11236	INS	ORSE	CONJUNTO DE C/4 CHUMBADORES GALV. ELETOSTATICAMENTE COM PORCAS E ARRUELAS, P ARA POSTE TELECÔNICO	CONJ	1,000	30,45	30,45
13557	INS	ORSE	SUPORTE DE FIXAÇÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 02 LUMINÁRIA, ENCAIXE EM POSTE COM TOPO DE Ø DE 48MM/60,3MM EXTERNO, CODIGO SUP02, DA AMES ILUMINAÇÃO OU SUMILAR	UN	1,000	86,1	86,10
93358	COMP	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M³	0,050	85,87	4,29
2510	INS	SINAPI	RELE FOTOELETRICO INTERNO E EXTERNO BIVOLT 1000 W, DE CONECTOR, SEM BASE	UN	2,000	32,48	64,96
94975	COMP	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	M³	0,050	637,45	31,87
42243	INS	SINAPI	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 98 W ATE 137 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	UN	2,000	325,61	651,22
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							1.786,55
MÃO DE OBRA							
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	27,74	41,61
88316	COMP	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	21,71	32,57
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							74,18

PREÇO TOTAL S/ BDI	1.860,73
BDI (25,00%)	465,18
PREÇO TOTAL C/ BDI	2.325,91

CA-4	97585 SINAPI		LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE:	UN		
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT. (R\$)	CUSTOS (R\$)
14478	INS	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE SOBREPOR EM LED 29.5X29.5 CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	UN	1,0000	70,65	70,65
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							70,65
MÃO DE OBRA							
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1509	22,81	3,44
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4830	27,74	13,40
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							16,84

PREÇO TOTAL S/ BDI	87,49
BDI (25,00%)	21,87
PREÇO TOTAL C/ BDI	109,36



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
 LOCAL: AV. MAJOR RICARDO MOURA, Nº125, BAIRRO SANTO ANTONIO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

FONTES DE CUSTO:
 SINAPI : DEZ/2025
 ORSE : SET/2025
 LEIS SOCIAIS : 113,13% -S/ DESON
 BDI : 25%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA

CA-5		101879 SINAPI		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.			
				UNIDADE:			UN
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT. (R\$)	CUSTOS (R\$)
39806	INS	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	UN	1,0000	331,64	331,64
87367	COMP	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M³	0,0160	764,88	12,24
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							343,88
MÃO DE OBRA							
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5860	22,81	13,37
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3557	27,74	9,87
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							23,24
PREÇO TOTAL S/ BDI							367,12
BDI (25,00%)							91,78
PREÇO TOTAL C/ BDI							458,90

CA-6		97236 SINAPI		ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2023			
				UNIDADE:			M
COD	TIPO	REFERÊNCIA	MATERIAIS	UNID.	CONSUMO	P. UNIT. (R\$)	CUSTOS (R\$)
44344	INS	SINAPI	EMENDA INTERNA, TIPO U, BASE LISA, PARA ELETROCALHA, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO ESPESSURA #22, 50 X 50 MM (L X A)	UN	1,0000	2,86	2,86
3989	INS	ORSE	TAMPA DE ENCAIXE 50 MM PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	UN	0,3300	14,9	4,92
41549	INS	SINAPI	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA, TIPO U, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO A FOGO, ESPESSURA #22, DE 50 X 50 MM (L X A), SEM VIROLA, SEM TAMPA	M	1,0000	14,47	14,47
96562	COMP	SINAPI	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	1,0000	49,76	49,76
SUB-TOTAL (MATERIAIS)							72,01
MÃO DE OBRA							
88247	COMP	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0626	22,81	1,43
88264	COMP	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0626	27,74	1,74
SUB-TOTAL (MÃO DE OBRA)							3,17
PREÇO TOTAL S/ BDI							75,18
BDI (25,00%)							18,80
PREÇO TOTAL C/ BDI							93,98



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO
LOCAL: AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ

8.0 ART–ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI**ART de Obra ou Serviço
1920260017645****1. Responsável Técnico****CLÁUDIO MAGNO DE LIMA MELO**Título profissional: **Engenheiro Civil**Empresa Contratada: **ORCEPLAN ENGENHARIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA**RNP: **1911691830**Registro: **23876**Registro: **0000042468EMPI****2. Dados do Contrato**Contratante: **MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO PIAUÍ- PI**CPF/CNPJ: **49173563000170**Logradouro: **Praça Imaculada Conceição**Nº: **544**

Complemento:

Bairro:

Cidade: **São Félix do Piauí**UF: **PI**CEP: **64350-000**Contrato: **Sem número**

celebrado em

20/02/2026

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **5.000,00**

Tipo de Contratante:

PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/ServiçoLogradouro: **AV. BRASIL**Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro:

Cidade: **São Félix do Piauí- PI**UF: **PI**CEP: **64350-000**Data de Início: **20/02/2026**

Previsão de Término:

27/02/2026

Coordenadas Geográficas:

-5.9547734, -42.196764Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário: **MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO PIAUÍ- PI**CPF/CNPJ: **49173563000170****4. Atividade Técnica****ELABORAÇÃO****Quantidade****Unidade**

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

1,0000

unidade

PROJETO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

1,0000

unidade

PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

1,0000

unidade

PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO PARA FINS COMERCIAIS

1,0000

unidade

PROJETO DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO

1,0000

unidade

PROJETO DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA

1,0000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART**5. Observações****ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E ORÇAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUÇÃO, COMPOSTO DE MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E DESENHOS GRÁFICOS, A SEREM EXECUTADOS NA AVENIDA BRASIL, POVOADO BURITI DO CASTELO, SÃO FELIX DO PIAUÍ - PIAUÍ.****6. Declarações****Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.****7. Entidade de Classe****Nenhuma****8. Assinaturas****Declaro serem verdadeiras as informações acima**

SÃO FÉLIX DO PIAUÍ - PI

4 de Março de 2026

Local

Data

**Documento assinado eletronicamente com credenciais de login e senha por:**
CLÁUDIO MAGNO DE LIMA MELO
RNP: 1911691830
Data: 04/03/26 14:56**CLÁUDIO MAGNO DE LIMA MELO - CPF: 04302564342****MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO PIAUÍ- PI - CPF/CNPJ: 49173563000170****9. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

**www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292**