



ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA DE PREÇOS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.05.16.1

INTRODUÇÃO

Este relatório trata da análise técnica da PROPOSTA DE PREÇOS referente à Concorrência nº 2025.05.16.1, cujo objeto é: **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL DE 13 SALAS, PADRÃO FNDE (NOVO PAC), NA LOCALIDADE DO DISTRITO DE CALDAS NO MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE, ATRAVÉS DO CONTRATO DE REPASSE Nº 959872/2024 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL EDUCAÇÃO DE BARBALHA/CE.**

A Administração tem o poder-dever de analisar o valor apresentado na proposta, devendo atentar para a planilha orçamentária e seus custos, assim como para os valores dos materiais, mão de obra e equipamentos.

1. VALOR DA PROPOSTA DA EMPRESA PARTICIPANTE DO CERTAME

EMPRESA	CNPJ	PROPOSTA OFERTADA	DESCONTO %	ORÇAMENTO LICITADO
TOP CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.612.407/0001-81	R\$ 8.534.823,88	25,00%	R\$ 11.379.765,18

A empresa citada no quadro acima ofertou preço **25,00% abaixo** do valor orçado pela Administração, estando **EM CONFORMIDADE** com o item 11.18 do edital convocatório.

Recebi em
04/10/25
Karla



1.1 COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

Após análise dos preços unitários das parcelas de relevância verificou-se uma inconsistência em relação ao que diz o a Art. 59 da Lei nº 14.133/202, em seu parágrafo terceiro:

“No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o **preço global**, os quantitativos e os **preços unitários tidos como relevantes**, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.”

Com base nisso, verificou-se que a empresa em questão está em conformidade com o o item 11.18 do edital convocatório em relação ao **preço global**. No entanto, analisando os preços unitários dos itens de maior relevância, observou-se que os percentuais de desconto excederam o limite exigido, conforme especificado na tabela abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ORÇADO	VALOR PROPOSTO	% DE DESCONTO
4.11.1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	15,89	10,69	32,72%


Leonardo Pitta Lima
Engenheiro Civil
CREA BA: 20247
Prefeitura Municipal de Barbalha



7.1.1	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO) REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	R\$ 248,30	164,8	33,63%
-------	--	------------	-------	--------

2. ANÁLISE DAS PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO	OBSERVAÇÃO
a)	Apresentação da carta proposta	Atendido	-
b)	Planilha orçamentária	Atendido	-
c)	Cronograma físico-financeiro	Atendido	-
d)	Composições de custos	Atendido	-
e)	Composição do BDI	Atendido	-
f)	Tabelas de encargos sociais	Atendido	-

CONCLUSÃO

Diante análise técnica da PROPOSTA DE PREÇOS, conclui-se que a empresa TOP CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA está **EM DESCONFORMIDADE** com o edital convocatório supracitado, com base na análise da exequibilidade, onde o desconto proposto para os itens mais relevantes ficou acima do limite aceitável, tendo a referida empresa não comprovado a exequibilidade dos itens mais relevantes constantes no quadro do item 1.1 deste parecer técnico.


Leonardo Pitta Lima
Engenheiro Civil
CREA BA: 20247
Prefeitura Municipal de Barbalha

Barbalha - CE, 04 de agosto de 2025.