

ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA DE PREÇOS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.05.16.1

INTRODUÇÃO

Este relatório trata da análise técnica da PROPOSTA DE PREÇOS referente à Concorrência nº 2025.05.16.1, cujo objeto é: **CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL DE 13 SALAS, PADRÃO FNDE (NOVO PAC), NA LOCALIDADE DO DISTRITO DE CALDAS NO MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE, ATRAVÉS DO CONTRATO DE REPASSE Nº 959872/2024 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL EDUCAÇÃO DE BARBALHA/CE.**

A Administração tem o poder-dever de analisar o valor apresentado na proposta, devendo atentar para a planilha orçamentária e seus custos, assim como para os valores dos materiais, mão de obra e equipamentos.

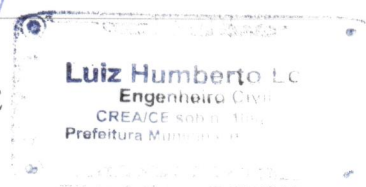
1. VALOR DA PROPOSTA DA EMPRESA PARTICIPANTE DO CERTAME

EMPRESA	CNPJ	PROPOSTA OFERTADA	DESCONTO %	ORÇAMENTO LICITADO
GOMES DE MATTOS CONSTRUTORA E EMPREENDEIMENTOS LTDA	20.274.772/0001-29	R\$ 8.534.823,88	25,00%	R\$ 11.379.765,18

A empresa citada no quadro acima ofertou preço **25,00% abaixo** do valor orçado pela Administração, estando **EM CONFORMIDADE** com o item 11.18 do edital convocatório.

Recebi em
18/08/25
Karla

Centro Administrativo José de Sá Barreto
Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE
(88) 3532-2459 | ouvidoria@barbalha.ce.gov.br
www.barbalha.ce.gov.br



1.1 COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

Após análise dos preços unitários das parcelas de relevância verificou-se que a empresa ATENDE ao que se propõe no Art. 59 da Lei nº 14.133/202, em seu parágrafo terceiro:

“No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o **preço global**, os quantitativos e os **preços unitários tidos como relevantes**, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.”

Analisando a tabela a seguir, temos:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ORÇADO	VALOR PROPOSTO	% DE DESCONTO
4.11.1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 PSA	15,89	12,39	22,03%
7.1.1	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO) REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	R\$ 248,30	R\$ 187,67	24,42%

Com base na tabela acima é possível concluir que a empresa GOMES DE MATTOS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA está em conformidade

tanto com o item 11.18 do edital convocatório em relação ao **preço global** quanto ao que se refere na Lei no tocante aos percentuais de desconto dos **itens de maior relevância**.

2. ANÁLISE DAS PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO	OBSERVAÇÃO
a)	Apresentação da carta proposta	Atendido	-
b)	Planilha orçamentária	Atendido	-
c)	Cronograma físico-financeiro	Atendido	-
d)	Composições de custos	Atendido	-
e)	Composição do BDI	Atendido	-
f)	Tabelas de encargos sociais	Atendido	-

CONCLUSÃO

Diante análise técnica da PROPOSTA DE PREÇOS, conclui-se que a GOMES DE MATTOS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, apresenta Proposta de Preços **EM CONFORMIDADE** com o edital convocatório supracitado.

Barbalha - CE, 14 de agosto de 2025.

**EMPRESA: GOMES DE MATTOS CONSTRUTORA E
EMPREENDEIMENTOS LTDA**

- QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

12.1.6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL:

12.1.6.1. Apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação, cuja(s) parcela(s) de maior relevância e valor significativo tenha(m) sido as abaixo relacionadas:

- a) Estrutura treliçada de cobertura, tipo fink, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. Af_01/2020_psa;

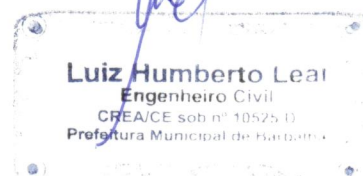
ATENDIDO

- b) Telha termo isolante revestida em aço galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana (não inclui acessórios de fixação) revest. com espessura de 0,50 mm, com pré-pintura de cor branca nas duas faces, núcleo em poliiocianurato (pir) com espessura de 50 mm;

ATENDIDO

Recebi em
18/08/25
Karla

Centro Administrativo José de Sá Barreto
Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE
(88) 3532-2459 | ouvidoria@barbalha.ce.gov.br
www.barbalha.ce.gov.br



12.1.7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL:

12.1.7.1. Certidão(ões) ou atestado(s), regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, que demonstre(m) capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, cuja(s) parcela(s) de maior relevância e valor significativo tenha(m) sido as abaixo relacionadas:

- a) Estrutura treliçada de cobertura, tipo fink, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. Af_01/2020_psa;

ATENDIDO

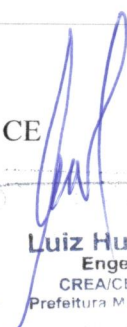
- b) Telha termo isolante revestida em aço galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana (não inclui acessórios de fixação) revest. com espessura de 0,50 mm, com pré-pintura de cor branca nas duas faces, núcleo em poliisocianurato (pir) com espessura de 50 mm;

ATENDIDO

12.1.8. Indicação do pessoal técnico, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, mediante declaração formal.

ATENDIDO

Centro Administrativo José de Sá Barreto
Av. Luís Gonzaga de Miranda, s/nº, Jardins dos Ipês - Barbalha, CE
(88) 3532-2459 | ouvidoria@barbalha.ce.gov.br
www.barbalha.ce.gov.br


Luiz Humberto Leal
Engenheiro Civil
CREA/CE sob nº 10525-D
Prefeitura Municipal de Barbalha

12.1.9. Registro ou inscrição na entidade profissional competente.

ATENDIDO

12.1.10. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

ATENDIDO

CONCLUSÃO:

EMPRESA **HABILITADA** NO TOCANTE À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, POIS **ATENDEU** A TODOS OS REQUISITOS EXIGIDOS NO EDITAL, CONFORME APRESENTADO NOS ITENS ACIMA.

Barbalha/CE, 14 de agosto de 2025



Luiz Humberto Leal
Engenheiro Civil
CREA/CE sob nº 10525-D
Prefeitura Municipal de Barbalha