PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026 *L.S. Hora:* *98,31%*
BDI : 25,00% *L.S. Mês:* *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades necessárias à implantação, organização e segurança do canteiro de obras.

1.1. 95635 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 11/2016 (UN)

1.2. 42591 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES. (M2)

1.3. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

2. INFRAESTRUTURA

2.1. Sapatas e Pescoços

2.1.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 03/2016 (M3)

Escavação manual: A escavação das valas deverá ser feita até atingir um solo com boa capacidade de suporte. Deverá ser executado um apiloamento na profundidade escavada;

2.1.2. COM-27913885 BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES, INCLUSO ARMADURAS E CONCRETAGEM. (M3)

Execução de fundações em concreto armado compostas por sapatas isoladas com dimensões aproximadas de 0,70x0,55x0,25 m, implantadas a profundidade média de 1,00 m, interligadas por vigas baldrames com seção de 0,15 x 0,25 m, incluindo arranques de pilares com seção de 0,26 x 0,14 m.

As armaduras serão executadas com aço CA-50 nas barras longitudinais e aço CA-60 nos estribos, conforme detalhamento estrutural. O concreto empregado deverá possuir resistência característica (fck) entre 20 MPa e 25 MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento e cura.

Estão inclusos no serviço escavação das cavas, montagem das armaduras, execução dos arranques dos pilares, formas quando necessárias, concretagem e demais operações necessárias para a completa execução das fundações.

A medição será realizada em metros cúbicos (m³) de concreto executado.

3. SUPERESTRUTURA - PILARES / VIGA COBERTURA

3.1. Pilares

3.1.1. COM-48270429 PILARES , INCLUSO ARMADURAS, FORMA E CONCRETAGEM. (M3)

Execução de pilares em concreto armado com altura média de 3,00 m, com seção conforme projeto estrutural. Armaduras constituídas por barras longitudinais em aço CA-50 e estribos em aço CA-60. Concreto com resistência

característica (fck) entre 20 MPa e 25 MPa, incluindo formas, montagem das armaduras, lançamento, adensamento, cura e desforma.

A medição será realizada em metros cúbicos (m³) de concreto executado.

3.2. Vigas de Amarração

3.2.1. COM-81620056 CINTA DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA COM ALTURA = 15 CM E FORMA DE TÁBUAS DE PINUS COM REAPROVEITAMENTO = 4x. (M3)

Execução de vigas em concreto armado, com dimensões conforme projeto estrutural, destinadas à sustentação e distribuição das cargas da estrutura. Armaduras constituídas por barras longitudinais em aço CA-50 e estribos em aço CA-60. Concreto com resistência característica (fck) entre 20 MPa e 25 MPa, incluindo formas, montagem das armaduras, lançamento, adensamento, cura e desforma.

A medição será realizada em metros cúbicos (m³) de concreto executado.

3.3. Vergas e Contravergas

3.3.1. 105030 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Execução de contraverga em concreto moldada in loco, com espessura de 10 cm, posicionada abaixo dos vãos de portas e janelas, destinada à distribuição das cargas da alvenaria e prevenção de fissuras. As contravergas deverão possuir avanço mínimo de 30 cm para cada lado do vão, garantindo adequada transferência de esforços para a alvenaria adjacente.

O serviço inclui preparo do local, montagem de formas quando necessário, lançamento, adensamento e cura do concreto. A medição será realizada em metros lineares (m) executados.

3.4. Impermeabilização

3.4.1. S04953 Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização (m2)

Execução de impermeabilização de alicerces e vigas baldrames em concreto armado, incluindo viga baldrame com seção de 0,15 x 0,25 m, mediante aplicação de 02 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da marca Vedacit ou similar, com a finalidade de proteger a estrutura contra a umidade proveniente do solo.

A aplicação deverá ser realizada sobre superfície limpa, seca e regular, garantindo a completa cobertura do elemento estrutural. O serviço inclui preparo da superfície e aplicação das demãos do impermeabilizante, não contemplando argamassa de regularização ou proteção mecânica.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) de área impermeabilizada.

4. PAREDES / FECHAMENTO

4.1. 103332 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados assentados na horizontal, nas dimensões de 9 x 14 x 19 cm, resultando em espessura final de 9 cm, destinada ao fechamento de vãos e compartimentação dos ambientes.

O assentamento será realizado com argamassa de cimento, areia e aditivos, preparada em betoneira, garantindo homogeneidade e qualidade da mistura. As fiadas deverão ser executadas com nível, prumo e alinhamento adequados, com juntas regulares e amarração entre os elementos.

O serviço inclui fornecimento dos materiais, preparo da argamassa, assentamento dos blocos e limpeza da área, não contemplando revestimentos.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) de alvenaria executada.

5. COBERTURA

5.[illegible]92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Execução de trama de madeira para cobertura, composta por ripas, caibros e terças, destinada ao suporte de telhas cerâmicas tipo capa-canal em telhados de até 2 águas.

A estrutura deverá ser executada conforme inclinação e espaçamentos definidos em projeto, garantindo alinhamento, nivelamento e adequada fixação dos elementos. A madeira utilizada deverá estar em boas condições, isenta de defeitos que comprometam sua resistência e durabilidade.

O serviço inclui fornecimento dos materiais, corte, montagem, fixação da estrutura e transporte vertical, necessário para a completa execução da cobertura.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) de área de cobertura executada.

5.2. 94201 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Execução de cobertura com telha cerâmica tipo capa-canal (colonial) em telhados de até 2 águas, incluindo assentamento e transporte vertical.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) de área coberta executada.

5.3. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Execução de cumeeira para telhado com telha cerâmica, em telhados de até 2 águas, com peças assentadas e emboçadas com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), garantindo vedação e acabamento.

O serviço inclui assentamento, emboçamento e transporte vertical.

A medição será realizada em metros lineares (m) executados.

5.4. 71623 CHAPIM DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 14 X 10 CM, FUNDIDO NO LOCAL. (M)

Execução de chapim em concreto aparente, com dimensões aproximadas de 14 x 10 cm, moldado in loco, com acabamento desempenado, destinado à proteção de alvenarias contra infiltrações.

O serviço inclui montagem de formas em compensado plastificado (madeirite), lançamento, adensamento, acabamento e cura do concreto.

A medição será realizada em metros lineares (m) executados.

5.5. S00293 Rufo em chapa de zinco, larg = 20,0cm (m)

Execução de rufo em chapa de zinco com largura de 20 cm, destinado à vedação e proteção de encontros entre cobertura e elementos verticais, evitando infiltrações.

O serviço inclui fornecimento do material, corte, conformação, fixação e vedação, garantindo perfeito acabamento e estanqueidade.

A medição será realizada em metros lineares (m) executados.

6. REVESTIMENTOS

6.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014. (M2)

O chapisco será aplicado sobre superfícies de alvenaria e estruturas de concreto previamente limpas, isentas de poeira, óleos, graxas ou materiais soltos, garantindo adequada aderência do revestimento subsequente. A argamassa utilizada será preparada no traço adequado, conforme especificação técnica, usualmente na proporção 1:4 (cimento e areia média), podendo conter emulsão polimérica adesiva, quando previsto, com preparo mecânico em betoneira.

A aplicação do chapisco será realizada de forma uniforme, por meio manual ou com rolo apropriado, cobrindo integralmente as superfícies, inclusive áreas com vãos, respeitando espessura compatível com a função de ponte de aderência. O serviço deverá apresentar textura adequada e aderência satisfatória após cura inicial.

6.2. 89173 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (M2)

Reboco (ou Massa Única)

Quando previsto, o reboco ou massa única será aplicado como camada final de acabamento, substituindo ou complementando o emboço, com argamassa apropriada, garantindo superfície lisa, regular e pronta para receber pintura ou revestimentos finais. A aplicação deverá ser realizada após o tempo de cura necessário das camadas anteriores, respeitando as boas práticas construtivas.

6.3. S13646 Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento mate bold, linha graphic [illegible]ana ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço. (m2)

Execução de revestimento cerâmico para piso ou parede com placas de porcelanato 60 x 60 cm, acabamento natural e retificado, tipo Pietra di Firenze – Grigio da Portobello ou similar, assentado com argamassa colante industrializada tipo AC-III e posterior rejuntamento.

O serviço inclui fornecimento dos materiais, assentamento, alinhamento, nivelamento e rejuntamento, não contemplando regularização de base ou emboço.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

7. FORROS

7.1. 96485 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

Execução de forro em réguas de PVC frisado, para ambientes residenciais, incluindo estrutura de fixação, garantindo alinhamento, nivelamento e adequado acabamento.

O serviço inclui fornecimento dos materiais, montagem da estrutura, fixação das réguas e acabamento final.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

7.2. 00036250 RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M (M)

Execução de rodaforro em PVC, com peças de comprimento de 6,00 m, destinado ao acabamento perimetral do forro de PVC, proporcionando melhor vedação e estética.

O serviço inclui fornecimento do material, corte e fixação, garantindo alinhamento e perfeito acabamento.

A medição será realizada em metros lineares (m) executados.

8. PISOS

Os serviços de pisos compreendem a execução das camadas necessárias à formação do piso da edificação, incluindo preparo do substrato, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, execução, acabamento, cura, limpeza e testes, conforme projetos, planilha orçamentária, especificações técnicas e normas vigentes.

Piso Industrial de Concreto Armado

O piso industrial será executado em concreto armado, com resistência característica mínima FCK = 20 MPa e espessura de 12,0 cm, conforme previsto em projeto. O concreto deverá ser produzido e lançado de forma a garantir homogeneidade, resistência e durabilidade, sendo aplicado sobre base devidamente preparada, regularizada e compactada.

Antes da concretagem, deverão ser posicionadas as armaduras previstas em projeto, assegurando o cobrimento adequado e a correta distribuição dos esforços. A concretagem será realizada com lançamento, adensamento mecânico e nivelamento, garantindo superfície plana e uniforme.

O acabamento superficial será executado de acordo com o uso previsto para o ambiente, assegurando resistência ao tráfego, facilidade de manutenção e desempenho adequado. Deverão ser previstas juntas de dilatação e retração, conforme detalhamento executivo, para controle de fissuração.

Após a concretagem, o piso deverá passar por processo de cura adequada, protegendo-se a superfície contra perda excessiva de umidade, intempéries ou sobrecargas prematuras.

Disposições Gerais

Durante a execução, deverão ser observados rigorosamente o nivelamento, caimento, esquadro e acabamento das superfícies. Eventuais falhas, fissuras ou irregularidades deverão ser corrigidas antes da liberação do piso.

A execução dos serviços deverá atender rigorosamente às normas técnicas da ABNT aplicáveis, especialmente a ABNT NBR 14931 – Execução de Estruturas de Concreto, a ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto, bem como às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial a NR-18.

8.1. 94439 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 (M2)

Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparada em betoneira de 400 L, aplicado sobre laje em áreas secas e molhadas.

Espessura de 4 cm para áreas secas e molhadas sobre laje e 3 cm para áreas molhadas sobre impermeabilização, garantindo regularização, nivelamento e preparo para recebimento do revestimento final.

O serviço inclui preparo da argamassa, lançamento, sarrafeamento, desempeno e cura, não contemplando impermeabilização.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

8.2. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016. (M3)

Alvenaria embassamento : executada em tijolos maciços com uma altura de 40cm no mínimo, assentamento com argamassa traço 1:2:8; Após essa etapa é feito o reaterro manual do resto da sapatas e tambem das valas.

8.3. 94116 LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016 (M3)

Execução de lastro com preparo de fundo, com camada de brita em áreas com largura maior ou igual a 1,50 m, destinado à regularização e suporte de elementos construtivos.

O serviço inclui regularização do terreno, lançamento mecanizado da brita e nivelamento, em local com baixo nível de interferência.

A medição será realizada em metros cúbicos (m³) executados.

8.4. S13646 Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento mate bold, linha graphic nirvana ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço. (m2)

Execução de revestimento cerâmico para piso ou parede com placas 60 x 60 cm, acabamento mate bold, tipo Graphic Nirvana ou similar, assentado com argamassa colante industrializada tipo AC-II e posterior rejuntamento.

O serviço inclui fornecimento dos materiais, assentamento, alinhamento, nivelamento e rejuntamento, não contemplando regularização de base ou emboço.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

8.5. 88650 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023 (M)

Execução de rodapé cerâmico com altura de 7 cm, obtido a partir de placas esmaltadas de 60 x 60 cm, devidamente cortadas, assentadas com argamassa colante e rejuntadas.

O serviço inclui fornecimento dos materiais, corte das peças, assentamento, alinhamento e acabamento, garantindo perfeita aderência e estética.

A medição será realizada em metros lineares (m) executados.

8.6. S94990S Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022 (m3)

Execução de passeio (calçada) ou piso em concreto moldado in loco, com concreto preparado em obra, acabamento convencional e não armado, destinado à circulação de pedestres.

As bordas serão executadas em alvenaria, garantindo contenção lateral e melhor acabamento do pavimento.

O serviço inclui preparo do terreno, lançamento, nivelamento, acabamento e cura do concreto, além da execução das bordas em alvenaria.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

9. ESQUADRIAS

Os serviços de esquadrias compreendem o fornecimento, fabricação, transporte, instalação, fixação, regulagem e testes dos elementos destinados ao fechamento, vedação, iluminação natural, ventilação e controle de acesso da edificação, conforme projetos arquitetônicos, planilha orçamentária, especificações técnicas e normas vigentes.

Serão fornecidas e instaladas janelas em vidro temperado fumê, com espessura de 8 mm, incluindo perfis estruturais, ferragens, sistemas de fixação e vedação, garantindo resistência mecânica, segurança, estanqueidade

e acabamento adequado. Os vidros deverão atender às exigências de segurança e qualidade, sendo fornecidos por fabricante idôneo e instalados conforme as recomendações técnicas específicas para vidros temperados.

Inclui-se o fornecimento e a instalação de porta pronta de madeira, com acabamento melamínico branco, folha de porta leve ou média, acompanhada de batente metálico, dimensões aproximadas de 80 x 210 cm, fixada com argamassa adequada, garantindo alinhamento, prumo, funcionamento adequado e bom acabamento.

Será fornecido e instalado portão de alumínio anodizado natural, com fechamento total em lambril tipo bola, sistema de abertura corrediço, incluindo trilhos, roldanas, guias, ferragens e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento. O portão deverá apresentar resistência estrutural, suavidade no acionamento e acabamento compatível com o padrão arquitetônico da edificação.

Todos os elementos de esquadrias deverão ser instalados com perfeito prumo, nível e esquadro, assegurando o correto funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento, bem como vedação adequada contra intempéries. As interfaces entre esquadrias e alvenarias deverão receber tratamento de vedação apropriado, evitando infiltrações e patologias futuras.

A execução dos serviços deverá atender rigorosamente às normas técnicas da ABNT aplicáveis, especialmente aquelas relacionadas a esquadrias, vidros e desempenho das edificações, incluindo a ABNT NBR 10821 – Esquadrias para Edificações e a ABNT NBR 15575 – Edificações Habitacionais – Desempenho, bem como às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial a NR-18.

O serviço será considerado concluído após inspeção e aprovação da fiscalização, com todas as esquadrias devidamente instaladas, reguladas, testadas e em perfeito funcionamento, em conformidade com os projetos e exigências contratuais.

9.1. Portas

9.1.1. 90841 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (UN)

Fornecimento e instalação de kit de porta de madeira para pintura, tipo semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões de 0,60 x 2,10 m e espessura de 3,5 cm.

O serviço inclui dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução de furos e instalação completa da porta, garantindo perfeito funcionamento e acabamento.

A medição será realizada por unidade (un) instalada.

9.1.2. 90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (UN)

Fornecimento e instalação de kit de porta de madeira para pintura, tipo semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões de 0,80 x 2,10 m e espessura de 3,5 cm.

O serviço inclui dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução de furos, além da instalação completa da porta, garantindo perfeito funcionamento e acabamento.

A medição será realizada por unidade (un) instalada.

9.1.3. S12334 Porta de abrir em aluminio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista (m2)

Execução de porta de abrir em alumínio tipo veneziana, com acabamento anodizado natural, destinada à ventilação

e fechamento de ambientes.

O serviço inclui fornecimento e instalação da porta, com ferragens necessárias, garantindo perfeito funcionamento e alinhamento, sem inclusão de guarnição, alizar ou vista.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) instalados.

9.1.4. 102182 PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025 (UN)

Execução de porta pivotante em vidro temperado, com dimensões de 0,90 x 2,10 m e espessura de 10 mm, incluindo todos os acessórios necessários ao funcionamento, como pivôs, dobradiças, fechadura e puxadores.

O serviço inclui fornecimento, instalação, regulagem e acabamento, garantindo perfeito funcionamento, alinhamento e segurança.

A medição será realizada por unidade (un) instalada.

9.2. Janelas

9.2.1. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Janela em esquadria de aluminio com 2 folhas de vidro de correr, uma fixa e uma móvel

9.2.2. 84088 PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA (M)

Execução de peitoril em mármore branco, com largura de 15 cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparada manualmente.

O serviço inclui fornecimento do material, corte, assentamento, nivelamento e acabamento, garantindo adequado escoamento da água e perfeita fixação.

A medição será realizada em metros lineares (m) executados.

10. PINTURAS

Os serviços de pintura compreendem o fornecimento de materiais, mão de obra especializada, equipamentos, preparo das superfícies, aplicação, acabamento, limpeza e proteção das áreas pintadas, conforme projetos, planilha orçamentária, especificações técnicas e normas vigentes.

Preparo das Superfícies

Antes da aplicação da pintura, todas as superfícies deverão estar limpas, secas, isentas de poeira, graxa, óleo, mofo, partes soltas ou qualquer material que possa comprometer a aderência da tinta. As superfícies receberão emassamento com massa látex, aplicado em camadas uniformes, seguido de lixamento manual, garantindo regularidade e acabamento adequado.

Pintura de Paredes Internas

As paredes internas receberão pintura com tinta látex acrílica, tipo premium ou equivalente, aplicada manualmente em duas demãos, garantindo cobertura uniforme, durabilidade, resistência e acabamento compatível com o padrão da edificação. Entre as demãos, deverão ser respeitados os tempos de secagem recomendados pelo fabricante.

Pintura de Paredes Externas

As paredes externas receberão pintura com tinta látex acrílica própria para uso externo, aplicada manualmente em duas demãos, assegurando resistência às intempéries, durabilidade, proteção contra umidade e acabamento uniforme. Deverão ser observadas as condições climáticas adequadas para a execução dos serviços.

Pintura de Tetos

Os tetos receberão emassamento com massa látex, seguido de pintura com tinta látex acrílica standard, aplicada manualmente em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, cobertura adequada e boa reflexão luminosa.

Disposições Gerais

Todos os materiais utilizados deverão ser de primeira linha, compatíveis com os substratos e ambientes de aplicação, obedecendo às recomendações dos fabricantes. Durante a execução, as áreas adjacentes deverão ser devidamente protegidas contra respingos e danos.

10.1. 95623 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. (M2)

Execução de pintura manual em paredes interna e externas com tinta látex acrílica, em duas demãos, garantindo cobertura uniforme e acabamento adequado.

O serviço inclui preparo da superfície, aplicação da tinta e acabamento final.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

10.2. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (M2)

Execução de aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes internas e externas, destinado à uniformização da absorção da superfície e preparo para pintura.

O serviço inclui preparo da superfície e aplicação do selador, garantindo melhor aderência e acabamento da pintura final.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

10.3. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Execução de emassamento em paredes internas com massa látex, com aplicação de duas demãos, seguido de lixamento manual, visando regularização e acabamento da superfície para pintura.

O serviço inclui preparo da superfície, aplicação da massa, lixamento e acabamento final.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

10.4. 95305 TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Memorial Descritivo – Textura Acrílica (m²)

Execução de aplicação manual de textura acrílica em paredes externas, em uma demão, proporcionando acabamento decorativo e proteção da superfície.

O serviço inclui preparo da base e aplicação da textura, garantindo uniformidade e aderência.

A medição será realizada em metros quadrados (m²) executados.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução das instalações elétricas de baixa tensão, contemplando entrada de energia, distribuição e circuitos terminais, conforme normas técnicas vigentes, especialmente a NBR 5410.

O sistema será composto por quadro de medição geral para até 4 medidores, interligado a quadro de distribuição, onde serão instalados disjuntores termomagnéticos monopolares (10A, 20A e 40A) para proteção dos circuitos.

A distribuição será realizada por meio de cabos de cobre flexíveis isolados (2,5 mm², 4 mm² e 10 mm²), com isolação antichama, instalados em eletrodutos corrugados de PVC embutidos em lajes e paredes, garantindo proteção mecânica e segurança.

Os pontos de utilização contemplam interruptores, tomadas de uso geral (baixa e média altura) e conjuntos combinados, todos de embutir, com suporte e placa, além de pontos de iluminação com Painel LED 25 W, base E27.

O serviço inclui fornecimento de materiais, passagem de eletrodutos e cabos, instalação de quadros, dispositivos de proteção, pontos elétricos, conexões, testes e entrega em pleno funcionamento.

Todos os serviços deverão garantir segurança, funcionalidade e conformidade com o projeto elétrico, assegurando o correto dimensionamento dos circuitos e a proteção contra sobrecargas e curtos-circuitos.

A medição será realizada conforme unidades específicas de cada item em planilha orçamentária.

11.1. 101946 QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Fornecimento e instalação de quadro de medição geral de energia para 1 medidor, tipo de sobrepor, incluindo disjuntor de proteção de 40A, conforme especificações normativas.

O conjunto será instalado em poste metálico de seção quadrada, garantindo adequada fixação, proteção e acessibilidade para leitura e manutenção.

O serviço inclui fornecimento do quadro, disjuntor, poste metálico, fixações, conexões elétricas e instalação completa, assegurando perfeito funcionamento e conformidade com as normas técnicas.

A medição será realizada por unidade (un) instalada.

11.2. 101876 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Fornecimento e instalação de quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, com capacidade para até 6 disjuntores termomagnéticos monopolares, sem barramento.

O quadro será equipado com 01 disjuntor monofásico de 40A (geral), 02 disjuntores monofásicos de 20A destinados aos pontos de ar-condicionado dos dois quartos e circuito de tomadas de uso geral, e 01 disjuntor monofásico de 10A para circuitos de iluminação.

O serviço inclui fornecimento do quadro, disjuntores, instalação embutida, conexões, identificação dos circuitos e testes, garantindo segurança, organização e perfeito funcionamento do sistema elétrico.

A medição será realizada por unidade (un) instalada.

11.3. 83446 CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA (UN)

11.4. S93008S Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia

elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021 (m)

11.5. 93658 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Disjuntor geral

11.6. 93655 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Disjuntor monopolar tipo C, Circuito de tomadas, Circuito de ar-condicionados

11.7. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025. (UN)

Circuito de iluminação

11.8. 92979 CABO DE COBRE UNIPOLAR ISOLADO 450/750V 10mm² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)

11.9. 43327 Cabo isolado 10mm2 1000V (M)

11.10. 93141 PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016 (UN)

Execução de pontos de tomada residencial 10A/250V, incluindo caixa elétrica, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento, conforme normas técnicas.

Os pontos serão distribuídos em:

- 08 tomadas baixas, instaladas a aproximadamente 30 cm do piso acabado;
- 01 tomada média, instalada a aproximadamente 1,20 m do piso acabado.

O serviço inclui fornecimento de materiais, instalação completa, conexões e acabamento, garantindo perfeito funcionamento e segurança.

A medição será realizada por unidade (un) executada.

11.11. 104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)

Execução de pontos de tomada de uso específico 2P+T (20A/250V), com eletroduto embutido em paredes, incluindo tomada, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento, conforme normas técnicas.

Serão executados:

02 pontos destinados a ar-condicionado;
01 ponto de tomada de uso específico na cozinha (600 VA).

O serviço inclui fornecimento de materiais, instalação completa, conexões e acabamento, garantindo segurança e perfeito funcionamento.

A medição será realizada por unidade (un) executada.

11.12. 93145 PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 (UN)

Execução de ponto elétrico residencial de iluminação com interruptor simples e tomada 10A/250V, incluindo caixa elétrica, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento, conforme normas técnicas.

O serviço contempla fornecimento e instalação completa dos materiais, conexões e acabamento, não incluindo luminária e lâmpada.

A medição será realizada por unidade (un) executada.

11.13. S03278 Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4" (pt)

Execução de ponto de interruptor simples (1 seção), embutido, com utilização de eletroduto de PVC flexível corrugado Ø 3/4", destinado ao acionamento de iluminação nos quartos.

O serviço inclui fornecimento de materiais, instalação de caixa elétrica, eletroduto, fiação, rasgo, quebra, chumbamento e acabamento, garantindo perfeito funcionamento.

A medição será realizada por ponto (pt) executado.

11.14. 93142 PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (1 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016 (UN)

Execução de ponto de tomada residencial com 2 módulos (2 tomadas) 10A/250V, incluindo caixa elétrica, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento, conforme normas técnicas.

O serviço contempla fornecimento de materiais, instalação completa, conexões e acabamento, garantindo segurança e perfeito funcionamento.

A medição será realizada por unidade (un) executada.

11.15. 93137 PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 (UN)

Execução de ponto de iluminação residencial com interruptor simples de 2 módulos, incluindo caixa elétrica, eletroduto, cabos, rasgo, quebra e chumbamento, conforme normas técnicas.

O serviço contempla fornecimento e instalação completa dos materiais, conexões e acabamento, não incluindo luminária e lâmpada.

A medição será realizada por unidade (un) executada.

11.16. S03395 Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4" (un)

Execução de pontos de luz em teto ou parede, com eletroduto de PVC flexível corrugado Ø 3/4" embutido, incluindo fiação, caixas elétricas, rasgo, quebra e chumbamento, conforme normas técnicas.

Serão instalados:

07 painéis LED de 18 a 25W, tipo sobrepor ou embutir;
02 refletores LED de 50W, fixados em parede externa.

O serviço inclui fornecimento e instalação dos pontos, luminárias, conexões e acabamento, garantindo perfeito funcionamento e iluminação adequada.

A medição será realizada por ponto (pt) executado.

11.17. S10793 Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01 (un)

Execução de caixa de passagem em PVC, dimensões 4" x 2", de embutir, destinada à passagem e organização de cabos em eletrodutos.

Serão instaladas:

01 caixa para passagem de cabos de TV;
01 caixa para passagem de cabos de internet.

O serviço inclui fornecimento das caixas, instalação embutida, conexões e acabamento, garantindo adequada proteção e organização dos cabos.

12. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Execução das instalações hidráulicas de água fria, contemplando alimentação, distribuição e pontos de consumo, conforme normas técnicas vigentes.

O sistema será executado com tubos e conexões em PVC soldável DN 25 e 32 mm, aplicados em ramais, sub-ramais, prumadas e distribuição, com juntas soldadas, incluindo cortes, fixações e conexões necessárias.

Serão instalados registros de gaveta, registros de pressão e registros de esfera, conforme especificação, destinados ao controle e manutenção dos pontos de consumo.

O abastecimento será realizado por meio de caixa d'água em polietileno com capacidade de 500 litros, incluindo acessórios de instalação.

O serviço inclui fornecimento de materiais, montagem da tubulação, conexões, instalação dos registros, fixações, testes de estanqueidade e entrega do sistema em perfeito funcionamento.

A execução deverá garantir vedação, durabilidade e adequado funcionamento hidráulico, atendendo às exigências do projeto e normas técnicas.

A medição será realizada conforme unidades específicas de cada item em planilha orçamentária.

12.1. 91786 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (M)

12.2. S01200 Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm (un)

12.3. 94499 REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA 25MM, O. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016. (UN)

12.4. 89984 REGISTRO DE PRESSÃO COM CANOPLA E ACABAMENTO 25MM, O. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016. (UN)

12.5. 94489 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016 (UN)

12.6. 88504 CAIXA D´AGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (UN)

13. INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Execução das instalações sanitárias de esgoto para residências unifamiliares, contemplando coleta, condução, tratamento e disposição final dos efluentes, conforme normas técnicas vigentes.

O sistema será executado com tubos e conexões em PVC série normal, nos diâmetros DN 100 mm e DN 50 mm, aplicados em ramais de descarga, ramais de esgoto, prumadas, ventilação e subcoletores, incluindo cortes, conexões e fixações necessárias.

Serão instaladas caixas sifonadas em PVC, bem como caixas de inspeção em concreto pré-moldado, destinadas à coleta, inspeção e manutenção do sistema.

O tratamento dos efluentes será realizado por meio de fossa séptica, seguida de filtro anaeróbio em concreto pré-moldado, com posterior disposição final em sumidouro, garantindo adequada depuração e infiltração no solo.

O serviço inclui fornecimento de materiais, escavação, assentamento das tubulações, execução das unidades de tratamento, conexões, testes e entrega do sistema em pleno funcionamento.

A execução deverá garantir estanqueidade, ventilação adequada e correto escoamento dos efluentes, atendendo às exigências do projeto e normas técnicas.

A medição será realizada conforme unidades específicas de cada item em planilha orçamentária.

13.1. 104676 CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023 (UN)

13.2. 104678 CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023 (UN)

13.3. 104679 CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023 (UN)

13.4. 98104 CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 (UN)

13.5. S06386 *Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm) (un)

13.6. 43154 Fossa Septica (M3)

13.7. 43155 Sumidouro (M3)

14. LOUÇAS E METAIS

Fornecimento e instalação de louças sanitárias e metais, destinados ao funcionamento dos ambientes hidráulicos da edificação.

O conjunto contempla vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, assento sanitário plástico, lavatório em louça branca com coluna, além de torneiras, registros de pressão e chuveiro elétrico, todos com seus respectivos acessórios, como sifões, válvulas e engates flexíveis.

Os equipamentos deverão ser instalados conforme projeto, garantindo perfeito funcionamento, vedação, fixação adequada e acabamento, atendendo às condições de uso e conforto dos usuários.

O serviço inclui fornecimento dos materiais, instalação, conexões hidráulicas e testes de funcionamento.

A medição será realizada conforme unidades específicas de cada item em planilha orçamentária.

14.1. 00000377 ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL (UN)

14.2. 86931 BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (UN)

14.3. 86939 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (UN)

14.4. 86916 TORNEIRA PLASTICA, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013. (UN)

14.5. 9535 CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO (UN)

14.6. S12265 Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada. (un)

14.7. S03163 Tampo de balcão em granito cinza andorinha, e=2cm (m2)

14.8. C3595 TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE PLÁSTICO - PADRÃO POPULAR (UN)

15. SERVIÇOS DIVERSOS

15.1. 43848 Lixeira de Ferro (UN)

15.2. S02450 Limpeza geral (m2)

Anderson Marchão Maciel
Engenheiro Civil
Crea MA nº 111716339-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 1.433,46**	0,03%
1.1	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 11/2016	SINAPI	UN	1,00	R$ 200,92	R$ 251,15	R$ 251,15	0,01%
1.2	42591	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	DEINFRA-SC	M2	57,44	R$ 4,59	R$ 5,74	R$ 329,71	0,01%
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	1,50	R$ 454,72	R$ 568,40	R$ 852,60	0,02%
2	**INFRAESTRUTURA**							**R$ 4.295,99**	0,10%
2.1	**Sapatas e Pescoços**							**R$ 4.295,99**	0,10%
2.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 03/2016	SINAPI	M3	5,76	R$ 83,26	R$ 104,08	R$ 599,50	0,01%
2.1.2	COM-27913885	BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES, INCLUSO ARMADURAS E CONCRETAGEM.	Composições Próprias	M3	3,15	R$ 938,79	R$ 1.173,49	R$ 3.696,49	0,09%
3	**SUPERESTRUTURA - PILARES / VIGA COBERTURA**							**R$ 6.433,05**	0,15%
3.1	**Pilares**							**R$ 1.950,34**	0,05%
3.1.1	COM-48270429	PILARES , INCLUSO ARMADURAS, FORMA E CONCRETAGEM.	Composições Próprias	M3	1,31	R$ 1.191,05	R$ 1.488,81	R$ 1.950,34	0,05%
3.2	**Vigas de Amarração**							**R$ 2.258,97**	0,05%
3.2.1	COM-81620056	CINTA DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA COM ALTURA = 15 CM E FORMA DE TÁBUAS DE PINUS COM REAPROVEITAMENTO = 4x.	Composições Próprias	M3	1,45	R$ 1.246,33	R$ 1.557,91	R$ 2.258,97	0,05%
3.3	**Vergas e Contravergas**							**R$ 1.299,97**	0,03%
3.3.1	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	25,60	R$ 40,62	R$ 50,78	R$ 1.299,97	0,03%
3.4	**Impermeabilização**							**R$ 923,77**	0,02%
3.4.1	S04953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	ORSE	m2	26,94	R$ 27,43	R$ 34,29	R$ 923,77	0,02%
4	**PAREDES / FECHAMENTO**							**R$ 22.030,79**	0,52%

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
4.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	152,79	R$ 115,35	R$ 144,19	R$ 22.030,79	0,52%
5	**COBERTURA**							**R$ 14.074,53**	0,33%
5.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	73,32	R$ 84,43	R$ 105,54	R$ 7.738,19	0,18%
5.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	73,32	R$ 50,24	R$ 62,80	R$ 4.604,50	0,11%
5.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	10,00	R$ 26,47	R$ 33,09	R$ 330,90	0,01%
5.4	71623	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 14 X 10 CM, FUNDIDO NO LOCAL.	SINAPI	M	10,00	R$ 43,53	R$ 54,41	R$ 544,10	0,01%
5.5	S00293	Rufo em chapa de zinco, larg = 20,0cm	ORSE	m	24,15	R$ 28,38	R$ 35,48	R$ 856,84	0,02%
6	**REVESTIMENTOS**							**R$ 18.944,81**	0,45%
6.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014.	SINAPI	M2	305,00	R$ 4,63	R$ 5,79	R$ 1.765,95	0,04%
6.2	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	305,00	R$ 37,33	R$ 46,66	R$ 14.231,30	0,34%
6.3	S13646	Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento mate bold, linha graphic nirvana ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.	ORSE	m2	27,46	R$ 85,87	R$ 107,34	R$ 2.947,56	0,07%
7	**FORROS**							**R$ 4.443,48**	0,11%
7.1	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	49,27	R$ 66,87	R$ 83,59	R$ 4.118,48	0,10%
7.2	00036250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	SINAPI	M	62,50	R$ 4,16	R$ 5,20	R$ 325,00	0,01%
8	**PISOS**							**R$ 15.254,17**	0,36%
8.1	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS	SINAPI	M2	50,79	R$ 54,23	R$ 67,79	R$ 3.443,05	0,08%

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	94439	SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014							
8.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016.	SINAPI	M3	15,25	R$ 25,23	R$ 31,54	R$ 480,99	0,01%
8.3	94116	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	SINAPI	M3	2,53	R$ 187,05	R$ 233,81	R$ 591,54	0,01%
8.4	S13646	Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento mate bold, linha graphic nirvana ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.	ORSE	m2	50,79	R$ 85,87	R$ 107,34	R$ 5.451,80	0,13%
8.5	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	65,96	R$ 12,84	R$ 16,05	R$ 1.058,66	0,03%
8.6	S94990S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	m3	4,28	R$ 790,30	R$ 987,88	R$ 4.228,13	0,10%
9	**ESQUADRIAS**							**R$ 10.072,83**	0,24%
9.1	**Portas**							**R$ 6.416,74**	0,15%
9.1.1	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 1.150,73	R$ 1.438,41	R$ 1.438,41	0,03%
9.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 1.216,20	R$ 1.520,25	R$ 3.040,50	0,07%
9.1.3	S12334	Porta de abrir em aluminio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	ORSE	m2	1,68	R$ 389,37	R$ 486,71	R$ 817,67	0,02%
9.1.4	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 896,13	R$ 1.120,16	R$ 1.120,16	0,03%
9.2	**Janelas**							**R$ 3.656,09**	0,09%
9.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	5,22	R$ 321,72	R$ 402,15	R$ 2.099,22	0,05%
9.2.2	84088	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA	SINAPI	M	6,60	R$ 188,71	R$ 235,89	R$ 1.556,87	0,04%

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	84088	ARGAMASSA							
10	**PINTURAS**							**R$ 10.904,09**	0,26%
10.1	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014.	SINAPI	M2	277,54	R$ 11,50	R$ 14,38	R$ 3.991,03	0,09%
10.2	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	277,54	R$ 3,84	R$ 4,80	R$ 1.332,19	0,03%
10.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	169,11	R$ 16,77	R$ 20,96	R$ 3.544,55	0,08%
10.4	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	108,43	R$ 15,02	R$ 18,78	R$ 2.036,32	0,05%
11	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 9.946,81**	0,24%
11.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 128,28	R$ 160,35	R$ 160,35	0,00%
11.2	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 121,18	R$ 151,48	R$ 151,48	0,00%
11.3	83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	SINAPI	UN	2,00	R$ 219,12	R$ 273,90	R$ 547,80	0,01%
11.4	S93008S	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	ORSE	m	12,00	R$ 17,47	R$ 21,84	R$ 262,08	0,01%
11.5	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 18,36	R$ 22,95	R$ 45,90	0,00%
11.6	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	3,00	R$ 10,64	R$ 13,30	R$ 39,90	0,00%
11.7	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025.	SINAPI	UN	1,00	R$ 9,77	R$ 12,21	R$ 12,21	0,00%
11.8	92979	CABO DE COBRE UNIPOLAR ISOLADO 450/750V 10mm² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	M	37,42	R$ 12,34	R$ 15,43	R$ 577,39	0,01%
11.9	43327	Cabo isolado 10mm2 1000V	DEINFRA-SC	M	14,03	R$ 9,45	R$ 11,81	R$ 165,69	0,00%
11.10	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	SINAPI	UN	9,00	R$ 200,65	R$ 250,81	R$ 2.257,29	0,05%
11.11	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO	SINAPI	UN	3,00	R$ 181,91	R$ 227,39	R$ 682,17	0,02%

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	104476	EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022							
11.12	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	SINAPI	UN	1,00	R$ 241,18	R$ 301,48	R$ 301,48	0,01%
11.13	S03278	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	2,00	R$ 202,94	R$ 253,68	R$ 507,36	0,01%
11.14	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (1 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	SINAPI	UN	2,00	R$ 219,73	R$ 274,66	R$ 549,32	0,01%
11.15	93137	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	SINAPI	UN	2,00	R$ 191,40	R$ 239,25	R$ 478,50	0,01%
11.16	S03395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	ORSE	un	9,00	R$ 281,91	R$ 352,39	R$ 3.171,51	0,08%
11.17	S10793	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	ORSE	un	2,00	R$ 14,55	R$ 18,19	R$ 36,38	0,00%
12	**INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**							**R$ 2.543,07**	0,06%
12.1	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	1,28	R$ 29,08	R$ 36,35	R$ 46,53	0,00%
12.2	S01200	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	ORSE	un	6,00	R$ 115,88	R$ 144,85	R$ 869,10	0,02%
12.3	94499	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA 25MM, O. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	SINAPI	UN	2,00	R$ 195,46	R$ 244,33	R$ 488,66	0,01%
12.4	89984	REGISTRO DE PRESSÃO COM CANOPLA E ACABAMENTO 25MM, O. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	SINAPI	UN	1,00	R$ 57,99	R$ 72,49	R$ 72,49	0,00%
12.5	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	2,00	R$ 30,54	R$ 38,18	R$ 76,36	0,00%
12.6	88504	CAIXA D´AGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	SINAPI	UN	1,00	R$ 791,94	R$ 989,93	R$ 989,93	0,02%
13	**INSTALAÇÃO SANITÁRIA**							**R$ 7.229,78**	0,17%
13.1	104676	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE	SINAPI	UN	4,00	R$ 374,59	R$ 468,24	R$ 1.872,96	0,04%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	104676	DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023							
13.2	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	SINAPI	UN	1,00	R$ 142,24	R$ 177,80	R$ 177,80	0,00%
13.3	104679	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	SINAPI	UN	3,00	R$ 152,85	R$ 191,06	R$ 573,18	0,01%
13.4	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R$ 368,26	R$ 460,33	R$ 460,33	0,01%
13.5	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	1,00	R$ 325,03	R$ 406,29	R$ 406,29	0,01%
13.6	43154	Fossa Septica	DEINFRA-SC	M3	2,34	R$ 639,18	R$ 798,98	R$ 1.869,61	0,04%
13.7	43155	Sumidouro	DEINFRA-SC	M3	2,34	R$ 639,18	R$ 798,98	R$ 1.869,61	0,04%
14	**LOUÇAS E METAIS**							**R$ 4.031,16**	0,10%
14.1	00000377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	SINAPI	UN	1,00	R$ 31,76	R$ 39,70	R$ 39,70	0,00%
14.2	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	R$ 509,96	R$ 637,45	R$ 637,45	0,02%
14.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	R$ 419,03	R$ 523,79	R$ 523,79	0,01%
14.4	86916	TORNEIRA PLASTICA, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013.	SINAPI	UN	1,00	R$ 22,41	R$ 28,01	R$ 28,01	0,00%
14.5	9535	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R$ 105,51	R$ 131,89	R$ 131,89	0,00%
14.6	S12265	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	ORSE	un	1,00	R$ 1.541,12	R$ 1.926,40	R$ 1.926,40	0,05%
14.7	S03163	Tampo de balcão em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	0,80	R$ 510,42	R$ 638,03	R$ 510,42	0,01%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
14.8	C3595	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE PLÁSTICO - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	R$ 186,80	R$ 233,50	R$ 233,50	0,01%
15	**SERVIÇOS DIVERSOS**							**R$ 379,74**	0,01%
15.1	43848	Lixeira de Ferro	DEINFRA-SC	UN	1,00	R$ 73,39	R$ 91,74	R$ 91,74	0,00%
15.2	S02450	Limpeza geral	ORSE	m2	90,00	R$ 2,56	R$ 3,20	R$ 288,00	0,01%

VALOR UNITÁRIO DA UH'S: **R$ 132.017,76**

VALOR TOTAL: **R$ 4.224.568,32**

Anderson Marchão Maciel
Engenheiro Civil
Crea MA nº 111716339-3

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R$)					PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											**R$ 1.433,46**
1.1	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 11/2016	SINAPI	UN	1,00	R$ 53,27	R$ 130,23	R$ 0,00	R$ 17,42	R$ 50,23	R$ 251,15	R$ 251,15
1.2	42591	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	DEINFRA-SC	M2	57,44	R$ 3,50	R$ 1,09	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1,15	R$ 5,74	R$ 329,71
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	1,50	R$ 28,89	R$ 414,97	R$ 0,00	R$ 10,86	R$ 113,68	R$ 568,40	R$ 852,60
2	**INFRAESTRUTURA**											**R$ 4.295,99**
2.1	**Sapatas e Pescoços**											**R$ 4.295,99**
2.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 03/2016	SINAPI	M3	5,76	R$ 58,98	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 24,28	R$ 20,82	R$ 104,08	R$ 599,50
2.1.2	COM-27913885	BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES, INCLUSO ARMADURAS E CONCRETAGEM.	Composições Próprias	M3	3,15	R$ 301,00	R$ 526,32	R$ 2,68	R$ 108,79	R$ 234,70	R$ 1.173,49	R$ 3.696,49
3	**SUPERESTRUTURA - PILARES / VIGA COBERTURA**											**R$ 6.433,05**
3.1	**Pilares**											**R$ 1.950,34**
3.1.1	COM-48270429	PILARES , INCLUSO ARMADURAS, FORMA E CONCRETAGEM.	Composições Próprias	M3	1,31	R$ 249,21	R$ 852,51	R$ 1,83	R$ 87,50	R$ 297,76	R$ 1.488,81	R$ 1.950,34
3.2	**Vigas de Amarração**											**R$ 2.258,97**
3.2.1	COM-81620056	CINTA DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA COM ALTURA = 15 CM E FORMA DE TÁBUAS DE PINUS COM REAPROVEITAMENTO = 4x.	Composições Próprias	M3	1,45	R$ 265,09	R$ 885,83	R$ 1,06	R$ 94,35	R$ 311,58	R$ 1.557,91	R$ 2.258,97
3.3	**Vergas e Contravergas**											**R$ 1.299,97**
3.3.1	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	25,60	R$ 9,33	R$ 28,13	R$ 0,02	R$ 3,14	R$ 10,16	R$ 50,78	R$ 1.299,97
3.4	**Impermeabilização**											**R$ 923,77**
3.4.1	S04953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	ORSE	m2	26,94	R$ 10,58	R$ 14,44	R$ 0,00	R$ 2,41	R$ 6,86	R$ 34,29	R$ 923,77
4	**PAREDES / FECHAMENTO**											**R$ 22.030,79**
4.1	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	152,79	R$ 61,40	R$ 33,21	R$ 0,02	R$ 20,72	R$ 28,84	R$ 144,19	R$ 22.030,79

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R$)					PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
5	**COBERTURA**											**R$ 14.074,53**
5.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	73,32	R$ 15,80	R$ 63,42	R$ 0,03	R$ 5,18	R$ 21,11	R$ 105,54	R$ 7.738,19
5.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	73,32	R$ 9,95	R$ 36,56	R$ 0,03	R$ 3,70	R$ 12,56	R$ 62,80	R$ 4.604,50
5.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	10,00	R$ 7,45	R$ 16,29	R$ 0,07	R$ 2,66	R$ 6,62	R$ 33,09	R$ 330,90
5.4	71623	CHAPIM DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 14 X 10 CM, FUNDIDO NO LOCAL.	SINAPI	M	10,00	R$ 16,02	R$ 21,78	R$ 0,04	R$ 5,69	R$ 10,88	R$ 54,41	R$ 544,10
5.5	S00293	Rufo em chapa de zinco, larg = 20,0cm	ORSE	m	24,15	R$ 13,67	R$ 11,52	R$ 0,00	R$ 3,19	R$ 7,10	R$ 35,48	R$ 856,84
6	**REVESTIMENTOS**											**R$ 18.944,81**
6.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014.	SINAPI	M2	305,00	R$ 2,00	R$ 1,96	R$ 0,00	R$ 0,67	R$ 1,16	R$ 5,79	R$ 1.765,95
6.2	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	305,00	R$ 15,26	R$ 16,82	R$ 0,04	R$ 5,21	R$ 9,33	R$ 46,66	R$ 14.231,30
6.3	S13646	Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento mate bold, linha graphic nirvana ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.	ORSE	m2	27,46	R$ 17,91	R$ 63,90	R$ 0,00	R$ 4,06	R$ 21,47	R$ 107,34	R$ 2.947,56
7	**FORROS**											**R$ 4.443,48**
7.1	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	49,27	R$ 11,28	R$ 52,07	R$ 0,00	R$ 3,52	R$ 16,72	R$ 83,59	R$ 4.118,48
7.2	00036250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	SINAPI	M	62,50	R$ 0,00	R$ 4,16	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1,04	R$ 5,20	R$ 325,00
8	**PISOS**											**R$ 15.254,17**
8.1	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	50,79	R$ 14,50	R$ 34,70	R$ 0,09	R$ 4,94	R$ 13,56	R$ 67,79	R$ 3.443,05

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R$)					PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
8.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016.	SINAPI	M3	15,25	R$ 16,08	R$ 2,33	R$ 0,94	R$ 5,88	R$ 6,31	R$ 31,54	R$ 480,99
8.3	94116	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	SINAPI	M3	2,53	R$ 35,84	R$ 120,61	R$ 18,80	R$ 11,80	R$ 46,76	R$ 233,81	R$ 591,54
8.4	S13646	Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento mate bold, linha graphic nirvana ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.	ORSE	m2	50,79	R$ 17,91	R$ 63,90	R$ 0,00	R$ 4,06	R$ 21,47	R$ 107,34	R$ 5.451,80
8.5	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	65,96	R$ 2,22	R$ 9,88	R$ 0,00	R$ 0,74	R$ 3,21	R$ 16,05	R$ 1.058,66
8.6	S94990S	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	m3	4,28	R$ 187,65	R$ 525,54	R$ 1,14	R$ 75,97	R$ 197,58	R$ 987,88	R$ 4.228,13
9	**ESQUADRIAS**											**R$ 10.072,83**
9.1	**Portas**											**R$ 6.416,74**
9.1.1	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 235,53	R$ 838,51	R$ 0,00	R$ 76,69	R$ 287,68	R$ 1.438,41	R$ 1.438,41
9.1.2	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 253,01	R$ 880,85	R$ 0,00	R$ 82,34	R$ 304,05	R$ 1.520,25	R$ 3.040,50
9.1.3	S12334	Porta de abrir em aluminio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	ORSE	m2	1,68	R$ 33,96	R$ 347,54	R$ 0,00	R$ 7,87	R$ 97,34	R$ 486,71	R$ 817,67
9.1.4	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 52,76	R$ 821,70	R$ 0,00	R$ 21,67	R$ 224,03	R$ 1.120,16	R$ 1.120,16
9.2	**Janelas**											**R$ 3.656,09**
9.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	5,22	R$ 8,62	R$ 310,19	R$ 0,00	R$ 2,91	R$ 80,43	R$ 402,15	R$ 2.099,22
9.2.2	84088	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	SINAPI	M	6,60	R$ 14,33	R$ 169,28	R$ 0,00	R$ 5,10	R$ 47,18	R$ 235,89	R$ 1.556,87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R$)					PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
10	**PINTURAS**											**R$ 10.904,09**
10.1	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014.	SINAPI	M2	277,54	R$ 3,17	R$ 7,10	R$ 0,00	R$ 1,23	R$ 2,88	R$ 14,38	R$ 3.991,03
10.2	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	277,54	R$ 1,32	R$ 2,00	R$ 0,00	R$ 0,52	R$ 0,96	R$ 4,80	R$ 1.332,19
10.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	169,11	R$ 9,43	R$ 3,68	R$ 0,00	R$ 3,66	R$ 4,19	R$ 20,96	R$ 3.544,55
10.4	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	108,43	R$ 4,02	R$ 9,43	R$ 0,00	R$ 1,57	R$ 3,76	R$ 18,78	R$ 2.036,32
11	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**											**R$ 9.946,81**
11.1	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 19,00	R$ 102,56	R$ 0,00	R$ 6,72	R$ 32,07	R$ 160,35	R$ 160,35
11.2	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00	R$ 31,87	R$ 77,99	R$ 0,00	R$ 11,32	R$ 30,30	R$ 151,48	R$ 151,48
11.3	83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO BRITA	SINAPI	UN	2,00	R$ 100,61	R$ 80,52	R$ 0,00	R$ 37,99	R$ 54,78	R$ 273,90	R$ 547,80
11.4	S93008S	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	ORSE	m	12,00	R$ 3,96	R$ 11,93	R$ 0,00	R$ 1,58	R$ 4,37	R$ 21,84	R$ 262,08
11.5	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	2,00	R$ 4,62	R$ 12,10	R$ 0,00	R$ 1,64	R$ 4,59	R$ 22,95	R$ 45,90
11.6	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	3,00	R$ 1,69	R$ 8,34	R$ 0,00	R$ 0,61	R$ 2,66	R$ 13,30	R$ 39,90
11.7	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025.	SINAPI	UN	1,00	R$ 1,28	R$ 8,03	R$ 0,00	R$ 0,46	R$ 2,44	R$ 12,21	R$ 12,21
11.8	92979	CABO DE COBRE UNIPOLAR ISOLADO 450/750V 10mm² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	M	37,42	R$ 0,32	R$ 11,90	R$ 0,00	R$ 0,12	R$ 3,09	R$ 15,43	R$ 577,39
11.9	43327	Cabo isolado 10mm2 1000V	DEINFRA-SC	M	14,03	R$ 3,64	R$ 5,81	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2,36	R$ 11,81	R$ 165,69
11.10	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	SINAPI	UN	9,00	R$ 95,40	R$ 72,67	R$ 0,00	R$ 32,58	R$ 50,16	R$ 250,81	R$ 2.257,29
11.11	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	3,00	R$ 84,14	R$ 69,00	R$ 0,00	R$ 28,77	R$ 45,48	R$ 227,39	R$ 682,17
11.12	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO	SINAPI	UN	1,00	R$ 108,54	R$ 95,46	R$ 0,00	R$ 37,18	R$ 60,30	R$ 301,48	R$ 301,48

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R$)					PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
		INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016										
11.13	S03278	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	pt	2,00	R$ 120,54	R$ 55,28	R$ 0,00	R$ 27,12	R$ 50,74	R$ 253,68	R$ 507,36
11.14	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (1 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	SINAPI	UN	2,00	R$ 104,70	R$ 79,19	R$ 0,00	R$ 35,84	R$ 54,93	R$ 274,66	R$ 549,32
11.15	93137	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	SINAPI	UN	2,00	R$ 95,72	R$ 63,01	R$ 0,00	R$ 32,67	R$ 47,85	R$ 239,25	R$ 478,50
11.16	S03395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	ORSE	un	9,00	R$ 183,57	R$ 55,53	R$ 0,00	R$ 42,81	R$ 70,48	R$ 352,39	R$ 3.171,51
11.17	S10793	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	ORSE	un	2,00	R$ 10,13	R$ 2,10	R$ 0,00	R$ 2,32	R$ 3,64	R$ 18,19	R$ 36,38
12	**INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**											**R$ 2.543,07**
12.1	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	1,28	R$ 10,66	R$ 14,78	R$ 0,00	R$ 3,64	R$ 7,27	R$ 36,35	R$ 46,53
12.2	S01200	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	ORSE	un	6,00	R$ 61,07	R$ 40,35	R$ 0,00	R$ 14,46	R$ 28,97	R$ 144,85	R$ 869,10
12.3	94499	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA 25MM, O. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	SINAPI	UN	2,00	R$ 16,24	R$ 173,91	R$ 0,00	R$ 5,31	R$ 48,87	R$ 244,33	R$ 488,66
12.4	89984	REGISTRO DE PRESSÃO COM CANOPLA E ACABAMENTO 25MM, O. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	SINAPI	UN	1,00	R$ 6,52	R$ 49,33	R$ 0,00	R$ 2,14	R$ 14,50	R$ 72,49	R$ 72,49
12.5	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	2,00	R$ 2,83	R$ 26,78	R$ 0,00	R$ 0,93	R$ 7,64	R$ 38,18	R$ 76,36
12.6	88504	CAIXA D´AGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	SINAPI	UN	1,00	R$ 275,27	R$ 426,73	R$ 0,00	R$ 89,94	R$ 197,99	R$ 989,93	R$ 989,93
13	**INSTALAÇÃO SANITÁRIA**											**R$ 7.229,78**
13.1	104676	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023	SINAPI	UN	4,00	R$ 161,85	R$ 161,31	R$ 0,00	R$ 51,43	R$ 93,65	R$ 468,24	R$ 1.872,96

PREFEITURA DE BARRA DO CORDA
TRABALHANDO PARA TODOS COM RESPEITO E CIDADANIA!

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R$)					PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
13.2	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	SINAPI	UN	1,00	R$ 72,65	R$ 46,64	R$ 0,00	R$ 22,95	R$ 35,56	R$ 177,80	R$ 177,80
13.3	104679	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	SINAPI	UN	3,00	R$ 67,99	R$ 63,17	R$ 0,00	R$ 21,69	R$ 38,21	R$ 191,06	R$ 573,18
13.4	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R$ 151,40	R$ 163,73	R$ 0,51	R$ 52,62	R$ 92,07	R$ 460,33	R$ 460,33
13.5	S06386	*Caixa de passagem cp1-060 (40x40x60cm)	ORSE	un	1,00	R$ 138,01	R$ 154,65	R$ 0,00	R$ 32,37	R$ 81,26	R$ 406,29	R$ 406,29
13.6	43154	Fossa Septica	DEINFRA-SC	M3	2,34	R$ 317,61	R$ 321,57	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 159,80	R$ 798,98	R$ 1.869,61
13.7	43155	Sumidouro	DEINFRA-SC	M3	2,34	R$ 317,61	R$ 321,57	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 159,80	R$ 798,98	R$ 1.869,61
14	**LOUÇAS E METAIS**											**R$ 4.031,16**
14.1	00000377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	SINAPI	UN	1,00	R$ 0,00	R$ 31,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 7,94	R$ 39,70	R$ 39,70
14.2	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	R$ 29,82	R$ 470,32	R$ 0,00	R$ 9,82	R$ 127,49	R$ 637,45	R$ 637,45
14.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	1,00	R$ 32,49	R$ 375,88	R$ 0,00	R$ 10,66	R$ 104,76	R$ 523,79	R$ 523,79
14.4	86916	TORNEIRA PLASTICA, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013.	SINAPI	UN	1,00	R$ 4,16	R$ 16,93	R$ 0,00	R$ 1,32	R$ 5,60	R$ 28,01	R$ 28,01
14.5	9535	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00	R$ 13,66	R$ 87,11	R$ 0,00	R$ 4,74	R$ 26,38	R$ 131,89	R$ 131,89
14.6	S12265	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	ORSE	un	1,00	R$ 105,92	R$ 1.411,74	R$ 0,00	R$ 23,46	R$ 385,28	R$ 1.926,40	R$ 1.926,40
14.7	S03163	Tampo de balcão em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	0,80	R$ 29,12	R$ 474,29	R$ 0,00	R$ 7,01	R$ 127,61	R$ 638,03	R$ 510,42
14.8	C3595	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE PLÁSTICO - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	R$ 67,07	R$ 119,72	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 46,70	R$ 233,50	R$ 233,50
15	**SERVIÇOS DIVERSOS**											**R$ 379,74**
15.1	43848	Lixeira de Ferro	DEINFRA-SC	UN	1,00	R$ 35,08	R$ 38,31	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 18,35	R$ 91,74	R$ 91,74

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026
BDI : 25,00%
L.S. Hora: *98,31%*
L.S. Mês: *58,66%*

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R$)					PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
15.2	S02450	Limpeza geral	ORSE	m2	90,00	R$ 1,46	R$ 0,71	R$ 0,00	R$ 0,39	R$ 0,64	R$ 3,20	R$ 288,00
										VALOR UNITÁRIO DA UH'S:		**132.017,76**
										VALOR TOTAL:		**4.224.568,32**

Anderson Marchão Maciel
Engenheiro Civil
Crea MA nº 111716339-3

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE 32 UNIDADES HABITACIONAIS DESTINADAS A FAMÍLIAS AFETADAS POR BOÇOROCAS EM DIVERSOS BAIRROS DA CIDADE DE BARRA DO CORDA/MA
LOCAL:	AV. QUATRO, RESIDENCIAL NOVA BARRA II, BARRA DO CORDA - MA

DATA : 17/04/2026 — *L.S. Hora:* 98,31%

BDI : 25,00% — *L.S. Mês:* 58,66%

FONTE	VERSÃO
CAEMA	2019/12
DEINFRA-SC	2021/01
ORSE	2026/02
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO
SICRO CONSULTORIA	2025/10
SICRO NOVO	2025/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2026/03 COM DESONERAÇÃO
Composições Próprias	PROPRIA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 1.433,46	0,03%
2	INFRAESTRUTURA	R$ 4.295,99	0,10%
3	SUPERESTRUTURA - PILARES / VIGA COBERTURA	R$ 6.433,05	0,15%
4	PAREDES / FECHAMENTO	R$ 22.030,79	0,52%
5	COBERTURA	R$ 14.074,53	0,33%
6	REVESTIMENTOS	R$ 18.944,81	0,45%
7	FORROS	R$ 4.443,48	0,11%
8	PISOS	R$ 15.254,17	0,36%
9	ESQUADRIAS	R$ 10.072,83	0,24%
10	PINTURAS	R$ 10.904,09	0,26%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 9.946,81	0,24%
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R$ 2.543,07	0,06%
13	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R$ 7.229,78	0,17%
14	LOUÇAS E METAIS	R$ 4.031,16	0,10%
15	SERVIÇOS DIVERSOS	R$ 379,74	0,01%

VALOR UNITÁRIO DA UH'S: R$ 132.017,76 — 3,13%

VALOR TOTAL: R$ 4.224.568,32

Anderson Marchão Maciel

Anderson Marchão Maciel
Engenheiro Civil
Crea MA nº 111716339-3

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.3. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

		H	L	QTD
Placa de Obra	H*L	1,00000000	1,50000000	1,50
				1,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,50

2. INFRAESTRUTURA

2.1. Sapatas e Pescoços

2.1.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 03/2016 (M3)

		QPILAR	L1	L2	PROF	QTD
VOLUME DE ESCAVAÇÃO	QPILAR*L1*L2*PROF	12,00000000	0,80000000	0,60000000	1,00000000	5,76
						5,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,76

2.1.2. COM-27913885 BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES, INCLUSO ARMADURAS E CONCRETAGEM. (M3)

SAPATAS E ARRANQUE		QPILAR	L1	L2	PROF	QTD
VOLUME BLOCOS DE FUNDAÇÃO	QPILAR*L1*L2*PROF	12,00000000	0,70000000	0,55000000	0,25000000	1,16
VOLUME PILARES DE ARRANQUE	QPILAR*L1*L2*PROF	12,00000000	0,26000000	0,14000000	1,00000000	0,44
SAPATAS E ARRANQUE						1,60

VIGA BALDRAME		L1	L2	COMPRIMENTO	QTD
VOLUME VIGA BALDRAME	L1*L2*COMPRIMENTO	0,25000000	0,15000000	41,44000000	1,55
VIGA BALDRAME					1,55

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,15

L1 = LARGURA 1;

3. SUPERESTRUTURA - PILARES / VIGA COBERTURA

3.1. Pilares

3.1.1. COM-48270429 PILARES , INCLUSO ARMADURAS, FORMA E CONCRETAGEM. (M3)

		L1	L2	H	QUANT	QTD
VOLUME PILARES	L1*L2*H*QUANT	0,26000000	0,14000000	3,00000000	12,00000000	1,31
						1,31

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,31

L1 = LARGURA 1; L2 = LARGURA 2; QUANT = QUANTIDADE;

3.2. Vigas de Amarração

3.2.1. COM-81620056 CINTA DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO SOBRE ALVENARIA COM ALTURA = 15 CM E FORMA DE TÁBUAS DE PINUS COM REAPROVEITAMENTO = 4x. (M3)

VOLUME DE VIGAS		L1	L2	C	QTD
VOLUME DE VIGAS	L1*L2*C	0,25000000	0,14000000	41,44000000	1,45
VOLUME DE VIGAS					1,45

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,45

3.3. Vergas e Contravergas

3.3.1. 105030 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

		C	QTD
COMPRIMENTO DE VERGA E CONTRAVERGA	C	25,60000000	25,60
			25,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 25,60

3.4. Impermeabilização

3.4.1. S04953 Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização (m2)

IMPERMEABILIZAÇÃO		L	P	QTD
ÁREA DE IMPERMEALBILIZAÇÃO	L*P	0,15000000	41,44000000	6,22
ÁREA DE IMPERMEALBILIZAÇÃO	L*P	0,25000000	41,44000000	10,36
ÁREA DE IMPERMEALBILIZAÇÃO	L*P	0,25000000	41,44000000	10,36
IMPERMEABILIZAÇÃO				26,94

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 26,94

4. PAREDES / FECHAMENTO

4.1. 103332 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

		A	QTD
ÁREA DE PAREDE	A	152,79300000	152,79
			152,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 152,79

5. COBERTURA