

ANEXO 12



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI - CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DE PIO IX	
DESCRIÇÃO	PERCENTUAIS(%)
1. ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
2. SEGURO + GARANTIA (S,G)	0,80%
3. RISCOS (R)	0,97%
4. DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%
5. LUCRO (L)	8,00%
6. IMPOSTOS (I)	
6.1. ISSQN	3,00%
6.2. PIS	0,65%
6.3. COFINS	3,00%
6.4. CPRB	0,00%
$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$	
Aplicando na fórmula acima, temos:	
BDI REFERENCIAL(%)= 21,93	
BDI DIFERENCIADO	
DESCRIÇÃO	PERCENTUAIS(%)
1. ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	1,50%
2. SEGURO + GARANTIA (S,G)	0,30%
3. RISCOS (R)	0,56%
4. DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,85%
5. LUCRO (L)	3,50%
6. IMPOSTOS (I)	
6.1. ISSQN	0,00%
6.2. PIS	0,65%
6.3. COFINS	3,00%
6.4. CPRB	0,00%
BDI DIFERENCIADO(%)= 10,89	
Notas: 1. Percentuais em conformidade com os valores admitidos para a composição do BDI, conforme Acórdão TCU - Plenário 2622/2013. 2. ISS conforme legislação tributária do Município. 3. Aplicação de BDI Diferenciado nos itens 11.8.1, 14.3.1 a 14.3.7 da planilha orçamentária.	