BDI: 27,50%

OBRA: CONTRUÇÃO DO GINASIO MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA 56, QD 02, LOTE 03, JARDIM AULÍDIA, AÇAILÂNDIA/MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA
FONTE DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS UNITÁRIOS - DATA BASE (COM DESONERAÇÃO) : SINAPI/MA 12/2025; ORSE/SE 12/2025; SEINFRA (CE) 028.1 / SICRO 10/2025

COMPOSIÇÃO DE BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)				
CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS				
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			Taxas Adotadas - %
	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	
Administração Central	3,00%	5,50%	4,00%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas financeiras	0,59%	1,41%	1,23%	0,59%
Lucro	6,16%	8,96%	7,40%	6,16%
Tributos *(soma dos itens abaixo)*	**0,11**	**0,55**	**0,07**	**12,25%**
COFINS	3,00%			3,00%
CPRB	4,50%	4,50%	4,50%	3,60%
PIS	0,65%			0,65%
ISSQN	2,50%	50,00%	2,50%	5,00%
TOTAL				**27,50%**

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC = taxa de rateio da Administração Central;
DF = taxa das despesas financeiras;
S = taxa de seguros
G = taxa de garantia
R = taxa de risco
I = taxa de tributos;
L = taxa de lucro.

Documento assinado digitalmente
gov.br
JANUARIO AUGUSTO AGUIAR SOUSA
Data: 07/02/2026 10:37:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br