PREFEITURA AÇAILÂNDIA
CIDADE ACOLHEDORA. CIDADE FORTE.

BDI:
27,50%

OBRA: CONTRUÇÃO DO GINASIO MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA 56, QD 02, LOTE 03, JARDIM AULÍDIA, AÇAILÂNDIA/MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA
FONTE DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS UNITÁRIOS - DATA BASE (COM DESONERAÇÃO) : SINAPI/MA 12/2025; ORSE/SE 12/2025; SEINFRA (CE) 028.1 / SICRO 10/2025

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Fonte	Código	Discriminação dos Serviços	Unid	QTD	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	%
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 100.936,55**	**4,4%**
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	7,00	465,64	593,69	R$ 4.155,83	0,2%
1.2	CREA/CAU	COTAÇÃO	TAXAS CREA/CAU	UN	1,00	285,59	364,13	R$ 364,13	0,0%
1.3	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	484,00	93,64	119,39	R$ 57.784,76	2,5%
1.4	SEINFRA	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1.676,69	2.137,78	R$ 2.137,78	0,1%
1.5	SEINFRA	C1622	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	UN	1,00	3.512,61	4.478,58	R$ 4.478,58	0,2%
1.6	SEINFRA	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	2.659,60	7,15	9,12	R$ 24.255,55	1,0%
1.7	ORSE	S05088	BARRACÃO PARA OBRAS DE MÉDIO PORTE REAPROVEITAMENTO 2 VEZES	M2	24,00	253,59	323,33	R$ 7.759,92	0,3%
2			**ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**					**R$ 140.523,48**	**6,1%**
2.1	PRÓPRIA	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MESES	4,00	27.553,62	35.130,87	R$ 140.523,48	6,1%
3			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**					**R$ 40.005,82**	**1,7%**
3.1	SEINFRA	C4919	LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO COM REMOCAO DE CAMADA VEGETAL, UTILIZANDO TRATOR DE ESTEIRAS	M2	3.000,00	0,22	0,28	R$ 840,00	0,0%
3.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	159,56	105,82	134,92	R$ 21.527,84	0,9%
3.3	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	113,99	96,13	122,57	R$ 13.971,75	0,6%
3.4	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	316,39	6,44	8,21	R$ 2.597,56	0,1%
3.5	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	31,91	26,27	33,49	R$ 1.068,67	0,0%
4			**FUNDAÇÃO**					**R$ 660.248,08**	**28,5%**
4.1			**BLOCOS DE COROAMENTO**					**R$ 476.362,38**	**20,5%**
4.1.1	SINAPI	100651	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019_PA	M	1.536,00	157,68	201,04	R$ 308.797,44	13,3%
4.1.2	SINAPI	44535	SERVICO DE BOMBEAMENTO DE CONCRETO COM CONSUMO MINIMO DE 40 M3, (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO	M3	76,80	63,80	81,35	R$ 6.247,68	0,3%
4.1.3	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	5,70	914,39	1.165,85	R$ 6.645,35	0,3%
4.1.4	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	229,24	84,67	107,95	R$ 24.746,46	1,1%
4.1.5	SINAPI	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	30,00	9,63	12,28	R$ 368,40	0,0%
4.1.6	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.861,82	10,28	13,11	R$ 37.518,46	1,6%
4.1.7	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.616,36	13,43	17,12	R$ 27.672,08	1,2%
4.1.8	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	109,09	17,25	21,99	R$ 2.398,89	0,1%
4.1.9	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	35,45	10,51	13,40	R$ 475,03	0,0%
4.1.10	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	53,78	896,79	1.143,41	R$ 61.492,59	2,7%
4.2			**VIGAS BALDRAME**					**R$ 183.885,71**	**7,9%**
4.2.1	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	M3	10,12	853,68	1.088,44	R$ 11.015,01	0,5%
4.2.2	SEINFRA	C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	M3	53,97	833,89	1.063,21	R$ 57.381,44	2,5%
4.2.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	418,79	74,00	94,35	R$ 39.512,84	1,7%
4.2.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	637,27	14,85	18,93	R$ 12.063,52	0,5%
4.2.7	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	200,91	12,14	15,48	R$ 3.110,09	0,1%
4.2.8	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	247,27	13,66	17,42	R$ 4.307,44	0,2%
4.2.9	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	496,36	16,13	20,57	R$ 10.210,13	0,4%
4.2.10	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	40,48	896,79	1.143,41	R$ 46.285,24	2,0%
5			**SUPERESTRUTURA**					**R$ 914.088,12**	**39,4%**
5.1			**PILARES**					**R$ 261.411,33**	**11,3%**
5.1.1	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	614,32	110,93	141,44	R$ 86.889,42	3,7%
5.1.2	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.157,27	12,64	16,12	R$ 34.775,19	1,5%
5.1.3	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.551,82	8,76	11,17	R$ 50.843,83	2,2%
5.1.4	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	203,64	8,45	10,77	R$ 2.193,20	0,1%
5.1.5	SINAPI	102477	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	60,29	826,80	1.054,17	R$ 63.555,91	2,7%
5.1.6	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	60,29	301,21	384,04	R$ 23.153,77	1,0%
5.2			**VIGAS**					**R$ 347.348,18**	**15,0%**
5.2.1	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	761,21	168,44	214,76	R$ 163.477,46	7,1%
5.2.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	654,55	13,53	17,25	R$ 11.290,99	0,5%
5.2.3	SINAPI	92766	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,45	9,50	12,11	R$ 187,10	0,0%
5.2.4	SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	122,73	9,60	12,24	R$ 1.502,22	0,1%
5.2.5	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	259,09	8,45	10,77	R$ 2.790,40	0,1%
5.2.6	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.128,18	8,76	11,17	R$ 12.601,77	0,5%
5.2.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	629,09	10,46	13,34	R$ 8.392,06	0,4%
5.2.8	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	685,45	11,77	15,01	R$ 10.288,60	0,4%
5.2.9	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.441,82	12,64	16,12	R$ 23.242,14	1,0%

PREFEITURA AÇAILÂNDIA
CIDADE ACOLHEDORA. CIDADE FORTE.

BDI:
27,50%

OBRA: CONTRUÇÃO DO GINASIO MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA 56, QD 02, LOTE 03, JARDIM AULÍDIA, AÇAILÂNDIA/MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA
FONTE DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS UNITÁRIOS - DATA BASE (COM DESONERAÇÃO) : SINAPI/MA 12/2025; ORSE/SE 12/2025; SEINFRA (CE) 028.1 / SICRO 10/2025

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Fonte	Código	Discriminação dos Serviços	Unid	QTD	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI	%
5.2.10	SINAPI	102477	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	78,97	826,80	1.054,17	R$ 83.247,80	3,6%
5.2.11	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	78,97	301,21	384,04	R$ 30.327,64	1,3%
5.3			**LAJES**					**R$ 36.708,75**	**1,6%**
5.3.1	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	111,00	11,27	14,37	R$ 1.595,07	0,1%
5.3.2	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	191,00	12,12	15,45	R$ 2.950,95	0,1%
5.3.3	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	174,00	13,00	16,58	R$ 2.884,92	0,1%
5.3.4	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,00	14,93	19,04	R$ 95,20	0,0%
5.3.5	SINAPI	92484	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	66,32	229,28	292,33	R$ 19.387,33	0,8%
5.3.6	SINAPI	103679	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM JERICAS EM CREMALHEIRA EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	8,07	951,99	1.213,79	R$ 9.795,29	0,4%
5.4			**OUTROS**					**R$ 14.941,26**	**0,6%**
5.4.1	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	147,55	54,78	69,84	R$ 10.304,89	0,4%
5.4.2	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	85,40	42,58	54,29	R$ 4.636,37	0,2%
5.5			**ARQUIBANCADA**					**R$ 253.678,61**	**10,9%**
5.5.1	ORSE	S07369	CONCRETO ARMADO FCK=30,0MPA, USINADO, BOMBEADO, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12MM (05 USOS)	M3	80,35	2.476,21	3.157,17	R$ 253.678,61	10,9%
6			**IMPERMEABILIZAÇÃO**					**R$ 153.371,49**	**6,6%**
6.1	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	984,16	122,23	155,84	R$ 153.371,49	6,6%
7			**SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL**					**R$ 308.948,87**	**13,3%**
7.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.531,74	95,71	122,03	R$ 308.948,87	13,3%
							TOTAL	**R$ 2.318.122,41**	

Documento assinado digitalmente
gov.br
JANUARIO AUGUSTO AGUIAR SOUSA
Data: 07/02/2026 10:37:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br