

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL**

ADEQUAÇÃO E MELHORIAS

REFERÊNCIA: SINAPI 10/2025

DATA: 19/02/2026

OBRA: IML

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL SEM BDI	CUSTO TOTAL COM BDI 29,59%
1		ADEQUAÇÃO E MELHORIA -EDIFICAÇÃO - NECROTÉRIO				TOTAL	67.819,98
1.1		DEMOLIÇÕES					1.730,48
1.1.1	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/202	M3	2,60	288,00	748,80	970,37
1.1.2	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE EN	M3	3,05	107,00	326,35	422,92
1.1.3	93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UN	M3XKM	61,00	3,10	189,10	245,05
1.1.4	706500	Demolição de alvenaria	m3	0,45	158,00	71,10	92,14
1.2		REQUADROS, ESCAVAÇÕES					674,87
1.2.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO	M2	5,75	5,90	33,93	43,96
1.2.2	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTE	M2	5,75	52,00	299,00	387,47
1.2.3	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,23	121,00	149,19	193,34
1.2.4	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	1,17	33,00	38,65	50,09
1.3		HIDRAULICA					9.707,20
1.3.1	013001005	Ponto de água predial	ud	2,00	349,00	698,00	904,54
1.3.2	013002006	Ponto de esgoto predial	ud	2,00	530,00	1.060,00	1.373,65
1.3.3	104330	RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DES	UN	9,20	312,00	2.870,40	3.719,75
1.3.4	11687	BANCADA/TAMPO ACO INOX (AISI 304), LARGURA 60 CM, COM RODBANCA (NAO INCLUI PES DE APOIO)	M	1,90	1.077,00	2.046,30	2.651,80
1.3.5	37591	SUPORTE MAO-FRANCA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	3,00	22,00	66,00	85,53
1.3.6	014006002	Exaustor / ventilador DN 400 a DN 600	ud	2,00	375,00	750,00	971,93
1.4		REVESTIMENTOS CERAMICOS E PISOS					16.502,46
1.4.1	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	27,73	77,20	2.140,76	2.774,21
1.4.2	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICA	M2	26,23	121,00	3.173,83	4.112,97
1.4.3	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X6	M2	54,08	108,00	5.840,64	7.568,89
1.4.4	1600408	Apicoamento manual de concreto	m²	54,08	29,20	1.579,14	2.046,40
1.5		ELÉTRICA					6.755,92
1.5.1	440013003	Ponto elétrico - até 10 pontos	ud	10,00	67,00	670,00	868,25
1.5.2	440013010	Ponto de rede de dados / voz	ud	11,00	89,20	981,20	1.271,54
1.5.3	SINAPI 02/2023 - 104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM E	UN	6,00	189,00	1.134,00	1.469,55
1.5.4	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	41,00	656,00	850,11
1.5.5	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMEN	UN	1,00	699,10	699,10	905,96
1.5.6	38774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	UN	2,00	17,20	34,40	44,58
1.5.7	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	69,50	139,00	180,13
1.5.8	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	73,20	219,60	284,58
1.5.9	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	89,00	178,00	230,67
1.5.10	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	502,00	502,00	650,54
1.6		ESQUADRIAS					14.530,91
1.6.1	34713	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCAC	M2	4,30	477,00	2.051,10	2.658,02
1.6.2	34744	PELICULA REFLETIVA, GT 7 ANOS PARA SINALIZACAO VERTICAL	M2	4,30	39,00	167,70	217,32
1.6.3	99861	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/20	M2	8,63	705,00	6.080,63	7.879,88
1.6.4	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, CORRER	UN	2,00	1.456,78	2.913,56	3.775,68
1.7		PINTURA 1					10.896,70
1.7.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04	M2	26,22	26,20	687,04	890,34
1.7.2	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	262,23	5,70	1.494,71	1.937,00
1.7.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	262,23	15,60	4.090,79	5.301,25
1.7.4	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	6,72	28,90	194,21	251,67
1.7.5	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO O	M2	34,50	35,00	1.207,50	1.564,80
1.7.6	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL M	M2	17,25	15,60	269,10	348,73
1.7.7	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	200,00	1,98	396,00	513,18
1.7.8	503110	Fornecimento e aplicação de lona plástica preta 200 micras	m2	25,00	2,77	69,25	89,74
1.8		LIMPEZA FINAL					470,13
1.8.1	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	54,08	3,90	210,91	273,32
1.8.2	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	26,23	5,79	151,87	196,81
1.9		PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO (ACORDAO TCU 2622/2013)					6.551,32
1.9.1	90779	ENGENHEIRO CIVIL/OU ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	165,72	2.651,52	3.436,10
1.9.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	80,13	2.403,90	3.115,21
2		EDIFÍCIO 2 ADMINISTRATIVO				TOTAL	89.623,71
2.1		PINTURA 2					30.998,00
2.1.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04	M2	338,87	26,20	8.878,39	11.505,51
2.1.2	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	677,74	5,70	3.863,12	5.006,21
2.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	677,74	15,60	10.572,74	13.701,22
2.1.4	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	250,00	1,98	495,00	641,47
2.1.5	503110	Fornecimento e aplicação de lona plástica preta 200 micras	m2	40,00	2,77	110,80	143,59

