



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Encaminhamento E-Docs nº	
Órgão: Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos – SEGER	
Setor Requisitante: Gerência de Apoio a Gestão – GEAG	
Responsável pela Demanda: Cecilia Lucia de Siqueira Dias	Matrícula: 3692213
E-mail: cecilia.dias@seger.es.gov.br	Telefone: (27) 3636-5330

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Prestação de serviço de Mapeamento de fachada do Edifício Fábio Ruschi, Projeto de Recuperação com especificações técnicas dos serviços a serem realizados e Planilha orçamentária.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando que a Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos – SEGER, por meio da Gerência de Apoio a Gestão – GEAG, é responsável pela Administração e Gestão condominial do Edifício Fábio Ruschi, onde estão lotadas 3 (três) Secretarias de Estado, sendo elas SEGER, Secretaria de Economia e Planejamento – SEP e Secretaria da Justiça - SEJUS.

Considerando ainda que o Edifício Fábio Ruschi, por ser por se tratar de uma edificação antiga, enfrenta problemas recorrentes em seus sistemas construtivos, sendo um deles os revestimentos de fachadas, cujas ocorrências causam prejuízos à segurança de seus usuários, dos transeuntes e veículos na rua.

Em setembro de 2021 ocorreu o desprendimento de parte do reboco da marquise do 7º andar, ala cidade. Com o intuito de preservar a segurança dos pedestres e veículos que transitam no local, foi solicitada a parceria junto ao Departamento de Edificações e de Rodovias do Espírito Santo – DER/ES, com objetivo de obter atendimento de mão de obra técnica especializada deste último Órgão, através do processo 2021-N1QLJ e 2021-1DFXX.

Em 04/04/2022, foi celebrado através do DER o contrato nº 015/2022, com a DUAL ENGENHARIA LTDA, para os reparos na fachada do Edifício Fabio Ruschi, contemplado a troca total de revestimentos da fachada Ala Cidade e Ala Mar, com o prazo final de execução da obra em 09/12/23. Os serviços foram executados de forma completa na Ala Cidade. Quanto aos serviços na fachada Ala Mar, foi realizada vistoria no local pela fiscalização do DER/ES e, na ocasião, foi constatado que a mesma estava em bom estado de preservação do revestimento e não oferece risco aos usuários e nem as pessoas que circulam no local. Foram verificados alguns pontos específicos em que será necessário a recuperação do revestimento e limpeza geral, e que poderá ser executado em conjunto com a futura obra de todas as fachadas, por ocasião da reforma geral já programada, conforme parecer do DER/ES no documento 2023-NWJBN7, de



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER

22/08/2023.

Cabe salientar que o edifício Fábio Ruschi passará por obras gerais de retrofit, cujos projetos estão em elaboração conforme o processo 2023-PCPS2, com início das obras previsto para 2025.

No entanto, após inspeções visuais recentes realizadas pela equipe técnica GEAG, foram verificados pontos em que os revestimentos cerâmicos estão estufados e correm o risco de queda na fachada Lateral da Rua Senador Atílio Vivacqua, a qual não estava contemplada no contrato do DER/ES. Dessa forma, a administração junto à equipe técnica identificou a necessidade de intervenções pontuais que garantam a segurança dos pedestres e veículos que transitam no entorno.

Devido a inexistência no corpo funcional da Instituição de profissionais habilitados para a realização das intervenções, é necessária a contratação de empresa especializada para a prestação do serviço.

3. JUSTIFICATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

LOTE ÚNICO			
ITENS	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	Mapeamento de fachada, incluindo Projeto de Recuperação de Fachadas com especificações técnicas dos serviços a serem realizados e Planilha orçamentária	Serviço	01

O item a ser contratado está descrito na tabela acima e será executado no Edifício Fábio Ruschi, o qual possui 4 (quatro) fachadas. O serviço será realizado em 3 (três) delas, totalizando área de aproximadamente 4.300,00 m²:

- Fachada Ala Mar - Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes: aproximadamente 1.300,00 m²;
- Lateral Praça - Rua Senador Atílio Vivacqua com aproximadamente 1.600,00 m²;
- Lateral Ed. Bemge - Rua Marcelino Duarte com aproximadamente 1.400,00 m²;
- Na fachada da Ala Cidade não será feita intervenção, visto que já foi feita a retirada total do revestimento e novo revestimento em reboco e pintura, através do contrato nº 015/2022 DER/ES.

4. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A CONTRATAÇÃO

A previsão de início da execução da contratação é para de setembro de 2024.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E RECURSOS HUMANOS – SEGER

5. INDICAÇÃO DE MEMBROS PARA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Nome: Rubia Pereira Simonassi	Nome: Sane Alves Guimarães
E-mail: rubia.simonassi@seger.es.gov.br	E-mail: sane.guimaraes@seger.es.gov.br
Setor: GEAG	Setor: GEAG
Telefone: (27) 3636-5330	Telefone: (27) 3636-5330

6. INDICAÇÃO DE FISCAL TÉCNICO, SE FOR O CASO

Não se aplica, uma vez que no momento em que houver a formalização do contrato serão designados os servidores gestores, nos termos do art. 16 do Decreto Estadual 5352-R-2023, conforme o caso.

Neste termos, encaminha-se para ciência da demanda e autorização para prosseguimento, nos termos da Lei Federal 14.133/2021 e Decretos Estaduais regulamentadores no âmbito do Estado ES.

Atenciosamente,

Em 28 de junho de 2024.

Cecilia Lucia de Siqueira Dias

Gerente de Apoio a Gestão - Respondendo
SEGER/SUBAD/GEAG
(assinado eletronicamente)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

CECILIA LUCIA DE SIQUEIRA DIAS
GERENTE QCE-03
GEAG - SEGER - GOVES
assinado em 28/06/2024 14:08:51 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 28/06/2024 14:08:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por RUBIA PEREIRA SIMONASSI (TECNICO NIVEL SUPERIOR - DT - GEAG - SEGER - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-Z3RFL4>