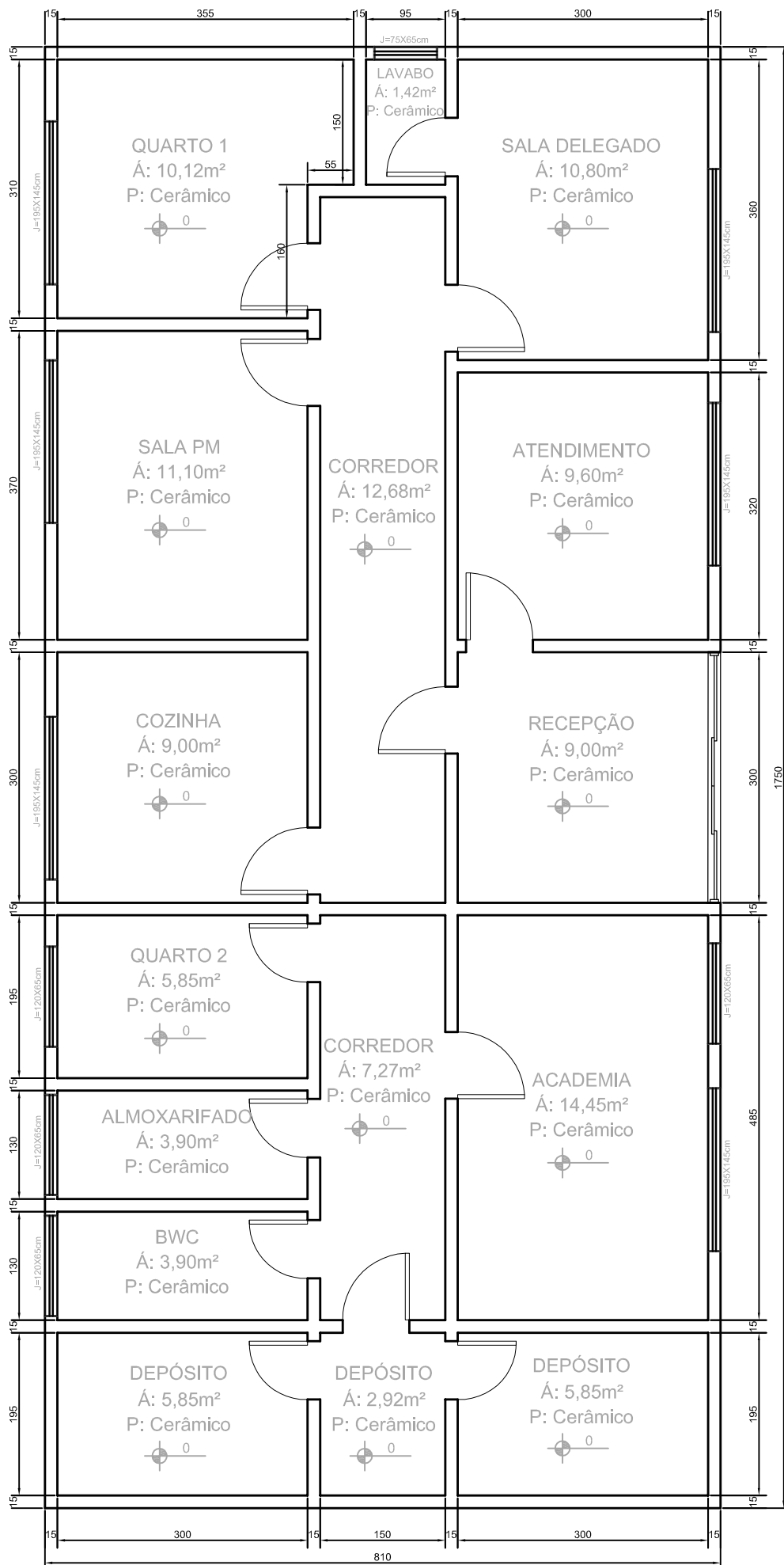




Planta Baixa Delegacia

Escala: 1/50

Área: 141,75m²

LAUDO DE VISTORIA

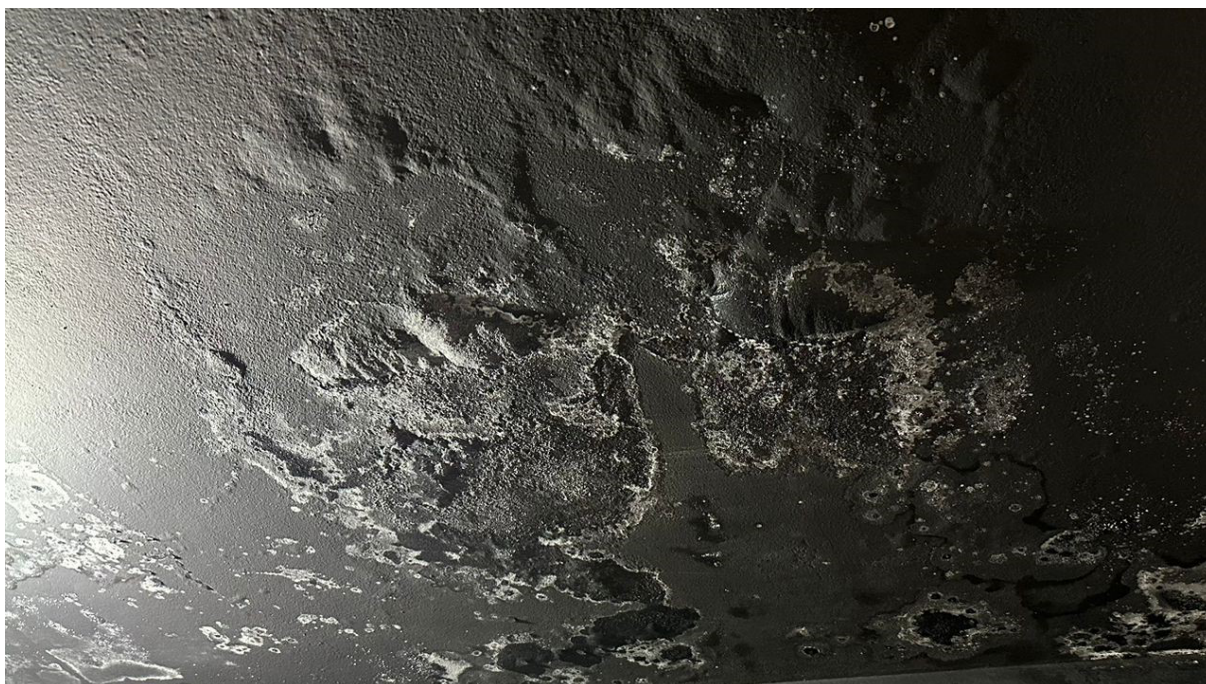
LOCAL: DELEGACIA POLÍCIA CIVIL DE LEOBERTO LEAL, Centro - Leoberto Leal.

ASSUNTO: Verificar Cobertura da Edificação.

DATA: 20 de fevereiro de 2024.

LAUDO TÉCNICO

1. Durante a vistoria técnica no local, constatou-se que ocorreram os seguintes estragos:
 - a) Conforme as fotos em anexo, o telhado e sua estrutura encontram-se com diversos problema sérios, devido ao tempo de sua construção, causando assim grande infiltração na edificação.
 - b) Sendo assim sugere-se a troca completa do telhado e sua estrutura, a fim de evitar maiores danos à edificação.





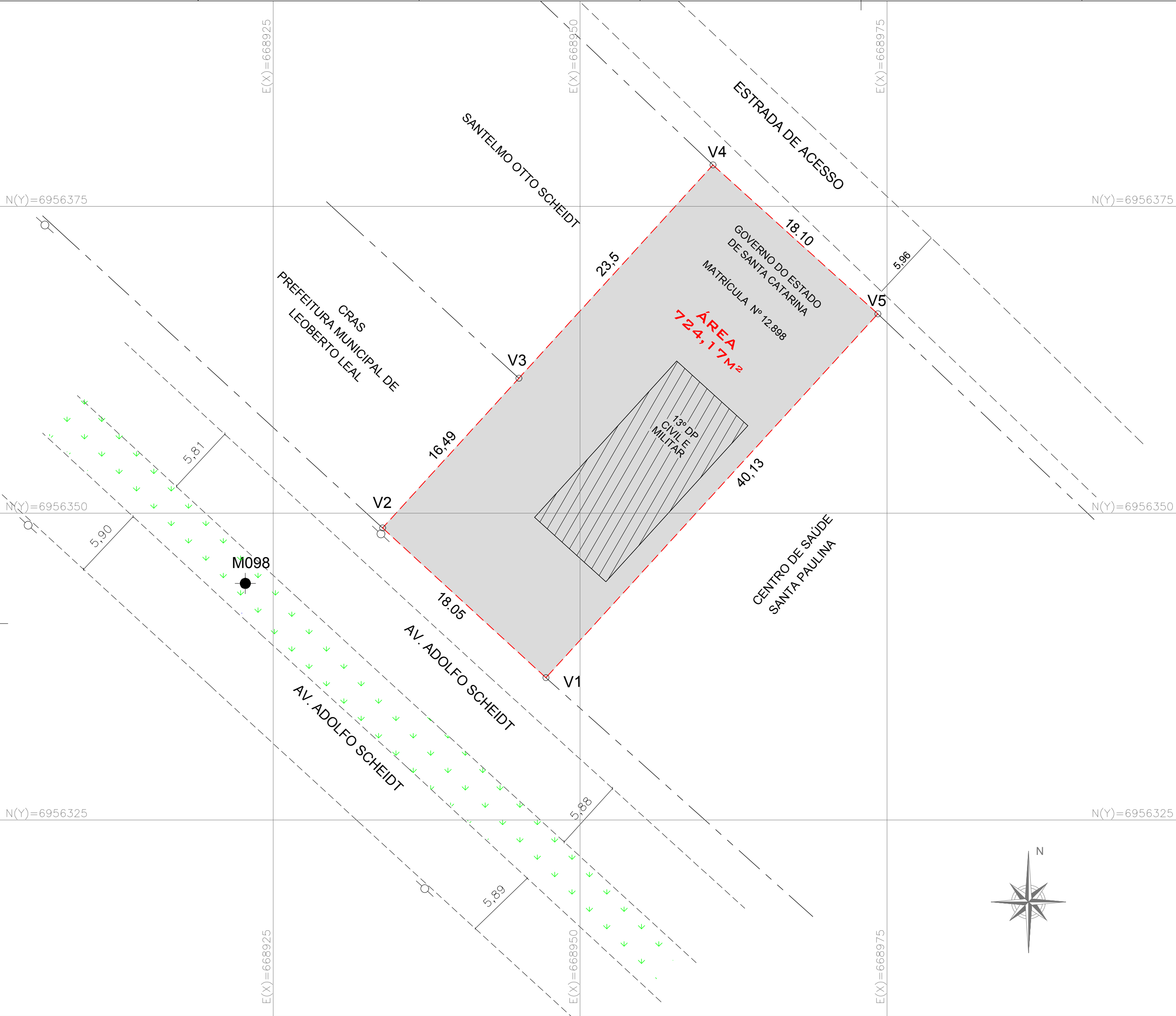


GIORDANO BRUNO
HEERDT:07480537948

Assinado de forma digital por
GIORDANO BRUNO
HEERDT:07480537948
Dados: 2024.02.20 16:43:24 -03'00'

GIORDANO BRUNO HEERDT

ENGENHEIRO CIVIL – CREA-SC 144398-8



CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS:

- EDIFICAÇÕES
- MEIO FIO EXISTENTE
- ALINHAMENTO DE DIVISAS
- MURO EXISTENTE
- ESTREMA DE ÁREA
- POSTE CONCRETO BAIXA TENSÃO
- VERTICES DO TERRENO

DADOS TÉCNICOS:

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA NA ÁREA DO LEVANTAMENTO EM 13/10/2021, PARA AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS OBTIDAS POR RASTREAMENTO GNSS - M098

LAT.: 27°30'21,9176"S LONG.: 49°17'23,4032"W

CONVERGÊNCIA MERIDIANA (γ): -0°47'24,05525"

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA 2020 (δ): 19°22' W ±0°25'

VARIAÇÃO ANUAL: 0°07'W

PROJEÇÃO UTM - UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

ORIGEM DAS COORDENADAS PLANAS: M098

N=6.956.344,276m E=668.922,733m Z=550,500m

ESCALA GRÁFICA

2,50 0 2,50 5,00 7,50 10,00 12,50 m

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ORIGEM DA QUILOMETRAGEM UTM EQUADOR E MERIDIANO CENTRAL

ACRESCIDAS AS CONSTANTES DE 10.000 km E 500 km RESPECTIVAMENTE

MERIDIANO CENTRAL= 51° WGR.

APOIO HORIZONTAL E VERTICAL

DATUM VERTICAL: IMBITUBA-SC

DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000

TÁBUA DE REVISÃO:

__	__	__	__	__
__	TOPOGRAFIA	ENTREGA INICIAL	OUT/2021	__
REV.:	ENCAMINHADA:	DESCRIÇÃO	DATA:	RESULTADO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

BRASIL

SANTA CATARINA

MESORREGIÃO GRANDE FLORIANÓPOLIS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NO BAIRRO (S/ESCALA)

Google Earth

IMÓVEL LEVANTADO

COORDENADAS PONTOS DE APOIO

PONTO	COORDENADAS				
	NORTE(m)	ESTE(m)	Z(m)	LATITUDE	LONGITUDE
M098	6.956.344,276	668.922,733	547,36	27°30'21,9176"S	49°17'23,4032"W

COORDENADAS DOS VÉRTICES

ALINHAMENTO	P1	P2	DIST.(m)	ÂNGULO INTERNO	AZIMUTE	COORDENADAS			
						NORTE(m)	ESTE (m)	LATITUDE	LONGITUDE
V01	V02	V03	18,05	89°49'38"	312°31'51"	6956336,593	668947,219	27°30'22,1562" S	49°17'22,5072" W
V02	V03	V04	16,49	90°14'49"	42°17'01"	6956348,796	668933,916	27°30'21,7657" S	49°17'22,9980" W
V03	V04	V05	23,50	180°00'00"	42°17'01"	6956360,996	668945,011	27°30'21,3644" S	49°17'22,5999" W
V04	V05	V01	18,10	90°10'53"	132°06'09"	6956378,382	668960,822	27°30'20,7926" S	49°17'22,0326" W
V05	V01	V02	40,13	89°44'40"	222°21'29"	6956366,244	668974,254	27°30'21,1809" S	49°17'21,5372" W

ÁREA LEVANTADA= 724,17m²

PERÍMETRO = 116,27m

ÁREA MATRÍCULA= 720,00m²

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL

CLIENTE:

ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ 82.951.229/0001-76

EXECUÇÃO/ELABORAÇÃO:

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

COORDENADORIA DE ATIVIDADES DE ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TÉC. GONZALO CANDEL

CFT-BR: N° 00378511955

ENDEREÇO:

AV. ADOLFO SCHEIDT, 428

BAIRRO: CENTRO - LEOBERTO LEAL/SC

ÁREAS:

724,17m²

MATRÍCULA

N° 12.898 - R.I ITUPORANGA

DATA:

OUTUBRO/2021

NOME DO ARQUIVO:

LT_SIGEP_02443_LEOBERTO LEAL_SC

ESCALA:

1:250

OBS:

LEVANTAMENTO DE CAMPO: RAFAEL, MARLON

PROCESSAMENTO E EDIÇÃO: GONZALO

FOLHA:

01



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2302897924

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

GONZALO ANDRES JAQUE CANDEL

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **00378511955**

2. Contratante

Contratante: **GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

CPF/CNPJ: **82.951.229/0001-76**

Logradouro: **RODOVIA VIRGÍLIO VÁRZEA**

Nº: **4600**

Complemento:

Bairro: **MONTE VERDE**

Cidade: **FLORIANÓPOLIS**

UF: **SC**

CEP: **88032000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AVENIDA Adolpho Scheidt**

Nº: **428**

Complemento:

Bairro: **centro**

Cidade: **LEOBERTO LEAL**

UF: **SC**

CEP: **88445000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -27.506056 Longitude: -49.28951**

Data de Início: **13/10/2021**

Previsão de término: **13/10/2023**

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário(a): **GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

CPF/CNPJ: **82.951.229/0001-76**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> PROCESSAMENTO -> #0592 - DADOS E INFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS	724,170	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> REPRESENTAÇÃO GRÁFICA -> #0613 - DADOS E INFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS	724,170	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEITURA E INTERPRETAÇÃO -> #0617 - DADOS E INFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS	724,170	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	724,170	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO	724,170	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> ANÁLISE -> #0635 - DADOS E INFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS	724,170	m²
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	724,170	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento Topográfico Planimétrico Cadastral Georreferenciado de imóvel pertencente ao Estado de Santa Catarina, localizado na Rua Adolpho Scheidt, 428, bairro Centro, município de Leoberto Leal/SC. Um Terreno registrado na matrícula, nº12.898 - Ofício de RI de Ituporanga, possuindo área total de 720,00m², e que após levantamento de campo foi encontrado o valor de 724,17m², resultando assim em uma diferença de +4,17m².

6. Valor

Valor do TRT: **R\$ 60,13**

Pago em: **29/09/2023**

Boleto: **8232371927**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **GONZALO ANDRES JAQUE CANDEL**
 CPF: **003.785.119-55**

Contratante: **GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**
 CNPJ: **82.951.229/0001-76**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial GONZALO ANDRES JAQUE CANDEL com registro 00378511955 na data e hora: 03/10/2023 16:43:28 e IP: 189.113.230.76, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: B13W0 ou por meio do QRCode ao lado.





Orçamento Sintético

Órgão
Ano
Orçamento
Município(s)
Versão
Dimensão
Tabela de Origem

: SIE - Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade
: 2025
: 26530/SIE - Contratação de projeto de engenharia Delegacia de Polícia Civil de Leoberto Leal(SC), localizada na Avenida Adolfo Scheidt, nº428, Centro, Leoberto Leal(SC) CEP 88445-000
: Leoberto Leal
: 1 - Versão Inicial
: 287,360 M2
: 241 - Tabela de Projetos - Maio 2025

Valores Expressos em Reais (R\$)

Data base do orçamento (T) : 17/05/2025

01 - Serviços Técnicos

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 05/25	CPU137895	PROJETO ARQUITETÔNICO - (DER-ES)	M2	287,360	26,21	39,70	11.408,19
PRÓPRIA 05/25	CPU137897	PROJETO HIDROSSANITÁRIO - (DER-ES)	M2	141,750	26,21	14,95	2.119,16
PRÓPRIA 05/25	CPU137898	PROJETO REDES ELÉTRICAS - (DER-ES)	M2	141,750	26,21	16,18	2.293,51
PRÓPRIA 05/25	CPU137899	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO) - (DER-ES)	M2	141,750	26,21	8,07	1.143,92
PRÓPRIA 05/25	CPU137900	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - (DER-ES)	M2	141,750	26,21	4,11	582,59
PRÓPRIA 05/25	CPU137901	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL - (DER-ES)	M2	141,750	26,21	6,51	922,79
PRÓPRIA 05/25	CPU137904	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS) - (DER-ES)	M2	287,360	26,21	8,20	2.356,35



Orçamento Sintético

Tabela de Origem	Cód. Auxiliar	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade	BDI(%)	Preço Unitário(R\$)	Preço total
PRÓPRIA 05/25	CPU139618	PROJETO ESTRUTURAL/MADEIRA SIMPLES PARA EDIFICAÇÕES EM GERAL, EDIFÍCIOS HOSPITALARES DE SAÚDE, PENITENCIÁRIASE PRESÍDIOS, TEATROS, AUDITÓRIOS E CENTRO DE CONVENÇÕES - (ORSE-SE)	M2	141,750	26,21	9,97	1.413,24

Total do Grupo**: 22.239,75

Total Geral do Orçamento: 22.239,75

** O Total do Grupo apresenta apenas os insumos que não são composições

Nilo Fries Filho
Engenheiro Civil

nilo fries filho
Engenheiro Civil



Orçamento Sintético

Descrição do grupo	Total do Grupo	Preço/M2
Serviços Técnicos	22.239,75	77,39
Total geral	22.239,75	77,39



Assinaturas do documento



Código para verificação: **VXF6258P**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NILO FRIES FILHO (CPF: 385.XXX.309-XX) em 22/08/2025 às 13:07:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2020 - 16:58:46 e válido até 02/01/2120 - 16:58:46.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDE0MTA2MF8xNDEwNjlfMjAyM19WWEY2MjU4UA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00141060/2023** e o código **VXF6258P** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Relatório de Cronograma do Orçamento

Orçamento : 26530/SIE - 1/2025
Data referência do orçamento : 11/08/2025
Descrição : Contratação de projeto de engenharia Delegacia de Polícia Civil de Leoberto Leal(SC), localizada na Avenida Adolfo Scheidt, nº428, Centro, Leoberto Leal(SC) CEP 88445-000
Versão : Versão Inicial
Endereço : Avenida Adolfo Scheidt Bairro : Centro
Dimensão : 287,36 M2
Data Base : 17/05/2025
Órgão solicitante : 530001 - SIE - Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade
Órgão elaborador : 530001 - SIE - Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade

Cronograma	Observação do Cronograma	Dias do Cronograma
1		90

		Total do Grupo	1º (30dias)	2º (60dias)	3º (90dias)							
Serviços Técnicos	%	100,00	15,40	54,60	30,00							
	R\$	22.239,75	3.424,92	12.142,91	6.671,92							
Valor parcial:	R\$	22.239,75	3.424,92	12.142,91	6.671,92							
Valor acumulado:	R\$	22.239,75	3.424,92	15.567,83	22.239,75							

Nilo Fries Filho
Engenheiro Civil



Assinaturas do documento



Código para verificação: **J16P48YJ**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NILO FRIES FILHO (CPF: 385.XXX.309-XX) em 22/08/2025 às 13:07:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2020 - 16:58:46 e válido até 02/01/2120 - 16:58:46.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDE0MTA2MF8xNDEwNjlfMjAyM19KMTZQNDEhZSg==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00141060/2023** e o código **J16P48YJ** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

BDI – SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONSULTIVA

Contratação de empresa especializada em elaboração de projetos de arquitetura e de engenharia, para reforma e adequação da edificação do imóvel que abriga a Delegacia de Polícia localizado na Avenida Adolfo Scheidt, nº428, Centro, Leoberto Leal(SC), CEP 88.445-000

ISS Referencial	5,00
-----------------	------

Taxa Selic na data-base do orçamento (05/2025) (%)	14,75
--	-------

Itens	Siglas	Adotado (%)
Administração Central	AC	4,00
Seguro e Garantia	SG	0,80
Risco	R	1,27
Despesas Financeiras	DF	1,21
Lucro	L	7,40
Cofins 3% e PIS 0,65%	CP	3,65
ISS	ISS	5,00
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	CPRB	0,00
BDI Onerado		26,21%

Fórmula para cálculo do BDI conforme Acórdão 2.622/2013 – Plenário (TCU):

$$BDI = \frac{((1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - (CP + ISS + CPRB))} - 1$$

Observações:

1) Percentuais adotados conforme Instrução Normativa SIE 2/2020.

<https://www.sie.sc.gov.br/instrucoes-normativas>

(2) Não é permitida a utilização de mão de obra desonerada para as empresas de arquitetura e engenharia enquadradas no Grupo 711 do CNAE 2.0.

(3) Os percentuais de PIS e Cofins adotados referem-se a pessoas jurídicas sujeitas ao regime de incidência cumulativa. Ajustes, se necessários, devem ser feitos pelos licitantes de acordo com seu regime tributário.

Florianópolis, data da assinatura digital

Nilo Fries Filho

Engenheiro Civil

Matrícula 0611074-6-02 / CREA-SC 16.503-1

(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **F0I813US**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NILO FRIES FILHO (CPF: 385.XXX.309-XX) em 22/08/2025 às 13:07:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2020 - 16:58:46 e válido até 02/01/2120 - 16:58:46.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDE0MTA2MF8xNDEwNjlfMjAyM19GMk4MTNVUw==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00141060/2023** e o código **F0I813US** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10065914-1

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

NILO FRIES FILHO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2502586518

Registro: 016503-1-SC

Empresa Contratada: SEC. DO ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

Registro: C02531-6-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Sec. do Estado da Infraestrutura e Mobilidade

Endereço: RUA TENENTE SILVEIRA

Complemento:

Cidade: FLORIANOPOLIS

Valor: R\$ 1,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.951.344/0001-40
Nº: 162

CEP: 88010-300

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Polícia Civil

Endereço: Av. Adolfo Scheidt

Complemento:

Cidade: LEOBERTO LEAL

Data de Início: 15/08/2025

Finalidade:

Previsão de Término: 15/08/2027

Bairro: Centro

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 15.211.786/0001-63
Nº: 446

CEP: 88445-000

Código:

4. Atividade Técnica

Orçamento

Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos

Dimensão do Trabalho:

287,36

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Orçamento para contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de arquitetura e de engenharia, para reforma da Delegacia de Polícia de Leoberto Leal.

6. Declarações

A acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACE - 1

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 15/08/2025: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 15/09/2025 | Registrada em: 15/08/2025

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002504000374239

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

FLORIANOPOLIS - SC, 15 de Agosto de 2025

NILO FRIES FILHO
385.896.309-78





Assinaturas do documento



Código para verificação: **03AS7Z0X**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NILO FRIES FILHO (CPF: 385.XXX.309-XX) em 22/08/2025 às 13:07:24

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/01/2020 - 16:58:46 e válido até 02/01/2120 - 16:58:46.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDE0MTA2MF8xNDEwNjlfMjAyM18wM0FTN1owWA==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00141060/2023** e o código **03AS7Z0X** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.