



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

TERMO DE REFERÊNCIA
Processo SGPe PCSC 100808/2024

ÓRGÃO SOLICITANTE

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SANTA CATARINA – Delegacia Regional de São José

1. OBJETO

Contratação de locação de imóvel comercial para abrigar a Delegacia Regional de São José/SC e o Departamento de Investigações Criminais de São José/SC, visando a continuidade da prestação do serviço especializado na cidade.

1.1. Especificações e quantidades

ITEM	CÓDIGO NUC*	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.
01	050141003	LOCAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL PARA A DELEGACIA REGIONAL DE SÃO JOSÉ E PARA O DEPARTAMENTO DE INVESTIGAÇÕES CRIMINAIS DE SÃO JOSÉ	Unidade	1

Especificações do imóvel:

Endereço: BR 101, Km 207, Bairro Kobrasol — São José — SC, CEP: 88103-800 (MundoCar Empreendimentos e Participações Ltda). Matrícula: 78.385 - Área de terreno: 27.029,76 (vinte e sete mil e vinte e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados). - Área de construção total: 43.710,99 (quarenta e três mil, setecentos e dez metros e noventa e nove centímetros quadrados) - Área a ser cedida (Piso São José): 430,00 m2 (quatrocentos e trinta metros quadrados) - Área a ser cedida (Estacionamento): 360,00 M2 (trezentos e sessenta metros quadrados).

Vagas de estacionamento disponibilizadas:

Serão concedidas mensalmente em local pré-determinado, até **30 (trinta)** vagas para os colaboradores da Polícia Civil-SJ instalada no Shopping e eventuais veículos apreendidos. O MundoCar Shopping possui ainda, um estacionamento rotativo com vagas para 700 (setecentos) veículos.

Disponibilização de Sanitários — Masculino — Feminino – PNE

- **Área locada:** - 1 banheiro feminino com 2 sanitários
- 1 banheiro masculino com 2 sanitários

Além dos banheiros de uso exclusivo, o Shopping possui mais 10 banheiros, assim distribuídos:

- **Piso Automotivo:** - 2 banheiros feminino com 11 sanitários
- 2 banheiros masculino com 7 sanitários e 12 mictórios
- **- Piso São José:** - 3 banheiros feminino com 16 sanitários
- 3 banheiros masculino com 7 sanitários e 12 mictórios

Acessibilidade ao Espaço Locado e Monitoramento

- Espaço disponibilizado com conceito aberto em parte, podendo o Locatário providenciar as divisões internas, se assim desejar.



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

- Será criado um acesso com rampa de acessibilidade para o espaço locado, pela Rua Lídio Antônio de Matos.
 - O Locador irá construir uma cela nos padrões requeridos (3x3m²).
 - Haverá a instalação de um elevador para acessibilidade ao mezanino no espaço locado.
- Shopping monitorado por câmeras (interno e externo) e com vigilância pessoal 24 horas por dia.

1.2. Da natureza do objeto

- (X) Não se enquadra como sendo bem de luxo, conforme Decreto n.º 2.355, de 16 de dezembro de 2022.
- () Os bens objeto desta contratação são caracterizados como comuns, com características e especificações usuais de mercado.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

- I – Necessidade de adequação de todas as contratações de serviço de locação de imóvel nos moldes exigidos pela nova Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/21), até 31/12/2025, de modo que não ocorra a interrupção e/ou outro prejuízo aos serviços prestados à população.
- II – Manter o espaço suficiente para abrigar equipamentos/mobílias, e acolher os servidores que atuam na Delegacia Regional de São José/SC e o Departamento de Investigações Criminais de São José/SC;
- III - Contrato vigente de locação com prazo a exaurir.

3. DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

3.1. Será adotado o Sistema de Registro de Preços – SRP?

- () Sim
- (x) Não

3.1.1 Justificativa para adoção do Sistema de Registro de Preços

- () quando, pelas características do bem ou serviço, houver necessidade de contratações frequentes, com maior celeridade e transparência
- () quando for conveniente a compra de bens ou a contratação de serviços para atendimento a mais de um órgão ou entidade, ou a programas de governo; e
- () quando, pela natureza do objeto, não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração Pública.

3.2. Será adotado tratamento diferenciado a microempresas (ME) e empresas de pequeno porte (EPP), conforme o disposto no art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006 (alterado pela Lei Complementar nº 147/2014):

- () Valor referencial inferior a R\$ 80.000,00 por item (participação exclusiva para ME/EPP).
- () Valor referencial superior a R\$ 80.000,00 por item (participação exclusiva para ME/EPP).



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

() Valor referencial superior a R\$ 80.000,00 de natureza divisível (com cota para ME/EPP).

() Valor referencial superior a R\$ 80.000,00 de natureza divisível, porém não sendo aplicável tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte por não ser mais vantajoso para a administração pública.

Justificativa:

Trata-se de serviços, não sendo divisível.

3.2.1. Percentual para aplicação do Art. 48 da Lei Complementar n.º 123/2006 (alterado pela Lei Complementar nº 147/2014): _____ %

3.3. Haverá necessidade de vistoria prévia (visita técnica)?

- () Vistoria obrigatória
() Vistoria facultativa
(x) Não será exigida vistoria.

Justificativa:

3.4. Será admitida a participação de consórcios?

- (x) Não
() Sim

Justificativa:

Justifica-se a vedação da participação de consórcios neste certame diante da singularidade e clareza do objeto, restando ausente a complexidade que eventualmente requer a reunião de empresas e objetivando afastar a restrição à competição, na medida em que a reunião de empresas que individualmente poderiam fornecer os bens/prestar os serviços reduziria o número de licitantes e poderia, eventualmente, proporcionar a formação de conluíus/cartéis para a manipulação de preços.

3.5. Será admitida a participação de cooperativas?

- (x) Não
() Sim



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

3.6. Será admitida a subcontratação?

(x) Não

() Sim

Condições e limites para a subcontratação:

3.7. Do agrupamento de itens em lotes

A aquisição/contratação se dará em lotes?

(x) Não

() Sim

Justificativa:

4. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

4.1. Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):

(x) Não

() Sim

Se sim, quais?

4.2. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(x) Não

() Sim

Se sim:

Prazo para apresentação: _____

Quantidade de amostras: _____

Unidade técnica responsável pela análise das amostras:

Local de entrega das amostras:



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

Condições e critérios de avaliação e julgamento da amostra e/ou da demonstração dos serviços:

Item	Código	Critério de avaliação das amostras/protótipos

4.3. Será exigida prova de conceito?

(x) Não

() Sim

Se sim:

Prazo para apresentação/demonstração: _____

Endereço de entrega/demonstração:

Critérios de avaliação:

Item	Código	Critério de avaliação da prova de conceito

4.4. Será exigida carta de solidariedade?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

4.5. Será exigida garantia de proposta?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

5. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

5.1. Habilitação Jurídica



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

(x) Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

(x) Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

(x) Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

(x) Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

() Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

(x) Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

(x) Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

() Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

() Agricultor familiar: Declaração de Aptidão ao Pronaf – DAP ou DAP-P válida, ou, ainda, outros documentos definidos pela Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário, nos termos do art. 4º, §2º do Decreto nº 10.880, de 2 de dezembro de 2021.

() Produtor Rural: matrícula no Cadastro Específico do INSS – CEI, que comprove a qualificação como produtor rural pessoa física, nos termos da Instrução Normativa RFB n. 971, de 13 de novembro de 2009 (arts. 17 a 19 e 165).

() Ato de autorização para o exercício da atividade de (especificar a atividade contratada sujeita à autorização), expedido por (especificar o órgão competente) nos termos do art. da (Lei/Decreto) nº

Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

5.2. Habilitação fiscal, social e trabalhista



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

(x) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

(x) Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

(x) Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

(x) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

() Prova de inscrição no cadastro de contribuintes [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

(x) Prova de regularidade com a Fazenda [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

5.3. Qualificação econômico-financeira

(x) Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;

(x) Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);

() Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um), comprovados mediante a apresentação pelo licitante de balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais e obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

Liquidez Geral (LG) = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante);

Solvência Geral (SG) = (Ativo Total) / (Passivo Circulante + Passivo não Circulante); e



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

Liquidez Corrente (LC) = (Ativo Circulante)/(Passivo Circulante).

Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação [capital mínimo] OU [patrimônio líquido mínimo] de.....% [até 10%] do [valor total estimado da contratação] OU [valor total estimado da parcela pertinente].

As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

O balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, §6º)

O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

5.4. Qualificação técnica

() Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional(escrever por extenso, se o caso), em plena validade.

() Comprovação de aptidão para o fornecimento de bens similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

[...] _____
[...] _____
[...] _____

Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.

Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

() Prova de atendimento aos requisitos, previstos na lei

Outras exigências de qualificação técnica:

Devem ser apresentados os seguintes documentos Relativos ao Imóvel, quando o proprietário do imóvel for pessoa jurídica:

5.4.1 - Comprovação cabal da propriedade do imóvel proposto, mediante



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

apresentação da Certidão atualizada junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis (original);

5.4.2 – Caso o imóvel não possua averbada a construção junto ao Cartório de Registro de Imóveis deverá ser apresentada, juntamente com a certidão do Cartório (item 5.4.1), a cópia autenticada do último carnê de IPTU;

5.4.3 – Caso o imóvel seja novo e ainda não possua inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal deverá ser apresentada, juntamente com a certidão do Cartório (item 5.4.1), a cópia autenticada do alvará para a construção;

5.4.4 - Quando houver a contratação de serviços imobiliários a imobiliária/corretor de imóveis deverá apresentar cópia autenticada do contrato ou da procuração, ou de outro documento que comprove a pactuação dos serviços imobiliários, firmado entre a empresa prestadora dos serviços imobiliários/corretor de imóveis e a empresa proprietária do imóvel;

5.4.5 - Prova de regularidade fiscal com a Fazenda Municipal referente ao imóvel cotado;

5.4.6 - Declaração de que o imóvel proposto cumpre com as normas técnicas de acessibilidade espacial ou será adaptado para tal finalidade. O imóvel locado deverá atender às exigências das normas técnicas de acessibilidade espacial mencionadas no Decreto federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, na Lei federal nº 13.146, de 6 de julho de 2015, na Lei nº [17.292](#), de 19 de outubro de 2017, na Lei nº [5.168](#), de 11 de maio de 2010, e na Norma Técnica ABNT NBR 9050:2015, bem como de outras vigentes na data do contrato de locação. São exemplos de acessibilidade para Portadores de Necessidades Especiais (PNE): rampa de acesso frontal com guarda corpo e corrimão na altura de 1,10m; pisos táteis de direção e alerta na fachada frontal (externos); banheiro adaptado para PNE, como porta com largura de 0,90m, adequada para o acesso de cadeira de rodas, conjunto de 3 (três) barras de apoio metálicas cromadas e lavatório adaptado para PNE (em momento oportuno será realizada vistoria in loco por engenheiro do quadro da Polícia Civil para constatação da veracidade da informação);

5.4.7 – Habite-se do imóvel proposto ou documento equivalente emitido, pela Prefeitura Municipal, atestando que o imóvel encontra-se apto a habitação e está devidamente regularizado no referido órgão;

5.4.8 – Alvará emitido pelo Corpo de Bombeiros.

Devem ser apresentados os seguintes documentos Relativos ao Imóvel, quando o proprietário do imóvel for pessoa física:

5.4.9 - Comprovação cabal da propriedade do imóvel proposto, mediante apresentação da Certidão atualizada junto ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis (original);

5.4.10 – Caso o imóvel não possua averbada a construção junto ao Cartório de Registro de Imóveis deverá ser apresentada, juntamente com a certidão do Cartório (item 5.4.9), a cópia autenticada do último carnê de IPTU;

5.4.11 – Caso o imóvel seja novo e ainda não possua inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal deverá ser apresentada, juntamente com a certidão do Cartório (item 5.4.9), a cópia autenticada do alvará para a construção;

5.4.12 - Quando houver a contratação de serviços imobiliários a imobiliária/corretor de imóveis deverá apresentar cópia autenticada do contrato ou da procuração, ou de outro documento que comprove a pactuação dos serviços imobiliários, firmado entre a empresa prestadora dos serviços imobiliários/corretor de imóveis e a empresa proprietária do imóvel;

5.4.13 - Prova de regularidade fiscal com a Fazenda Municipal referente ao imóvel cotado;

5.4.12 - Declaração de que o imóvel proposto cumpre com as normas técnicas de



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

acessibilidade espacial ou será adaptado para tal finalidade. O imóvel locado deverá atender às exigências das normas técnicas de acessibilidade espacial mencionadas no Decreto federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, na Lei federal nº 13.146, de 6 de julho de 2015, na Lei nº [17.292](#), de 19 de outubro de 2017, na Lei nº [5.168](#), de 11 de maio de 2010, e na Norma Técnica ABNT NBR 9050:2015, bem como de outras vigentes na data do contrato de locação. São exemplos de acessibilidade para Portadores de Necessidades Especiais (PNE): rampa de acesso frontal com guarda corpo e corrimão na altura de 1,10m; pisos táteis de direção e alerta na fachada frontal (externos); banheiro adaptado para PNE, como porta com largura de 0,90m, adequada para o acesso de cadeira de rodas, conjunto de 3 (três) barras de apoio metálicas cromadas e lavatório adaptado para PNE (em momento oportuno será realizada vistoria in loco por engenheiro do quadro da Polícia Civil para constatação da veracidade da informação);

5.4.13 – Habite-se do imóvel proposto ou documento equivalente emitido, pela Prefeitura Municipal, atestando que o imóvel encontra-se apto a habitação e está devidamente regularizado no referido órgão;

5.4.14 - Alvará emitido pelo Corpo de Bombeiros;

5.4.15 - Cópia autenticada da Certidão de Nascimento ou de Casamento, atualizada, com as devidas averbações que comprovem o atual estado civil do proprietário ou Escritura Pública de União Estável.

5.4.16 - Conforme o regime de bens que o proprietário tenha optado deverá comprovar se o imóvel ofertado nesta licitação possui meeiro (se o cônjuge ou o companheiro também é proprietário), sendo que, em caso positivo, deverão ser apresentadas as cópias autenticadas da Carteira de Identidade e do CPF do cônjuge.

5.4.17 - Caso o imóvel tenha mais de um proprietário deverão ser apresentados a Cópia autenticada da Carteira de Identidade, do CPF e da Certidão de Nascimento ou de Casamento, com as devidas averbações que comprovem o atual estado civil do proprietário ou Escritura Pública de União Estável, de todos os proprietários.

Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar:

() A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971;

() A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

() A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

() O registro previsto na Lei n. 5.764, de 1971, art. 107;

() A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato; e

() Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa:

a) ata de fundação;

b) estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou;

c) regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia;

d) editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias;

e) três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

gerais ou nas reuniões seccionais; e

f) ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da licitação;

A última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. Prazo de entrega/execução

90 (noventa) dias após a assinatura do contrato, com todas as alterações.

6.2. Local, horário e endereço de entrega

BR 101, km 207 – MundoCar Mais Shopping, Kobrasol, São José/SC.

6.3. Bens perecíveis

(x) Não

() Sim

Se sim, o prazo de validade na data da entrega não poderá ser inferior a (...) (dias, meses ou anos), ou a (metade, um terço, dois terços, etc.) do prazo total recomendado pelo fabricante.

6.4. Garantia de execução do contrato

Será exigida garantia de execução do contrato, nos moldes do Arts 96 a 102 da Lei nº 14.133/21, em valor correspondente a ____ % do valor total do contrato?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

6.5. Garantia do produto/serviço, manutenção e assistência técnica

() Garantia e/ou assistência técnica

Especificar condições:



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

7. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

- a) atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato ou Ata de Registro de Preços, limitada ao quantitativo de cada item;
- b) ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes no Edital, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- c) responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do produto objeto do edital;
- d) reparar, corrigir, remover as suas expensas, no todo ou em parte o(s) objeto(s) em que se verifiquem danos em decorrência do transporte, bem como, providenciar a imediata substituição dos mesmos;
- e) providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pelo contratante quando da entrega do produto;
- f) apresentar, sempre que solicitado documentos que comprovem a procedência do produto fornecido, assim como amostra para análise pela Administração, sem qualquer ônus adicional;
- g) não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto do contrato ou da Ata de Registro de Preços;
- h) manter, durante a vigência do contrato ou do Registro de Preços, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas na licitação;
- i) a estender aos contratos objeto da Ata, os benefícios e promoções oferecidas aos demais clientes da contratada;
- j) responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento;
- k) responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;
- l) mesmo não sendo a fabricante da matéria prima empregada na fabricação de seus produtos, a empresa vencedora, responderá inteira e solidariamente pela qualidade e autenticidade destes, obrigando-se a substituir, as suas expensas, no todo ou em parte, o objeto desta licitação, em que se verificarem vícios, defeitos, incorreções, resultantes da fabricação ou transporte, constatado visualmente ou em laboratório, correndo estes custos por sua conta;
- m) manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;
- n) realizar cadastro no Portal Externo do SGP-e (<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/inicio>) para que possa assinar eletronicamente com certificação digital TODOS os documentos firmados com a contratante (como realizar a assinatura digital: https://sgpe.sea.sc.gov.br/capdoc/pergunta_frequente/nova-como-realizar-a



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

assinatura-digital-via-portal-externo/).

7.1 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- b) efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato;
- c) promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- d) rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- e) observar para que durante a vigência do Contrato sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- g) prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;
- h) realizar laudo de vistoria inicial, com a descrição minuciosa e registro fotográfico do estado do imóvel na entrega (art. 22, V, Lei nº 8245, de 1991);
- i) demais condições constantes do edital de licitação.

8. DO CONTRATO

8.1. INSTRUMENTO CONTRATUAL

- ☒ Somente por assinatura de contrato
- ☐ Autorização de Fornecimento + Contrato de garantia e assistência técnica
- ☐ Autorização de Fornecimento
- ☐ Outro. _____

8.2. VIGÊNCIA

- ☐ O prazo de vigência da contratação é de 12 meses, contados do(a) assinatura do contrato na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.
- ☒ O prazo de vigência da contratação é de 3 anos contados da assinatura do contrato, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.
- ☐ O fornecimento de bens é enquadrado como continuado tendo em vista que [...], sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando [...] OU o Estudo Técnico Preliminar.

8.3. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Gestor:

Nome: Regina Amâncio Soares



ESTADO DE SANTA CATARINA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA-GERAL

Cargo: Escrivã de Polícia
Matrícula: 393.726-7
E-mail: regina-soares@pc.sc.gov.br

Fiscal:

Nome: Diego Parma
Cargo: Delegado de Polícia
Matrícula: 981.457-4
E-mail: diego-parma@pc.sc.gov.br

9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

9.1 Prazos

Prazo de troca de bens rejeitados: Prejudicado
Prazo de recebimento definitivo do objeto: 90 dias
Prazo de liquidação do documento fiscal: até 30 dias.
Prazo de pagamento: até 30 dias.

10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão a conta da dotação:

Órgão/Unidade Orçamentária	Subação	Natureza	Fonte
16084	6753	339039-10	1753.111.033

11. DO VALOR ESTIMADO

O valor máximo estimado será de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) mensais**.

12. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

13. INDICAÇÃO RESPONSÁVEL NO ÓRGÃO PELOS ENCAMINHAMENTOS DE EVENTUAIS IMPUGNAÇÕES E/OU ESCLARECIMENTOS

Nome: Diego Parma
E-mail: diego-parma@pc.sc.gov.br
Telefone institucional: +55 (48) 9 9136-0515

Diego Parma
Delegado de Polícia
[Assinado digitalmente]

Carolina Quintana Guedes
Delegada de Polícia
[Assinado digitalmente]



Assinaturas do documento



Código para verificação: **HCTM5954**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO PARMA (CPF: 039.XXX.609-XX) em 09/12/2024 às 16:20:11

Emitido por: "SGP-e", emitido em 22/04/2019 - 14:13:36 e válido até 22/04/2119 - 14:13:36.

(Assinatura do sistema)



CAROLINA QUINTANA GUEDES (CPF: 066.XXX.899-XX) em 11/12/2024 às 10:45:54

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 13:30:23 e válido até 13/07/2118 - 13:30:23.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDEwMDgwOF8xMDA4MTRfMjAyNF9IQ1RNNTk1NA==> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00100808/2024** e o código **HCTM5954** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.