PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANGÁ

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CIS	**RESUMO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**	
MUNICÍPIO: ITANHANGÁ, MT.		
LOCAL: RUA DOS TRABALHADORES, LT. 01, QD. 49, BAIRRO NOVA CONQUISTA, ITANHANGÁ- MT	DATA	22/01/2026
SINAPI 12/2025 (NÃO DESONERADO)	PRAZO DE EXECUÇÃO	150 dias
	BDI	22,37%

ITEM	ETAPAS	VALOR	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R$ 33.069,49	6,13%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 8.451,87	1,57%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R$ 1.660,38	0,31%
4	FUNDAÇÃO	R$ 34.463,20	6,39%
5	ESTRUTURA	R$ 56.270,77	10,43%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTO DA VIGA BALDRAME	R$ 3.060,17	0,57%
7	ALVENARIA E DEMOLIÇÃO	R$ 46.194,15	8,56%
8	COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE E FORRO.	R$ 81.133,14	15,04%
9	ESQUADRIAS	R$ 50.368,74	9,34%
10	REVESTIMENTOS	R$ 56.790,29	10,53%
11	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R$ 50.818,77	9,42%
12	LOUÇAS E ACESSORIOS	R$ 22.250,56	4,12%
13	PINTURA	R$ 41.859,40	7,76%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 16.831,18	3,12%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 32.007,99	5,93%
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$ 4.207,58	0,78%
	TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO EM R$	R$ 539.437,68	100%

MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

Assinado de forma digital por MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

MAYCON LUIZ CHIOMENTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RNP 1219820881

TOTAL DESTE ORÇAMENTO: 539.437,68 (QUINHENTOS E TRINTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANGÁ

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CIS	DATA	22/01/2026
MUNICÍPIO: ITANHANGÁ - MT		
LOCAL: RUA DOS TRABALHADORES, LT. 01, QD. 49, BAIRRO NOVA CONQUISTA, ITANHANGÁ- MT	PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS)	150
SINAPI 12/2025 (NÃO DESONERADO)	BDI	22,37%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT	UNI	VALOR UNITÁRIO	VALOR + BDI	TOTAL
1.0		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**	**R$**				**33.069,49**
1.1	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1,00	UND	R$ 27.024,00	R$ 33.069,49	R$ 33.069,49
2.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES**	**R$**				**8.451,87**
2.1	103689	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	3,00	M2	R$ 466,67	R$ 571,06	R$ 1.713,18
2.2	COMP 02	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.	9,00	M2	R$ 213,36	R$ 261,09	R$ 2.349,81
2.3	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	54,50	M	R$ 65,81	R$ 80,53	R$ 4.388,88
3.0		**MOVIMENTO DE TERRA**	**R$**				**1.660,38**
3.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	11,39	M3	R$ 100,65	R$ 123,16	R$ 1.402,79
3.2	94342	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	1,80	M3	R$ 116,95	R$ 143,11	R$ 257,59
4.0		**FUNDAÇÃO**	**R$**				**34.463,20**
4.1		**SAPATA E ARRANQUE**	**R$**				**20.139,43**
4.1.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	7,67	M3	R$ 649,89	R$ 795,27	R$ 6.099,72
4.1.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	7,67	M3	R$ 315,60	R$ 386,20	R$ 2.962,15
4.1.3	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	29,79	M2	R$ 114,42	R$ 140,01	R$ 4.170,89
4.1.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	37,00	KG	R$ 14,54	R$ 17,79	R$ 658,23
4.1.5	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	151,4	KG	R$ 12,74	R$ 15,59	R$ 2.360,32
4.1.6	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	257,1	KG	R$ 11,34	R$ 13,87	R$ 3.565,97
4.1.7	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	27,7	KG	R$ 9,51	R$ 11,63	R$ 322,15
4.2		**VIGA BALDRAME**	**R$**				**14.323,77**
4.2.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	3,72	M3	R$ 649,89	R$ 795,27	R$ 2.958,40
4.2.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	3,72	M3	R$ 315,60	R$ 386,20	R$ 1.436,66
4.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	62,06	M2	R$ 76,03	R$ 93,03	R$ 5.773,44
4.2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	74,20	KG	R$ 14,54	R$ 17,79	R$ 1.320,01
4.2.5	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	146,90	KG	R$ 12,74	R$ 15,59	R$ 2.290,17
4.2.6	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	39,30	KG	R$ 11,34	R$ 13,87	R$ 545,09
5.0		**ESTRUTURA**	**R$**				**56.270,77**
5.1		**PILAR**	**R$**				**32.882,28**
5.1.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	7,06	M3	R$ 649,89	R$ 795,27	R$ 5.614,60
5.1.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	7,06	M3	R$ 315,60	R$ 386,20	R$ 2.726,57
5.1.3	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	117,43	M2	R$ 114,42	R$ 140,01	R$ 16.441,37
5.1.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	154,10	KG	R$ 14,54	R$ 17,79	R$ 2.741,43
5.1.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	328,30	KG	R$ 11,34	R$ 13,87	R$ 4.553,52
5.1.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	69,20	KG	R$ 9,51	R$ 11,63	R$ 804,79
5.2		**VIGAS DE RESPALDO**	**R$**				**14.334,32**
5.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	3,36	M3	R$ 649,89	R$ 795,27	R$ 2.672,10
5.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	3,36	M3	R$ 315,60	R$ 386,20	R$ 1.297,63
5.3	92471	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	53,87	M2	R$ 101,42	R$ 124,10	R$ 6.685,26
5.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	67,20	KG	R$ 14,54	R$ 17,79	R$ 1.195,48

5.6	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	145,00	KG	R$	12,74	R$	15,59	R$	2.260,55
5.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	16,10	KG	R$	11,34	R$	13,87	R$	223,30
5.3		**LAJES DO NIVEL COBERTURA**	**R$**							**3.188,32**
5.3.1	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	11,40	KG	R$	13,97	R$	17,09	R$	194,82
5.3.2	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	23,60	KG	R$	13,08	R$	16,00	R$	377,60
5.3.4	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	0,92	M3	R$	649,89	R$	795,27	R$	731,64
5.3.5	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	0,92	M3	R$	315,60	R$	386,20	R$	355,30
5.3.6	92486	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	7,60	M2	R$	164,41	R$	201,18	R$	1.528,96
5.4		**VIGAS DA PLATIBANDA**	**R$**							**5.865,85**
5.3.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	1,01	M3	R$	649,89	R$	795,27	R$	803,22
5.3.2	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	1,01	M3	R$	315,60	R$	386,20	R$	390,06
5.3.3	92471	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	20,08	M2	R$	101,42	R$	124,10	R$	2.491,92
5.3.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	55,10	KG	R$	14,54	R$	17,79	R$	980,22
5.3.5	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	77,00	KG	R$	12,74	R$	15,59	R$	1.200,43
6.0		**IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTO DA VIGA BALDRAME**	**R$**							**3.060,17**
6.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	62,06	M2	R$	40,30	R$	49,31	R$	3.060,17
7.0		**ALVENARIA E DEMOLIÇÃO**	**R$**							**46.194,15**
7.1	103346	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	320,70	M2	R$	107,42	R$	131,45	R$	42.156,01
7.2	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	3,35	M3	R$	125,66	R$	153,77	R$	515,12
7.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	7,56	M2	R$	10,29	R$	12,59	R$	95,18
7.4	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	26,07	M	R$	81,73	R$	100,01	R$	2.607,26
7.5	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	10,80	M	R$	62,09	R$	75,98	R$	820,58
8.0		**COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE E FORRO.**	**R$**							**81.133,14**
8.1	92602	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	4,50	UN	R$	620,80	R$	759,67	R$	3.418,51
8.2	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	28,32	M2	R$	48,99	R$	59,94	R$	1.697,50
8.3	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	28,32	M2	R$	12,55	R$	15,35	R$	434,71
8.4	97656	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	2,00	UN	R$	380,08	R$	465,10	R$	930,20
8.5	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	15,53	M2	R$	42,07	R$	51,48	R$	799,48
8.6	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	260,71	M2	R$	4,81	R$	5,88	R$	1.532,97
8.7	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	156,20	M	R$	4,92	R$	6,02	R$	940,32
8.8	COMP 05	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO COM CHAPA/FILME	320,50	M3	R$	79,16	R$	96,86	R$	31.043,63
8.9	COMP 03	PLACA DE BASE PARA FIXAÇÃO DAS TESOURAS METÁLICAS	18,00	UN	R$	84,07	R$	102,87	R$	1.851,66
8.10	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	134,60	M2	R$	77,80	R$	95,20	R$	12.813,92
8.11	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	135,98	M	R$	12,05	R$	14,74	R$	2.004,34
8.12	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	42,00	M	R$	170,47	R$	208,60	R$	8.761,20
8.13	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	202,18	M	R$	60,25	R$	73,72	R$	14.904,70
9.0		**ESQUADRIAS**	**R$**							**50.368,74**
9.1	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	1,20	M2	R$	405,88	R$	496,67	R$	596,00
9.2	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	1,60	M2	R$	688,96	R$	843,08	R$	1.348,92
9.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	43,45	M2	R$	719,64	R$	880,62	R$	38.262,93
9.4	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	16,00	UN	R$	205,67	R$	251,68	R$	4.026,88
9.5	99861	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	9,80	M2	R$	511,50	R$	625,92	R$	6.134,01
10.0		**REVESTIMENTOS**	**R$**							**56.790,29**
10.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	578,50	M2	R$	8,76	R$	10,71	R$	6.195,73

10.2	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	578,50	M2	R$	54,82	R$	67,08	R$	38.805,78
10.3	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	78,87	M2	R$	116,82	R$	142,95	R$	11.274,46
10.4	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	8,00	M2	R$	6,26	R$	7,66	R$	61,28
10.5	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	8,00	M2	R$	46,28	R$	56,63	R$	453,04
11.0		**PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**	**R$**							**50.818,77**
11.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	28,60	M2	R$	94,82	R$	116,03	R$	3.318,45
11.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	28,60	M2	R$	3,56	R$	4,35	R$	124,41
11.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	77,64	M2	R$	24,62	R$	30,12	R$	2.338,51
11.4	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	105,90	M2	R$	151,53	R$	185,42	R$	19.635,97
11.5	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	133,50	M	R$	17,79	R$	21,76	R$	2.904,96
11.6	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	6,35	M	R$	129,03	R$	157,89	R$	1.002,60
11.7	COMP 06	SERVIÇO DE POLIMENTO E APLICAÇÃO DE SELADOR E CERA NO PISO EM GRANILITE EM AMBIENTES INTERNOS	532,95	M2	R$	32,96	R$	40,33	R$	21.493,87
12.0		**LOUÇAS E ACESSORIOS**	**R$**							**22.250,56**
12.1	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	5,00	UN	R$	714,61	R$	874,47	R$	4.372,35
12.2	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UN	R$	1.223,04	R$	1.496,64	R$	5.986,56
12.4	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	5,00	UN	R$	859,87	R$	1.052,23	R$	5.261,15
12.9	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	15,00	UN	R$	311,82	R$	381,57	R$	5.723,55
12.10	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	5,00	UN	R$	148,23	R$	181,39	R$	906,95
13.0		**PINTURA**	**R$**							**41.859,40**
13.1		**INTERNO**	**R$**							**35.462,16**
13.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	330,43	M2	R$	3,79	R$	4,63	R$	1.529,90
13.1.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	330,43	M2	R$	18,81	R$	23,01	R$	7.603,28
13.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.AF_04/2023	1565,43	M2	R$	13,47	R$	16,48	R$	25.798,34
13.1.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	8,00	M2	R$	4,79	R$	5,86	R$	46,88
13.1.5	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	8,00	M2	R$	33,49	R$	40,98	R$	327,84
13.1.6	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	8,00	M2	R$	15,93	R$	19,49	R$	155,92
13.2		**EXTERNO**	**R$**							**6.397,24**
13.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	165,99	M2	R$	3,79	R$	4,63	R$	768,53
13.2.2	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	165,99	M2	R$	14,25	R$	17,43	R$	2.893,20
13.2.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.AF_04/2023	165,99	M2	R$	13,47	R$	16,48	R$	2.735,51
14.0		**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**R$**							**16.831,18**
14.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	351,75	M	R$	5,45	R$	6,66	R$	2.342,65
14.2	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	140,70	M	R$	8,05	R$	9,85	R$	1.385,89
14.3	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	120,00	M	R$	28,64	R$	35,04	R$	4.204,80
14.4	COMP 07	LUMINÁRIA LED QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 40 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	17,00	UN	R$	70,08	R$	85,75	R$	1.457,75
14.5	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	119,60	M	R$	8,69	R$	10,63	R$	1.271,34
14.6	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	64,00	M	R$	11,77	R$	14,40	R$	921,60
14.7	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	30,00	M	R$	8,24	R$	10,08	R$	302,40
14.8	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	64,00	M	R$	8,76	R$	10,71	R$	685,44
14.9	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R$	629,53	R$	770,36	R$	770,36
14.10	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R$	12,38	R$	15,14	R$	15,14
14.11	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	2,00	UN	R$	12,38	R$	15,14	R$	30,28
14.12	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	6,00	UN	R$	61,31	R$	75,02	R$	450,12

14.13	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	1,00	UN	R$ 163,37	R$ 199,91	R$ 199,91
14.14	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	11,00	UN	R$ 30,47	R$ 37,28	R$ 410,08
14.15	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	3,00	UN	R$ 49,12	R$ 60,10	R$ 180,30
14.16	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00	UN	R$ 38,10	R$ 46,62	R$ 279,72
14.17	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00	UN	R$ 57,47	R$ 70,32	R$ 421,92
14.18	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00	UN	R$ 48,82	R$ 59,74	R$ 358,44
14.19	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	15,00	UN	R$ 17,35	R$ 21,23	R$ 318,45
14.20	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00	UN	R$ 33,97	R$ 41,56	R$ 249,36
14.21	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	22,00	UN	R$ 19,65	R$ 24,04	R$ 528,88
14.22	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	3,00	UN	R$ 12,63	R$ 15,45	R$ 46,35
15.0		**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**	**R$**				**32.007,99**
15.1		**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**	**R$**				**9.521,10**
15.1.1	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	5,00	UN	R$ 244,64	R$ 299,36	R$ 1.496,80
15.1.3	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	8,00	UN	R$ 161,32	R$ 197,40	R$ 1.579,20
15.1.4	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	5,00	UN	R$ 144,67	R$ 177,03	R$ 885,15
15.1.5	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	8,00	UN	R$ 81,85	R$ 100,16	R$ 801,28
15.1.6	103041	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	5,00	UN	R$ 17,48	R$ 21,39	R$ 106,95
15.1.7	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8,00	UN	R$ 7,20	R$ 8,81	R$ 70,48
15.1.9	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	5,00	UN	R$ 11,07	R$ 13,54	R$ 67,70
15.1.10	103966	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10,00	UN	R$ 10,17	R$ 12,44	R$ 124,40
15.1.11	103986	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10,00	UN	R$ 28,46	R$ 34,82	R$ 348,20
15.1.12	89364	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8,00	UN	R$ 12,45	R$ 15,23	R$ 121,84
15.1.13	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8,00	UN	R$ 9,45	R$ 11,56	R$ 92,48
15.1.14	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	1,00	UN	R$ 13,09	R$ 16,01	R$ 16,01
15.1.15	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8,00	UN	R$ 23,91	R$ 29,25	R$ 234,00
15.1.17	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	58,50	M	R$ 12,63	R$ 15,45	R$ 903,82
15.1.18	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	5,00	M	R$ 19,04	R$ 23,29	R$ 116,45
15.1.19	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	64,90	M	R$ 17,15	R$ 20,98	R$ 1.361,60
15.1.20	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8,00	UN	R$ 16,49	R$ 20,17	R$ 161,36
15.1.23	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	1,00	UN	R$ 844,47	R$ 1.033,38	R$ 1.033,38
15.2		**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**	**R$**				**19.719,49**
15.2.1	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	39,50	M	R$ 40,88	R$ 50,02	R$ 1.975,79
15.2.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	23,60	M	R$ 29,35	R$ 35,91	R$ 847,47
15.2.4	89546	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	5,00	UN	R$ 12,27	R$ 15,01	R$ 75,05
15.2.7	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	29,00	UN	R$ 16,93	R$ 20,71	R$ 600,59
15.2.8	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	6,00	UN	R$ 30,94	R$ 37,86	R$ 227,16
15.2.11	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	3,00	UN	R$ 28,75	R$ 35,18	R$ 105,54
15.2.13	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	5,00	UN	R$ 46,67	R$ 57,11	R$ 285,55
15.2.16	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	5,00	UN	R$ 55,21	R$ 67,56	R$ 337,80
15.2.17	97974	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	4,00	UN	R$ 559,70	R$ 684,90	R$ 2.739,60
15.2.18	98082	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	UN	R$ 4.107,74	R$ 5.026,67	R$ 5.026,67

15.2.20	98064	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	UN	R$	6.127,50	R$	7.498,27	R$	7.498,27
15.3		**INSTALAÇÕES PLUVIAIS**	**R$**							**2.767,40**
15.3.1	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	40,00	M	R$	40,88	R$	50,02	R$	2.000,80
15.3.2	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	20,00	UN	R$	31,33	R$	38,33	R$	766,60
16.0		**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**	**R$**							**4.207,58**
16.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO INLOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	2,50	M3	R$	957,75	R$	1.172,00	R$	2.930,00
16.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	642,00	M3	R$	1,63	R$	1,99	R$	1.277,58
		TOTAL	**R$**							**539.437,68**

MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

Assinado de forma digital por MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

MAYCON LUIZ CHIOMENTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RNP 1219820881

TOTAL DESTE ORÇAMENTO: 539.437,68 (QUINHENTOS E TRINTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANGÁ

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CIS

MUNICÍPIO: ITANHANGÁ - MT

LOCAL: RUA DOS TRABALHADORES, LT. 01, QD. 49, BAIRRO NOVA CONQUISTA, ITANHANGÁ- MT

SINAPI 12/2025 (NÃO DESONERADO)

COMPOSIÇÕES

COMP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Und			
	MÃO DE OBRA	Und	Quant	Custo Unitário	Custo total
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100	R$ 127,06	R$ 12.706,00
90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	R$ 71,59	R$ 14.318,00
				PREÇO DE CUSTO:	R$ 27.024,00
	MEMORIA DE CALCULO-ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1HR*5DIA*4SEMANAS*5MESES		
90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2HRS*5DIA*4SEMANAS*5MESES		

COMP 02	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.	M2			
	MATERIAIS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
98441	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², SEM VÃO. AF_05/2018	M2	0,5136	R$ 107,76	R$ 55,34
92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019S	M2	1,7192	R$ 24,77	R$ 42,58
94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1,7192	R$ 52,06	R$ 89,50
				Subtotal:	R$ 187,42
	MÃO DE OBRA	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	28,69	R$ 14,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	23,2	R$ 11,60
				Subtotal:	R$ 25,94
				PREÇO DE CUSTO	R$ 213,36

COMP 03	PLACA DE BASE PARA FIXAÇÃO DAS TESOURAS METÁLICAS	UN			
	MATERIAIS	UN	Quant	Custo Unitário	Custo total
1332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8 " (9,53 MM) 74,69 KG/M2	KG	1,72	R$ 9,53	R$ 16,39
43058	ACO CA-50, 10,0 MM, OU 12,5 MM, OU 16,0 MM, OU 20,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	1,60	R$ 8,18	R$ 13,08
10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,15	R$ 37,90	R$ 5,68
				Subtotal:	R$ 35,15
	MÃO DE OBRA	UN	Quant	Custo Unitário	Custo total
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R$ 25,72	R$ 25,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R$ 23,20	R$ 23,20
				Subtotal:	R$ 48,92
				PREÇO DE CUSTO:	R$ 84,07

COMP 04	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 20 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN			
	MATERIAIS	UN	Quant	Custo Unitário Médio	Custo total
COTAÇÃO	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 20 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	R$ 132,85	R$ 132,85
				Subtotal	R$ 132,85
	MÃO DE OBRA	UN	Quant	Custo Unitário Médio	Custo total
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	R$ 30,29	R$ 7,57
				Subtotal:	R$ 7,57
				PREÇO DE CUSTO:	R$ 140,42

COTAÇÃO	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 20 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN			
DATA		VALOR	CNPJ	TELEFONE	CONTATO
23/05/2024	J.BILL COMERCIAL ELETRICA - EIRELI	R$ 132,85	74.648.593/0001-33	0800 11 6754	JOÃO VITOR
23/05/2024	ELETRO MATEOS	R$ 215,00	09.376.923/0001-17	(66) 35781167	SIMONE
25/05/2024	ELETRO ZUCONELI	R$ 115,80	36.075.318/0001-89	(66) 98440-8816	MIDYÃ

COMP 05	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO COM CHAPA/FILME				M2
SINAPI ou Cot. De Mercado	COMPONENTES	UN	Quantidade	Custos Unit. (R$)	Custos Total (R$)
	MATERIAIS				
COTAÇÃO	TELHA 30MM CHAPA/FILME	M2	1,166	57,20	66,69
11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	4,150	1,83	7,59
	EQUIPAMENTO				
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,001	25,51	0,02
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0013	24,41	0,03
	MÃO DE OBRA				
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	28,42	2,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,097	23,20	2,25
				Total	R$ 79,16

COTAÇÃO	TELHA 30MM CHAPA/FILME				M2
DATA	NOME DA EMPRESA FORNECEDORA	VALOR COTADO	CNPJ	TELEFONE	CONTATO
02/09/2025	VITORIA PERFILADOS	65,90	10.384.450/0001-89	(66) 3211-0909	EMERSON
03/09/2025	ISOAÇO	57,20	18.974.278/0001-25	(66) 99626-1369	ROBSON
03/09/2025	BRASTELHA	58,38	06.092.671/0001-06	66 39077000	JULIANE
	VALOR ACATADO MEDIANA	57,20			

COMP 06	SERVIÇO DE POLIMENTO E APLICAÇÃO DE SELADOR E CERA NO PISO EM GRANILITE EM AMBIENTES INTERNOS				M2
SINAPI ou Cot. De Mercado	COMPONENTES	UN	Quantidade	Custos Unit. (R$)	Custos Total (R$)
	MATERIAIS				
6085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	0,400	7,39	2,95
41967	CERA LIQUIDA INCOLOR MULTIPISO	L	0,170	22,32	3,79
	EQUIPAMENTO				
95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIAMETRO 450 MM, MOTOR ELETRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP	0,650	3,93	2,55
95277	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIAMETRO 450 MM, MOTOR ELETRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	0,650	0,73	0,47
	MÃO DE OBRA				
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000	23,20	23,20
				Total	R$ 32,96

COMP 07	LUMINARIA LED QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 40 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN			
	MATERIAIS	UN	Quant	Custo Unitário Médio	Custo total
COTAÇÃO	LUMINÁRIA LED QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 40 W	UN	1	R$ 59,41	R$ 59,41
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	R$ 26,68	R$ 10,67
				Subtotal:	R$ 70,08
				PREÇO DE CUSTO:	R$ 70,08

COTAÇÃO	LUMINÁRIA LED 50W	UN			
DATA		VALOR	CNPJ	TELEFONE	CONTATO
18/08/2025	MERCADO LIVRE	R$ 59,41	03.361.252/0001-34	0800-6377246	mercadolivre.com.br
18/08/2025	MERCADO LIVRE	R$ 62,33	03.361.252/0001-34	0800-6377246	mercadolivre.com.br
18/08/2025	MERCADO LIVRE	R$ 58,99	03.361.252/0001-34	0800-6377246	mercadolivre.com.br

MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

Assinado de forma digital por MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

MAYCON LUIZ CHIOMENTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RNP 1219820881

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANGÁ

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CIS

MUNICÍPIO: ITANHANGÁ - MT

LOCAL: RUA DOS TRABALHADORES, LT. 01, QD. 49, BAIRRO NOVA CONQUISTA, ITANHANGÁ- MT

SINAPI 12/2025 (NÃO DESONERADO)

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Prazo de Execução (dias): 150 | BDI: 22,37 % | DATA: 22/01/2026

ITEM	DESCRIÇÃO / ETAPA	VALOR (R$)	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R$ 33.069,49	R$ 4.299,03	R$ 4.960,42	R$ 7.936,68	R$ 9.259,46	R$ 6.613,90	R$ 33.069,49
			13,00%	15,00%	24,00%	28,00%	20,00%	100%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 8.451,87	R$ 8.451,87					R$ 8.451,87
			100,00%					100%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R$ 1.660,38	R$ 1.660,38					R$ 1.660,38
			100,00%					100%
4	FUNDAÇÃO	R$ 34.463,20	R$ 34.463,20					R$ 34.463,20
			100,00%					100%
5	ESTRUTURA	R$ 56.270,77	R$ 11.254,15	R$ 45.016,62				R$ 56.270,77
			20,00%	80,00%				100%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTO DA VIGA BALDRAME	R$ 3.060,17		R$ 3.060,17				R$ 3.060,17
				100,00%				100%
7	ALVENARIA E DEMOLIÇÃO	R$ 46.194,15			R$ 46.194,15			R$ 46.194,15
					100,00%			100%
8	COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE E FORRO.	R$ 81.133,14			R$ 81.133,14			R$ 81.133,14
					100,00%			100%
9	ESQUADRIAS	R$ 50.368,74				R$ 50.368,74		R$ 50.368,74
						100,00%		100%
10	REVESTIMENTOS	R$ 56.790,29				R$ 56.790,29		R$ 56.790,29
						100,00%		100%
11	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R$ 50.818,77				R$ 20.327,51	R$ 30.491,26	R$ 50.818,77
						40,00%	60,00%	100%
12	LOUÇAS E ACESSORIOS	R$ 22.250,56					R$ 22.250,56	R$ 22.250,56
							100,00%	100%
13	PINTURA	R$ 41.859,40					R$ 41.859,40	R$ 41.859,40
							100,00%	100%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 16.831,18			R$ 13.464,94		R$ 3.366,24	R$ 16.831,18
					80,00%		20,00%	100%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 32.007,99		R$ 25.606,39		R$ 6.401,60		R$ 32.007,99
				80,00%		20,00%		100%
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$ 4.207,58					R$ 4.207,58	R$ 4.207,58
							100,00%	100%
	Parcial		R$ 60.128,64	R$ 78.643,60	R$ 148.728,91	R$ 143.147,59	R$ 108.788,94	R$ 539.437,68
			11,1%	14,6%	27,6%	26,5%	20,2%	100,00%
	Acumulado	R$ 539.437,68	R$ 60.128,64	R$ 138.772,24	R$ 287.501,15	R$ 430.648,74	R$ 539.437,68	
			11,1%	25,7%	53,3%	79,8%	100,0%	

MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

Assinado de forma digital por MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

MAYCON LUIZ CHIOMENTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RNP 1219820881

	BDI	
	OBRA:	OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CIS
	LOCAL:	LOCAL: RUA DOS TRABALHADORES, LT. 01, QD. 49, BAIRRO NOVA CONQUISTA, ITANHANGÁ- MT
	DATA	22/01/2026

COMPOSIÇÃO DO BDI

DESCRIÇÃO	BDI ADOTADO
Administração da obra	**6,30**
Administração Central (AC)	3,00
Seguro e Garantia (S)	0,80
Risco (R)	1,27
Despesas Financeiras (DF)	1,23
Lucro (L)	**7,40**
Lucro (LO)	7,40
Tributos (T)	**6,65**
COFINS	3,00
PIS	0,65
ISSQN	3,00
CPRB	0,00
TOTAL	**22,37%**

De acordo com o acórdão 2622/2013 TCU- Critérios de aceitabilidade para lucros e despesas indiretas.

Não incidem IRPJ e CSLL na composição de Tributos.

CÁLCULO DO BDI =

$$\frac{(1 + AC + S + R)(1 + DF)(1 + LO)}{(1-T)} - 1$$

40,00%	ISS - Imposto sobre serviços repassado pelo município
60,00%	% SOBRE MÃO DE OBRA

MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

Assinado de forma digital por MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

MAYCON LUIZ CHIOMENTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1219820881

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS
OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CIS
LOCAL: RUA DOS TRABALHADORES, LT. 01, QD. 49, BAIRRO NOVA CONQUISTA, ITANHANGÁ- MT
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHANGÁ MT
DATA: 22/01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
	GRUPO A				
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**16,80%**	**16,80%**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B				
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,77%	Não incide	17,77%	Não incide
B2	Feriados	3,67%	Não incide	3,67%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,64%	0,88%	0,64%
B4	13° Salário	11,42%	8,33%	11,42%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,76%	0,56%	0,76%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,12%	Não incide	1,12%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**35,82%**	**9,68%**	**35,82%**	**9,68%**
	GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,23%	4,55%	6,23%	4,55%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	11,47%	8,37%	11,47%	8,37%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,12%	1,55%	2,12%	1,55%
C5	Indenização Adicional	0,52%	0,38%	0,52%	0,38%
C	**Total**	**20,49%**	**14,96%**	**20,49%**	**14,96%**
	GRUPO D				
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,02%	1,63%	13,18%	3,56%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52%	0,38%	0,55%	0,40%
D	**Total**	**6,54%**	**2,01%**	**13,73%**	**3,96%**
TOTAL(A+B+C+D)		**79,65%**	**43,45%**	**106,84%**	**65,40%**

MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

Assinado de forma digital por MAYCON LUIZ CHIOMENTO:03949476148

MAYCON LUIZ CHIOMENTO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA RNP 1219820881