

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Justificativa da Necessidade da Contratação

A presente contratação tem por finalidade a contratação de serviço especializado para localização de vazamento com a utilização de aparelho geofone no prédio da Câmara Municipal de Venâncio Aires.

A necessidade decorre da constatação de indícios de possível vazamento na rede hidráulica do prédio, tais como aumento no consumo de água e/ou sinais de infiltração, o que demanda identificação técnica precisa do ponto exato do problema. A utilização de geofone permite a detecção de vazamentos de forma não destrutiva, evitando intervenções desnecessárias na estrutura do imóvel, reduzindo custos com quebras extensivas de pisos e paredes e prevenindo danos estruturais.

A medida visa preservar o patrimônio público, evitar desperdício de recursos e possibilitar a adoção célere das providências corretivas necessárias.

O serviço deverá ser realizado na sede da Câmara de Vereadores de Venâncio Aires, localizada na Rua Júlio de Castilhos, nº 325, Bairro Centro, Venâncio Aires/RS, sem custo adicional.

O prazo para execução será de até 15 (quinze) dias após a confirmação da contratação, mediante envio da Nota de Empenho.

Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Câmara de Vereadores de Venâncio Aires, estando alinhada ao planejamento administrativo do exercício.

Requisitos da Contratação

A empresa contratada deverá:

- Executar serviço técnico especializado de detecção de vazamento com utilização de aparelho geofone;
- Realizar a inspeção completa da rede hidráulica interna, conforme necessidade identificada;
- Emitir relatório técnico indicando o local exato do vazamento identificado (caso constatado);
- Executar o serviço na sede da Câmara de Vereadores, situada na Rua Júlio de Castilhos, nº 325, Bairro Centro, Venâncio Aires/RS;

- Realizar o serviço no prazo máximo de 15 (quinze) dias após o recebimento da Nota de Empenho;
- Não cobrar custo adicional de deslocamento ou frete;
- Emitir Nota Fiscal correspondente ao serviço prestado.

Estimativas de Quantidades para a Contratação

A contratação contempla a realização de 01 (um) serviço especializado de localização de vazamento com geofone, suficiente para atender à necessidade atual identificada no prédio da Câmara Municipal.

Levantamento de Mercado

Diante da dificuldade em localizar fornecedores locais para solicitação de orçamentos formais, a pesquisa de preços foi realizada com fundamento no art. 23, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, por meio da análise de contratações similares realizadas por outros entes da Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa.

Foram identificados os seguintes valores:

- PM Guaporé – R\$ 400,00
- PM São Sebastião do Caí – R\$ 2.300,00
- PM Ubiretama – R\$ 1.050,00

Considerando os valores levantados, obteve-se valor médio estimado de R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais).

Estimativas de Valores para a Contratação

Com base na pesquisa realizada, estima-se que a contratação terá custo aproximado de R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais).

Descrição da Solução como um Todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para realização de inspeção técnica com utilização de geofone, equipamento capaz de identificar com precisão vazamentos ocultos na rede hidráulica, permitindo a adoção de medidas corretivas direcionadas e evitando intervenções desnecessárias na estrutura do prédio. A contratação será realizada por meio de dispensa de licitação, conforme legislação vigente, considerando o valor estimado da contratação e a natureza do serviço, assegurando solução eficiente e adequada à necessidade institucional.

Justificativas para o Parcelamento ou Não da Contratação

Não se aplica o parcelamento do objeto, por se tratar de serviço técnico único e indivisível, cuja execução deve ser realizada de forma integral por empresa especializada, não sendo técnica ou economicamente viável sua fragmentação.

Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

Com a contratação, espera-se:

- Identificar com precisão eventual vazamento na rede hidráulica;
- Reduzir desperdício de água e custos decorrentes de consumo excessivo;
- Evitar danos estruturais ao prédio;
- Permitir intervenção corretiva pontual e eficiente;
- Preservar o patrimônio público.

Providências a Serem Adotadas pelo Poder Legislativo

- Elaboração do Termo de Referência com detalhamento do serviço;
- Formalização da contratação mediante instrumento adequado;
- Acompanhamento e fiscalização da execução do serviço;
- Adoção das medidas corretivas após identificação do ponto de vazamento.

Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Poderá haver contratação posterior de serviço de reparo hidráulico, caso seja identificado vazamento que demande intervenção corretiva. Todavia, a presente contratação não depende de ajuste prévio correlato.

Descrição de Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras

A contratação possui impacto ambiental positivo indireto, na medida em que possibilita a identificação e correção de vazamentos, contribuindo para o uso racional da água e redução de desperdício de recurso natural.

Posicionamento Conclusivo

A contratação de serviço especializado para localização de vazamento com utilização de geofone mostra-se tecnicamente viável, necessária e adequada, atendendo aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público, contribuindo para a preservação do patrimônio público e para a adequada manutenção predial.



Estado do Rio Grande do Sul

Câmara de Vereadores de Venâncio Aires – RS

Tábita G. M. Nagel

Agente de Contratação Nível II

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações constantes neste Estudo Técnico Preliminar, bem como na existência de dotação orçamentária específica para a despesa, declaro viável a contratação por meio de Dispensa de Licitação, nos termos da Lei nº 14.133/2021, por se tratar da alternativa mais eficiente e adequada ao atendimento da necessidade.

Venâncio Aires, 26 de fevereiro de 2026.

Nelsoir Battisti

Presidente da Câmara de Vereadores de Venâncio Aires