

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Justificativa da Necessidade da Contratação

A presente contratação tem por finalidade a realização de serviço de pintura do Plenário Vicente Schuck, localizado na Câmara de Vereadores de Venâncio Aires, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e estrutura necessários à execução do serviço.

A pintura atual do plenário apresenta desgaste significativo decorrente do tempo de uso e do grande fluxo de pessoas que circulam no local, tendo em vista que o espaço é utilizado para sessões legislativas, audiências públicas, reuniões e demais atividades institucionais.

Além do desgaste natural, foram recentemente retirados quadros e letreiros das paredes, o que deixou marcas visíveis na superfície. Também foi necessário acondicionar temporariamente materiais nos corredores de acesso, o que ocasionou sujeiras e danos em algumas paredes.

Diante desse cenário, torna-se necessária a execução de nova pintura das paredes do plenário e dos corredores de acesso, a fim de restaurar as condições adequadas de conservação, melhorar o aspecto visual do ambiente e manter a adequada apresentação do espaço institucional utilizado para atividades oficiais e atendimento ao público.

O serviço compreenderá a pintura de todas as paredes do plenário, bem como das paredes dos corredores que dão acesso aos banheiros e às salas administrativas, incluindo a realização de todos os acabamentos e retoques necessários.

Também deverá ser realizada remoção prévia da tinta existente e lixamento das superfícies que apresentarem infiltração, umidade ou irregularidades, sempre que necessário para garantir melhor aderência da nova pintura.

O serviço incluirá ainda a pintura dos acabamentos dos rodapés que foram recentemente substituídos, garantindo uniformidade estética ao ambiente.

Além disso, será realizada a pintura das demarcações do piso do estacionamento da Câmara de Vereadores, com a renovação das sinalizações horizontais das vagas existentes, contribuindo para a melhor organização do espaço e para a adequada identificação das áreas de estacionamento.

A contratação abrangerá fornecimento de todos os materiais necessários, tais como tintas, pincéis, brochas e demais insumos, bem como estrutura e equipamentos de

apoio, incluindo andaimes, escadas e outros equipamentos necessários para a execução dos serviços.

Também deverão ser disponibilizados pela contratada os equipamentos de proteção individual (EPIs) e demais materiais de segurança, garantindo a execução segura das atividades.

A cor da tinta a ser utilizada será definida pela Câmara de Vereadores, devendo a empresa contratada apresentar cartela de cores disponíveis e orientar quanto ao tipo de tinta mais adequado, considerando aspectos como durabilidade, melhor acabamento e resultado estético.

Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

A contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Câmara de Vereadores de Venâncio Aires, estando alinhada ao planejamento administrativo do exercício.

Requisitos da Contratação

A empresa contratada deverá executar o serviço de pintura do Plenário Vicente Schuck, contemplando:

- pintura de todas as paredes do plenário;
- pintura das paredes dos corredores de acesso aos banheiros;
- pintura das paredes dos corredores de acesso às salas administrativas;
- pintura dos acabamentos dos rodapés recentemente instalados;
- realização de todos os acabamentos e retoques necessários;
- pintura das demarcações horizontais das vagas do estacionamento da Câmara de Vereadores.

Antes da aplicação da pintura nas paredes, deverão ser realizados os seguintes procedimentos, quando necessários:

- remoção da tinta existente nas áreas que apresentarem deterioração;
- lixamento das superfícies para correção de imperfeições;
- tratamento das áreas que apresentarem infiltração ou umidade.

A contratada deverá fornecer:

- toda a mão de obra necessária para execução do serviço;
- tintas e demais materiais de pintura;
- pincéis, brochas e demais ferramentas;
- andaimes, escadas e demais estruturas de apoio;

- equipamentos necessários à execução do serviço;
- equipamentos de proteção individual e materiais de segurança para os trabalhadores.

A empresa deverá ainda:

- apresentar cartela de cores disponíveis;
- indicar o tipo de tinta mais adequado para melhor durabilidade e acabamento;
- executar o serviço conforme orientação da Câmara de Vereadores quanto à cor e acabamento desejados.

Estimativas de Quantidades para a Contratação

A contratação compreende 1 (um) serviço completo, contemplando:

- pintura integral das paredes do Plenário Vicente Schuck;
- pintura das paredes dos corredores de acesso aos banheiros;
- pintura das paredes dos corredores de acesso às salas administrativas;
- pintura dos rodapés recentemente substituídos;
- realização de acabamentos e retoques necessários;
- preparação das superfícies, incluindo remoção de tinta e lixamento nas áreas que apresentarem infiltração ou irregularidades;
- pintura das demarcações do piso do estacionamento da Câmara de Vereadores.

Levantamento de Mercado

Considerando as características do serviço e a necessidade de avaliação prévia das condições das superfícies a serem pintadas, a estimativa de preços foi realizada mediante pesquisa direta com fornecedores, com solicitação formal de cotação.

Conforme previsto no art. 23, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021, foram solicitados orçamentos a empresas do ramo, sendo necessária visita técnica ao local para verificação das condições do plenário e avaliação adequada do serviço a ser executado.

Foram obtidas as seguintes propostas:

- Rodrigo de Souza Cardoso de Moreira – CNPJ nº 59.836.751/0001-95 – R\$ 15.560,00
- Wollmann Serviços de Construção Ltda – CNPJ nº 10.905.477/0001-70 – R\$ 18.250,00
- Nobre Construtora – CNPJ nº 18.408.958/0001-81 – R\$ 23.290,00

Estimativas de Valores para a Contratação

Com base na média dos valores obtidos na pesquisa de mercado, o valor estimado para a contratação é de R\$ 19.033,33 (dezenove mil e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Descrição da Solução como um Todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução de serviço completo de pintura, contemplando:

- preparação das superfícies;
- pintura das paredes internas do plenário e corredores;
- pintura de rodapés e acabamentos;
- pintura das demarcações horizontais do estacionamento.

A contratação contemplará o fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos, estrutura e itens de segurança, garantindo a execução adequada e segura dos serviços.

A contratação será realizada por dispensa de licitação, nos termos da Lei nº 14.133/2021, considerando o valor estimado da contratação.

Justificativas para o Parcelamento ou Não da Contratação

Não se aplica o parcelamento do objeto, uma vez que o serviço constitui atividade única e integrada, cuja execução por um único fornecedor garante maior eficiência, padronização do acabamento e melhor controle da qualidade dos serviços.

Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

Com a contratação, espera-se:

- restaurar as condições adequadas de conservação do plenário;
- melhorar a apresentação estética do ambiente institucional;
- corrigir imperfeições, manchas e desgastes existentes nas paredes;
- garantir maior durabilidade da pintura;
- melhorar a organização e visibilidade das vagas do estacionamento;
- proporcionar ambiente adequado para a realização das sessões legislativas e demais atividades institucionais.

Providências a Serem Adotadas pelo Poder Legislativo

- elaboração do Termo de Referência;
- formalização da contratação;
- acompanhamento da execução dos serviços;
- verificação da qualidade da pintura e dos acabamentos;
- recebimento definitivo do serviço após a conclusão.

Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas à presente contratação.

Descrição de Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras

O impacto ambiental da contratação é considerado reduzido. Recomenda-se que a empresa contratada realize a destinação adequada de resíduos provenientes da preparação das superfícies e embalagens de materiais, bem como utilize materiais adequados que atendam às normas ambientais vigentes.

Posicionamento Conclusivo

Diante do exposto, conclui-se que a contratação do serviço de pintura do Plenário Vicente Schuck e das demarcações do estacionamento mostra-se necessária e adequada para garantir a conservação do espaço institucional da Câmara de Vereadores de Venâncio Aires, assegurando melhores condições de uso, estética e preservação do patrimônio público, em conformidade com os princípios da eficiência e do interesse público.

Tábita G. M. Nagel

Agente de Contratação Nível II

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações constantes neste Estudo Técnico Preliminar, bem como na existência de dotação orçamentária específica para a despesa, declaro viável a contratação por meio de Dispensa de Licitação, nos termos da Lei nº



Estado do Rio Grande do Sul

Câmara de Vereadores de Venâncio Aires – RS

14.133/2021, por se tratar da alternativa mais eficiente e adequada ao atendimento da necessidade.

Venâncio Aires, 13 de março de 2026.

Nelsoir Battisti

Presidente da Câmara de Vereadores de Venâncio Aires