



PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Nº: 202608310002

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO REQUISITANTE

Unidade requisitante:		
01 - SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO (2026)		
Responsável pela demanda:		
DENISE MOREIRA BEZERRA		
Cargo:	Matrícula:	
RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	--	
E-mail:	Telefone:	Celular:
--	--	--

INFORMAÇÕES SOBRE O QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1. Definição do objeto

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E REPARO DE PEQUENO PORTE, DA SEDE ADMINISTRATIVA, PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO DO MUNICÍPIO DE PACAJUS/CE.

2. Justificativa da contratação

• JUSTIFICATIVA

A presente contratação justifica-se pela necessidade de realizar serviços de manutenção corretiva, conservação e reparos de pequeno porte no imóvel destinado a receber as instalações administrativas da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo de Pacajus.

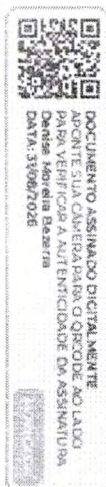
Atualmente, a Secretaria funciona provisoriamente em uma sala localizada nos fundos da Biblioteca Municipal José Gama de Queiroz. Contudo, considerando a proximidade do início das obras de reforma da Biblioteca, será necessária a desocupação do espaço atualmente utilizado, a fim de não interferir na execução dos serviços e garantir a segurança dos servidores, usuários e demais pessoas que frequentam o equipamento público.

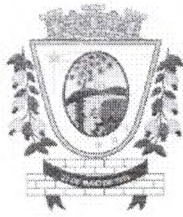
O imóvel para o qual serão transferidas as atividades administrativas apresenta necessidades pontuais de reparação e adequação, incluindo reparos superficiais em gesso e pintura, substituição localizada de componentes elétricos e hidráulicos aparentes, instalação de comunicação visual e substituição de fechaduras. Tais intervenções são indispensáveis para proporcionar condições adequadas de funcionamento, higiene, segurança, conservação e identificação institucional.

Os serviços possuem natureza comum, rotineira e padronizável, limitando-se a intervenções simples e localizadas, sem modificação estrutural, alteração de carga elétrica, intervenção em redes embutidas, substituição de quadro de distribuição, elaboração de projetos ou execução de atividades sujeitas à responsabilidade técnica de engenharia.

Ressalta-se, ainda, que a Administração dispõe de prazo reduzido para concluir essas manutenções, tendo em vista a iminente reforma da Biblioteca e a consequente necessidade de transferência da Secretaria. A contratação deverá, portanto, ocorrer com a celeridade permitida pela legislação, sem prejuízo do planejamento, da competitividade, da economicidade e das demais formalidades aplicáveis.

A ausência dessas intervenções poderá comprometer a continuidade das atividades administrativas, o





atendimento ao público e a adequada instalação dos servidores, além de ocasionar a ocupação de um espaço sem as condições mínimas de conservação, segurança, higiene e funcionalidade.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e de interesse público, pois permitirá a continuidade dos serviços prestados pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo em ambiente digno, organizado, seguro e compatível com suas necessidades institucionais, evitando a interrupção das atividades durante a reforma da Biblioteca Municipal.

Embora o objeto reúna especialidades distintas, pretende-se obter um único resultado material: o imóvel corrigido, funcional, limpo, sinalizado e apto ao uso. A reunião em um lote não decorre de mera conveniência administrativa; deverá ser sustentada, no processo, pelos elementos abaixo e pela análise técnica e de mercado.

- Unidade física e funcional: todos os serviços serão executados no mesmo imóvel e convergem para uma única entrega final, com liberação coordenada dos ambientes.
- Sequência e interferência: correções hidráulicas e elétricas devem anteceder fechamentos, gesso e pintura; comunicação visual deve ocorrer após a conclusão dos acabamentos; controle de pragas deve ser compatibilizado com limpeza, desocupação e reabertura dos espaços.
- Responsabilidade centralizada: uma contratada principal responderá pelo diagnóstico executivo, cronograma, proteção dos ambientes, compatibilização entre equipes, correção de danos, testes, limpeza, garantia e entrega final.
- Redução de interfaces: a atuação simultânea ou sucessiva de contratos independentes pode gerar paralisações, retrabalho, danos entre serviços e controvérsias sobre a origem de defeitos ou atrasos.
- Gestão proporcional: um único preposto, um cronograma e uma medição consolidada reduzem mobilizações repetidas e o custo administrativo de fiscalizar vários contratos de pequeno porte no mesmo local.
- Preservação da mensuração: ainda que a adjudicação seja global, cada serviço permanecerá descrito, quantificado, medido e aceito separadamente, permitindo controle, comparação e pagamento somente do que for executado.

3. Quantidade materiais/serviços a demandados

Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
1	Reparos superficiais em gesso e pintura	1,0	Serviço
Catálogo: 18940500 - Entidade		Natureza da despesa: 44903916	
Especificação: Reparos superficiais em gesso e pintura. Reparo superficial e localizado em gesso existente, considerando limite máximo de intervenção de até 117,215 m²: proteção do ambiente; identificação das áreas soltas; remoção apenas de fragmentos sem aderência; preenchimento de furos, fissuras e pequenas descontinuidades; tratamento pontual de juntas com material compatível e tela quando necessária; aplicação, nivelamento, lixamento, acabamento e limpeza. Inclui todos os materiais e consumíveis. Não inclui forro, sanca, divisória, perfis, estrutura nova, tratamento de infiltração ou recomposição estrutural. Preparação localizada de até 300 m² de superfícies internas e externas existentes, incluindo paredes e tetos: proteção de pisos, portas, esquadrias e mobiliário; raspagem de partes sem aderência; lixamento; limpeza; correção de pequenas imperfeições com massa compatível; aplicação de selador ou fundo preparador nos pontos necessários. Não inclui correção de umidade, infiltração, reboco estrutural ou recuperação profunda. Pintura de até 300 m² de superfícies internas e externas já existentes, com tinta acrílica de primeira linha, adequada ao ambiente, acabamento fosco ou acetinado conforme definição da Administração e cor a ser aprovada mediante amostra. Aplicar selador/fundo quando necessário e no mínimo duas demãos, ou quantas forem necessárias à cobertura uniforme, sem manchas, marcas, escorrimientos ou diferenças de tonalidade. Inclui materiais, ferramentas, recortes, proteção, retoques e limpeza final.			
2	Substituições elétricas simples em pontos aparentes	1,0	Serviço
Catálogo: 18940512 - Entidade		Natureza da despesa: 44903916	



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APÓS VERIFICAÇÃO DA CAMARA DE REGISTRO E CONTROLE DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ
DATA: 31/08/2025
Dante Moreira Bezerra



PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO



Especificação: Substituições elétricas simples em pontos aparentes; Inspeção estritamente visual e funcional dos pontos aparentes existentes para identificação das lâmpadas, refletores, tomadas e interruptores a substituir. Inclui registro dos pontos e compatibilização física dos componentes, sem abertura de quadro, intervenção em cabos, medição especializada, projeto ou laudo.; Fornecimento e substituição, somente nos pontos existentes, de: 2 refletores LED de 200 W; 2 refletores LED de 100 W; 15 lâmpadas LED de 40 W; e 6 lâmpadas LED de 15 W. Refletores com proteção mínima IP65, luz branca de aproximadamente 6.000 a 6.500 K e tensão compatível com o local; lâmpadas com base E27 ou padrão compatível com os soquetes existentes, preferencialmente bivolt. Inclui fixação, conectores simples, pequenos consumíveis, retirada das peças defeituosas e teste funcional.; Fornecimento e substituição, nas caixas e pontos já existentes, de até 15 conjuntos de tomadas triplas e 6 conjuntos de interruptores triplos. Tomadas no padrão brasileiro 2P+T, 10 A ou 20 A conforme o ponto existente, 250 V, e interruptores compatíveis, com placas, módulos, suportes, parafusos e acabamento na cor branca. Inclui conexão simples, alinhamento, fixação e teste funcional. É vedada a criação ou alteração de circuitos, cabos, caixas, carga ou rede embutida.

3	Reparos hidráulicos simples em pontos aparentes	1,0	Serviço
Catálogo: 18940530 - Entidade		Natureza da despesa: 44903916	

Especificação: Reparos hidráulicos simples em pontos aparentes; Inspeção visual e funcional dos pontos hidráulicos aparentes e acessíveis, com teste de vazamento em torneiras, registros, engates, sifões, válvulas e conexões. Inclui identificação e registro dos componentes a substituir, sem quebra de parede ou piso e sem intervenção em rede embutida.; Kit máximo de materiais novos e compatíveis: 2 barras de 6 m de tubo PVC soldável para água, 25 mm; 1 barra de 6 m de tubo PVC para esgoto, 40 ou 50 mm conforme o ponto; até 25 conexões variadas compatíveis (joelhos, tês, luvas, adaptadores e uniões); 2 reparos de registro; 3 sifões; 4 engates flexíveis; 2 torneiras de 1/2 polegada, de mesa ou parede conforme o ponto; válvulas, anéis, vedações, adesivo para PVC, solução limpadora, fita veda-rosca, silicone e pequenos consumíveis necessários. Marcas e modelos deverão ser informados na proposta quando aplicável.; Mão de obra para desmontagem, retirada, corte apenas em tubulação aparente, substituição, colagem, união, vedação, regulagem e ajuste dos componentes acessíveis; teste final de pressão funcional e vazamentos; retirada de resíduos e limpeza. Não inclui quebra, recomposição de revestimentos, alteração de traçado ou intervenção em rede embutida.

4	Comunicação visual	1,0	Serviço
Catálogo: 18940572 - Entidade		Natureza da despesa: 44903916	

Especificação: Comunicação visual; Fabricação, transporte e instalação de LETRAS-CAIXA EM ACM formando o letreiro institucional "PACAJUS", com altura aproximada de 47 cm por letra, largura total aproximada de 2,00 m e profundidade aproximada de 6 cm. Face e bordas em ACM, espessura mínima de 3 mm, acabamento com pintura de alta qualidade ou padrão industrial equivalente para uso externo, cores e tipografia conforme arte aprovada. Inclui gabarito, alinhamento, espaçamento, elementos de fixação anticorrosivos, vedação dos pontos, instalação simples em parede ou painel acessível por escada portátil comum e limpeza. Não inclui iluminação, alimentação elétrica ou estrutura de sustentação.; Fornecimento e instalação simples de 1 placa indicativa de 60 x 70 cm, em PVC rígido com espessura mínima de 3 mm, acabamento em adesivo vinílico leitoso com impressão colorida em alta resolução e proteção compatível com o local de instalação. Inclui conferência de medidas, ajuste da arte ao padrão fornecido pela Administração, prova digital, produção, acabamento de bordas e fita ou fixador apropriado.; Fornecimento e instalação de conjunto com 3 placas de identificação de porta, cada uma medindo 45 x 15 cm, em PVC rígido com espessura mínima de 2 mm e acabamento em adesivo vinílico. Inclui criação ou ajuste da arte, prova para aprovação, produção, acabamento, fita dupla face de alta aderência ou fixador compatível, alinhamento e instalação.

5	Substituição de fechaduras	1,0	Serviço
Catálogo: 18940664 - Entidade		Natureza da despesa: 44903916	

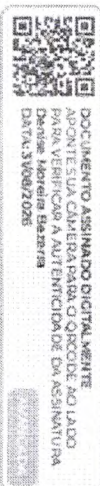
Especificação: Substituição de fechaduras, Fornecimento e substituição de 3 fechaduras completas, compatíveis com cada porta de madeira existente e com a finalidade de uso interno ou externo do ponto. Cada conjunto deverá conter máquina, cilindro quando aplicável, maçanetas, espelho ou roseta, contra-testa, parafusos e ao menos 2 chaves. Inclui retirada da fechadura antiga, instalação no encaixe existente, pequenos ajustes não estruturais, alinhamento, lubrificação, regulagem, teste e limpeza. Acabamento cromado, inox ou equivalente previamente aprovado. Não inclui troca, corte estrutural ou recuperação de porta, batente, esquadria ou alvenaria.

4. Dotação orçamentária

Projeto / Atividade
2002.13.392.0014.1.034 - Construção, Reforma e Ampliação de Equipamentos Culturais
44903916 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

CPF	Nome	Função	Matrícula
851.155.503-00	VANESSA ALVES SILVA SOARES	Presidente	--





PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO



6. fonte de recurso

FUNÇÃO	SUB FUNÇÃO	PROGRAMA	AÇÃO	PROJETO/ATIVIDADE	UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	FONTE	CLASSIFICAÇÃO ECON.	SUBELEMENTO
13	392	0014	1.034	Construção, Reforma e Ampliação de Equipamentos Culturais	2002	17010000000	44.90.39.00	44.90.39.16

7. assinatura dos secretarios

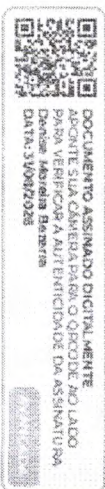
José Magno de Carvalho Sousa

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Pacajus / CE, 31 de agosto de 2026

DENISE MOREIRA BEZERRA

Responsável Pelo Documento De Formalização De Demanda



Rua Guarany, N°600 - Pacajus-CE, 62870-000.