



RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL

Local: Rua Mamede Nogueira, esquina com a Rua Luiz Cláudio, bairro Centro, Pacajus/CE.

Data do ofício: 18 de novembro de 2025.

Data da inspeção: 26 de janeiro de 2026.

Tipo de edificação: Imóvel privado.

Responsável técnico: Yasmim Teófilo Gomes.

Objetivo: Avaliar a segurança e a conservação predial para um futuro aluguel para receber o CEI PROINFÂNCIA JOSÉ NETO RIBEIRO.



1. CONDIÇÕES GERAIS OBSERVADAS

O presente laudo tem por objetivo avaliar as condições estruturais e de segurança do imóvel, verificando se o mesmo apresenta condições adequadas de uso e ocupação para a finalidade de locação.

2. METODOLOGIA

A inspeção foi realizada de forma visual, sem intervenções destrutivas, conforme preceitos da ABNT NBR 16747 – Inspeção Predial, observando-se também critérios técnicos de engenharia e segurança.

3. DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES ENCONTRADAS

3.1 Estrutura e Alvenaria

- Paredes em bom estado, sem indícios de patologias estruturais.
- Ausência de trincas, fissuras ativas ou destacamentos.

3.2 Cobertura e Forro

- Telhamento íntegro, sem sinais de infiltrações aparentes.

3.3 Instalação elétrica

- O quadro de distribuição encontra-se organizado e com identificações básicas, contudo não está em funcionamento devido à ausência de ligação à rede elétrica.

3.4 Pisos, pintura e Revestimentos

- Revestimentos e pintura em bom estado geral, sem deslocamento significativo.

3.5 Acessos, Portas e Esquadrias

- Portas, janelas e fechaduras em pleno funcionamento.
- Acessos livres e seguros.

3.6 Segurança e Condições de Uso

- Ambientes em condições normais de higiene e salubridade.
- Boa iluminação e ventilação natural.

3.7 Instalação hidrossanitária

- Todos os banheiros encontram-se com suas instalações adequadas, porém não foi possível verificar a funcionalidade por conta da ausência de ligação à rede.



4. OBSERVAÇÕES

Em casos de necessidade, remover as divisórias de gesso situadas nas salas (proprietário); Após a efetivação da ligação da rede elétrica, deverão ser realizados os testes funcionais e operacionais necessários para verificar o pleno desempenho e a conformidade do quadro de distribuição existente.

5. CONCLUSÃO

Após a vistoria realizada, constata-se que o imóvel se encontra em condições adequadas de uso, não apresentando anomalias significativas que possam comprometer sua funcionalidade, segurança ou conforto.

Dessa forma, o imóvel é considerado APTO para locação, atendendo aos requisitos mínimos de utilização e segurança para ocupação.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Figura 1: Laje do pátio não apresenta irregularidades constatáveis.



Figura 2: Banheiro em condições satisfatórias de conservação.



PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO

Estado do Ceará
Prefeitura Municipal
de Pacajus.
CNPJ:07.384.407/0001-09

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
08
Página
A

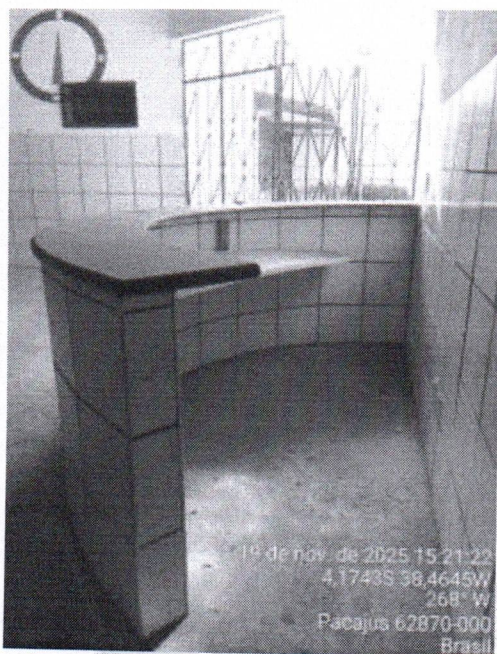


Figura 3: Balcão apresenta bom estado funcional.



Figura 4: Copa apresenta condição física satisfatória.



Figura 5: Quadro elétrico não apresenta anomalias visíveis.



Figura 6: Sala em estado preservado.



Figura 7: Banheiro em boa condição de uso.



Figura 8: Pátio com bebedouro.

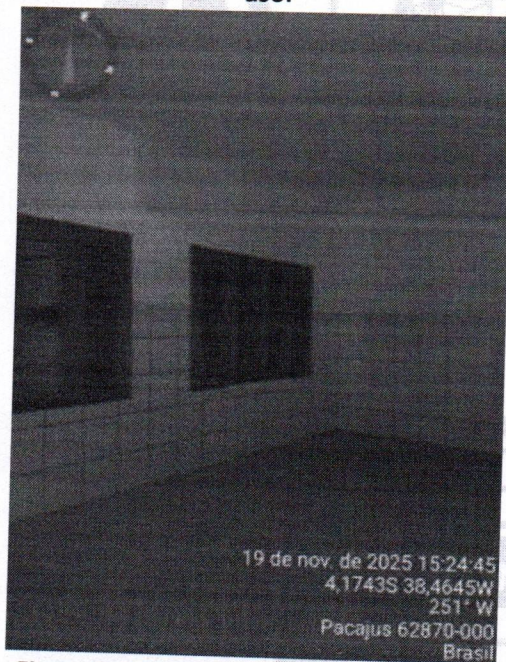


Figura 9: Sala de aula em bom estado de integridade física.



Figura 10: Pátio visivelmente preservado.

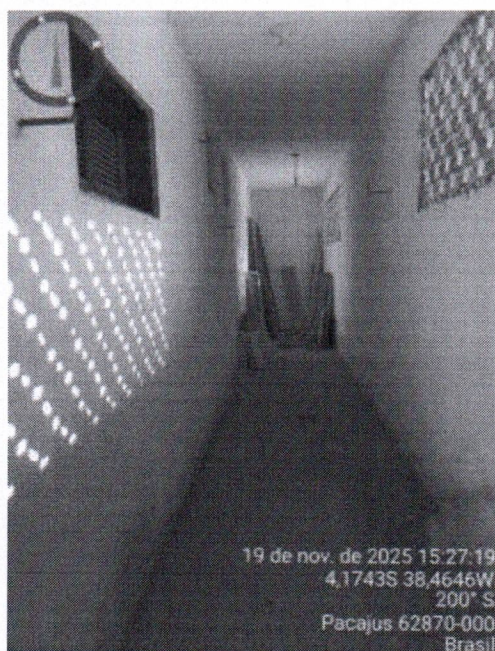


Figura 11: Despensa com acesso ao pátio.



Figura 12: Banheiro de sala de aula.

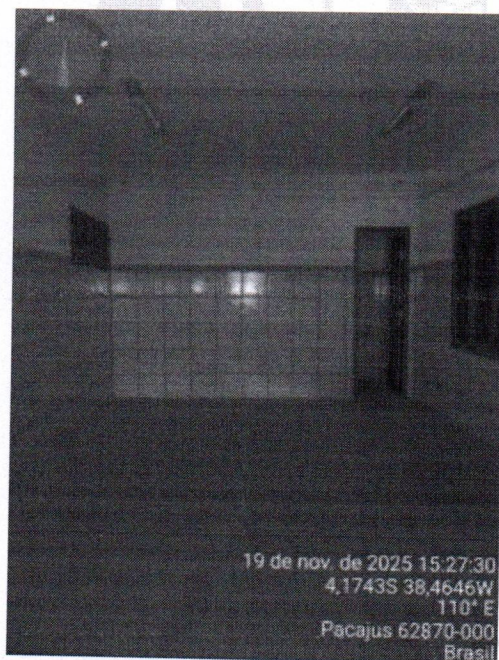


Figura 13: Sala de aula.



Figura 14: Banheiros do pátio.

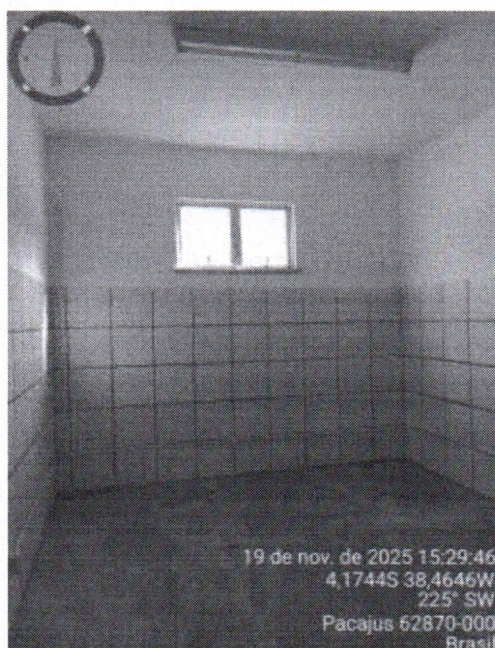


Figura 15: Sala de aula.



Figura 16: Divisória de sala de aula.

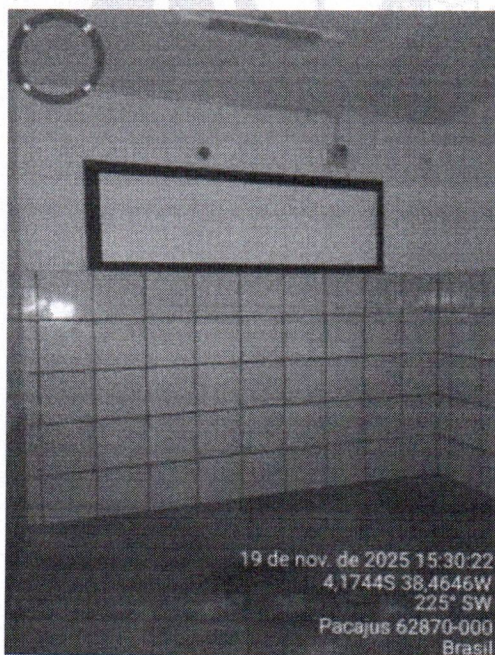


Figura 17: Sala de aula.



Figura 18: Banheiro de sala de aula.



Figura 19: Sala de aula.



Figura 20: Mastro para bandeiras.



Figura 21: Bebedouro.

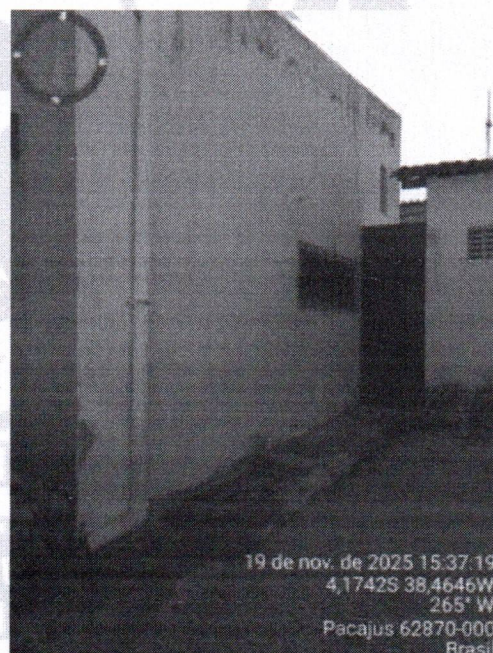


Figura 22: Portão lateral de acesso para a despensa.



PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO

Estado do Ceará
Prefeitura Municipal
de Pacajus.
CNPJ:07.384.407/0001-09



Figura 23: Terraço situado aos fundos da
edificação.



Figura 24: Terraço situado aos fundos da
edificação.

Yasmim Teófilo Gomes
YASMIM TEÓFILO GOMES
Engenheira Civil
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
CREA/CE: 0620141468 / 354541

YASMIM TEÓFILO GOMES
Engenheira Civil
CREA/CE: 0620141468/354541

