



JUSTIFICATIVA DE PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 002/2026-INEX

OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento de equipamento escolar. **LOCADOR:** Sociedade de Proteção e Assistência à Maternidade e à Infância de Pacajus.

1. DA RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTANTE (Art. 72, VI)

A escolha do imóvel localizado na Rua Mamede Nogueira, Centro, justifica-se pela sua localização estratégica, que permite o fácil acesso da comunidade escolar, e pela infraestrutura física já existente, que atende às normas de segurança e acessibilidade exigidas pelo Ministério da Educação. A singularidade das instalações torna o imóvel o único apto a abrigar o equipamento escolar de forma imediata na região central deste município.

2. DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO (Art. 72, VII)

O valor mensal da locação, fixado em **R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**, perfazendo o montante global de **R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)** por 12 meses, demonstra-se condizente com os valores praticados no mercado imobiliário local para imóveis de natureza e metragem semelhantes.

Referida compatibilidade de preços está devidamente instruída no processo através de:

- **Laudo de Avaliação Mercadológica** que atesta a razoabilidade do valor

3. CONCLUSÃO

Considerando que o preço está em conformidade com a realidade do mercado e que o imóvel é o único que atende plenamente às necessidades específicas da Secretaria Municipal de Educação no momento, conclui-se pela vantajosidade da contratação direta.

Pacajus/CE, 04 de fevereiro de 2026.

EUGENILCE FREITAS
PONTES:75465698349

Assinado de forma digital por EUGENILCE
FREITAS PONTES:75465698349
Dados: 2026.02.04 14:23:50 -03'00'

Eugenilce Freitas Pontes
Ordenadora de Despesas da Secretaria de Educação