



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA**

**Nº 01473-2026**



<b>Setor Requisitante)</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA		
<b>Responsável pela Demanda:</b>	DENISE MOREIRA BEZERRA		
<b>E-mail:</b>	CONVENIOSMPCE@GMAIL.COM		
<b>Matrícula:</b>	16/2026	<b>Telefone</b>	

**Objeto da Futura Aquisição/Contratação:**

Contratação de empresa especializada mediante **maior percentual de desconto** sobre os preços unitários constantes na **Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)**, tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de **serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda**, nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Infraestrutura do Município de Pacajus-CE.

**Justificativa da necessidade da Aquisição/Contratação:**

A presente contratação tem por objetivo garantir a adequada conservação, funcionalidade e segurança dos prédios públicos vinculados à Secretaria de Infraestrutura do Município de Pacajus-CE, por meio da execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda.

A manutenção predial contínua é essencial para evitar a deterioração precoce das edificações, reduzir custos com intervenções emergenciais e assegurar condições adequadas de uso aos servidores e à população. A ausência desses serviços pode ocasionar prejuízos ao erário, riscos à segurança dos usuários e comprometimento da prestação dos serviços públicos.

A adoção do modelo de contratação mediante **maior percentual de desconto sobre os preços unitários constantes na Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)** justifica-se por se tratar de instrumento amplamente utilizado na Administração Pública, garantindo maior transparência, padronização e compatibilidade com os preços praticados no mercado regional da construção civil.

A utilização da **tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%**, assegura que os custos estimados estejam alinhados com parâmetros oficiais, refletindo adequadamente os encargos trabalhistas e os custos indiretos envolvidos na execução dos serviços.

Além disso, considerando que os serviços serão executados sob demanda, não sendo possível prever previamente a quantidade exata de intervenções ao longo da vigência contratual, o critério de julgamento pelo maior desconto mostra-se mais eficiente e econômico, permitindo à Administração flexibilidade na execução contratual e melhor controle dos gastos públicos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

Dessa forma, a contratação de empresa especializada é medida necessária para assegurar a manutenção adequada do patrimônio público municipal, contribuindo para a continuidade, eficiência e qualidade dos serviços prestados à população.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO DE PACAJUS-CE (SIDU)				
Nº	Nome Completo	AREA (m <sup>2</sup> )	R\$ / m <sup>2</sup>	PREÇO TOTAL
1	Praça da Fonte (3 PRAÇAS NO CENTRO)	3.672,00	R\$ 27,60	R\$ 101.347,20
2	Praça da Igreja Mãe	1.326,00	R\$ 27,60	R\$ 36.597,60
3	Praça da Bíblia	1.043,00	R\$ 27,60	R\$ 28.786,80
4	Praça do Bairro Cohab	1.712,00	R\$ 27,60	R\$ 47.251,20
5	Praça Historiador Adalberto Paiva	1.000,00	R\$ 27,60	R\$ 27.600,00
6	Praça Mais Infância	2.840,00	R\$ 27,60	R\$ 78.384,00
7	Praça no Croatá II	13.210,00	R\$ 27,60	R\$ 364.596,00
8	Praça no Planalto Popular	483,00	R\$ 27,60	R\$ 13.330,80
	Praça nos Condomínios Geraldo Marjela	2.698,00	R\$ 27,60	R\$ 74.464,80
11	Praça Umari	1.346,00	R\$ 27,60	R\$ 37.149,60
12	Praça Itaipaba	1.931,00	R\$ 27,60	R\$ 53.295,60
13	Praça Pauliceia	1.612,00	R\$ 27,60	R\$ 44.491,20
14	Praça Pascoal	3.034,00	R\$ 27,60	R\$ 83.738,40
15	Praça Formoso	646,00	R\$ 27,60	R\$ 17.829,60
16	Praça Curimata	1.536,00	R\$ 27,60	R\$ 42.393,60
17	Polo de Lazer do Coaçu	2.773,00	R\$ 27,60	R\$ 76.534,80
18	Complexo Beira Açude	4.211,00	R\$ 27,60	R\$ 116.223,60
19	Areninha Banguê	1.146,00	R\$ 27,60	R\$ 31.629,60
20	Areninha Croata 2	1.228,00	R\$ 27,60	R\$ 33.892,80
21	Areninha Lagoa seca	1.125,00	R\$ 27,60	R\$ 31.050,00
22	Areninha Alto da Boa vista	6.495,00	R\$ 27,60	R\$ 179.262,00
23	Garagem Municipal	3.480,00	R\$ 27,60	R\$ 96.048,00
24	Cemiterio Sede	2.401,00	R\$ 27,60	R\$ 66.267,60
25	Cemiterio Sede - Parque da saudade	27.270,00	R\$ 27,60	R\$ 752.652,00
26	Cemiterio Pascoal	2.802,00	R\$ 27,60	R\$ 77.335,20
27	Cemiterio Itaipaba	1.846,00	R\$ 27,60	R\$ 50.949,60
28	Rodoviaria	2.557,00	R\$ 132,00	R\$ 337.524,00
29	Mercado Publico dos Cereais	3.719,00	R\$ 132,00	R\$ 490.908,00
30	Mercado Publico dos Carnes	943,00	R\$ 132,00	R\$ 124.476,00
31	Mercado Publico das Confecções	1.369,00	R\$ 132,00	R\$ 180.708,00
32	Mercado Publico da Alimentação e Celulares	1.533,00	R\$ 132,00	R\$ 202.356,00
33	Setor de Finanças	324,00	R\$ 132,00	R\$ 42.768,00
34	Prefeitura Municipal de Pacajus	474,00	R\$ 132,00	R\$ 62.568,00
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.004.409,60</b>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

**Quantidade de material/serviço:**

Nº	ITEM	UNID	QTD
01	Contratação de empresa especializada mediante <b>maior percentual de desconto</b> sobre os preços unitários constantes na <b>Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)</b> , tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de <b>serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda</b> , nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Infraestrutura do Município de Pacajus-CE.	Serviço	1

**Créditos Orçamentários:**

FUNÇÃO	SUB FUNÇÃO	PROGRAMA	AÇÃO	PROJETO/ATIVIDADE	UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	FONTE	CLASSIFICAÇÃO ECON.	SUBELEMENTO
04	122	0002	2.017	Gestão administrativa da secretaria de Infraestrutura e Des. Urbano	1001	1500000000	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16

Pacajus, 23 de março de 2026

*Renata Almeida Feitosa*

RENATA ALMEIDA FEITOSA  
Ordenador(a) de Despesas da

Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano de Pacajus.



*Denise Moreira Bezerra*

DENISE MOREIRA BEZERRA

Responsável pela elaboração do documento

Matricula Nº 16/2026

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)**

**SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA- SSP**

**Nº 01474-2026**

<b>Setor Requisitante)</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA		
<b>Responsável pela Demanda:</b>	DENISE MOREIRA BEZERRA		
<b>E-mail:</b>	CONVENIOSMPCE@GMAIL.COM		
<b>Matrícula:</b>	16/2026	<b>Telefone</b>	

**Objeto da Futura Aquisição/Contratação:**

Contratação de empresa especializada mediante **maior percentual de desconto** sobre os preços unitários constantes na **Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)**, tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de **serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda**, nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Segurança Pública do Município de Pacajus-CE.

**Justificativa da necessidade da Aquisição/Contratação:**

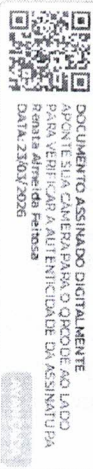
A presente contratação tem como finalidade assegurar a adequada conservação, funcionalidade e segurança das edificações públicas vinculadas à Secretaria de Segurança Pública do Município de Pacajus-CE, por meio da execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda.

Os prédios utilizados pelas unidades de segurança pública demandam condições estruturais e operacionais permanentes, tendo em vista sua essencialidade para o funcionamento contínuo das atividades relacionadas à proteção da ordem pública, atendimento à população e suporte às ações institucionais. A ausência de manutenção adequada pode comprometer a integridade física das instalações, colocar em risco servidores e usuários, além de prejudicar a eficiência dos serviços prestados.

A contratação de empresa especializada justifica-se pela necessidade de dispor de equipe técnica qualificada, com capacidade operacional para atender, de forma ágil e eficiente, às diversas demandas de manutenção que surgem de maneira imprevisível ao longo da execução contratual.

A adoção do critério de julgamento baseado no **maior percentual de desconto sobre os preços unitários constantes na Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)** mostra-se adequada para garantir maior transparência, economicidade e padronização dos custos, utilizando como referência uma tabela oficial amplamente reconhecida no âmbito da Administração Pública.

A utilização da **tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%**, garante que os valores estimados reflitam de forma fidedigna os custos diretos e indiretos envolvidos na execução dos serviços, observando parâmetros técnicos atualizados e compatíveis com o mercado.



### PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS

Ressalta-se que, em razão da natureza dos serviços, que serão executados sob demanda, não é possível mensurar previamente e com precisão os quantitativos necessários durante a vigência contratual. Nesse contexto, o modelo de contratação adotado confere maior flexibilidade à Administração, possibilitando a execução dos serviços conforme a necessidade real, com melhor controle dos recursos públicos.

Dessa forma, a presente contratação revela-se imprescindível para garantir a adequada manutenção do patrimônio público, assegurar condições seguras e funcionais às unidades de segurança pública e contribuir para a continuidade e eficiência dos serviços prestados à população.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DE PACAJUS-CE (SSP)				
Nº	Nome Completo	AREA (m <sup>2</sup> )	R\$ / m <sup>2</sup>	PREÇO TOTAL
1	Secretaria Municipal de Segurança	360,00	R\$ 750,76	R\$ 270.273,60
2	Base de Apoio GCM - Itaipaba	306,00	R\$ 750,76	R\$ 229.732,56
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 500.006,16</b>

#### Quantidade de material/serviço:

Nº	ITEM	UNID	QTD
01	Contratação de empresa especializada mediante <b>maior percentual de desconto</b> sobre os preços unitários constantes na <b>Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)</b> , tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de <b>serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda</b> , nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Segurança Pública do Município de Pacajus-CE.	Serviço	1

#### Créditos Orçamentários:

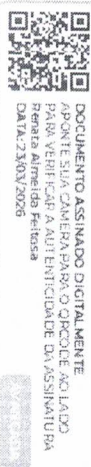
FUNÇÃO	SUB FUNÇÃO	PROGRAMA	AÇÃO	PROJETO/ATIVIDADE	UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	FONTE	CLASSIFICAÇÃO ECON.	SUBELEMENTO
04	122	0002	2.005	Gestão administrativa da secretaria de Segurança Pública	0601	1500000000	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16

Pacajus, 23 de março de 2026

André Campelo Conrado Mota  
**Ordenador(a) de Despesas da  
Secretaria de Segurança Pública de Pacajus.**

*Denise Moreira Bezerra*  
DENISE MOREIRA BEZERRA

**Responsável pela elaboração do documento  
Matricula Nº 16/2026**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)**

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME**

**Nº 01471-2026**

<b>Setor Requisitante)</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		
<b>Responsável pela Demanda:</b>	DENISE MOREIRA BEZERRA		
<b>E-mail:</b>	CONVENIOSPMPCE@GMAIL.COM		
<b>Matrícula:</b>	16/2026	<b>Telefone</b>	

**Objeto da Futura Aquisição/Contratação:**

Contratação de empresa especializada mediante **maior percentual de desconto** sobre os preços unitários constantes na **Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)**, tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de **serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda**, nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Educação do Município de Pacajus-CE.

**Justificativa da necessidade da Aquisição/Contratação:**

A presente contratação justifica-se pela necessidade contínua de garantir a adequada conservação, funcionalidade e segurança das edificações públicas vinculadas à Secretaria de Educação do Município de Pacajus-CE, as quais abrigam atividades essenciais relacionadas ao ensino e à gestão educacional.

As unidades educacionais e prédios administrativos demandam intervenções frequentes de manutenção predial, tanto preventiva quanto corretiva, envolvendo serviços como reparos estruturais, elétricos, hidráulicos, sanitários, pintura, entre outros. A ausência dessas ações pode comprometer a integridade física das instalações, ocasionar riscos à segurança de alunos, servidores e usuários, além de prejudicar a continuidade e a qualidade dos serviços públicos ofertados.

ção pela contratação de empresa especializada mediante **maior percentual de desconto sobre os preços unitários constantes na Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE (versão 028.1 ou vigente)** se mostra econômica e economicamente vantajosa, tendo em vista:

- A padronização dos custos com base em referência oficial amplamente utilizada na Administração Pública, garantindo transparência e controle;
- A flexibilidade para execução de serviços sob demanda, considerando a natureza imprevisível das necessidades de manutenção;
- A otimização dos recursos públicos, uma vez que o critério de julgamento por maior desconto permite a obtenção da proposta mais vantajosa;
- A celeridade na execução dos serviços, evitando a necessidade de múltiplos processos licitatórios para demandas pontuais.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DE PACAJUS-CE (SEDUC)**

Nº	Nome Completo Edificações	AREA (m²)	R\$ / m²	PREÇO TOTAL
1	Alba Laranjeira de Albuquerque EEF	830,30	R\$ 132,00	R\$ 109.599,60
2	Alice Fernandes Lopes Escola de Ensino Fundamental	2.000,00	R\$ 132,00	R\$ 264.000,00
3	Antônia Regilânia de Lima e Silva	983,00	R\$ 132,00	R\$ 129.756,00
4	Antônio Airton Torres	460,15	R\$ 132,00	R\$ 60.739,80
5	Araci Gonzaga da Silva E E F	603,70	R\$ 132,00	R\$ 79.688,40
6	Araci Gonzaga da Silva (Anexo J. Siqueira)	400,00	R\$ 132,00	R\$ 52.800,00
7	Araci Gonzaga da Silva (Anexo Santa Terezinha)	350,00	R\$ 132,00	R\$ 46.200,00
8	Artur Bandeira (ou Emti Artur Bandeira)	1.092,80	R\$ 132,00	R\$ 144.249,60
9	Centro de Educação Infantil Area Verde (Carlito Lopes)	400,00	R\$ 132,00	R\$ 52.800,00
10	Centro de Educação Infantil Alto da Boa Vista	600,00	R\$ 132,00	R\$ 79.200,00
11	Centro de Educação Infantil Castelo Encantado	300,00	R\$ 132,00	R\$ 39.600,00
12	Centro de Educação Infantil Criança Feliz	300,00	R\$ 132,00	R\$ 39.600,00
13	Centro de Educação Infantil Proinfância Maria Leny Jorge dos Santos	983,00	R\$ 132,00	R\$ 129.756,00
14	Centro de Educação Infantil de Tempo Integral Minha Infância - Vovô Aurea	400,00	R\$ 132,00	R\$ 52.800,00
15	Centro de Educação Infantil Francisco José Amaral	300,00	R\$ 132,00	R\$ 39.600,00
16	Centro de Educação Infantil Proinfância José Neto Ribeiro	983,00	R\$ 132,00	R\$ 129.756,00
17	Centro de Educação Infantil Mundo Mágico - Deputado Jonas Carlos	400,00	R\$ 132,00	R\$ 52.800,00
18	Centro de Educação Infantil Universo do Saber - Expedito Chaves Cavalcante	350,00	R\$ 132,00	R\$ 46.200,00
19	Danilo Costa Menezes	1.354,00	R\$ 132,00	R\$ 178.728,00
20	Esaú Nogueira de Queiroz	1.028,48	R\$ 132,00	R\$ 135.759,36
21	Francisco Cosmo da Silva	500,00	R\$ 132,00	R\$ 66.000,00
22	Francisco da Silva Filho Ceiti	450,00	R\$ 132,00	R\$ 59.400,00
23	Francisco José de Sousa	350,00	R\$ 132,00	R\$ 46.200,00
24	Hermínia Mendonça de Queiroz	1.184,00	R\$ 132,00	R\$ 156.288,00
25	Ivaneide Nogueira de Castro	600,00	R\$ 132,00	R\$ 79.200,00
	João de Castro e Silva	1.028,00	R\$ 132,00	R\$ 135.696,00
	João Ronaldo Matias	1.072,70	R\$ 132,00	R\$ 141.596,40
	Joaquim Amâncio Bezerra	1.352,50	R\$ 132,00	R\$ 178.530,00
	Joaquim Nogueira Lopes Ver.	620,70	R\$ 132,00	R\$ 81.932,40
	José Augusto Carvalho	1.123,00	R\$ 132,00	R\$ 148.236,00
	José Elton de Lima (ou Escola Municipal de Tempo Integral José Elton de Lima)	846,00	R\$ 132,00	R\$ 111.672,00
	José Geraldo Filho	452,00	R\$ 132,00	R\$ 59.664,00
	José Mateus Barroso	462,00	R\$ 132,00	R\$ 60.984,00
	Maria do Carmo de Sousa Lopes Profª	631,00	R\$ 132,00	R\$ 83.292,00
	Maria Marize da Cunha Gama (Municipal)	3.525,00	R\$ 132,00	R\$ 465.300,00



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMERA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
Petrineia Almeida Feltosa  
DATA: 23/03/2026



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

36	Maria Valcira Nunes Nogueira	812,00	R\$ 132,00	R\$ 107.184,00
37	Nazaré Farias de Lima	1.056,00	R\$ 132,00	R\$ 139.392,00
38	Pedro da Costa Lima	831,00	R\$ 132,00	R\$ 109.692,00
39	Prefeito Aurilo Bezerra Pereira	5.061,00	R\$ 132,00	R\$ 668.052,00
40	Prof. Elder Gurgel Souza Moreira	461,00	R\$ 132,00	R\$ 60.852,00
41	Profª Edite Nogueira Costa	1.028,00	R\$ 132,00	R\$ 135.696,00
42	Quilombola Raimundo Agostinho da Silva	250,00	R\$ 132,00	R\$ 33.000,00
43	Raimundo Nogueira de Queiroz	888,00	R\$ 132,00	R\$ 117.216,00
44	Raimundo Sotero de Moura	1.126,00	R\$ 132,00	R\$ 148.632,00
45	Raios de Luz	352,00	R\$ 132,00	R\$ 46.464,00
46	Sen. Virgílio Távora	1.589,00	R\$ 132,00	R\$ 209.748,00
47	Senador Carlos Jereissati	432,00	R\$ 132,00	R\$ 57.024,00
48	Ver. Joaquim Tavares Braga	568,00	R\$ 132,00	R\$ 74.976,00
49	Vovó Maria Francisca das Chagas (Chapeuzinho Vermelho)	846,00	R\$ 132,00	R\$ 111.672,00
50	Quadra da José Elton de Lima	962,00	R\$ 132,00	R\$ 126.984,00
51	Secretaria Municipal de Educação	1.028,00	R\$ 132,00	R\$ 135.696,00
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 6.019.903,56</b>

A adoção da **tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44% e BDI de 27,21%** encontra respaldo técnico e normativo, assegurando a adequada composição dos preços e a viabilidade econômica da contratação.

Dessa forma, a contratação pretendida é imprescindível para assegurar a manutenção adequada da infraestrutura física da rede pública municipal de ensino, contribuindo diretamente para a qualidade do ambiente educacional e para a prestação eficiente dos serviços públicos.

**Quantidade de material/serviço:**

Nº	ITEM	UNID	QTD
	Contratação de empresa especializada mediante <b>maior percentual de desconto</b> sobre os preços unitários constantes na <b>Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)</b> , tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de <b>serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda</b> , nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Educação do Município de Pacajus-CE.	Serviço	1

**Itens Orçamentários:**

CLASSIFICAÇÃO ECON.	FUNÇÃO	SUB FUNÇÃO	PROGRAMA	AÇÃO	PROJETO/ATIVIDADE	UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	FONTE	SUBELEMENTO
---------------------	--------	------------	----------	------	-------------------	----------------------	-------	-------------



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMERA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
Renata Almeida Feliosa  
DATA: 23/07/2026



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

12	122	0002	2.024	Gestão administrativa da secretaria municipal de educação	1201	1500000100	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16
12	361	0005	2.033	Gestão das atividades do ensino fundamental	1201	1540000000	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16
12	365	0005	2.039	Gestão das atividades do ensino infantil - creche	1201	1540000000	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16
12	365	0005	2.041	Gestão das atividades do ensino infantil - pré-escola	1201	1540000000	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16

Pacajus, 23 de março de 2026

**EUGENILCE FREITAS PONTES**  
**Ordenador(a) de Despesas da**  
**Secretaria de Educação de Pacajus.**

**DENISE MOREIRA BEZERRA**  
**Responsável pela elaboração do documento**  
**Matricula Nº 16/2026**



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
Renata Almeida Felício  
DATA: 23/03/2026



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

#### SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL- SAS

Nº 01475-2026

<b>Setor Requisitante)</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		
<b>Responsável pela Demanda:</b>	DENISE MOREIRA BEZERRA		
<b>E-mail:</b>	CONVENIOSPMPCE@GMAIL.COM		
<b>Matrícula:</b>	16/2026	<b>Telefone</b>	

#### Objeto da Futura Aquisição/Contratação:

Contratação de empresa especializada mediante **maior percentual de desconto** sobre os preços unitários constantes na **Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)**, tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de **serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda**, nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Assistência Social do Município de Pacajus-CE.

#### Justificativa da necessidade da Aquisição/Contratação:

A presente contratação tem por finalidade assegurar a adequada conservação, funcionalidade e segurança das edificações públicas vinculadas à Secretaria de Assistência Social do Município de Pacajus-CE, por meio da execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda.

A manutenção predial contínua é indispensável para garantir condições adequadas de uso dos imóveis públicos, evitando a deterioração precoce das estruturas, a interrupção de serviços essenciais à população e a elevação de custos decorrentes de intervenções emergenciais. A inexistência ou insuficiência de manutenção pode comprometer a segurança de usuários e servidores, além de prejudicar a qualidade dos serviços prestados pela administração pública.

oção do modelo de contratação por meio de **maior percentual de desconto sobre os preços unitários antes na Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)** se justifica pela necessidade de conferir maior flexibilidade, economicidade e eficiência à execução contratual, considerando que os serviços serão demandados de forma eventual e variável, não sendo possível definir previamente, com precisão, quantitativos fixos para cada tipo de intervenção.

A utilização da tabela oficial da SEINFRA/CE, com valores atualizados e amplamente aceitos como referência no âmbito da Administração Pública, assegura transparência, padronização e compatibilidade com os preços de mercado. A aplicação da tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44% e BDI de 27,21% garante a adequada composição dos custos, refletindo fielmente as condições de execução dos serviços.



### PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS

Adicionalmente, o critério de julgamento pelo maior percentual de desconto proporciona maior competitividade entre os licitantes, favorecendo a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, em conformidade com os princípios da economicidade e da eficiência.

Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se necessária e adequada para atender às demandas de manutenção predial da Secretaria de Assistência Social, garantindo a continuidade dos serviços públicos, a preservação do patrimônio público e o atendimento seguro e digno à população.

SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL PACAJUS-CE (SAS)				
Nº	Nome Completo	AREA (m²)	R\$ / m²	PREÇO TOTAL
1	Casa do Cidadão	421,00	R\$ 203,20	R\$ 85.547,20
2	Centro de Referência de Assistência Social - Banguê (CRAS Banguê)	897,00	R\$ 203,20	R\$ 182.270,40
3	Centro de Referência de Assistência Social - COHAB	426,00	R\$ 203,20	R\$ 86.563,20
4	Centro de Referência de Assistência Social - Coaçu	846,00	R\$ 203,20	R\$ 171.907,20
5	Centro de Referência de Assistência Social - Mangabeira	856,00	R\$ 203,20	R\$ 173.939,20
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 700.227,20</b>

#### Quantidade de material/serviço:

Nº	ITEM	UNID	QTD
01	Contratação de empresa especializada mediante <b>maior percentual de desconto</b> sobre os preços unitários constantes na <b>Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)</b> , tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de <b>serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda</b> , nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Assistência Social do Município de Pacajus-CE.	Serviço	1

#### Ítem Orçamentários:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	FUNÇÃO	SUB FUNÇÃO	PROGRAMA	AÇÃO	PROJETO/ATIVIDADE	FONTE	CLASSIFICAÇÃO ECON.	SUBELEMENTO
1401		122	0002	2.056	Gestão administrativa da secretaria de Assistência Social	1500000000	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

Pacajus, 23 de março de 2026

**EDSON VICTOR DE LIMA SILVA**  
**Ordenador(a) de Despesas da**  
**Secretaria de Assistência Social de Pacajus.**

**DENISE MOREIRA BEZERRA**  
**Responsável pela elaboração do documento**  
**Matricula Nº 16/2026**



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTAR A SUA CÂMERA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
Data: 23/03/2026



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

#### SECRETARIA DE SAÚDE - SMS

Nº 01472-2026

<b>Setor Requisitante)</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		
<b>Responsável pela Demanda:</b>	DENISE MOREIRA BEZERRA		
<b>E-mail:</b>	CONVENIOSPMPCE@GMAIL.COM		
<b>Matrícula:</b>	16/2026	<b>Telefone</b>	

#### Objeto da Futura Aquisição/Contratação:

Contratação de empresa especializada mediante **maior percentual de desconto** sobre os preços unitários constantes na **Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)**, tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de **serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda**, nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Saúde do Município de Pacajus-CE.

#### Justificativa da necessidade da Aquisição/Contratação:

A presente contratação justifica-se pela necessidade permanente de assegurar condições adequadas de funcionamento, conservação e segurança das edificações públicas vinculadas à Secretaria de Saúde do Município de Pacajus-CE, as quais são essenciais para a prestação dos serviços de saúde à população.

As unidades de saúde, como postos, centros de atendimento, unidades básicas e demais instalações administrativas, requerem manutenção contínua, tanto preventiva quanto corretiva, envolvendo serviços de natureza elétrica, hidráulica, sanitária, estrutural, de pintura, entre outros. A ausência ou insuficiência dessas intervenções pode ocasionar a deterioração dos imóveis, interrupções nos atendimentos, riscos à saúde e segurança de pacientes e profissionais, além de prejuízos à qualidade dos serviços prestados.

oção do modelo de contratação por meio de empresa especializada, utilizando-se o critério de **maior percentual de desconto sobre os preços unitários constantes na Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE (versão 028.1 ou vigente)**, mostra-se a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico e econômico, pelos seguintes motivos:

- Utilização de referência oficial de preços, amplamente reconhecida na Administração Pública, garantindo transparência, padronização e controle dos custos;
- Possibilidade de atendimento ágil às demandas de manutenção, que possuem natureza variável e imprevisível;
- Redução do tempo e dos custos administrativos com a realização de múltiplos processos licitatórios para serviços pontuais;





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

- Maior competitividade e economicidade, em razão da disputa baseada no maior desconto ofertado sobre a tabela de referência.

A utilização da **tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44% e BDI de 27,21%** assegura a adequada formação dos preços, observando parâmetros técnicos compatíveis com o mercado e com as exigências legais.

Ressalta-se que a manutenção predial eficiente nas unidades de saúde é fator crítico para garantir ambientes adequados, seguros e salubres, em conformidade com normas sanitárias e de segurança, contribuindo diretamente para a continuidade e qualidade dos serviços públicos de saúde.

Dessa forma, a contratação pretendida revela-se indispensável ao interesse público, promovendo a adequada gestão da infraestrutura física da rede municipal de saúde e assegurando melhores condições de atendimento à população.

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE PACAJUS-CE (SMS)**

Nº	Nome Completo	AREA (m²)	R\$ / m²	PREÇO TOTAL
1	Centro de Atendimento Farmacêutico	987,62	R\$ 212,60	R\$ 209.968,01
2	Secretaria Municipal de Saúde	259,90	R\$ 212,60	R\$ 55.254,74
3	Hospital Municipal	3.200,00	R\$ 212,60	R\$ 680.320,00
4	Unidade Básica de Saúde Antônio Fernandes Neto	134,34	R\$ 212,60	R\$ 28.560,68
5	Unidade Básica de Saúde da Família Francisca de Jesus da Silva Lima	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
6	Unidade Básica de Saúde da Família Francisco Severino de Araújo	235,91	R\$ 212,60	R\$ 50.153,93
7	Unidade Básica de Saúde Dagmar Queiroz de Aguiar	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
8	Unidade Básica de Saúde Dr. Ednardo Teles de Araújo	425,00	R\$ 212,60	R\$ 90.355,00
9	Unidade Básica de Saúde Ednardo Pereira Martins	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
10	Unidade Básica de Saúde Francisco José da Costa - Chico Padre	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
11	Unidade Basica de Saude Tucum	208,00	R\$ 212,60	R\$ 44.220,80
12	Unidade Básica de Saúde Isaura da Silva Macário	246,00	R\$ 212,60	R\$ 52.299,60
13	Unidade Básica de Saúde Josefa Alves de Castro	208,00	R\$ 212,60	R\$ 44.220,80
14	Unidade Básica de Saúde José Raimundo de Lima	246,00	R\$ 212,60	R\$ 52.299,60
15	Unidade Básica de Saúde Leopoldina Nogueira de Oliveira	248,00	R\$ 212,60	R\$ 52.724,80
16	Unidade Básica de Saúde Maria Fidelquina	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
17	Unidade Básica de Saúde Sebastião Pinheiro Leite	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
18	Unidade Básica de Saúde Teodorico Menezes Filho	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
19	Unidade Basica de Saude Formoso	208,00	R\$ 212,60	R\$ 44.220,80
20	Unidade Basica de Saude do Bairro Bangubraz	350,62	R\$ 212,60	R\$ 74.541,81
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 2.000.933,24</b>



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÁMERA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
DATA: 23/03/2024



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

**Quantidade de material/serviço:**

Nº	ITEM	UNID	QTD
01	Contratação de empresa especializada mediante <b>maior percentual de desconto</b> sobre os preços unitários constantes na <b>Tabela de Custos de Serviços da SEINFRA/CE – versão 028.1 (ou vigente)</b> , tabela sintética com desoneração, encargos sociais de 84,44%, acrescida de BDI de 27,21%, para execução de <b>serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda</b> , nos prédios públicos vinculados à Secretaria de Saúde do Município de Pacajus-CE.	Serviço	1

**Créditos Orçamentários:**

FUNÇÃO	SUB FUNÇÃO	PROGRAMA	AÇÃO	PROJETO/ATIVIDADE	UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	FONTE	CLASSIFICAÇÃO ECON.	SUBELEMENTO
10	122	0002	2.046	Gestão administrativa da secretaria de Saúde	1301	1500100200	3.3.90.39.00	3.3.90.39.16

Pacajus, 23 de março de 2026

*Mariana Elba Costa*  
MARIANA ELBA COSTA  
**Ordenador(a) de Despesas da  
Secretaria de Saúde de Pacajus.**

*Denise Moreira Bezerra*  
DENISE MOREIRA BEZERRA  
**Responsável pela elaboração do documento  
Matricula Nº 16/2026**



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTAR SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
Renata Almeida Felício  
DATA: 23/03/2026