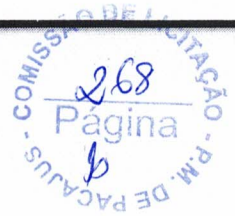




PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO



MAPA DE RISCOS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL PEDRO DA COSTA LIMA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACAJUS-CE.

FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil
CREA n° RNP: 0612817946



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO



MAPA DE RISCOS

#####

DADOS DA OBRA:

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL PEDRO DA COSTA LIMA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACAJUS-CE.

ENDEREÇO: RUA EDMAR BEZERRA NASCIMENTO, S/N, BAIRRO PLANALTO DEÉ GAMA, SEDE DE PACAJUS-CE.

#####

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Pacajus/CE identificou a necessidade de promover melhorias significativas na infraestrutura da Escola de Ensino Fundamental PEDRO DA COSTA LIMA, com o objetivo de proporcionar um ambiente seguro, adequado e acolhedor para os estudantes, além de oferecer melhores condições de trabalho aos profissionais da educação. Diante disso, evidencia-se a necessidade imperativa de realização da reforma e ampliação da unidade escolar.

A execução desta obra visa atender demandas históricas da comunidade escolar, garantindo salas de aula, corredores, instalações e demais espaços em condições adequadas de uso, segurança e acessibilidade. Atualmente, a estrutura física apresenta limitações que comprometem o conforto, a funcionalidade e a segurança dos alunos e profissionais, tornando a intervenção imprescindível.

Além de promover a segurança e salubridade, a reforma e ampliação contribuirá para a valorização da instituição, melhorando o ambiente pedagógico e incentivando a qualidade do ensino. A intervenção também possibilitará a adaptação dos espaços às normas técnicas vigentes e às necessidades educacionais, oferecendo um ambiente mais moderno, funcional e eficiente para o desenvolvimento das atividades escolares.

O projeto configura-se como ação estratégica no planejamento municipal, voltada não apenas à melhoria da infraestrutura escolar, mas também ao fortalecimento da política pública de educação, garantindo o direito à educação de qualidade e a condições adequadas de aprendizagem. A contratação da obra está em conformidade com os princípios da Lei nº 14.133/2021, assegurando economicidade, eficiência e atendimento ao interesse público.

FASE DE ANÁLISE

X	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
	Gestão do Contrato

RISCO 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO



Documentação incompleta ou incorreta.					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Impedimento do processo licitatório, atraso.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Checklist completo; conferência de todos os documentos antes da publicação.			Setor Requisitante / Setor de Licitações.	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Regularização documental; prorrogação de prazo de licitação			Setor Jurídico.	

RISCO 02					
Impedimentos ou restrições de fornecedores.					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa	X	Média	Alta
Id	Dano				
1.	Redução do número de participantes, atraso na contratação.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Verificação prévia de habilitação e regularidade fiscal			Setor de Licitação.	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Adequação do cronograma; convocação de outros fornecedores			Setor de Licitação.	

RISCO 03					
Falha na estimativa orçamentária.					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Orçamento insuficiente ou superestimado, impacto na economicidade.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Levantamento detalhado de custos; uso de referenciais como SEINFRA/SINAPI.			SIDU.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

271
Página
COMISSÃO DE LICITAÇÃO - P.M. DE PACAJUS

Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Revisão de orçamento; negociação de valores	SIDU.

RISCO 04						
Não atendimento a requisitos legais.						
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano					
1.	Anulação do processo licitatório, responsabilização legal.					
Id	Ação Preventiva					Responsável
1.	Revisão legal do edital; assessoria jurídica.					Setor Jurídico.
Id	Ação de Contingência					Responsável
1.	Retificação do edital; publicação de errata.					Gestor de Processo.

FASE DE ANÁLISE	
	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
X	Gestão do Contrato

RISCO 01						
Não conformidade com o projeto.						
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano					
1.	Retrabalho, aumento de custos, risco à qualidade.					
Id	Ação Preventiva					Responsável
1.	Fiscalização técnica contínua; conferência diária das atividades.					Fiscal da Obra.
Id	Ação de Contingência					Responsável
1.	Correção imediata; aplicação de penalidades contratuais.					Contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
272
Pacajus - PM de Pacajus

RISCO 02					
Descumprimento das normas legais e ambientais.					
Probabilidade:	X	Baixa		Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Multas, paralisação da obra.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Auditorias internas; acompanhamento de licenças e normas.			Setor Jurídico.	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Adequação imediata às normas; notificação da contratada.			Fiscal da obra.	
RISCO 03					
Atrasos na execução da obra.					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Descumprimento do cronograma, aumento de custos.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Monitoramento contínuo; reuniões de acompanhamento semanal			Fiscal do Contrato.	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Reprogramação das atividades; negociação com a contratada			Fiscal da Obra.	

Pacajus-CE, 20 de abril de 2026.

Francisco Diego Araújo Sousa
FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil rnp: 0612817946
Fiscal de obra