



PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO

Secretaria de
infraestrutura
e Des. Urbano

Estado do Ceará
Prefeitura Municipal
de Pacajus.
CNPJ:07.384.407/0001-09

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
353
Página
k

MAPA DE RISCOS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, AMPLIAÇÃO E
RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA, PARALELEPÍPEDO,
INTERTRAVADO E DRENAGEM SUPERFICIAL E DE GALERIAS DE LOGRADOUROS
PÚBLICOS NA SEDE E DISTRITOS DO MUNICÍPIO DE PACAJUS.

FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil
CREA nº RNP: 0612817946



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
354
Página
K

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

MAPA DE RISCOS

#####

DADOS DA OBRA:

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, AMPLIAÇÃO E RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA, PARALELEPÍPEDO, INTERTRAVADO E DRENAGEM SUPERFICIAL E DE GALERIAS DE LOGRADOUROS PÚBLICOS NA SEDE E DISTRITOS DO MUNICÍPIO DE PACAJUS.

ENDEREÇO: SEDE E DISTRITOS DO MUNICÍPIO DE PACAJUS

#####

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Pacajus/CE identificou a necessidade de promover melhorias significativas em sua infraestrutura urbana, com o objetivo de elevar a qualidade de vida da população, proporcionar maior segurança e organização dos espaços públicos e fomentar o desenvolvimento econômico local. Nesse contexto, torna-se indispensável a contratação de empresa especializada para a construção, manutenção, ampliação e recomposição de pavimentação em pedra tosca, paralelepípedo e piso intertravado, bem como a execução de drenagem superficial e de galerias em logradouros públicos na sede e distritos do município, a serem realizadas com recursos próprios.

A execução do objeto visa atender a demandas históricas da população por uma malha viária mais adequada e eficiente, garantindo melhores condições de acessibilidade, mobilidade e segurança para pedestres e veículos. Atualmente, a inexistência, insuficiência ou degradação da pavimentação e dos sistemas de drenagem em diversas vias urbanas e distritais ocasiona transtornos diários aos munícipes, especialmente no período chuvoso, quando há acúmulo de água, formação de lama, buracos e alagamentos, comprometendo o tráfego e aumentando os riscos de acidentes.

Além disso, a deficiência na infraestrutura viária e de drenagem impacta diretamente o desenvolvimento urbano e econômico do município, dificultando a circulação de pessoas e mercadorias, desestimulando investimentos e prejudicando a valorização imobiliária. A execução dos serviços propostos contribuirá para a melhoria do aspecto urbanístico, a durabilidade das vias públicas, o adequado escoamento das águas pluviais, a redução de problemas relacionados à poeira e à lama, bem como para a promoção da saúde pública.

Dessa forma, a contratação pretendida configura-se como uma ação estratégica no planejamento municipal, voltada à melhoria contínua da infraestrutura urbana, ao atendimento das necessidades da população e à promoção do desenvolvimento sustentável e integrado da sede e dos distritos de Pacajus/CE. Ademais, a iniciativa está alinhada aos princípios estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à eficiência, à economicidade e ao desenvolvimento nacional sustentável nas contratações públicas.

FASE DE ANÁLISE



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
355
Página 2
K

X	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
	Gestão do Contrato

RISCO 01					
Elaboração incompleta ou inadequada do Termo de Referência/Projeto Básico					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Contratação ineficiente, retrabalho, aditivos indevidos				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Revisão técnica detalhada			Setor de engenharia	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Revisão e adequação do projeto com justificativa técnica			Fiscal do contrato	
RISCO 02					
Definição insuficiente dos critérios de habilitação					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa	X	Média	Alta
Id	Dano				
1.	Contratação de empresa sem capacidade técnica				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Estabelecimento de critérios técnicos proporcionais e compatíveis com o objeto			Comissão de Licitação	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Aplicação de sanções contratuais ou rescisão			Jurídico / Fiscal do Contrato	
RISCO 03					
Risco de impugnações e recursos					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa	X	Média	Alta
Id	Dano				
1.	Atrasos no processo licitatório				



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

356
k

Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Clareza no edital e alinhamento com a legislação	Comissão de Licitação / Jurídico
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Análise e resposta tempestiva aos recursos	Comissão de Licitação / Jurídico
RISCO 04		
Falta de integração entre os setores envolvidos		
Probabilidade:	Baixa	X Média
		Alta
Impacto:	Baixa	X Média
		Alta
Id	Dano	
1.	Inconsistências no processo	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Reuniões de alinhamento e definição de responsabilidades	Gestão Administrativa
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Correção das falhas e readequação documental	Coordenação do Processo

FASE DE ANÁLISE					
Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor					
X	Gestão do Contrato				
RISCO 01					
Atraso na execução dos serviços					
Probabilidade:	Baixa		Média	X	Alta
Impacto:	Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano				
1.	Comprometimento do cronograma e prejuízo à população				
Id	Ação Preventiva	Responsável			
1.	Acompanhamento contínuo da obra, cronograma físico-financeiro detalhado	Fiscal do Contrato			
Id	Ação de Contingência	Responsável			




PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
357
Página
k

1.	Aplicação de penalidades, reprogramação do cronograma					Gestor do contrato
RISCO 02						
Inadimplência da contratada (trabalhista/fiscal)						
Probabilidade:		Baixa	X	Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano					
1.	Responsabilização subsidiária da administração					
Id	Ação Preventiva			Responsável		
1.	Exigência de certidões atualizadas e acompanhamento mensal			Fiscal do Contrato		
Id	Ação de Contingência			Responsável		
1.	Retenção de pagamentos e regularização obrigatória			Gestor do Contrato		
RISCO 03						
Medições incorretas dos serviços						
Probabilidade:		Baixa	X	Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta
Id	Dano					
1.	Pagamentos indevidos ou prejuízo ao erário					
Id	Ação Preventiva			Responsável		
1.	Conferência rigorosa das medições e uso de relatórios detalhados			Fiscal do Contrato		
Id	Ação de Contingência			Responsável		
1.	Revisão das medições e compensações financeiras			Gestor do Contrato		

Pacajus-CE, 29 de abril de 2026.


FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil RNP:061281794-6