



PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO

Secretaria de
infraestrutura
e Des. Urbano

Estado do Ceará
Prefeitura Municipal
de Pacajus.
CNPJ:07.384.407/0001-09

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO



MAPA DE RISCOS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA CONSTRUÇÃO DE UMA
PAVIMENTAÇÃO EM INTERTRAVADO NO BAIRRO DO CROATÁ 2 NO MUNICÍPIO DE
PACAJUS-CE ETAPA 01

FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil
CREA n° RNP: 0612817946



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO - P.M. DE PACAJUS
202
Página
K

MAPA DE RISCOS

DADOS DA OBRA:
OBRA:CONSTRUÇÃO DE UMA PAVIMENTAÇÃO EM INTERTRAVADO NO BAIRRO DO CROATÁ 2 NO MUNICIPIO DE PACAJUS-CE ETAPA 01
ENDEREÇO: BAIRRO DE CROATÁ 2 NO MUNICIPIO DE PACAJUS-CE.
#####

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Pacajus identificou a necessidade de realizar melhorias significativas em sua infraestrutura urbana, com o objetivo de proporcionar melhores condições de vida à população, garantir um ambiente mais seguro e organizado e fomentar o desenvolvimento econômico local. Nesse cenário, verifica-se a necessidade da execução de obras de pavimentação na zona urbana do município, custeadas com recursos próprios, buscando atender antigas demandas da população por vias de circulação adequadas e seguras para pedestres e veículos.

Atualmente, a deficiência de pavimentação em diversas ruas da zona urbana de Pacajus ocasiona transtornos diários aos moradores, especialmente durante os períodos chuvosos, quando a lama e as irregularidades das vias passam a representar riscos à segurança e dificuldades à mobilidade urbana. Além disso, a precariedade da infraestrutura viária desestimula investimentos e gera impactos negativos no desenvolvimento econômico do município. A execução da pavimentação dessas vias contribuirá para a melhoria do aspecto urbanístico, valorização imobiliária, atração de novos investimentos e promoção da saúde pública, reduzindo problemas decorrentes da poeira e do acúmulo de lama.

O projeto configura-se como uma ação estratégica do planejamento municipal, voltada não apenas à melhoria das condições de mobilidade e acessibilidade, mas também ao desenvolvimento urbano sustentável e integrado da sede do município. Dessa forma, a contratação mostra-se essencial para atender às necessidades da comunidade, assegurando o direito à cidade e à adequada mobilidade urbana, em conformidade com os princípios previstos na Lei nº 14.133/2021, que orienta as contratações públicas com base nos critérios de eficiência, economicidade e promoção do desenvolvimento nacional sustentável.

FASE DE ANÁLISE

| | |
|---|---|
| X | Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor |
| | Gestão do Contrato |

RISCO 01

Elaboração inadequada do projeto básico ou termo de referência



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

| | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|---|---------------------|---|------|
| Probabilidade: | | Baixa | X | Média | | Alta |
| Impacto: | | Baixa | | Média | X | Alta |
| Id | Dano | | | | | |
| 1. | Comprometimento da execução contratual, necessidade de aditivos e atrasos | | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | | Responsável | | |
| 1. | Realização de estudos técnicos preliminares e revisão dos documentos técnicos | | | Setor de Engenharia | | |
| Id | Ação de Contingência | | | Responsável | | |
| 1. | Revisão e adequação do projeto antes da contratação ou durante a fase interna | | | Setor de Engenharia | | |

RISCO 02

Pesquisa de preços inadequada

| | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|--|--------------------|---|------|
| Probabilidade: | X | Baixa | | Média | | Alta |
| Impacto: | | Baixa | | Média | X | Alta |
| Id | Dano | | | | | |
| 1. | Sobrepço ou orçamento incompatível com o mercado | | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | | Responsável | | |
| 1. | Utilização de referências oficiais, como tabela e memória de cálculo detalhada | | | Setor técnico | | |
| Id | Ação de Contingência | | | Responsável | | |
| 1. | Revisão do orçamento estimado antes da contratação | | | Setor de orçamento | | |

RISCO 03

Atraso na fase interna da licitação

| | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|---|--------------------|--|------|
| Probabilidade: | | Baixa | X | Média | | Alta |
| Impacto: | | Baixa | X | Média | | Alta |
| Id | Dano | | | | | |
| 1. | Prejuízo ao cronograma da Administração | | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | | Responsável | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO



| | | |
|-----------|--|-------------------------|
| 1. | Definição prévia de cronograma e acompanhamento das etapas do processo | Setor de Planejamento |
| Id | Ação de Contingência | Responsável |
| 1. | Readequação do cronograma e priorização das atividades pendentes | Comissão de Contratação |

RISCO 04

Escolha de fornecedor com histórico de inadimplência

| | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|--|-------------------------|---|------|
| Probabilidade: | X | Baixa | | Média | | Alta |
| Impacto: | | Baixa | | Média | X | Alta |
| Id | Dano | | | | | |
| 1. | Risco de execução contratual | | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | | Responsável | | |
| 1. | Consulta aos cadastros de sanções e análise documental rigorosa | | | Comissão de contratação | | |
| Id | Ação de Contingência | | | Responsável | | |
| 1. | Rescisão contratual e aplicação das penalidades cabíveis | | | Setor Jurídico | | |

FASE DE ANÁLISE

| | |
|---|---|
| | Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor |
| X | Gestão do Contrato |

RISCO 01

Atraso no cronograma de execução

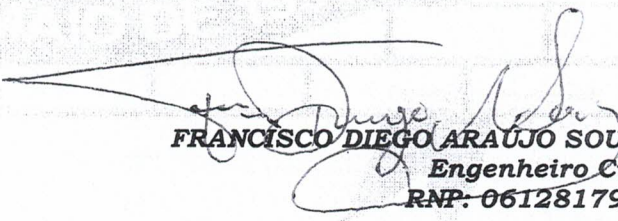
| | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|---|--------------------|---|------|
| Probabilidade: | | Baixa | X | Média | | Alta |
| Impacto: | | Baixa | | Média | X | Alta |
| Id | Dano | | | | | |
| 1. | Execução de serviços em desacordo com o contrato e prejuízo à qualidade da obra | | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | | Responsável | | |
| 1. | Designação de equipe técnica qualificada para acompanhamento contínuo da obra | | | Fiscal do Contrato | | |
| Id | Ação de Contingência | | | Responsável | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

| | | | | | | | |
|---|---|-------|---|-------|--------------------|------------------------|--|
| 1. | Intensificação da fiscalização e emissão de notificações à contratada | | | | | Secretaria responsável | |
| RISCO 02 | | | | | | | |
| Alterações indevidas no projeto ou execução sem autorização | | | | | | | |
| Probabilidade: | X | Baixa | | Média | | Alta | |
| Impacto: | | Baixa | | Média | X | Alta | |
| Id | Dano | | | | | | |
| 1. | Comprometimento técnico da obra e aumento indevido de custos | | | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | | | Responsável | | |
| 1. | Controle rigoroso das alterações contratuais e aprovação prévia da fiscalização | | | | Fiscal do contrato | | |
| Id | Ação de Contingência | | | | Responsável | | |
| 1. | Suspensão dos serviços irregulares e determinação | | | | Equipe técnica | | |
| RISCO 03 | | | | | | | |
| Falta de materiais ou mão de obra pela contratada | | | | | | | |
| Probabilidade: | | Baixa | X | Média | | Alta | |
| Impacto: | | Baixa | X | Média | | Alta | |
| Id | Dano | | | | | | |
| 1. | Redução do ritmo de execução dos serviços | | | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | | | Responsável | | |
| 1. | Verificação da capacidade operacional da empresa durante a execução contratual | | | | Fiscal do Contrato | | |
| Id | Ação de Contingência | | | | Responsável | | |
| 1. | Notificação da contratada e aplicação das medidas previstas no contrato | | | | Fiscal do Contrato | | |

Pacajus-CE, 04 de maio de 2026.


FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil
RNP: 0612817946