



PREFEITURA
PACAJUS
GESTÃO PARA O POVO

Secretaria de
infraestrutura
e Des. Urbano

Estado do Ceará
Prefeitura Municipal
de Pacajus.
CNPJ:07.384.407/0001-09

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

254
k

MAPA DE RISCOS

PRÉ-QUALIFICAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS DE ENGENHARIA QUE REÚNAM CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO TÉCNICA PARA PARTICIPAR DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA PEDRO DA COSTA LIMA NO BAIRRO BURITI NO MUNICÍPIO DE PACAJUS/CE.

FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil
CREA n° RNP: 0612817946



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

255
h

MAPA DE RISCOS

#####

DADOS DA OBRA:

OBRA: PRÉ-QUALIFICAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS DE ENGENHARIA QUE REÚNAM CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO TÉCNICA PARA PARTICIPAR DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA PEDRO DA COSTA LIMA NO BAIRRO BURITI NO MUNICÍPIO DE PACAJUS/CE

ENDEREÇO: RUA EDMAR BEZERRA NASCIMENTO, S/N, BAIRRO PLANALTO DEÉ GAMA, SEDE DE PACAJUS-CE.

#####

IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Pacajus/CE identificou a necessidade de promover melhorias significativas na infraestrutura da Escola de Ensino Fundamental PEDRO DA COSTA LIMA, com o objetivo de proporcionar um ambiente seguro, adequado e acolhedor para os estudantes, além de oferecer melhores condições de trabalho aos profissionais da educação. Diante disso, evidencia-se a necessidade imperativa de realização da reforma e ampliação da unidade escolar.

A execução desta obra visa atender demandas históricas da comunidade escolar, garantindo salas de aula, corredores, instalações e demais espaços em condições adequadas de uso, segurança e acessibilidade. Atualmente, a estrutura física apresenta limitações que comprometem o conforto, a funcionalidade e a segurança dos alunos e profissionais, tornando a intervenção imprescindível.

Além de promover a segurança e salubridade, a reforma e ampliação contribuirá para a valorização da instituição, melhorando o ambiente pedagógico e incentivando a qualidade do ensino. A intervenção também possibilitará a adaptação dos espaços às normas técnicas vigentes e às necessidades educacionais, oferecendo um ambiente mais moderno, funcional e eficiente para o desenvolvimento das atividades escolares.

O projeto configura-se como ação estratégica no planejamento municipal, voltada não apenas à melhoria da infraestrutura escolar, mas também ao fortalecimento da política pública de educação, garantindo o direito à educação de qualidade e a condições adequadas de aprendizagem. A contratação da obra está em conformidade com os princípios da Lei nº 14.133/2021, assegurando economicidade, eficiência e atendimento ao interesse público.

FASE DE ANÁLISE

X	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
	Gestão do Contrato



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

256

u

RISCO 01					
Documentação incompleta ou incorreta.					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Impedimento do processo licitatório, atraso.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Checklist completo; conferência de todos os documentos antes da publicação.			Setor Requisitante / Setor de Licitações.	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Regularização documental; prorrogação de prazo de licitação			Setor Jurídico.	

RISCO 02					
Impedimentos ou restrições de fornecedores.					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa	X	Média	Alta
Id	Dano				
1.	Redução do número de participantes, atraso na contratação.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	
1.	Verificação prévia de habilitação e regularidade fiscal			Setor de Licitação.	
Id	Ação de Contingência			Responsável	
1.	Adequação do cronograma; convocação de outros fornecedores			Setor de Licitação.	

RISCO 03					
Falha na estimativa orçamentária.					
Probabilidade:		Baixa	X	Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Orçamento insuficiente ou superestimado, impacto na economicidade.				
Id	Ação Preventiva			Responsável	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

257
K

1.	Levantamento detalhado de custos; uso de referenciais como SEINFRA/SINAPI.	SIDU.
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Revisão de orçamento; negociação de valores	SIDU.

RISCO 04					
Não atendimento a requisitos legais.					
Probabilidade:	X	Baixa		Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Anulação do processo licitatório, responsabilização legal.				
Id	Ação Preventiva				Responsável
1.	Revisão legal do edital; assessoria jurídica.				Setor Jurídico.
Id	Ação de Contingência				Responsável
1.	Retificação do edital; publicação de errata.				Gestor de Processo.

FASE DE ANÁLISE	
	Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
X	Gestão do Contrato

RISCO 01					
Não conformidade com o projeto.					
Probabilidade:	X	Baixa		Média	Alta
Impacto:		Baixa		Média	X Alta
Id	Dano				
1.	Retrabalho, aumento de custos, risco à qualidade.				
Id	Ação Preventiva				Responsável
1.	Fiscalização técnica contínua; conferência diária das atividades.				Fiscal da Obra.
Id	Ação de Contingência				Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO

258

h

1.	Correção imediata; aplicação de penalidades contratuais.	Contratada.
----	--	-------------

RISCO 02

Descumprimento das normas legais e ambientais.

Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta

Id	Dano
-----------	-------------

1.	Multas, paralisação da obra.
----	------------------------------

Id	Ação Preventiva	Responsável
-----------	------------------------	--------------------

1.	Auditorias internas; acompanhamento de licenças e normas.	Setor Jurídico.
----	---	-----------------

Id	Ação de Contingência	Responsável
-----------	-----------------------------	--------------------

1.	Adequação imediata às normas; notificação da contratada.	Fiscal da obra.
----	--	-----------------

RISCO 03

Atrasos na execução da obra.

Probabilidade:		Baixa	X	Média		Alta
Impacto:		Baixa		Média	X	Alta

Id	Dano
-----------	-------------

1.	Descumprimento do cronograma, aumento de custos.
----	--

Id	Ação Preventiva	Responsável
-----------	------------------------	--------------------

1.	Monitoramento contínuo; reuniões de acompanhamento semanal	Fiscal do Contrato.
----	--	---------------------

Id	Ação de Contingência	Responsável
-----------	-----------------------------	--------------------

1.	Reprogramação das atividades; negociação com a contratada	Fiscal da Obra.
----	---	-----------------

Pacajus-CE, 20 de abril de 2026.


FRANCISCO DIEGO ARAÚJO SOUSA
Engenheiro Civil rnp: 061281794-6
Fiscal de obra