

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE INSUMOS										
	OBRA:	MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)					DATA :	01/12/2025	BDI :	25,11%
	DESCRIÇÃO:	CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ					SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
							Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
00044331	LIMPA VIDROS COM PULVERIZADOR	SINAPI	Material	L	2,20	R\$ 63,78	R\$ 140,32	0,00%	100,04%	C
00039026	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	Material	KG	9,00	R\$ 14,87	R\$ 133,83	0,00%	100,04%	C
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	Material	UN	144,00	R\$ 0,92	R\$ 132,48	0,00%	100,04%	C
00004823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	SINAPI	Material	KG	2,49	R\$ 48,53	R\$ 120,90	0,00%	100,04%	C
00001442	COMPACTADOR DE SOLO TIPO PLACA VIBRATORIA REVERSIVEL, A GASOLINA 4 TEMPOS, PESO 125 A 150 KG, FORÇA CENTRIF. 2500 A 2800 KGF, LARG. TRABALHO 400 A 450 MM, FREQ. VIBRACAO 4300 A 4500 RPM, VELOC. TRABALHO 15 A 20 M/MIN, POT. 5,5 A 6,0 HP	SINAPI	Equipamento	UN	0,0105709666	R\$ 10.730,81	R\$ 113,44	0,00%	100,04%	C
00014618	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO, POTENCIA DE *1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	SINAPI	Equipamento	UN	0,061939531477 2	R\$ 1.805,52	R\$ 111,83	0,00%	100,05%	C
I2340	FIO DE COBRE ANTICHAMA 2.5MM2	SEINFRA	Material	M	64,00	R\$ 1,74	R\$ 111,36	0,00%	100,05%	C
I2331	FECHADURA DE SOBREPOR	SEINFRA	Material	UN	2,00	R\$ 53,12	R\$ 106,24	0,00%	100,05%	C
I0197	BARROTE DE 2"x2"	SEINFRA	Material	M	15,00	R\$ 6,89	R\$ 103,35	0,00%	100,05%	C
I1344	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 100,96	R\$ 100,96	0,00%	100,05%	C
I2429	TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"	SEINFRA	Material	M2	2,70	R\$ 36,64	R\$ 98,93	0,00%	100,06%	C
00000829	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	Material	UN	100,00	R\$ 0,89	R\$ 89,00	0,00%	100,06%	C
00043475	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	Encargos	MES	5,60	R\$ 15,46	R\$ 86,58	0,00%	100,06%	C
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	Material	UN	20,98	R\$ 3,95	R\$ 82,89	0,00%	100,06%	C
I0414	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR COMPLETA	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 81,53	R\$ 81,53	0,00%	100,06%	C
00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	Material	UN	4,00	R\$ 20,29	R\$ 81,16	0,00%	100,06%	C
I2311	DOBRADIÇA DE FERRO 3 x 2 1/2" (PADRÃO POPULAR)	SEINFRA	Material	UN	6,00	R\$ 12,14	R\$ 72,84	0,00%	100,06%	C
I2379	MINI POSTE F.G. 1 1/14" C/2.00M E REX MONOFASICO	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 67,46	R\$ 67,46	0,00%	100,07%	C
00004093	MOTORISTA DE CAMINHAO (HORISTA)	SINAPI	Mão de Obra	H	3,11	R\$ 21,44	R\$ 66,59	0,00%	100,07%	C
00001892	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	SINAPI	Material	UN	50,00	R\$ 1,25	R\$ 62,50	0,00%	100,07%	C
00043464	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	Encargos	H	5.756,36	R\$ 0,01	R\$ 57,56	0,00%	100,07%	C
00005074	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	SINAPI	Material	KG	3,64	R\$ 14,81	R\$ 53,91	0,00%	100,07%	C
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	Material	UN	3,58	R\$ 14,56	R\$ 52,05	0,00%	100,07%	C
I2456	TUBO PVC ESGOTO PRIMÁRIO DE 100 - (NBR 5688)	SEINFRA	Material	M	3,00	R\$ 15,82	R\$ 47,46	0,00%	100,07%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE INSUMOS



OBRA: MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

DESCRIÇÃO: CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023

LOCAL: ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

DATA : 01/12/2025

BDI : 25,11%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
I2412	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 6 CIRCUITOS	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 47,04	R\$ 47,04	0,00%	100,07%	C
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	Material	KG	3,45	R\$ 13,48	R\$ 46,48	0,00%	100,07%	C
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	Material	M	8,32	R\$ 5,43	R\$ 45,18	0,00%	100,07%	C
00037544	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V, POTENCIA 5 CV	SINAPI	Equipamento	UN	0,002892979206	R\$ 13.517,47	R\$ 39,11	0,00%	100,08%	C
I0435	CAIXA SIFONADA 150 x 150 x 50 COM GRELHA	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 38,27	R\$ 38,27	0,00%	100,08%	C
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	Material	UN	100,00	R\$ 0,38	R\$ 38,00	0,00%	100,08%	C
00037736	TANQUE DE ACO CARBONO NAO REVESTIDO, PARA TRANSPORTE DE AGUA COM CAPACIDADE DE 10 M3, COM BOMBA CENTRIFUGA POR TOMADA DE FORÇA, VAZAO MAXIMA *75* M3/H (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHAO)	SINAPI	Equipamento	UN	0,0004242879	R\$ 85.950,00	R\$ 36,47	0,00%	100,08%	C
I2408	PREGO 14X18 (1.1/2" x 14) (APROXIMADAMENTE 708UN/KG)	SEINFRA	Material	KG	2,00	R\$ 17,23	R\$ 34,46	0,00%	100,08%	C
I1798	REGISTRO DE GAVETA BRUTO 20MM (3/4")	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 34,43	R\$ 34,43	0,00%	100,08%	C
I2357	INTERRUPTOR DE SOBREPOR 1 SEÇÃO	SEINFRA	Material	UN	3,00	R\$ 11,28	R\$ 33,84	0,00%	100,08%	C
I2444	TOMADA UNIVERSAL DE SOBREPOR (COMPLETA INCLUSIVE CAIXA)	SEINFRA	Material	UN	2,00	R\$ 16,76	R\$ 33,52	0,00%	100,08%	C
I2457	TUBO PVC ESGOTO PRIMÁRIO DE 50MM - (NBR 5688)	SEINFRA	Material	M	3,00	R\$ 10,75	R\$ 32,25	0,00%	100,08%	C
00005066	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 12 X 12	SINAPI	Material	KG	1,65	R\$ 17,42	R\$ 28,74	0,00%	100,08%	C
I0400	CADEADO MEDIO	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 28,49	R\$ 28,49	0,00%	100,08%	C
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	Material	M	16,28	R\$ 1,72	R\$ 28,00	0,00%	100,08%	C
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	Material	M	6,00	R\$ 4,33	R\$ 25,98	0,00%	100,08%	C
I2416	REGISTRO DE PRESSÃO EM BRONZE Ø 1/2"	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 23,13	R\$ 23,13	0,00%	100,08%	C
I2458	TUBO PVC ESGOTO PRIMÁRIO DE 40MM - (NBR 5688)	SEINFRA	Material	M	3,00	R\$ 6,91	R\$ 20,73	0,00%	100,08%	C
I2447	TORNEIRA DE METAL AMARELO Ø 3/4" CANO CURTO (PADRÃO POPULAR)	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 17,99	R\$ 17,99	0,00%	100,08%	C
I2433	TARGETA DE FERRO 2"	SEINFRA	Material	UN	3,00	R\$ 5,87	R\$ 17,61	0,00%	100,08%	C
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	Material	M	3,00	R\$ 4,57	R\$ 13,71	0,00%	100,08%	C
00043474	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	Encargos	MES	5,60	R\$ 2,35	R\$ 13,16	0,00%	100,08%	C
I2373	LÂMPADA INCANDESCENTE DE 100W	SEINFRA	Material	UN	3,00	R\$ 3,89	R\$ 11,67	0,00%	100,08%	C
I0983	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 11,09	R\$ 11,09	0,00%	100,09%	C
I1092	ENGATE DE PVC	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 8,15	R\$ 8,15	0,00%	100,09%	C
I0796	CHUVEIRO PLASTICO	SEINFRA	Material	UN	1,00	R\$ 7,22	R\$ 7,22	0,00%	100,09%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE INSUMOS



OBRA: MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

DESCRIÇÃO: CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023

LOCAL: ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

DATA : 01/12/2025

BDI : 25,11%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
00013458	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCURSAO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS DE 4 HP (4 CV)	SINAPI	Equipamento	UN	0,00032998536	R\$ 15.839,18	R\$ 5,23	0,00%	100,09%	C
00043617	ADITIVO PLASTIFICANTE E ESTABILIZADOR PARA ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO E REBOCO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	SINAPI	Material	L	0,12285	R\$ 11,48	R\$ 1,41	0,00%	100,09%	C
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	Material	KG	0,0113	R\$ 25,15	R\$ 0,28	0,00%	100,09%	C

Subtotal até 100,09%% R\$ 5.479.135,68

Outros -R\$ 4.682,00

Valor total do Orçamento R\$ 5.474.453,68

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

DESCRIÇÃO: CASA TERREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023

LOCAL: ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

DATA : 01/12/2025

BDI : 25,11%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.097,27	100,00 % R\$ 9.097,27								
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	R\$ 174.073,00	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81
3	FUNDAÇÕES	R\$ 961.484,00	50,00 % R\$ 480.742,00							50,00 % R\$ 480.742,00	
4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 595.028,30		50,00 % R\$ 297.514,15							50,00 % R\$ 297.514,15
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 999.261,82		50,00 % R\$ 499.630,91							50,00 % R\$ 499.630,91
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.189.928,89			50,00 % R\$ 594.964,45						
7	REVESTIMENTOS	R\$ 944.172,37				50,00 % R\$ 472.086,19					
8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 673.728,88					50,00 % R\$ 336.864,44				
9	INSTALAÇÕES	R\$ 1.267.208,01						50,00 % R\$ 633.604,01			
10	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 34.945,51							50,00 % R\$ 17.472,76		
R\$ 6.848.928,05			R\$ 502.268,08	R\$ 809.573,87	R\$ 607.393,26	R\$ 484.515,00	R\$ 349.293,25	R\$ 646.032,82	R\$ 29.901,57	R\$ 493.170,81	R\$ 809.573,87
			R\$ 502.268,08	R\$ 1.311.841,95	R\$ 1.919.235,21	R\$ 2.403.750,21	R\$ 2.753.043,46	R\$ 3.399.076,28	R\$ 3.428.977,85	R\$ 3.922.148,66	R\$ 4.731.722,53

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 9.097,27						100,00 % R\$ 9.097,27
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	R\$ 174.073,00	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,14 % R\$ 12.428,81	7,18 % R\$ 12.498,47	100,00 % R\$ 174.073,00
3	FUNDAÇÕES	R\$ 961.484,00						100,00 % R\$ 961.484,00
4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 595.028,30						100,00 % R\$ 595.028,30

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
	OBRA:	MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)					DATA :		01/12/2025		BDI :	25,11%
	DESCRIÇÃO:	CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023					FONTE	VERSÃO		HORA	MES	
	LOCAL:	ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ					SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO		92,17%	53,50%	
							Composições Próprias	PRÓPRIA		0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	Total parcela
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 999.261,82						100,00 % R\$ 999.261,82
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.189.928,89	50,00 % R\$ 594.964,44					100,00 % R\$ 1.189.928,89
7	REVESTIMENTOS	R\$ 944.172,37		50,00 % R\$ 472.086,18				100,00 % R\$ 944.172,37
8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 673.728,88			50,00 % R\$ 336.864,44			100,00 % R\$ 673.728,88
9	INSTALAÇÕES	R\$ 1.267.208,01				50,00 % R\$ 633.604,00		100,00 % R\$ 1.267.208,01
10	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 34.945,51					50,00 % R\$ 17.472,75	100,00 % R\$ 34.945,51
R\$ 6.848.928,05			R\$ 607.393,25	R\$ 484.514,99	R\$ 349.293,25	R\$ 646.032,81	R\$ 29.971,22	R\$
			R\$ 5.339.115,78	R\$ 5.823.630,77	R\$ 6.172.924,02	R\$ 6.818.956,83	R\$ 6.848.928,05	6.848.928,05

	COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)	DATA : 01/12/2025		BDI : 25,11%	
	DESCRIÇÃO:	CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
R	RISCO	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,30%
TOTAL		5,57%

Benefícios		
S+G	SEGUROS E GARANTIAS	0,99%
L	LUCRO	6,48%
TOTAL		7,47%

I	IMPOSTOS	
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	PIS	0,65%
	CPRB	3,60%
TOTAL		9,25%

BDI = 25,11%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


 Olavo da Costa Moreira
 Engenheiro Agrônomo e Civil
 CREA - 47975CE

Assinado de
 forma digital por
 OLAVO DA COSTA
 MOREIRA:005945
 87395



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)	DATA : 01/12/2025	BDI : 25,11%
DESCRIÇÃO:	CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%
			0,00%
			0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	49,06%	19,46%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,05%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	TOTAL	10,61%	4,19%

A + B + C + D = 92,17% 53,50%


Olavo da Costa Moreira
Engenheiro Agrônomo e Civil
CREA - 47975/CE

Assinado de forma
digital por OLAVO DA
COSTA
MOREIRA:005945873
95



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)	DATA : 01/12/2025	BDI : 25,11%
DESCRIÇÃO:	CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	ÁREA DE SARANHÃO, PRÓX. AO BAIRRO ALTO ALEGRE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ	SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%
			0,00%
			0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICONº OPERAÇÃO
1098918-00Nº TRANSFEREGOV
970281PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE BATURITÉ - CE

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ/CE /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,99%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,30%
Lucro	L	6,48%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,11%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BATORITÉ/CE

Local

Data


Olavo da Costa Moreira
Especialista em Engenharia Civil
CREA - 47975CEAssinado de forma digital
por OLAVO DA COSTA
MOREIRA:00594587395
Dados: 2025.12.01 08:29:18
-03'00'

Responsável Técnico

Nome: OLAVO DA COSTA MOREIRA

CREA/CAU: 47975CE

ART/RRT: CE20251692411

BDI 2

TIPO DE OBRA

PMv3.16

1 / 3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Observações
1	Material de construção para obra de infraestrutura	100	100,00	10.000,00	
2	Material de construção para obra de infraestrutura	200	200,00	20.000,00	
3	Material de construção para obra de infraestrutura	300	300,00	30.000,00	
4	Material de construção para obra de infraestrutura	400	400,00	40.000,00	
5	Material de construção para obra de infraestrutura	500	500,00	50.000,00	
6	Material de construção para obra de infraestrutura	600	600,00	60.000,00	
7	Material de construção para obra de infraestrutura	700	700,00	70.000,00	
8	Material de construção para obra de infraestrutura	800	800,00	80.000,00	
9	Material de construção para obra de infraestrutura	900	900,00	90.000,00	
10	Material de construção para obra de infraestrutura	1.000	1.000,00	100.000,00	
11	Material de construção para obra de infraestrutura	1.100	1.100,00	121.000,00	
12	Material de construção para obra de infraestrutura	1.200	1.200,00	144.000,00	
13	Material de construção para obra de infraestrutura	1.300	1.300,00	169.000,00	
14	Material de construção para obra de infraestrutura	1.400	1.400,00	196.000,00	
15	Material de construção para obra de infraestrutura	1.500	1.500,00	225.000,00	
16	Material de construção para obra de infraestrutura	1.600	1.600,00	256.000,00	
17	Material de construção para obra de infraestrutura	1.700	1.700,00	289.000,00	
18	Material de construção para obra de infraestrutura	1.800	1.800,00	324.000,00	
19	Material de construção para obra de infraestrutura	1.900	1.900,00	361.000,00	
20	Material de construção para obra de infraestrutura	2.000	2.000,00	400.000,00	
21	Material de construção para obra de infraestrutura	2.100	2.100,00	441.000,00	
22	Material de construção para obra de infraestrutura	2.200	2.200,00	484.000,00	
23	Material de construção para obra de infraestrutura	2.300	2.300,00	529.000,00	
24	Material de construção para obra de infraestrutura	2.400	2.400,00	576.000,00	
25	Material de construção para obra de infraestrutura	2.500	2.500,00	625.000,00	
26	Material de construção para obra de infraestrutura	2.600	2.600,00	676.000,00	
27	Material de construção para obra de infraestrutura	2.700	2.700,00	729.000,00	
28	Material de construção para obra de infraestrutura	2.800	2.800,00	784.000,00	
29	Material de construção para obra de infraestrutura	2.900	2.900,00	841.000,00	
30	Material de construção para obra de infraestrutura	3.000	3.000,00	900.000,00	

[illegible]

