

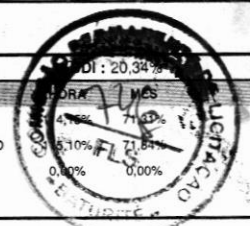
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



| | |
|------------|--|
| OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) |
| DESCRIÇÃO: | CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 |
| LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE |
| CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ |

DATA : 08/12/2025

| | |
|----------------------|-------------------------|
| FONTE | VERSÃO |
| SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO |
| SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO |
| Composições Próprias | PRÓPRIA |



| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNID | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|------------|------------------------------|---|----------------------|------|------------|--------------------|------------------------|
| 4.1.1 | 92427 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | SINAPI | M2 | 575,60 | R\$ 84,84 | RS 48.833,90 |
| 4.1.2 | 92463_ADP-01 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES | Composições Próprias | UN | 821,60 | R\$ 84,31 | RS 69.269,10 |
| 4.1.3 | 92463 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | SINAPI | M2 | 165,20 | R\$ 167,28 | RS 27.634,66 |
| 4.1.4 | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 2.816,00 | R\$ 16,55 | RS 46.604,80 |
| 4.1.5 | 92760 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 600,00 | R\$ 15,30 | RS 9.180,00 |
| 4.1.6 | 92761 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 2.612,00 | R\$ 14,13 | RS 36.907,56 |
| 4.1.7 | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 3.424,00 | R\$ 12,48 | RS 42.731,52 |
| 4.1.8 | 101963 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 | SINAPI | M2 | 230,80 | R\$ 222,73 | RS 51.406,08 |
| 4.1.9 | 103669_ADP-01 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 | Composições Próprias | UN | 51,20 | R\$ 1.001,24 | RS 51.263,49 |
| 4.1.10 | 103682_ADP-01 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 | Composições Próprias | UN | 71,20 | R\$ 1.023,91 | RS 72.902,39 |
| 5 | PAREDES E PAINÉIS | | | | | | RS 958.928,63 |
| 5.1 | ALVENARIA/FECHAMENTOS | | | | | | RS 559.160,49 |
| 5.1.1 | 103328 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | SINAPI | M2 | 4.216,80 | R\$ 118,01 | RS 497.624,57 |
| 5.1.2 | 105024 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 | SINAPI | M | 648,00 | R\$ 66,21 | RS 42.904,08 |
| 5.1.3 | 105030 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 | SINAPI | M | 368,00 | R\$ 50,63 | RS 18.631,84 |
| 5.2 | ESQUADRIAS METÁLICAS | | | | | | RS 143.134,14 |
| 5.2.1 | 94570 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | SINAPI | M2 | 104,00 | R\$ 476,50 | RS 49.556,00 |
| 5.2.2 | 94572 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | SINAPI | M2 | 112,00 | R\$ 681,35 | RS 76.311,20 |
| 5.2.3 | 94569 | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | SINAPI | M2 | 19,20 | R\$ 899,32 | RS 17.266,94 |
| 5.3 | ESQUADRIAS DE MADEIRA | | | | | | RS 256.634,00 |
| 5.3.1 | 91316 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 1.503,43 | RS 120.274,40 |
| 5.3.2 | 91314 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | SINAPI | UN | 120,00 | R\$ 1.136,33 | RS 136.359,60 |
| 6 | COBERTURA E PROTEÇÕES | | | | | | RS 1.028.008,58 |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

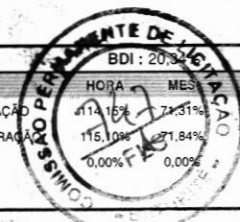


| | |
|------------|--|
| OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) |
| DESCRIÇÃO: | CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 |
| LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE |
| CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ |

DATA : 08/12/2025

BDI : 20,32%

| | |
|----------------------|-------------------------|
| FONTE | VERSÃO |
| SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO |
| SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO |
| Composições Próprias | PRÓPRIA |



| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNID | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------------|--------------------------------|---|--------|------|------------|--------------------|-------------------------|
| 6.1 | TELHADOS | | | | | | R\$ 1.028.008,58 |
| 6.1.1 | 92541 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 3.326,00 | R\$ 106,80 | R\$ 355.216,80 |
| 6.1.2 | 94447 | TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 3.326,00 | R\$ 59,46 | R\$ 197.763,96 |
| 6.1.3 | 102233 | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMAO. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 4.580,00 | R\$ 14,32 | R\$ 65.585,60 |
| 6.1.4 | 94232 | AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019 | SINAPI | UN | 25.272,00 | R\$ 3,72 | R\$ 94.011,84 |
| 6.1.5 | 94221 | CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | SINAPI | M | 426,00 | R\$ 32,03 | R\$ 13.644,78 |
| 6.1.6 | 92548 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | UN | 160,00 | R\$ 1.886,16 | R\$ 301.785,60 |
| 7 | REVESTIMENTOS | | | | | | R\$ 774.865,91 |
| 7.1 | REVESTIMENTOS INTERNOS | | | | | | R\$ 127.132,83 |
| 7.1.1 | 87879 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 4.756,80 | R\$ 5,60 | R\$ 26.638,08 |
| 7.1.2 | 87862 | CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 7,89 | R\$ 1.401,26 |
| 7.1.3 | 87545 | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 636,80 | R\$ 37,52 | R\$ 23.892,74 |
| 7.1.4 | 104958 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 2.302,40 | R\$ 29,48 | R\$ 67.874,75 |
| 7.1.5 | 90408 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 41,25 | R\$ 7.326,00 |
| 7.2 | REVESTIMENTOS CERÂMICOS | | | | | | R\$ 58.755,06 |
| 7.2.1 | 87267 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE | SINAPI | M2 | 558,00 | R\$ 83,99 | R\$ 46.866,42 |
| 7.2.2 | 87265 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE | SINAPI | M2 | 153,60 | R\$ 77,40 | R\$ 11.888,64 |
| 7.3 | REVESTIMENTOS EXTERNOS | | | | | | R\$ 314.402,91 |
| 7.3.1 | 87905 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 2.752,80 | R\$ 10,24 | R\$ 28.188,67 |
| 7.3.2 | 87894 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 1.568,80 | R\$ 8,75 | R\$ 13.727,00 |
| 7.3.3 | 87792 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | SINAPI | M2 | 1.568,80 | R\$ 51,30 | R\$ 80.479,44 |
| 7.3.4 | 87775 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | SINAPI | M2 | 2.752,80 | R\$ 69,75 | R\$ 192.007,80 |
| 7.4 | FORROS | | | | | | R\$ 119.992,16 |
| 7.4.1 | 96111 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS | SINAPI | M2 | 1.436,00 | R\$ 83,56 | R\$ 119.992,16 |
| 7.5 | PINTURA | | | | | | R\$ 154.582,95 |
| 7.5.1 | PINTURAS INTERNAS | | | | | | R\$ 30.186,51 |
| 7.5.1.1 | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 4.120,00 | R\$ 5,45 | R\$ 22.454,00 |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

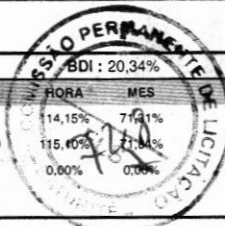
DESCRIÇÃO: CASA TERREIA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023

LOCAL: BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

DATA : 08/12/2025

FONTE: SEINFRA 028 SEM DESONERAÇÃO
SINAPI 2025/07 SEM DESONERAÇÃO
Composições Próprias PROPRIA



| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNID | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------------|-------------------------------------|--|--------|------|------------|--------------------|-------------------------|
| 7.5.1.2 | 88484 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 6,68 | R\$ 1.186,37 |
| 7.5.1.3 | 104639 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICO ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 14,39 | R\$ 2.555,66 |
| 7.5.1.4 | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICO STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 312,00 | R\$ 12,79 | R\$ 3.990,48 |
| 7.5.2 | PINTURAS EXTERNAS | | | | | | R\$ 83.320,44 |
| 7.5.2.1 | 88415 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 4.321,60 | R\$ 6,49 | R\$ 28.047,18 |
| 7.5.2.2 | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICO STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 4.321,60 | R\$ 12,79 | R\$ 55.273,26 |
| 7.5.3 | PINTURA ESQUADRIAS | | | | | | R\$ 41.076,00 |
| 7.5.3.1 | 102193 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 840,00 | R\$ 2,41 | R\$ 2.024,40 |
| 7.5.3.2 | 102197 | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 840,00 | R\$ 24,67 | R\$ 20.722,80 |
| 7.5.3.3 | 102219 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 840,00 | R\$ 21,82 | R\$ 18.328,80 |
| 8 | PAVIMENTAÇÕES | | | | | | R\$ 510.593,23 |
| 8.1 | CERÂMICA | | | | | | R\$ 392.478,69 |
| 8.1.1 | 97084 | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | SINAPI | M2 | 1.892,80 | R\$ 0,89 | R\$ 1.684,59 |
| 8.1.2 | 100322 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | SINAPI | M3 | 189,20 | R\$ 222,35 | R\$ 42.068,62 |
| 8.1.3 | 97087 | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 | SINAPI | M2 | 1.892,80 | R\$ 2,56 | R\$ 4.845,57 |
| 8.1.4 | 95241 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | SINAPI | M2 | 1.892,80 | R\$ 45,71 | R\$ 86.519,89 |
| 8.1.5 | 87745 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 605,20 | R\$ 65,46 | R\$ 39.616,39 |
| 8.1.6 | 87630 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 1.287,60 | R\$ 49,71 | R\$ 64.006,60 |
| 8.1.7 | 87247 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE | SINAPI | M2 | 672,00 | R\$ 79,93 | R\$ 53.712,96 |
| 8.1.8 | 87248 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE | SINAPI | M2 | 764,00 | R\$ 70,50 | R\$ 53.862,00 |
| 8.1.9 | 87246 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE | SINAPI | M2 | 519,20 | R\$ 88,91 | R\$ 46.162,07 |
| 8.2 | CIMENTADOS | | | | | | R\$ 50.303,92 |
| 8.2.1 | 97084 | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | SINAPI | M2 | 646,00 | R\$ 0,89 | R\$ 574,94 |
| 8.2.2 | 94990 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 | SINAPI | M3 | 51,60 | R\$ 963,74 | R\$ 49.728,98 |
| 8.3 | RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS | | | | | | R\$ 67.810,62 |
| 8.3.1 | 98695 | SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 | SINAPI | M | 100,80 | R\$ 115,18 | R\$ 11.610,14 |
| 8.3.2 | 88648 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 | SINAPI | M | 1.548,00 | R\$ 10,06 | R\$ 15.572,88 |
| 8.3.3 | 101965 | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 | SINAPI | M | 260,00 | R\$ 156,26 | R\$ 40.627,60 |
| 9 | INSTALAÇÕES | | | | | | R\$ 1.015.848,87 |
| 9.1 | ELÉTRICOS / TELEFÔNICAS | | | | | | R\$ 386.419,78 |
| 9.1.1 | CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO | | | | | | R\$ 99.724,40 |
| 9.1.1.1 | 93653 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 13,48 | R\$ 1.078,40 |

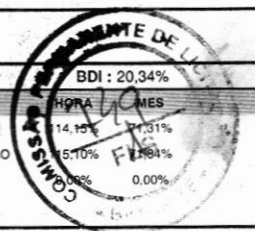
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



| | |
|------------|---|
| OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) |
| DESCRIÇÃO: | CASA TERREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCD 1416/2023 |
| LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE |
| CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ |

DATA : 08/12/2025

| | |
|----------------------|-------------------------|
| SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO |
| SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO |
| Composições Próprias | PRÓPRIA |



| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNID | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------------|--|---|---------|------|------------|--------------------|-----------------------|
| 9.1.1.2 | 93654 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 13,48 | R\$ 539,20 |
| 9.1.1.3 | 93656 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 15,75 | R\$ 630,00 |
| 9.1.1.4 | 93659 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 28,85 | R\$ 1.154,00 |
| 9.1.1.5 | 93663 | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 68,55 | R\$ 5.484,00 |
| 9.1.1.6 | 101493 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020_PS | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 1.864,64 | R\$ 74.585,60 |
| 9.1.1.7 | C2072 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES 255X315X135mm, C/BARRAMENTO | SEINFRA | UN | 40,00 | R\$ 406,33 | R\$ 16.253,20 |
| 9.1.2 | ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES | | | | | | R\$ 82.795,20 |
| 9.1.2.1 | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024 | SINAPI | UN | 280,00 | R\$ 34,26 | R\$ 9.592,80 |
| 2.2 | 97610 | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024 | SINAPI | UN | 280,00 | R\$ 15,45 | R\$ 4.326,00 |
| 9.1.2.3 | 91953 | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 200,00 | R\$ 36,86 | R\$ 7.372,00 |
| 9.1.2.4 | 91959 | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 56,03 | R\$ 2.241,20 |
| 9.1.2.5 | 92000 | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 400,00 | R\$ 38,62 | R\$ 15.448,00 |
| 9.1.2.6 | 91996 | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 240,00 | R\$ 43,58 | R\$ 10.459,20 |
| 9.1.2.7 | 91993 | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 58,95 | R\$ 2.358,00 |
| 9.1.2.8 | 91985 | INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 35,57 | R\$ 1.422,80 |
| 9.1.2.9 | 91987 | CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 58,70 | R\$ 2.348,00 |
| 9.1.2.10 | 91947 | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 11,12 | R\$ 889,60 |
| 9.1.2.11 | 91941 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 480,00 | R\$ 13,66 | R\$ 6.556,80 |
| 1.2.12 | 91940 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 520,00 | R\$ 22,07 | R\$ 11.476,40 |
| 9.1.2.13 | 91939 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 39,23 | R\$ 3.138,40 |
| 9.1.2.14 | 91937 | CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | UN | 280,00 | R\$ 18,45 | R\$ 5.166,00 |
| 9.1.3 | FIOS E CABOS | | | | | | R\$ 203.900,18 |
| 9.1.3.1 | 91924 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | M | 3.916,00 | R\$ 3,95 | R\$ 15.468,20 |
| 9.1.3.2 | 91926 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | M | 10.352,00 | R\$ 5,74 | R\$ 59.420,48 |
| 9.1.3.3 | 91928 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | M | 992,00 | R\$ 8,91 | R\$ 8.838,72 |
| 9.1.3.4 | 101884 | CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025 | SINAPI | M | 1.036,00 | R\$ 14,56 | R\$ 15.084,16 |
| 9.1.3.5 | 91834 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | M | 1.788,00 | R\$ 25,15 | R\$ 44.968,20 |
| 9.1.3.6 | 91854 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | M | 2.332,00 | R\$ 11,70 | R\$ 27.284,40 |
| 9.1.3.7 | 91845 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | SINAPI | M | 882,40 | R\$ 9,41 | R\$ 8.303,38 |
| 9.1.3.8 | 90447 | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023 | SINAPI | M | 2.332,00 | R\$ 10,52 | R\$ 24.532,64 |

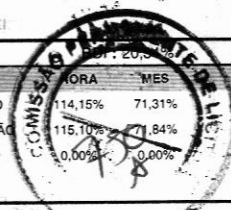
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



| | |
|------------|--|
| OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) |
| DESCRIÇÃO: | CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 |
| LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE |
| CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ |

DATA : 08/12/2025

| | |
|----------------------|-------------------------|
| SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO |
| SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO |
| Composições Próprias | PRÓPRIA |



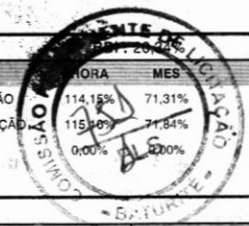
| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNID | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------------|-------------------------------------|---|----------------------|------|------------|--------------------|-----------------------|
| 9.2 | HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO | | | | | | R\$ 125.139,04 |
| 9.2.1 | TUBULAÇÕES E CONEXÕES | | | | | | R\$ 33.552,08 |
| 9.2.1.1 | 90373 | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | UN | 280,00 | R\$ 16,02 | R\$ 4.485,60 |
| 9.2.1.2 | 89408 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | UN | 320,00 | R\$ 10,82 | R\$ 3.462,40 |
| 9.2.1.3 | 89395 | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | UN | 160,00 | R\$ 16,31 | R\$ 2.609,60 |
| 9.2.1.4 | 89383 | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | UN | 320,00 | R\$ 8,21 | R\$ 2.627,20 |
| 9.2.1.5 | 89446 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | M | 204,00 | R\$ 6,58 | R\$ 1.342,32 |
| 9.2.1.6 | 89356 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | M | 348,00 | R\$ 29,72 | R\$ 10.342,56 |
| 9.2.1.7 | COM-44924643 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2") | Composições Próprias | UN | 40,00 | R\$ 217,06 | R\$ 8.682,40 |
| 9.2.2 | REGISTROS | | | | | | R\$ 23.928,80 |
| 9.2.2.1 | 89985 | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 112,67 | R\$ 4.506,80 |
| 9.2.2.2 | 89987 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | SINAPI | UN | 120,00 | R\$ 118,61 | R\$ 14.233,20 |
| 9.2.2.3 | 94490 | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 35,48 | R\$ 2.838,40 |
| 9.2.2.4 | 86885 | ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN | 160,00 | R\$ 14,89 | R\$ 2.350,40 |
| 9.2.3 | ENTRADA / ALIMENTAÇÃO | | | | | | R\$ 23.884,90 |
| 9.2.3.1 | 97741 | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 208,62 | R\$ 8.344,80 |
| 9.2.3.2 | 95676 | CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 177,51 | R\$ 7.100,40 |
| 9.2.3.3 | 89353 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 49,97 | R\$ 1.998,80 |
| 9.2.3.4 | 89402 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | M | 270,00 | R\$ 15,51 | R\$ 4.187,70 |
| 9.2.3.5 | 89446 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | M | 120,00 | R\$ 6,58 | R\$ 789,60 |
| 9.2.3.6 | 89408 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 10,82 | R\$ 865,60 |
| 9.2.3.7 | 89440 | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 14,95 | R\$ 598,00 |
| 9.2.4 | CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE | | | | | | R\$ 43.773,26 |
| 9.2.4.1 | 102605 | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 355,98 | R\$ 14.239,20 |
| 9.2.4.2 | 102591 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 5,45 | R\$ 218,00 |
| 9.2.4.3 | 102593 | FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 6,15 | R\$ 492,00 |
| 9.2.4.4 | 94703 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 24,22 | R\$ 968,80 |
| 9.2.4.5 | 94704 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 32,31 | R\$ 2.584,80 |
| 9.2.4.6 | 94796 | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 46,15 | R\$ 1.846,00 |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



| | |
|------------|--|
| OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) |
| DESCRIÇÃO: | CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 |
| LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE |
| CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ |

| | |
|----------------------|-------------------------|
| DATA: | 08/12/2025 |
| VERSÃO | |
| SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO |
| SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO |
| Composições Próprias | PRÓPRIA |



| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FUNTE | UNID | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|--------------|------------------------------|---|--------|------|------------|--------------------|-----------------------|
| 9.2.4.7 | 89408 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | UN | 320,00 | R\$ 10,82 | R\$ 3.462,40 |
| 9.2.4.8 | 89413 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | UN | 160,00 | R\$ 15,02 | R\$ 2.403,20 |
| 9.2.4.9 | 89414 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 17,14 | R\$ 685,60 |
| 9.2.4.10 | 103953 | BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 8,99 | R\$ 719,20 |
| 9.2.4.11 | 89443 | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | UN | 120,00 | R\$ 20,99 | R\$ 2.518,80 |
| 9.2.4.12 | 89445 | TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 23,13 | R\$ 925,20 |
| 9.2.4.13 | 89402 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | M | 176,00 | R\$ 15,51 | R\$ 2.729,76 |
| 9.2.4.14 | 89403 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | M | 422,00 | R\$ 23,65 | R\$ 9.980,30 |
| 9.3 | SANITÁRIAS / PLUVIAL | | | | | | R\$ 420.291,83 |
| 9.3.1 | TUBULAÇÕES E CONEXÕES | | | | | | R\$ 103.700,23 |
| 9.3.1.1 | 89726 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 120,00 | R\$ 13,11 | R\$ 1.573,20 |
| 9.3.1.2 | 89747 | ADAPTADOR, CPVC, SOLDÁVEL, DN 22MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 34,85 | R\$ 2.788,00 |
| 9.3.1.3 | 89724 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 12,82 | R\$ 1.025,60 |
| 9.3.1.4 | 89731 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 360,00 | R\$ 19,68 | R\$ 7.084,80 |
| 9.3.1.5 | 89744 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 36,05 | R\$ 1.442,00 |
| 9.3.1.6 | 89784 | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 31,76 | R\$ 1.270,40 |
| 9.3.1.7 | 104345 | JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 55,72 | R\$ 2.228,80 |
| 9.3.1.8 | 104348 | TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 13,75 | R\$ 550,00 |
| 9.3.1.9 | 89711 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | M | 134,00 | R\$ 27,37 | R\$ 3.667,58 |
| 9.3.1.10 | 89712 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | M | 408,40 | R\$ 34,63 | R\$ 14.142,89 |
| 9.3.1.11 | 89798 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022 | SINAPI | M | 160,00 | R\$ 17,00 | R\$ 2.720,00 |
| 9.3.1.12 | 89714 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | M | 1.352,00 | R\$ 48,23 | R\$ 65.206,96 |
| 9.3.2 | ACESSÓRIOS / CAIXAS | | | | | | R\$ 316.591,60 |
| 9.3.2.1 | 97302 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLAS CERÂMICAS MACIÇAS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020 | SINAPI | UN | 200,00 | R\$ 702,61 | R\$ 140.522,00 |
| 9.3.2.2 | 89707 | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 62,73 | R\$ 2.509,20 |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)

DESCRIÇÃO: CASA TERREA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023

LOCAL: BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ

DATA : 08/12/2025

FONTE: SEINFRA
 VERSÃO: 028 SEM DESONERAÇÃO
 SINAPI: 2025/07 SEM DESONERAÇÃO
 Composições Próprias: PRÓPRIA



| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNID | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
|-------------------------|-------------------------------------|---|---------|------|------------|-------------------------|----------------------|
| 9.3.2.3 | 104327 | RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 24,75 | R\$ 990,00 |
| 9.3.2.4 | 104326 | RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 25,99 | R\$ 1.039,60 |
| 9.3.2.5 | 98107 | CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 347,10 | R\$ 13.884,00 |
| 9.3.2.6 | C4162 | FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M | SEINFRA | UN | 40,00 | R\$ 3.941,17 | R\$ 157.646,80 |
| 9.4 | APARELHOS, METAIS E BANCADAS | | | | | | R\$ 83.998,22 |
| 9.4.1 | 86931 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 642,65 | R\$ 25.706,00 |
| 9.4.2 | 86943 | LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 321,64 | R\$ 12.865,60 |
| 9.4.3 | 86934 | BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN | 28,80 | R\$ 409,23 | R\$ 11.785,82 |
| 9.4.4 | 86924 | TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 715,31 | R\$ 28.612,40 |
| 9.4.5 | 100860 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 125,71 | R\$ 5.028,40 |
| 10 | COMPLEMENTAÇÕES | | | | | | R\$ 29.429,22 |
| 10.1 | 99818 | LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 7,41 | R\$ 296,40 |
| 10.2 | 99819 | LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MARMORE OU GRANITO). AF_04/2019 | SINAPI | M2 | 28,80 | R\$ 21,83 | R\$ 628,70 |
| 10.3 | 99811 | LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019 | SINAPI | M2 | 586,00 | R\$ 4,57 | R\$ 2.678,02 |
| 10.4 | 99826 | LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO UMIDO. AF_04/2019 | SINAPI | M2 | 1.436,00 | R\$ 2,00 | R\$ 2.872,00 |
| 10.5 | 99821 | LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019 | SINAPI | M2 | 160,00 | R\$ 4,04 | R\$ 646,40 |
| 10.6 | 99804 | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 | SINAPI | M2 | 1.949,60 | R\$ 6,98 | R\$ 13.608,21 |
| 10.7 | 99822 | LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019 | SINAPI | M2 | 672,00 | R\$ 1,30 | R\$ 873,60 |
| 10.8 | 99807 | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 | SINAPI | M2 | 636,80 | R\$ 2,11 | R\$ 1.343,65 |
| 10.9 | 99816 | LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATORIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 12,25 | R\$ 980,00 |
| 10.10 | 100872 | BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | SINAPI | UN | 12,00 | R\$ 458,52 | R\$ 5.502,24 |
| VALOR BDI TOTAL: | | | | | | R\$ 961.879,17 | |
| VALOR ORÇAMENTO: | | | | | | R\$ 4.728.473,58 | |
| VALOR TOTAL: | | | | | | R\$ 5.690.352,75 | |

Olavo da Costa Moreira
 Engenheiro Agrônomo e Civil
 CREA - 47975CE

Assinado de forma digital por OLAVO DA COSTA
 MOREIRA:0059458
 7395



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|---|----------------------|---------|----------|--------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|---------|--|--------|--|-----|--|
| OBRA: | | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | | | | | | | DATA: | | 08/12/2025 | | BDI: | | 20,34% | | | |
| DESCRIÇÃO: | | CASA TERREA ACESSIVEL, 2 QUARTOS, AREA UTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 | | | | | | | FONTE: | | SEINFRA | | VERBAO | | HORA | | MES | |
| LOCAL: | | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE | | | | | | | SINAPI | | 2025/07 SEM DESONERACAO | | 114,15% | | 71,31% | | | |
| CLIENTE: | | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ | | | | | | | Composições Próprias | | PROPRIA | | 0,00% | | 0,00% | | | |
| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) | | | | | | |
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | OUTROS | BDI | | | | | | | | |
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | R\$ 9.612,26 | | | | | | |
| 1.1 | C0370 | BARRAÇÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1 | SEINFRA | UN | 1,00 | R\$ 2.815,97 | R\$ 3.853,06 | R\$ 0,00 | R\$ 0,01 | R\$ 1.356,48 | R\$ 8.025,52 | R\$ 8.025,52 | | | | | | |
| 1.2 | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | SINAPI | M2 | 2,88 | R\$ 29,73 | R\$ 413,91 | R\$ 0,00 | R\$ 14,19 | R\$ 93,12 | R\$ 550,95 | R\$ 1.596,74 | | | | | | |
| 2 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA | | | | | | | | | | | | R\$ 142.477,00 | | | | | | |
| 2.1 | ADM-021 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA | Composições Próprias | % | 100,00 | R\$ 1.142,56 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 41,39 | R\$ 240,82 | R\$ 1.424,77 | R\$ 142.477,00 | | | | | | |
| 3 FUNDAÇÕES | | | | | | | | | | | | R\$ 763.855,55 | | | | | | |
| 3.1 FUNDAÇÕES | | | | | | | | | | | | R\$ 291.303,34 | | | | | | |
| 3.1.1 | 96521 | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 | SINAPI | M3 | 349,80 | R\$ 13,11 | R\$ 9,87 | R\$ 15,33 | R\$ 4,27 | R\$ 8,66 | R\$ 51,24 | R\$ 17.913,50 | | | | | | |
| 3.1.2 | 101616 | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 | SINAPI | M2 | 187,20 | R\$ 4,72 | R\$ 0,02 | R\$ 0,00 | R\$ 2,11 | R\$ 1,39 | R\$ 8,24 | R\$ 1.542,53 | | | | | | |
| 3.1.3 | 96619 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | SINAPI | M2 | 187,20 | R\$ 13,54 | R\$ 21,76 | R\$ 0,20 | R\$ 5,73 | R\$ 8,39 | R\$ 49,62 | R\$ 9.288,86 | | | | | | |
| 3.1.4 | 96541 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | SINAPI | M2 | 582,40 | R\$ 104,14 | R\$ 51,63 | R\$ 0,04 | R\$ 40,07 | R\$ 39,84 | R\$ 235,72 | R\$ 137.283,33 | | | | | | |
| 3.1.5 | 104919 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | SINAPI | KG | 2.028,00 | R\$ 2,48 | R\$ 8,89 | R\$ 0,00 | R\$ 1,01 | R\$ 2,48 | R\$ 14,66 | R\$ 29.730,48 | | | | | | |
| 3.1.6 | 104917 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | SINAPI | KG | 1.068,00 | R\$ 4,43 | R\$ 8,87 | R\$ 0,00 | R\$ 1,79 | R\$ 3,07 | R\$ 18,16 | R\$ 19.394,88 | | | | | | |
| 3.1.7 | 104916 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | SINAPI | KG | 512,00 | R\$ 6,08 | R\$ 8,03 | R\$ 0,00 | R\$ 2,45 | R\$ 3,37 | R\$ 19,93 | R\$ 10.204,16 | | | | | | |
| 3.1.8 | 96556_ADP-01 | CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. | Composições Próprias | UN | 56,40 | R\$ 270,23 | R\$ 460,83 | R\$ 4,93 | R\$ 119,51 | R\$ 174,01 | R\$ 1.029,51 | R\$ 58.064,36 | | | | | | |
| 3.1.9 | 104737 | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 | SINAPI | M3 | 283,60 | R\$ 13,41 | R\$ 1,86 | R\$ 0,65 | R\$ 7,17 | R\$ 4,70 | R\$ 27,79 | R\$ 7.881,24 | | | | | | |
| BALDRAMES | | | | | | | | | | | | R\$ 306.645,35 | | | | | | |
| 3.2.1 | 96527 | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 | SINAPI | M3 | 218,40 | R\$ 74,72 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 36,49 | R\$ 22,62 | R\$ 133,83 | R\$ 29.228,47 | | | | | | |
| 3.2.2 | 96619 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | SINAPI | M2 | 273,20 | R\$ 13,54 | R\$ 21,76 | R\$ 0,20 | R\$ 5,73 | R\$ 8,39 | R\$ 49,62 | R\$ 13.556,10 | | | | | | |
| 3.2.3 | 96536 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | SINAPI | M2 | 1.143,20 | R\$ 33,07 | R\$ 31,39 | R\$ 0,00 | R\$ 12,89 | R\$ 15,73 | R\$ 93,08 | R\$ 106.409,06 | | | | | | |



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

| BATURITÉ | OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE - CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | DATA: | 08/12/2025 | BDI: | 20,34% | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------------|--|---|------------|--------|--------|-----|---------|---------------------|---------|--------|--------|-------------------------|---------|--------|----------------------|---------|-------|-------|
| | DESCRIÇÃO: | CASA TERREA ACESSIVEL, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 | <table border="1"> <tr> <th>PONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>114,15%</td> <td>71,31%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/07 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>115,10%</td> <td>71,84%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table> | PONTE | VERSÃO | HORA | MES | SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO | 114,15% | 71,31% | SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | 115,10% | 71,84% | Composições Próprias | PRÓPRIA | 0,00% | 0,00% |
| | PONTE | VERSÃO | HORA | MES | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO | 114,15% | 71,31% | | | | | | | | | | | | | | | |
| SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | 115,10% | 71,84% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Composições Próprias | PRÓPRIA | 0,00% | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) |
|-------|-------------------------------|--|----------------------|---------|----------|--------------------|------------|--------------|-----------|------------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | OUTROS | BDI | | |
| 3.2.4 | 104918 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | SINAPI | KG | 3.216,00 | R\$ 3,24 | R\$ 9,21 | R\$ 0,00 | R\$ 1,33 | R\$ 2,80 | R\$ 16,58 | R\$ 53.321,28 |
| 3.2.5 | 104917 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | SINAPI | KG | 308,00 | R\$ 4,43 | R\$ 8,87 | R\$ 0,00 | R\$ 1,79 | R\$ 3,07 | R\$ 18,16 | R\$ 5.593,28 |
| 3.2.6 | 104916 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | SINAPI | KG | 1.560,00 | R\$ 6,08 | R\$ 8,03 | R\$ 0,00 | R\$ 2,45 | R\$ 3,37 | R\$ 19,93 | R\$ 31.090,80 |
| 3.2.7 | 96555_ADP-01 | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | Composições Próprias | UN | 76,40 | R\$ 165,71 | R\$ 450,03 | R\$ 4,19 | R\$ 74,85 | R\$ 141,32 | R\$ 836,10 | R\$ 63.878,04 |
| 3.2.8 | 104737 | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 | SINAPI | M3 | 128,40 | R\$ 13,41 | R\$ 1,86 | R\$ 0,65 | R\$ 7,17 | R\$ 4,70 | R\$ 27,79 | R\$ 3.568,24 |
| 3.3 | IMPERMEABILIZAÇÃO | | | | | | | | | | | R\$ 165.906,86 |
| 3.3.1 | 87878 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 1.358,00 | R\$ 2,48 | R\$ 1,53 | R\$ 0,00 | R\$ 1,10 | R\$ 1,04 | R\$ 6,15 | R\$ 8.351,70 |
| 3.3.2 | 98562 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 1.358,00 | R\$ 26,95 | R\$ 14,79 | R\$ 0,03 | R\$ 10,56 | R\$ 10,64 | R\$ 62,97 | R\$ 85.513,26 |
| 3.3.3 | 98557 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 | SINAPI | M2 | 1.358,00 | R\$ 10,85 | R\$ 28,95 | R\$ 0,00 | R\$ 4,28 | R\$ 8,97 | R\$ 53,05 | R\$ 72.041,90 |
| 4 | SUPRAESTRUTURA | | | | | | | | | | | R\$ 456.733,50 |
| 4.1 | PILARES, VIGAS E LAJES | | | | | | | | | | | R\$ 456.733,50 |
| 4.1.1 | 92427 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | SINAPI | M2 | 575,60 | R\$ 23,03 | R\$ 21,21 | R\$ 17,63 | R\$ 8,63 | R\$ 14,34 | R\$ 84,84 | R\$ 48.833,90 |
| 4.1.2 | 92463_ADP-01 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES | Composições Próprias | UN | 821,60 | R\$ 29,25 | R\$ 29,86 | R\$ 0,01 | R\$ 10,94 | R\$ 14,25 | R\$ 84,31 | R\$ 69.269,10 |
| 4.1.3 | 92463 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | SINAPI | M2 | 165,20 | R\$ 37,42 | R\$ 88,00 | R\$ 0,01 | R\$ 13,58 | R\$ 28,27 | R\$ 167,28 | R\$ 27.634,66 |
| 4.1.4 | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 2.816,00 | R\$ 4,03 | R\$ 8,13 | R\$ 0,00 | R\$ 1,59 | R\$ 2,80 | R\$ 16,55 | R\$ 46.604,80 |
| 4.1.5 | 92760 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 600,00 | R\$ 2,69 | R\$ 8,96 | R\$ 0,00 | R\$ 1,06 | R\$ 2,59 | R\$ 15,30 | R\$ 9.180,00 |
| 4.1.6 | 92761 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 2.612,00 | R\$ 1,76 | R\$ 9,28 | R\$ 0,00 | R\$ 0,70 | R\$ 2,39 | R\$ 14,13 | R\$ 36.907,56 |



| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|--|---------|----------|--------------------|------------|----------------------|------------|-------------------------|----------------------|-------------------|--------|--------|--|
| | | OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | | | | | | DATA: | | 08/12/2025 | | BDI: | 20,34% | |
| | | DESCRIÇÃO: | CASA TERREA ACESSIVEL, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 | | | | | | FORTE: | VERSAO | | HORA | MFS | | |
| | | LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE | | | | | | SINAPI: | 028 SEM DESONERAÇÃO | | 114,15% | 71,31% | | |
| | | CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ | | | | | | SINAPI: | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | | 115,10% | 71,84% | | |
| | | | | | | | | Composições Próprias | PRÓPRIA | | 0,00% | 0,00% | | | |
| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PIEÇO TOTAL (R\$) | | | |
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | OUTROS | BDI | | | | | |
| 4.1.7 | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | SINAPI | KG | 3.424,00 | R\$ 1,16 | R\$ 8,75 | R\$ 0,00 | R\$ 0,46 | R\$ 2,11 | R\$ 12,48 | R\$ 42.731,52 | | | |
| 4.1.6 | 101963 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 | SINAPI | M2 | 230,80 | R\$ 28,01 | R\$ 145,60 | R\$ 0,01 | R\$ 11,46 | R\$ 37,65 | R\$ 222,73 | R\$ 51.406,08 | | | |
| 4.1.9 | 103669_ADP-01 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 | Composições Próprias | UN | 51,20 | R\$ 217,70 | R\$ 513,29 | R\$ 1,62 | R\$ 99,40 | R\$ 169,23 | R\$ 1.001,24 | R\$ 51.263,49 | | | |
| 4.1.10 | 103682_ADP-01 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 | Composições Próprias | UN | 71,20 | R\$ 229,99 | R\$ 513,29 | R\$ 0,92 | R\$ 106,65 | R\$ 173,06 | R\$ 1.023,91 | R\$ 72.902,39 | | | |
| 5 | PAREDES E PAINÉIS | | | | | | | | | | | R\$ 958.928,63 | | | |
| 5.1 | ALVENARIA/FECHAMENTOS | | | | | | | | | | | R\$ 559.160,49 | | | |
| 5.1.1 | 103328 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | SINAPI | M2 | 4.216,80 | R\$ 48,21 | R\$ 29,89 | R\$ 0,01 | R\$ 19,95 | R\$ 19,95 | R\$ 118,01 | R\$ 497.624,57 | | | |
| 5.1.2 | 105024 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024 | SINAPI | M | 648,00 | R\$ 16,04 | R\$ 32,42 | R\$ 0,01 | R\$ 6,55 | R\$ 11,19 | R\$ 56,21 | R\$ 42.904,08 | | | |
| 5.1.3 | 105030 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024 | SINAPI | M | 368,00 | R\$ 10,30 | R\$ 27,55 | R\$ 0,01 | R\$ 4,21 | R\$ 8,56 | R\$ 50,63 | R\$ 18.631,84 | | | |
| 5.2 | ESQUADRIAS METÁLICAS | | | | | | | | | | | R\$ 143.134,14 | | | |
| 5.2.1 | 94570 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | SINAPI | M2 | 104,00 | R\$ 9,20 | R\$ 382,94 | R\$ 0,00 | R\$ 3,82 | R\$ 80,54 | R\$ 476,50 | R\$ 49.556,00 | | | |
| | 94572 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | SINAPI | M2 | 112,00 | R\$ 13,66 | R\$ 546,86 | R\$ 0,00 | R\$ 5,67 | R\$ 115,16 | R\$ 681,35 | R\$ 76.311,20 | | | |
| 5.2.3 | 94569 | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | SINAPI | M2 | 19,20 | R\$ 29,70 | R\$ 705,30 | R\$ 0,00 | R\$ 12,32 | R\$ 152,00 | R\$ 899,32 | R\$ 17.266,94 | | | |
| 5.3 | ESQUADRIAS DE MADEIRA | | | | | | | | | | | R\$ 258.634,00 | | | |
| 5.3.1 | 91316 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 246,90 | R\$ 897,64 | R\$ 0,00 | R\$ 104,78 | R\$ 254,11 | R\$ 1.503,43 | R\$ 120.274,40 | | | |



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

| | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|--------------------|-------------------------|---------|---------------------|-------|---------|------|--------|
| | OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | DATA: | 08/12/2025 | BDI: | 20,34% | | | | |
| | DESCRIÇÃO: | CASA TERREA ACESSIVEL, 2 QUARTOS, AREA UTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 | FORTE: | SENFRA | VERSÃO: | 028 SEM DESONERAÇÃO | HORA: | 114,15% | 1758 | 71,31% |
| | LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE | SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | 115,10% | 71,84% | | | | |
| | CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ | Composição Propria | PROPRIA | 0,00% | 0,00% | | | | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FORTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) |
|-------|-------------------------------|---|--------|---------|-----------|--------------------|------------|--------------|------------|------------|----------------------|-------------------------|
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | OUTROS | BDI | | |
| | | CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | | | | | | | | | | |
| 5.3.2 | 91314 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | SINAPI | UN | 120,00 | R\$ 229,48 | R\$ 617,39 | R\$ 0,00 | R\$ 97,40 | R\$ 192,06 | R\$ 1.136,33 | R\$ 136.359,60 |
| 6 | COBERTURA E PROTEÇÕES | | | | | | | | | | | R\$ 1.028.008,58 |
| 6.1 | TELHADOS | | | | | | | | | | | R\$ 1.028.008,58 |
| 6.1.1 | 92541 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 3.326,00 | R\$ 17,29 | R\$ 64,32 | R\$ 0,04 | R\$ 7,10 | R\$ 18,05 | R\$ 106,80 | R\$ 355.216,80 |
| 6.1.2 | 94447 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | SINAPI | M2 | 3.326,00 | R\$ 10,79 | R\$ 33,67 | R\$ 0,04 | R\$ 4,91 | R\$ 10,05 | R\$ 59,46 | R\$ 197.763,96 |
| 6.1.3 | 102233 | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 4.580,00 | R\$ 4,91 | R\$ 4,75 | R\$ 0,00 | R\$ 2,24 | R\$ 2,42 | R\$ 14,32 | R\$ 65.585,60 |
| 6.1.4 | 94232 | AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019 | SINAPI | UN | 25.272,00 | R\$ 2,19 | R\$ 0,08 | R\$ 0,00 | R\$ 0,82 | R\$ 0,63 | R\$ 3,72 | R\$ 94.011,84 |
| 6.1.5 | 94221 | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | SINAPI | M | 426,00 | R\$ 8,25 | R\$ 14,74 | R\$ 0,06 | R\$ 3,57 | R\$ 5,41 | R\$ 32,03 | R\$ 13.644,78 |
| 6.1.6 | 92548 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | SINAPI | UN | 160,00 | R\$ 447,56 | R\$ 890,66 | R\$ 56,47 | R\$ 172,67 | R\$ 318,80 | R\$ 1.886,16 | R\$ 301.785,60 |
| 7 | REVESTIMENTOS | | | | | | | | | | | R\$ 774.865,91 |
| 7.1 | REVESTIMENTOS INTERNOS | | | | | | | | | | | R\$ 127.132,83 |
| 7.1.1 | 87879 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 4.756,80 | R\$ 2,22 | R\$ 1,54 | R\$ 0,00 | R\$ 0,89 | R\$ 0,95 | R\$ 5,60 | R\$ 26.638,08 |
| | 87882 | CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 1,22 | R\$ 4,83 | R\$ 0,00 | R\$ 0,51 | R\$ 1,33 | R\$ 7,89 | R\$ 1.401,26 |
| 7.1.3 | 87545 | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 636,80 | R\$ 15,43 | R\$ 9,47 | R\$ 0,03 | R\$ 6,25 | R\$ 6,34 | R\$ 37,52 | R\$ 23.892,74 |
| 7.1.4 | 104958 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 2.302,40 | R\$ 10,68 | R\$ 9,49 | R\$ 0,03 | R\$ 4,30 | R\$ 4,98 | R\$ 29,48 | R\$ 67.874,75 |



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

| | | | | | | | | |
|--|------------|--|----------------------|-------------------------|---------|---------|-----|--------|
| | OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | DATA: | 08/12/2025 | BDI: | 20,34% | | |
| | DESCRIÇÃO: | CASA TERREA ACESSIVEL, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 | ORÇÃO: | 028 SEM DESONERAÇÃO | HORA | 114,15% | MES | 71,31% |
| | LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE | SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | 115,10% | 71,84% | | |
| | CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ | Compostos Própria | PRÓPRIA | 0,00% | 0,00% | | |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) |
|------------------------------------|--------|---|--------|---------|----------|--------------------|-----------|--------------|-----------|-----------|----------------------|-------------------|
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | C./TROS | BDI | | |
| 7.1.5 | 90408 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 17,61 | R\$ 9,47 | R\$ 0,03 | R\$ 7,17 | R\$ 6,97 | R\$ 41,25 | R\$ 7.326,00 |
| 7.2 REVESTIMENTOS CERÂMICOS | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1 | 87267 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | SINAPI | M2 | 558,00 | R\$ 19,34 | R\$ 42,44 | R\$ 0,00 | R\$ 8,01 | R\$ 14,20 | R\$ 83,99 | R\$ 46.866,42 |
| 7.2.2 | 87265 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | SINAPI | M2 | 153,60 | R\$ 15,59 | R\$ 42,23 | R\$ 0,00 | R\$ 6,50 | R\$ 13,08 | R\$ 77,40 | R\$ 11.888,64 |
| 7.3 REVESTIMENTOS EXTERNOS | | | | | | | | | | | | |
| 7.3.1 | 87905 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 2.752,80 | R\$ 4,97 | R\$ 1,54 | R\$ 0,00 | R\$ 2,00 | R\$ 1,73 | R\$ 10,24 | R\$ 28.188,67 |
| 7.3.2 | 87894 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | SINAPI | M2 | 1.568,80 | R\$ 4,10 | R\$ 1,54 | R\$ 0,00 | R\$ 1,63 | R\$ 1,48 | R\$ 8,75 | R\$ 13.727,00 |
| 7.3.3 | 87792 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | SINAPI | M2 | 1.568,80 | R\$ 18,07 | R\$ 16,87 | R\$ 0,05 | R\$ 7,64 | R\$ 8,67 | R\$ 51,30 | R\$ 80.479,44 |
| 7.3.4 | 87775 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | SINAPI | M2 | 2.752,80 | R\$ 28,24 | R\$ 17,56 | R\$ 0,06 | R\$ 12,10 | R\$ 11,79 | R\$ 69,75 | R\$ 192.007,80 |
| 7.4 FORROS | | | | | | | | | | | | |
| 7.4.1 | 96111 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | SINAPI | M2 | 1.436,00 | R\$ 13,95 | R\$ 50,63 | R\$ 0,00 | R\$ 4,86 | R\$ 14,12 | R\$ 83,56 | R\$ 119.992,16 |
| 7.5 PINTURA | | | | | | | | | | | | |
| 7.5.1 PINTURAS INTERNAS | | | | | | | | | | | | |
| 7.5.1.1 | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 4.120,00 | R\$ 1,77 | R\$ 1,92 | R\$ 0,00 | R\$ 0,84 | R\$ 0,92 | R\$ 5,45 | R\$ 22.454,00 |
| 7.5.1.2 | 88484 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 2,46 | R\$ 1,92 | R\$ 0,00 | R\$ 1,17 | R\$ 1,13 | R\$ 6,68 | R\$ 1.186,37 |
| 7.5.1.3 | 104639 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 177,60 | R\$ 6,05 | R\$ 3,05 | R\$ 0,00 | R\$ 2,86 | R\$ 2,43 | R\$ 14,39 | R\$ 2.555,66 |
| 7.5.1.4 | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM | SINAPI | M2 | 312,00 | R\$ 4,34 | R\$ 4,23 | R\$ 0,00 | R\$ 2,06 | R\$ 2,16 | R\$ 12,79 | R\$ 3.990,48 |



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

| | | | | | | |
|--|------------|---|--------------------|-------------------------|---------|--------|
| | OBRA: | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | DATA: | 08/12/2025 | BDI: | 20,34% |
| | DESCRIÇÃO: | CASA TERREA ACESSIVEL, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCD 1416/2023 | FONTE: | VERBA | HORA | MEI |
| | LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE | SEINFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO | 114,15% | 71,31% |
| | CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ | SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | 115,10% | 71,84% |
| | | | Composição Própria | PRÓPRIA | 0,00% | 0,00% |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) |
|--------------|--------|--|--------|---------|----------|--------------------|------------|--------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | OUTROS | BDI | | |
| | | PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | | | | | | | | | | |
| 7.5.2 | | PINTURAS EXTERNAS | | | | | | | | | | R\$ 83.320,44 |
| 7.5.2.1 | 88415 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 | SINAPI | M2 | 4.321,60 | R\$ 1,35 | R\$ 3,40 | R\$ 0,00 | R\$ 0,64 | R\$ 1,10 | R\$ 6,49 | R\$ 28.047,18 |
| 7.5.2.2 | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | SINAPI | M2 | 4.321,60 | R\$ 4,34 | R\$ 4,23 | R\$ 0,00 | R\$ 2,06 | R\$ 2,16 | R\$ 12,79 | R\$ 55.273,26 |
| 7.5.3 | | PINTURA ESQUADRIAS | | | | | | | | | | R\$ 41.076,00 |
| 7.5.3.1 | 102193 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 840,00 | R\$ 1,17 | R\$ 0,29 | R\$ 0,00 | R\$ 0,54 | R\$ 0,41 | R\$ 2,41 | R\$ 2.024,40 |
| 7.5.3.2 | 102197 | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 840,00 | R\$ 6,09 | R\$ 11,63 | R\$ 0,00 | R\$ 2,78 | R\$ 4,17 | R\$ 24,67 | R\$ 20.722,80 |
| 7.5.3.3 | 102219 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | SINAPI | M2 | 840,00 | R\$ 8,25 | R\$ 6,11 | R\$ 0,00 | R\$ 3,77 | R\$ 3,69 | R\$ 21,82 | R\$ 18.328,80 |
| 8 | | PAVIMENTAÇÕES | | | | | | | | | | R\$ 510.593,23 |
| 8.1 | | CERÂMICA | | | | | | | | | | R\$ 392.478,69 |
| 8.1.1 | 97084 | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | SINAPI | M2 | 1.892,80 | R\$ 0,47 | R\$ 0,04 | R\$ 0,00 | R\$ 0,23 | R\$ 0,15 | R\$ 0,89 | R\$ 1.684,59 |
| 8.1.2 | 100322 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_01/2024 | SINAPI | M3 | 189,20 | R\$ 43,98 | R\$ 122,77 | R\$ 0,06 | R\$ 17,96 | R\$ 37,58 | R\$ 222,35 | R\$ 42.068,62 |
| 8.1.3 | 97087 | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 | SINAPI | M2 | 1.892,80 | R\$ 0,37 | R\$ 1,61 | R\$ 0,00 | R\$ 0,15 | R\$ 0,43 | R\$ 2,56 | R\$ 4.845,57 |
| 8.1.4 | 95241 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | SINAPI | M2 | 1.892,80 | R\$ 11,22 | R\$ 21,78 | R\$ 0,20 | R\$ 4,78 | R\$ 7,73 | R\$ 45,71 | R\$ 86.519,89 |
| 8.1.5 | 87745 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 605,20 | R\$ 21,13 | R\$ 24,78 | R\$ 0,09 | R\$ 8,40 | R\$ 11,06 | R\$ 65,46 | R\$ 39.616,39 |
| 8.1.6 | 87630 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | SINAPI | M2 | 1.287,60 | R\$ 11,85 | R\$ 24,83 | R\$ 0,09 | R\$ 4,54 | R\$ 8,40 | R\$ 49,71 | R\$ 64.006,60 |
| 8.1.7 | 87247 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE | SINAPI | M2 | 672,00 | R\$ 12,66 | R\$ 48,62 | R\$ 0,00 | R\$ 5,14 | R\$ 13,51 | R\$ 79,93 | R\$ 53.712,96 |
| 8.1.8 | 87248 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | SINAPI | M2 | 764,00 | R\$ 7,13 | R\$ 48,47 | R\$ 0,00 | R\$ 2,98 | R\$ 11,92 | R\$ 70,50 | R\$ 53.862,00 |



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FONTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) | |
|--|--------|---|---------|---------|----------|--------------------|--------------|-------------------------|------------|------------|----------------------|-------------------------|--|
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | OUTROS | BDI | | | |
| OBRA: | | MCMV BATURITÉ/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | | | | DATA: | | 08/12/2025 | | BDI: | | 20,34% | |
| DESCRIÇÃO: | | CASA TERREIA ACESSÍVEL, 2 QUARTOS, ÁREA ÚTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 | | | | FONTE: | | SEINFRA | | VERSÃO: | | 028 SEM DESONERAÇÃO | |
| LOCAL: | | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITÉ/CE | | | | SINAPI | | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | | HORA: | | 114,10% 71,31% | |
| CLIENTE: | | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ | | | | Composição Prorata | | PRÓPRIA | | 0,00% | | 0,00% | |
| 8.1.9 | 87246 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023. PE | SINAPI | M2 | 519,20 | R\$ 17,55 | R\$ 49,29 | R\$ 0,00 | R\$ 7,04 | R\$ 15,03 | R\$ 88,91 | R\$ 46.162,07 | |
| 8.2 CIMENTADOS | | | | | | | | | | | | R\$ 50.303,92 | |
| 8.2.1 | 97084 | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | SINAPI | M2 | 646,00 | R\$ 0,47 | R\$ 0,04 | R\$ 0,00 | R\$ 0,23 | R\$ 0,15 | R\$ 0,89 | R\$ 574,94 | |
| 8.2.2 | 94990 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 | SINAPI | M3 | 51,60 | R\$ 203,87 | R\$ 506,06 | R\$ 1,07 | R\$ 89,85 | R\$ 162,89 | R\$ 963,74 | R\$ 49.728,98 | |
| 8.3 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS | | | | | | | | | | | | R\$ 67.810,62 | |
| 8.3.1 | 98695 | SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 | SINAPI | M | 100,80 | R\$ 15,69 | R\$ 73,37 | R\$ 0,00 | R\$ 6,65 | R\$ 19,47 | R\$ 115,18 | R\$ 11.610,14 | |
| 8.3.2 | 88648 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 | SINAPI | M | 1.548,00 | R\$ 1,99 | R\$ 5,55 | R\$ 0,00 | R\$ 0,82 | R\$ 1,70 | R\$ 10,06 | R\$ 15.572,88 | |
| 8.3.3 | 101965 | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 | SINAPI | M | 260,00 | R\$ 24,29 | R\$ 97,23 | R\$ 0,06 | R\$ 8,27 | R\$ 26,41 | R\$ 156,26 | R\$ 40.627,60 | |
| 9 INSTALAÇÕES | | | | | | | | | | | | R\$ 1.015.848,87 | |
| 9.1 ELÉTRICOS / TELEFÔNICAS | | | | | | | | | | | | R\$ 386.419,78 | |
| 9.1.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO | | | | | | | | | | | | R\$ 99.724,40 | |
| 9.1.1.1 | 93653 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 1,36 | R\$ 9,26 | R\$ 0,00 | R\$ 0,58 | R\$ 2,28 | R\$ 13,48 | R\$ 1.078,40 | |
| 9.1.1.2 | 93654 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 1,36 | R\$ 9,26 | R\$ 0,00 | R\$ 0,58 | R\$ 2,28 | R\$ 13,48 | R\$ 539,20 | |
| 9.1.1.3 | 93656 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 2,48 | R\$ 9,57 | R\$ 0,00 | R\$ 1,04 | R\$ 2,66 | R\$ 15,75 | R\$ 630,00 | |
| 9.1.1.4 | 93659 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 6,82 | R\$ 14,27 | R\$ 0,00 | R\$ 2,88 | R\$ 4,88 | R\$ 28,85 | R\$ 1.154,00 | |
| 9.1.1.5 | 93663 | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 4,95 | R\$ 49,92 | R\$ 0,00 | R\$ 2,09 | R\$ 11,59 | R\$ 68,55 | R\$ 5.484,00 | |
| 9.1.1.6 | 101493 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O PÓSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 356,29 | R\$ 1.009,54 | R\$ 45,95 | R\$ 137,70 | R\$ 315,16 | R\$ 1.864,64 | R\$ 74.585,60 | |
| 9.1.1.7 | C2072 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATÉ 12 DIVISÕES 255X315X135mm, C/BARRAMENTO | SEINFRA | UN | 40,00 | R\$ 93,95 | R\$ 243,70 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 68,68 | R\$ 406,33 | R\$ 16.253,20 | |
| 9.1.2 ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES | | | | | | | | | | | | R\$ 82.795,20 | |
| 9.1.2.1 | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | SINAPI | UN | 280,00 | R\$ 13,19 | R\$ 10,10 | R\$ 0,00 | R\$ 5,18 | R\$ 5,79 | R\$ 34,26 | R\$ 9.592,80 | |



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

| | | | | | |
|------------|--|----------------------|-------------------------|---------|--------|
| OBRA: | MCMV BATURITE/CE- CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) | DATA: | 08/12/2025 | BDI: | 20,34% |
| DESCRIÇÃO: | CASA TERREA ACESSIVEL, 2 QUARTOS, ÁREA UTIL= 47,46m², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 | FORTE | VERSAO | HORA | MEI |
| LOCAL: | BAIRRO ALTO ALEGRE, BATURITE/CE | SENFRA | 028 SEM DESONERAÇÃO | 114,15% | 71,31% |
| CLIENTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITE | SINAPI | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | 115,10% | 71,84% |
| | | Composições Próprias | PRÓPRIA | 0,00% | 0,00% |

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | FORTE | UNIDADE | QTD | CUSTO DIRETO (R\$) | | | | | PREÇO UNITÁRIO (R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) |
|----------|---------------------|--|--------|---------|-----------|--------------------|-----------|--------------|-----------|----------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | | MÃO DE OBRA | MATERIAL | EQUIPAMENTOS | OUTROS | BDI | | |
| 9.1.2.2 | 97610 | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | SINAPI | UN | 280,00 | R\$ 4,45 | R\$ 6,65 | R\$ 0,00 | R\$ 1,74 | R\$ 2,61 | R\$ 15,45 | R\$ 4.326,00 |
| 9.1.2.3 | 91953 | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 200,00 | R\$ 14,01 | R\$ 10,67 | R\$ 0,00 | R\$ 5,95 | R\$ 6,23 | R\$ 36,86 | R\$ 7.372,00 |
| 9.1.2.4 | 91959 | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 20,65 | R\$ 17,17 | R\$ 0,00 | R\$ 8,74 | R\$ 9,47 | R\$ 56,03 | R\$ 2.241,20 |
| 9.1.2.5 | 92000 | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 400,00 | R\$ 14,41 | R\$ 11,57 | R\$ 0,00 | R\$ 6,11 | R\$ 6,53 | R\$ 38,62 | R\$ 15.448,00 |
| 9.1.2.6 | 91996 | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 240,00 | R\$ 17,33 | R\$ 11,57 | R\$ 0,00 | R\$ 7,31 | R\$ 7,37 | R\$ 43,58 | R\$ 10.459,20 |
| 9.1.2.7 | 91993 | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 24,85 | R\$ 13,62 | R\$ 0,00 | R\$ 10,52 | R\$ 9,96 | R\$ 58,95 | R\$ 2.358,00 |
| 9.1.2.8 | 91985 | INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 14,00 | R\$ 9,62 | R\$ 0,00 | R\$ 5,94 | R\$ 6,01 | R\$ 35,57 | R\$ 1.422,80 |
| 9.1.2.9 | 91987 | CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 40,00 | R\$ 19,08 | R\$ 21,63 | R\$ 0,00 | R\$ 8,07 | R\$ 9,92 | R\$ 58,70 | R\$ 2.348,00 |
| 9.1.2.10 | 91947 | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 3,52 | R\$ 4,24 | R\$ 0,00 | R\$ 1,48 | R\$ 1,88 | R\$ 11,12 | R\$ 889,60 |
| 9.1.2.11 | 91941 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 480,00 | R\$ 6,45 | R\$ 2,16 | R\$ 0,00 | R\$ 2,74 | R\$ 2,31 | R\$ 13,66 | R\$ 6.556,80 |
| 9.1.2.12 | 91940 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 520,00 | R\$ 11,36 | R\$ 2,16 | R\$ 0,00 | R\$ 4,82 | R\$ 3,73 | R\$ 22,07 | R\$ 11.476,40 |
| 9.1.2.13 | 91939 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 80,00 | R\$ 21,39 | R\$ 2,16 | R\$ 0,00 | R\$ 9,05 | R\$ 6,63 | R\$ 39,23 | R\$ 3.138,40 |
| 9.1.2.14 | 91937 | CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | UN | 280,00 | R\$ 8,58 | R\$ 3,13 | R\$ 0,00 | R\$ 3,62 | R\$ 3,12 | R\$ 18,45 | R\$ 5.166,00 |
| 9.1.3 | FIOS E CABOS | | | | | | | | | | | R\$ 203.900,18 |
| 1 | 91924 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | M | 3.916,00 | R\$ 0,89 | R\$ 2,03 | R\$ 0,00 | R\$ 0,36 | R\$ 0,67 | R\$ 3,95 | R\$ 15.468,20 |
| 9.1.3.2 | 91926 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | M | 10.352,00 | R\$ 1,11 | R\$ 3,18 | R\$ 0,00 | R\$ 0,48 | R\$ 0,97 | R\$ 5,74 | R\$ 59.420,48 |
| 9.1.3.3 | 91928 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | SINAPI | M | 992,00 | R\$ 1,50 | R\$ 5,26 | R\$ 0,00 | R\$ 0,64 | R\$ 1,51 | R\$ 8,91 | R\$ 8.838,72 |
| 9.1.3.4 | 101884 | CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | SINAPI | M | 1.036,00 | R\$ 0,13 | R\$ 11,91 | R\$ 0,00 | R\$ 0,06 | R\$ 2,46 | R\$ 14,56 | R\$ 15.084,16 |