



Nas áreas impermeabilizadas, deverão ser realizados testes de estanqueidade sempre que tecnicamente aplicável, antes da execução de proteção mecânica, contrapiso, revestimento ou fechamento definitivo. Qualquer falha, bolha, rasgo, descolamento, emenda deficiente ou infiltração deverá ser corrigida antes da continuidade da etapa subsequente.

A proteção mecânica deverá ser executada de forma a preservar o sistema impermeabilizante contra perfurações, impactos, abrasão e exposição indevida.

4.11 Serralharia, esquadrias e ferragens

Os serviços de serralharia, esquadrias e ferragens compreendem o fornecimento, fabricação, tratamento, pintura, transporte e instalação de portas metálicas, janelas de alumínio, chapas de aço, trilhos, guias, fechaduras, dobradiças, molas hidráulicas, cabos, suportes, marquises, elementos de proteção e demais componentes previstos em projeto.

As portas industriais metálicas, especialmente as portas de correr, deverão ser executadas com estrutura resistente, trilhos adequados, rolamentos ou dispositivos de deslizamento compatíveis, travamento eficiente, alinhamento, prumo, estabilidade e funcionamento suave. Deverão permitir abertura e fechamento sem esforço excessivo, ruídos anormais ou interferências com pisos e paredes.

As esquadrias de alumínio deverão ser instaladas com vedação adequada, fixação segura, arremates limpos, funcionamento regular e proteção contra infiltrações. Janelas, folhas móveis, venezianas, guias e ferragens deverão ser entregues em perfeito funcionamento.

As peças metálicas deverão receber tratamento anticorrosivo e pintura conforme especificações técnicas, incluindo preparo de superfície, primer e acabamento final. Não serão aceitas peças com corrosão, rebarbas, soldas mal acabadas, deformações, desalinhamentos ou falhas de pintura.

As ferragens deverão ser compatíveis com o uso previsto, dimensionadas para a frequência de operação e instaladas de forma firme e segura. Fechaduras, dobradiças, molas, trincos e demais acessórios deverão ser testados antes do recebimento.

4.12 Carpintaria, marcenaria e ferragens complementares

Os serviços de carpintaria e marcenaria compreendem o fornecimento e instalação de portas de madeira, batentes, forramentos, guarnições, ferragens, fechaduras, dobradiças e demais elementos previstos nos ambientes administrativos, sanitários, depósitos e áreas de apoio dos galpões.

As portas deverão ser instaladas em perfeito prumo, nível e esquadro, com folgas uniformes, abertura e fechamento adequados, ausência de empenos e acabamento compatível com o ambiente. Os batentes e forramentos deverão ser fixados com segurança e apresentar arremates regulares.

As superfícies de madeira deverão receber preparo adequado para pintura ou acabamento, incluindo lixamento, correção de imperfeições, aplicação de fundo quando necessário e proteção contra umidade. Peças danificadas, empenadas, fissuradas ou com falhas aparentes deverão ser substituídas.

As ferragens complementares deverão ser de boa qualidade, compatíveis com o peso das portas e frequência de uso. Dobradiças, fechaduras, maçanetas e demais acessórios deverão ser instalados de modo firme e testados antes da entrega final.



4.13 Vidraçaria

A vidraçaria compreende o fornecimento e instalação de vidros previstos nas esquadrias, divisórias ou demais elementos arquitetônicos, observando dimensões, espessuras, tipo de vidro, forma de fixação e condições de segurança definidas em projeto.

Os vidros deverão ser transportados, armazenados e manuseados de forma adequada, evitando quebras, lascas, riscos, manchas ou empenamentos. A instalação deverá ser executada por equipe capacitada, com uso de calços, massas, borrachas, perfis ou acessórios compatíveis com o tipo de esquadria.

Os vidros temperados ou demais vidros especificados deverão atender às normas técnicas aplicáveis e apresentar acabamento adequado nas bordas, estabilidade, vedação e segurança. Não serão aceitos vidros trincados, lascados, riscados, mal encaixados ou com folgas excessivas.

Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento das esquadrias e verificação de vedação, estabilidade e acabamento.

4.14 Pintura

Os serviços de pintura compreendem a preparação das superfícies e aplicação de sistemas de pintura em paredes internas e externas, esquadrias de madeira, esquadrias metálicas, estruturas de aço, elementos de serralharia, texturas, pinturas hidrator e demais acabamentos previstos.

Antes da pintura, as superfícies deverão estar secas, limpas, firmes, regulares e livres de poeira, óleo, graxa, mofo, partes soltas, eflorescência ou qualquer contaminante. Fissuras, falhas, buracos e imperfeições deverão ser corrigidos previamente.

Nas paredes, deverão ser aplicados seladores, fundos, massas, texturas ou tintas conforme especificação. A pintura deverá ser executada em demãos suficientes para garantir cobertura, uniformidade, aderência, tonalidade e acabamento adequado. Não serão aceitas manchas, escorrimentos, bolhas, descascamentos, marcas de rolo, falhas de cobertura ou emendas aparentes.

Nas esquadrias e estruturas metálicas, deverá ser realizado preparo de superfície compatível com o sistema anticorrosivo adotado, incluindo limpeza, remoção de oxidação, aplicação de primer e acabamento final. A pintura deverá proteger os elementos contra corrosão e garantir durabilidade compatível com o uso industrial.

As cores, padrões e acabamentos deverão seguir o projeto, memorial, orientações da fiscalização e identidade visual definida para o empreendimento.

4.15 Cobertura e estrutura metálica

A cobertura e a estrutura metálica constituem parcela de elevada relevância técnica e financeira da obra, compreendendo a fabricação, fornecimento, transporte, montagem, fixação, tratamento, pintura e acabamento da estrutura treliçada metálica de cobertura tipo arco, perfis metálicos, chapas, ligações soldadas ou parafusadas, contraventamentos, terças, elementos de apoio, lanternim, telhas metálicas, telhas translúcidas, calhas, rufos e demais arremates.

A estrutura metálica deverá ser executada conforme projeto estrutural, memoriais de cálculo e detalhamento de fabricação e montagem. Os perfis, chapas, soldas, parafusos, apoios e demais componentes deverão atender às especificações técnicas e normas aplicáveis,



garantindo estabilidade global, resistência às ações de vento, cargas permanentes, sobrecargas de manutenção e demais esforços previstos.

A fabricação das peças metálicas deverá observar controle dimensional, qualidade das soldas, tratamento de superfície, identificação das peças, proteção contra corrosão e condições adequadas de transporte e armazenamento. As soldas deverão apresentar acabamento regular, sem falhas visíveis, mordeduras, trincas, porosidades excessivas ou descontinuidades incompatíveis com a segurança estrutural.

A montagem deverá ser executada por equipe especializada, com equipamentos adequados, inclusive guindaste ou meios de içamento compatíveis, observando sequência executiva segura, travamentos provisórios, prumo, alinhamento, nivelamento e fixações definitivas. A contratada deverá adotar medidas de segurança específicas para trabalhos em altura e içamento de cargas.

As telhas metálicas trapezoidais e telhas translúcidas deverão ser instaladas com sobreposição adequada, sentido correto de montagem, fixadores apropriados, vedação em pontos de parafusamento, arremates, rufos, calhas e acessórios compatíveis. O sistema deverá garantir estanqueidade, escoamento adequado das águas pluviais, ventilação e iluminação natural conforme projeto.

As calhas e rufos deverão ser dimensionados e instalados com caimento adequado, fixação segura, emendas vedadas e descarga compatível, evitando infiltrações, retorno de água, corrosão precoce, vazamentos e danos aos fechamentos laterais.

4.16 Instalações elétricas, iluminação e força

As instalações elétricas compreendem a execução dos sistemas de iluminação, tomadas, força, quadros de distribuição, circuitos terminais, alimentadores, eletrodutos, eletrocalhas, perfilados, condutores, caixas, conduletes, disjuntores, dispositivos de proteção contra surtos, aterramento, interruptores, luminárias e demais componentes previstos.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com a ABNT NBR 5410, normas da concessionária local, projeto elétrico e especificações técnicas. A contratada deverá utilizar materiais certificados, condutores dimensionados conforme carga, dispositivos de proteção adequados e sistemas devidamente identificados.

Os eletrodutos, eletrocalhas, perfilados e caixas deverão ser instalados de forma organizada, alinhada, protegida e acessível para manutenção. As emendas de condutores deverão ser executadas somente em caixas apropriadas, com conectores adequados, isolamento correto e identificação dos circuitos.

Os quadros elétricos deverão ser montados com barramentos, disjuntores, DPS, identificação dos circuitos, aterramento, organização interna e espaço suficiente para operação e manutenção. Deverão apresentar acabamento adequado, proteção contra contatos acidentais e conformidade com o projeto.

As luminárias deverão ser instaladas nos pontos previstos, com fixação segura, alinhamento, temperatura de cor e fluxo luminoso compatíveis com o uso industrial. Os sistemas de iluminação deverão garantir condições adequadas de trabalho, circulação, segurança e manutenção.

Ao final dos serviços, deverão ser realizados testes de continuidade, isolamento, funcionamento, acionamento, identificação de circuitos, verificação de aterramento e conferência dos dispositivos de proteção.



4.17 Cabeamento estruturado

O cabeamento estruturado compreende a infraestrutura de comunicação dos galpões, incluindo eletrodutos, caixas, cabos lógicos, cabos telefônicos, tomadas RJ45, rack, identificação, organização e demais componentes previstos em projeto e orçamento.

A execução deverá garantir separação adequada entre circuitos de dados e circuitos elétricos de potência, evitando interferências eletromagnéticas, cruzamentos inadequados e riscos operacionais. Os cabos deverão ser lançados com cuidado, respeitando raio mínimo de curvatura, limite de tração e proteção contra esmagamentos.

As tomadas de lógica e pontos de comunicação deverão ser instalados conforme o projeto, em caixas apropriadas, com identificação individual e acabamento adequado. O rack deverá ser instalado em local definido, com fixação, organização interna, ventilação e condições de acesso para manutenção.

Todos os cabos e pontos deverão ser identificados, testados e entregues em condições de operação. A infraestrutura deverá permitir manutenção, expansão e rastreabilidade dos pontos de rede e telefonia.

4.18 Sistema de combate a incêndio e SPDA

O sistema de combate a incêndio compreende extintores, sinalização, hidrantes, tubulações, conexões, válvulas, bombas, luminárias ou módulos de emergência, placas de rota de fuga e demais elementos previstos em projeto e exigidos pelos órgãos competentes.

A execução deverá observar as normas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará, projeto aprovado, instruções técnicas aplicáveis e especificações do memorial. Os equipamentos deverão ser instalados em locais visíveis, acessíveis e sinalizados, garantindo condições adequadas de uso em situação de emergência.

As tubulações de combate a incêndio deverão ser executadas com materiais compatíveis, conexões adequadas, fixação segura, pintura de identificação, estanqueidade e resistência às pressões de operação. Bombas, registros, hidrantes e demais equipamentos deverão ser testados antes da entrega.

O Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA compreende captores, para-raios, cabos de descida, condutores de aterramento, hastes, caixas de inspeção, conectores, soldas exotérmicas, equipotencialização e demais dispositivos de proteção.

O SPDA deverá ser executado conforme ABNT NBR 5419, garantindo continuidade elétrica, resistência de aterramento adequada, proteção das descidas, interligação de massas metálicas e condições de inspeção periódica. As conexões deverão ser firmes, protegidas contra corrosão e devidamente identificadas.

Após a execução, deverão ser realizados testes, inspeções e medições necessárias à comprovação da conformidade do sistema, com entrega de relatório técnico quando exigido.

4.19 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias compreendem os sistemas de água fria, esgoto sanitário, aparelhos sanitários, louças, metais, bancadas, caixas de inspeção, caixas sifonadas, fossa séptica, sumidouro, reservatórios, cisterna, castelo d'água, recalque, distribuição, comando e demais componentes previstos nos projetos.

As redes de água fria deverão ser executadas com tubos e conexões compatíveis, registros, adaptadores, uniões, pontos de consumo, alimentação de reservatórios e distribuição



GOVERNO MUNICIPAL
BATURITÉ
O AMANHÃ SE FAZ AGORA



interna. As tubulações deverão ser fixadas, protegidas, testadas e instaladas de forma a permitir operação segura e manutenção futura.

As redes de esgoto sanitário deverão ser executadas com declividades adequadas, conexões apropriadas, caixas de inspeção, caixas sifonadas, ventilação quando aplicável e destinação conforme projeto. Deverão ser evitados trechos com contrapendente, emendas inadequadas, obstruções ou falta de acesso para manutenção.

A fossa séptica, sumidouro e demais unidades de tratamento/disposição deverão ser executados conforme projeto e normas técnicas, observando dimensões, escavações, alvenarias, concretos, revestimentos, tampas, ventilação, segurança e afastamentos necessários.

Os reservatórios, cisternas e castelo d'água deverão ser executados com atenção à estanqueidade, impermeabilização, acessos, tampas, extravasores, limpeza, tubulações de entrada e saída, recalque, distribuição, comandos elétricos e proteção sanitária.

As louças, metais, bancadas, lavatórios, bacias, mictórios, duchas, sifões, torneiras, engates, acessórios e demais equipamentos deverão ser instalados conforme projeto, com fixação adequada, vedação, funcionamento regular e acabamento limpo.

Antes do fechamento de valas, paredes, pisos ou shafts, as redes deverão ser testadas quanto à estanqueidade, escoamento e funcionamento. Vazamentos, obstruções, ruídos, retorno de gases ou falhas de instalação deverão ser corrigidos antes do recebimento.

4.20 Ar condicionado / ventilação mecânica

Os serviços de ar condicionado e/ou ventilação mecânica deverão observar o projeto, a planilha orçamentária e as necessidades funcionais dos ambientes atendidos, compreendendo infraestrutura, pontos elétricos, drenos, suportes, passagens, fixações, equipamentos e demais elementos necessários ao funcionamento do sistema.

A infraestrutura deverá ser executada de forma compatível com os demais sistemas prediais, evitando interferências com estrutura, alvenarias, instalações elétricas, hidrossanitárias, forros, esquadrias e elementos de acabamento.

Os drenos deverão ser executados com caimento adequado, direcionamento correto e condições de manutenção, evitando retorno de água, infiltrações, manchas ou danos aos revestimentos. Os pontos elétricos deverão ser dimensionados conforme a carga dos equipamentos e protegidos por dispositivos adequados.

Os equipamentos, suportes e acessórios deverão ser instalados conforme recomendações dos fabricantes, garantindo estabilidade, segurança, acesso para manutenção, operação silenciosa e desempenho compatível.

4.21 Serviços diversos, documentação final e projeto "as built"

Os serviços diversos compreendem todos os elementos complementares necessários à completa entrega da obra, incluindo ajustes finais, arremates, pequenos reparos, identificação de sistemas, testes, relatórios, documentação técnica, manuais, garantias e elaboração do projeto as built.

Ao final da execução, a contratada deverá elaborar e entregar o projeto as built, representando fielmente os serviços executados, inclusive alterações aprovadas pela fiscalização durante a obra. O documento deverá contemplar, no mínimo, arquitetura,



implantação, instalações elétricas, hidrossanitárias, SPDA, combate a incêndio e demais disciplinas efetivamente executadas ou modificadas.

O as built deverá ser entregue em vias impressas e em meio digital editável, acompanhado das ARTs correspondentes, manuais de operação e manutenção, certificados de materiais e equipamentos, relatórios de ensaios, laudos, garantias, registros fotográficos, termos de teste, documentação de medição e demais elementos necessários ao recebimento da obra e à prestação de contas do convênio.

A contratada deverá corrigir todas as pendências apontadas pela fiscalização antes do recebimento provisório e definitivo, entregando a edificação em condições plenas de uso, operação, segurança e manutenção.

4.22 Limpeza e verificação final

A limpeza final compreende a remoção completa de entulhos, sobras de materiais, resíduos de obra, embalagens, equipamentos provisórios, manchas, argamassa aderida, respingos de tinta, poeira, tapumes desnecessários e demais elementos estranhos à edificação concluída.

Todos os ambientes internos e externos deverão ser entregues limpos, desobstruídos, seguros e em condições de uso. Pisos, revestimentos, esquadrias, vidros, louças, metais, bancadas, luminárias, quadros, portas, ferragens e demais componentes deverão ser limpos e testados.

A contratada deverá realizar verificação geral dos sistemas antes da entrega, incluindo funcionamento de portas e janelas, instalações elétricas, iluminação, tomadas, quadros, instalações hidrossanitárias, louças, metais, escoamento, combate a incêndio, SPDA, impermeabilizações aparentes, calhas, rufos, cobertura e demais componentes da obra.

O recebimento provisório somente deverá ocorrer após a vistoria da fiscalização, verificação da conformidade com projetos e memorial, entrega da documentação técnica, conclusão dos testes e correção das pendências identificadas. O recebimento definitivo ficará condicionado à solução de todas as inconformidades e à entrega integral da documentação final exigida.

5. PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E FINANCEIRA

Para fins de caracterização técnica do objeto, planejamento da contratação, qualificação técnica e fiscalização, deverão ser consideradas como parcelas de maior relevância técnica e financeira aquelas extraídas da Curva ABC de serviços, especialmente:

Código	Serviço	Relevância técnica
C5218	Estrutura treliçada de cobertura tipo arco, com ligações soldadas, perfis metálicos, chapas, transporte com guindaste, jateamento e pintura	Parcela principal da cobertura metálica e elemento estrutural de maior complexidade
C2902	Piso tipo monolítico de alta resistência	Parcela essencial ao uso industrial dos galpões
C4151	Armadura de aço CA-50/60	Parcela relevante das estruturas de concreto armado
C0843 / correlatos	Concreto estrutural FCK 25 MPa	Parcela essencial das fundações e estruturas



C1611	Lastro de concreto regularizado	Parcela relevante para preparação e suporte dos pisos
C0073	Alvenaria de tijolo cerâmico furado	Parcela significativa de vedações
C3121 / C0776 / C3023	Revestimentos argamassados	Parcela relevante dos acabamentos internos e externos
C4554 / C2453 / C2249 / C0660	Telhas metálicas, telhas translúcidas, rufos e calhas	Sistema de cobertura e proteção contra intempéries
C0520 / C0521 / C4208 / correlatos	SPDA e aterramento	Segurança da edificação
C2553 / C0448 / C1359 / correlatos	Sistema de combate a incêndio	Segurança contra incêndio e proteção dos usuários

As parcelas acima deverão orientar a fiscalização, a análise de qualificação técnica e o controle dos serviços de maior impacto físico-financeiro da obra.

6. NORMAS TÉCNICAS E CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

6.1 Condições gerais de execução

A contratada deverá executar os serviços de acordo com os projetos, orçamento, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e normas aplicáveis, assumindo integral responsabilidade pela qualidade, segurança, estabilidade, funcionalidade e desempenho dos serviços executados.

Não serão admitidas alterações de materiais, métodos executivos, dimensões, especificações ou soluções técnicas sem prévia autorização formal da fiscalização.

A contratada deverá manter equipe técnica e operacional compatível com o prazo de execução de 06 (seis) meses, mobilizando mão de obra, equipamentos, ferramentas, materiais e logística suficientes para cumprimento do cronograma.

Deverão ser observadas as Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho, especialmente NR-18, NR-10, NR-35, NR-06, NR-12 e demais aplicáveis, com fornecimento e uso obrigatório de EPIs e EPCs.

A contratada deverá zelar pela limpeza permanente do canteiro, organização dos materiais, controle de resíduos, proteção das áreas executadas, sinalização de segurança e prevenção de acidentes.

6.2 Controle tecnológico, ARTs e documentação técnica

A contratada deverá providenciar, antes do início dos serviços e durante a execução contratual, todos os registros técnicos e documentos necessários, incluindo:

- ART de execução da obra;
- ARTs específicas de estrutura metálica, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, SPDA, combate a incêndio e demais sistemas, quando aplicável;
- Diário de Obras atualizado;
- controle tecnológico do concreto;



- certificados, notas fiscais, laudos e fichas técnicas de materiais relevantes;
- relatórios fotográficos;
- relatórios de medição;
- ensaios e testes exigidos pela fiscalização;
- projeto as built;
- documentação final para recebimento da obra;
- documentos exigidos pelo Convênio nº 05/2026 – ADECE/Município de Baturité/CE.

Os materiais e serviços estarão sujeitos à fiscalização da Administração, podendo ser rejeitados quando apresentarem desconformidade com projeto, memorial, planilha, normas técnicas ou boas práticas de engenharia.

6.3 Obrigações vinculadas ao Convênio ADECE

A execução da obra deverá observar as condições estabelecidas no Convênio nº 05/2026 – ADECE/Município de Baturité/CE, especialmente quanto à correta aplicação dos recursos, acompanhamento físico-financeiro, medições, relatórios de execução, prestação de contas e atendimento às exigências da concedente.

A contratada deverá fornecer à Administração todos os documentos necessários à instrução das medições e prestações de contas, incluindo memória de cálculo, boletins de medição, relatório fotográfico, notas fiscais, ARTs, comprovantes, testes, laudos, declarações, documentos de recebimento e demais elementos exigidos pela fiscalização municipal e pela ADECE.

6.4 Normas técnicas aplicáveis

A execução da obra deverá observar, no mínimo, as seguintes normas e referências técnicas, sem prejuízo de outras aplicáveis:

Normas gerais e desempenho

- ABNT NBR 15575 – Edificações Habitacionais – Desempenho, no que couber;
- ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações;
- ABNT NBR 14037 – Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção;
- Lei nº 14.133/2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

Projetos e representação

- ABNT NBR 6492 – Representação de projetos de arquitetura;
- ABNT NBR 13532 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura.

Estruturas de concreto

- ABNT NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto;
- ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto;
- ABNT NBR 12655 – Concreto de cimento Portland – Preparo, controle, recebimento e aceitação;
- ABNT NBR 5738 – Moldagem e cura de corpos de prova;
- ABNT NBR 5739 – Ensaio de compressão de corpos de prova cilíndricos.

Estruturas metálicas

- ABNT NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;



- ABNT NBR 14762 – Dimensionamento de estruturas de aço constituídas por perfis formados a frio;
- ABNT NBR 6123 – Forças devidas ao vento em edificações.

Alvenarias, revestimentos e pisos

- ABNT NBR 15270 – Componentes cerâmicos;
- ABNT NBR 13749 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas;
- ABNT NBR 13753 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas;
- ABNT NBR 13754 – Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas;
- ABNT NBR 13755 – Revestimento de paredes externas com placas cerâmicas;
- ABNT NBR 9575 – Impermeabilização – Seleção e projeto;
- ABNT NBR 9574 – Execução de impermeabilização.

Instalações elétricas, SPDA e lógica

- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 5419 – Proteção contra descargas atmosféricas;
- ABNT NBR 14565 – Cabeamento estruturado para edifícios comerciais;
- Normas da concessionária local de energia.

Instalações hidrossanitárias

- ABNT NBR 5626 – Sistemas prediais de água fria e água quente;
- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- ABNT NBR 7229 – Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos;
- ABNT NBR 13969 – Tanques sépticos – Unidades de tratamento complementar e disposição final;
- ABNT NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais.

Acessibilidade e segurança

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- Normas técnicas e instruções do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho aplicáveis à construção civil.

Resíduos e meio ambiente

- Resolução CONAMA nº 307/2002 – Gestão de resíduos da construção civil;
- Legislação ambiental federal, estadual e municipal aplicável;
- Normas e orientações municipais relativas à disposição de resíduos, licenciamento e controle ambiental.

7. RECEBIMENTO DA OBRA

O recebimento da obra ocorrerá em duas etapas: recebimento provisório e recebimento definitivo, conforme legislação aplicável e disposições contratuais.

Para o recebimento provisório, a obra deverá estar concluída, limpa, funcional, testada e acompanhada da documentação técnica mínima exigida. A fiscalização poderá emitir lista de pendências, que deverá ser sanada pela contratada no prazo definido.

O recebimento definitivo somente ocorrerá após a correção de todas as pendências, entrega integral dos documentos finais, confirmação do funcionamento dos sistemas,



GOVERNO MUNICIPAL
BATURITÉ
O AMANHÃ SE FAZ AGORA



atendimento às exigências do convênio e verificação de conformidade com projetos, memorial, planilha e contrato.

8. CONCLUSÃO

O presente Memorial Descritivo estabelece as diretrizes técnicas para a execução da obra de Construção de 02 (dois) Galpões Industriais, com área individual de 1.500,00 m², totalizando 3.000,00 m² de área construída, de interesse da Secretaria do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Baturité/CE, vinculada ao Convênio nº 05/2026 – ADECE/Município de Baturité/CE, com valor global de referência de R\$ 5.305.649,00, prazo de execução de 06 (seis) meses e prazo de vigência de 12 (doze) meses.

A execução deverá observar os projetos, orçamento, cronograma, normas técnicas, obrigações do convênio, controle tecnológico, ARTs, diário de obras, documentação final e demais exigências da Administração, de modo a garantir a entrega dos galpões industriais em condições adequadas de segurança, funcionalidade, durabilidade, desempenho e uso público.

Baturité/CE, 04 de maio de 2026.



Olavo da Costa Moreira
Engenheiro Agrônomo e Civil
CREA - 47975CE

Assinado de forma
digital por OLAVO DA
COSTA
MOREIRA:0059458739
5

Responsável Técnico:
Olavo da Costa Moreira
Engenheiro Agrônomo e Civil
CREA-CE nº 47.975-D



GOVERNO MUNICIPAL
BATURITÉ
O AMANHÃ SE FAZ AGORA



CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

GALPÃO INDUSTRIAL A = 1500 M2



GOVERNO MUNICIPAL
BATURITÉ
O AMANHÃ SE FAZ AGORA



ÍNDICE

CAPÍTULO 1	ARQUITETURA E OBRAS
CAPÍTULO 2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
CAPÍTULO 3	CABEAMENTO ESTRUTURADO
CAPÍTULO 4	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PARA RAIOS
CAPÍTULO 5	HIDROSANITÁRIO
CAPÍTULO 6	CONDICIONAMENTO DE AR
CAPÍTULO 7	RELAÇÃO DE PRANCHAS



GOVERNO MUNICIPAL
BATURITÉ
O AMANHÃ SE FAZ AGORA



GALPÃO INDUSTRIAL A = 1500 M2

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

- Nova Construção - 2011 -

CAPÍTULO 1 – ARQUITETURA E OBRAS CIVIS

Características Gerais

Os serviços a serem realizados no **GALPÃO INDUSTRIAL A= 1500,00 M2** toma-se como referência às obras civis, os seguintes itens que serão contemplados a seguir:

- Estrutura de concreto e estrutura metálica, conforme projetos;
- Construção de alvenarias;
- Execução de diversos tipos de pavimentação ;
- Execução de revestimentos ;
- Execução de cobertura nas áreas estabelecida em projeto;
- Impermeabilização das áreas molhadas, bem como calha, caixa d'água, lajes e banheiros;
- Execução de forros, conforme especificação em projeto arquitetônico;
- Fornecimento e instalação das novas esquadrias conforme projeto;
- Fornecimento e Instalação de ferragens diversas;
- Fornecimento e Instalação de vidros, conforme projeto arquitetônico;
- Serviços diversos de carpintaria e marcenaria, conforme projeto;
- Execução de pintura geral, conforme definição em projeto arquitetônico;
- Execução de bancadas;
- Fornecimento e Instalação de louças, metais conforme projeto de arquitetura;
- Instalações elétricas, hidro-sanitárias, conforme projetos complementares;
- Retirada do entulho da obra;
- Dentre outros serviços, descritos a seguir.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços em referência serão novos, de fabricantes consagrados, sem imperfeições ou defeitos, e serão fornecidos pela CONTRATADA, que ficará responsável também pelo ferramental necessário à sua execução e pela limpeza final da obra.

O CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados neste Caderno, a substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular e será regulada pelo critério de analogia definido a seguir.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se referem.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idêntica função construtiva, mas não apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se referem.



GOVERNO MUNICIPAL
BATURITÉ
O AMANHÃ SE FAZ AGORA



Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se processará sem haver compensação financeira para as partes, ou seja, o PROPRIETÁRIO ou o CONSTRUTOR.

Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação Financeira para as partes, ou seja, o PROPRIETÁRIO ou o CONSTRUTOR.

O critério de analogia referido será estabelecido em cada caso pela FISCALIZAÇÃO, sendo objeto de Registro no "Diário de Obras".

Nas Especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, a caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao critério de analogia estabelecido no item anterior.

A consulta sobre analogia envolvendo equivalência ou semelhança será efetuada em tempo oportuno pelo CONSTRUTOR, não admitindo o PROPRIETÁRIO, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para

Justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

ENTULHOS (metralhas) – Entulhos, metralhas, lixo, oriundo dos serviços executados pelo Construtor **deverão ser retirados, diariamente, do local da obra**, de modo a deixá-la sempre limpa e facilitar a organização do canteiro e a execução dos trabalhos.

RECOMPOSIÇÃO – Deverá o Construtor recompor, substituir ou repor, em seu estado original e em seus materiais e/ou composição de origem, quaisquer elementos construtivos ou ambientes do prédio que, porventura, tenham sido alterados ou danificados em decorrência dos serviços executados, desde que não previstos em projeto ou nas especificações.

Para que seja viabilizado o cumprimento do prazo contratual dos serviços, estes poderão ser desenvolvidos em horário de trabalho de acordo com a conveniência da CONTRATADA.. Os serviços que forem prejudicar o bom uso de um determinado ambiente, p. ex. pelo barulho, poeira, etc., terão sua metodologia de execução negociada com a CONTRATANTE.

Caso surjam, no decorrer da obra, situações não previstas no projeto, que exijam a tomada de decisões que causem impacto no custo total da mesma, a CONTRATADA deverá encaminhar relatório à Contratante para que seja dada uma solução em comum acordo entre as partes.

Ao final dos serviços, a CONTRATADA deverá apresentar projeto as-built em 01 cópia impressa, indicando todos os elementos modificados ou acrescidos em relação ao projeto original. A documentação deverá ser também fornecida em disquete, no programa "AutoCad" (Release 14 ou superior).

- Conferência de Dados

Toda e qualquer dimensão fornecida no projeto, especificações e orçamento deverá ser conferida "in loco" pela CONTRATADA, sendo de sua exclusiva responsabilidade diferenças de levantamento que porventura venham a ocorrer, não cabendo reclamação a qualquer título nem sob qualquer alegação;

A conferência por parte da CONTRATADA deverá ser feita também no tocante a duplicidade de dados, em que haja diferença entre as especificações, os projetos e o orçamento, ou entre quaisquer dos documentos citados, caso que deverá ser levado ao conhecimento da CONTRATANTE antes da apresentação da proposta de execução de serviço, para que a mesma possa dirimir a dúvida a tempo, não cabendo, identicamente ao item anterior, reclamação a qualquer título nem sob qualquer alegação, após a assinatura do respectivo contrato.



1. Material/Serviços

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 Emolumentos e taxas

Características	Descrição
Descrição	<ul style="list-style-type: none">A CONTRATADA deverá providenciar, às suas expensas, todas as licenças necessárias ao início das obras;

1.1.2 Placas da Obra

Características	Descrição
Descrição	<ul style="list-style-type: none">A CONTRATADA deverá fornecer/installar 2 (duas) placas da obra, sendo uma da CONSTRUTORA e outra do PROPRIETÁRIO. A confecção das placas de obra deverá estar em acordo com as Leis Municipais, Normas do CREA e Concessionárias, vigentes à época e os padrões do Banco do Nordeste e deverão ser fixadas em local visível, previamente acordado com a FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE;

1.1.3 Abrigo provisório / Barracão / Escritório

Características	Descrição
Descrição	<ul style="list-style-type: none">A CONTRATADA deverá executar, às suas expensas, todos os serviços necessários ao funcionamento de um abrigo provisório, destinado ao barracão e escritório, durante o período da construção. Deverá ser executado com estrutura de madeira e vedações também em madeira, observando-se os vãos destinados à iluminação natural e ventilação. Dotar o recinto de pontos de luz e tomadas. O piso será em cimentado simples. A porta será dotada de fechadura tipo cilindro e o telhado será em telhas de 4 mm. Deverá ser prevista uma mesa para trabalho e escaninhos para alojamento dos projetos.

1.1.4 Andaimes

Características	Descrição
Descrição	<ul style="list-style-type: none">Andaimes metálicos (1,0x1,0) m
Aplicação	<ul style="list-style-type: none">Para os serviços das fachadas dos anexos, conforme projeto de arquitetura.

1.1.5 Tapume em chapa de madeira

Características	Descrição
Descrição	Tapume em chapa de madeira compensada, espessura de 6mm, de 2,44x1,22m, dispondo de abertura e portão, pintado, na cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.
Aplicação	Como fechamento da obra, a fim de impedir o tráfego de pessoas não autorizadas no local.

1.1.6 Locação da obra

Características	Descrição
Descrição	<ul style="list-style-type: none">O CONSTRUTOR locará o projeto de arquitetura, sendo responsável por todo e qualquer erro de alinhamento, cota ou nível.
Observação	<ul style="list-style-type: none">Ficará sob responsabilidade do CONSTRUTOR, qualquer demolição e reconstrução dos serviços que a FISCALIZAÇÃO verifique como imperfeitos