

O serviço deverá contemplar camada de assentamento regular, alinhamento, cortes precisos nas bordas, confinamento lateral, rejuntamento e compactação final. Os pavimentos deverão permanecer sem recalques, desníveis ou peças soltas.

Os pisos de concreto desempenado, natural ou pigmentado, deverão receber controle de juntas, cura e acabamento homogêneo, garantindo inclinações adequadas para drenagem. O piso drenante deverá preservar sua capacidade funcional; o piso emborrachado deverá assegurar proteção nas áreas do playground; e o piso de madeira sintética deverá ser instalado com suporte e fixações adequados à exposição externa e ao tráfego.

O revestimento em pedra natural próximo ao entorno histórico deverá manter regularidade, fixação e acabamento compatíveis com a valorização do local. Os pisos táteis direcionais e de alerta deverão ser contínuos, bem contrastados e nivelados com os pisos adjacentes, orientando adequadamente os usuários.

Os meios-fios e banquetas deverão delimitar áreas pavimentadas, canteiros e vias, garantindo contenção dos blocos intertravados e bom acabamento das transições. As rampas e travessias elevadas deverão observar os níveis e inclinações do projeto, constituindo percursos seguros e acessíveis.

4.8. Impermeabilizações e proteção contra umidade

As impermeabilizações deverão proteger superfícies sujeitas ao contato com solo, água ou umidade, especialmente em elementos edificados e ambientes molhados. As bases deverão estar firmes, regulares e limpas antes da aplicação da emulsão asfáltica ou do sistema indicado.

A aplicação deverá formar camada contínua e sem falhas, respeitando consumo e condições de cura. As proteções mecânicas horizontais e verticais deverão ser executadas antes de etapas que possam danificar a impermeabilização. Qualquer falha, perfuração ou infiltração detectada deverá ser sanada antes da continuidade dos serviços.

4.9. Esquadrias, ferragens, gradis e vidros

As esquadrias deverão garantir segurança, ventilação, funcionalidade e acabamento aos quiosques e sanitários. As portas de madeira deverão ser fornecidas completas com marcos, guarnições, dobradiças, fechaduras e demais acessórios, com abertura regular e acabamento protegido.

As janelas pivotantes deverão incluir vidros, ferragens e sistemas de fixação adequados, assegurando estabilidade e operação segura. Os portões e gradis metálicos deverão possuir tratamento anticorrosivo, fixações firmes e acabamento sem rebarbas ou deformações.

Os puxadores acessíveis e batedores deverão ser implantados de acordo com o projeto e os parâmetros de utilização. Os vidros deverão ser entregues sem trincas, lascas ou riscos relevantes e fixados com segurança.



4.10. Pinturas, proteção superficial e sinalização horizontal

As pinturas e proteções superficiais deverão garantir acabamento, durabilidade e adequada leitura visual dos elementos edificados e urbanos. As paredes receberão preparação, fundo selador e textura acrílica, devendo resultar em superfícies homogêneas, sem falhas ou diferenças inadequadas de tonalidade.

As peças de madeira deverão receber tratamento e acabamento compatíveis com o local de instalação. Esquadrias serão protegidas com pintura esmalte; pergolados e componentes expostos receberão produto tipo stain com proteção fungicida e inseticida, aplicado uniformemente em todas as faces acessíveis.

A sinalização horizontal deverá compreender faixas de pedestres, áreas zebreadas, demarcação de vagas e símbolo internacional de acesso, com tinta apropriada, posicionamento correto e visibilidade compatível com a circulação urbana.

4.11. Cobertas, pergolados e elementos de madeira

As cobertas dos quiosques e estruturas de apoio serão executadas com telhas cerâmicas e estrutura de madeira composta por linhas, caibros e ripas, garantindo estabilidade, inclinação adequada, acabamento e estanqueidade. A contratada deverá selecionar peças íntegras, sem defeitos que comprometam o desempenho ou a aparência do conjunto.

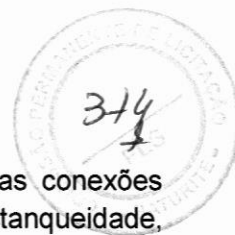
Os pergolados integram a composição arquitetônica dos espaços de permanência e deverão ser fixados sobre bases adequadas, com alinhamento e modulação definidos no projeto. Todos os componentes de madeira expostos ao tempo deverão receber proteção superficial e ser armazenados de modo a impedir deformações ou deterioração antes da instalação.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias atenderão aos quiosques, banheiros públicos, sanitários acessíveis, pontos destinados à limpeza e jardins e às interfaces hidráulicas necessárias aos sistemas especiais previstos. Sua execução deverá ser coordenada com estruturas, pisos e revestimentos, evitando intervenções posteriores em superfícies concluídas.

Os pontos hidráulicos e sanitários deverão abranger tubulações, conexões, registros, válvulas, sifões, engates, reservatórios e demais acessórios necessários ao pleno funcionamento. As tubulações deverão possuir trajetos, declividades e proteções apropriados, sendo testadas antes do fechamento de paredes, pisos ou áreas enterradas.

Os sanitários acessíveis deverão receber bacias, lavatórios, torneiras, barras de apoio, espelhos e acessórios instalados nos parâmetros de acessibilidade. Os quiosques deverão possuir bancadas em granito, cubas, torneiras e redes compatíveis com o uso previsto, garantindo higiene, resistência e facilidade de manutenção.



Os reservatórios deverão ser apoiados de forma estável e dispor das conexões necessárias à operação e limpeza. O recebimento dependerá de testes de estanqueidade, escoamento e funcionamento, sem vazamentos, obstruções ou inconformidades de instalação.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA

As instalações elétricas e de iluminação constituem sistema essencial da requalificação, pois viabilizam o uso noturno, a segurança dos percursos, a valorização arquitetônica e paisagística e o funcionamento dos equipamentos instalados. A solução abrange iluminação externa, ornamental e interna dos ambientes de apoio, bem como os pontos e comandos necessários à fonte e demais sistemas.

Serão instalados projetores, luminárias de piso e parede, luminárias destinadas aos jardins, postes e conjuntos de iluminação LED, arandelas, luminárias internas, tomadas, interruptores, pontos elétricos e quadros de comando. As localizações deverão respeitar o projeto, as rotas acessíveis, o paisagismo e os requisitos de manutenção.

As bases dos postes deverão garantir estabilidade e prumo; os equipamentos deverão possuir proteção apropriada à exposição externa; os circuitos deverão ser devidamente identificados, protegidos e testados. Os pontos vinculados à fonte interativa exigirão atenção especial à segurança elétrica em ambiente sujeito à água.

Antes do recebimento, serão exigidos testes de funcionamento, continuidade, proteção e acionamento. Não foi identificada previsão autônoma de SPDA no orçamento disponibilizado, razão pela qual eventual sistema adicional somente poderá ser executado após incorporação formal ao escopo.

7. SISTEMA DE DADOS, SOM E EVENTUAIS REDES ESPECIAIS

Não integra o escopo principal a instalação de rede pública de dados, cabeamento estruturado, sonorização geral, monitoramento ou telecomunicações permanentes na praça. Os dispositivos de controle, automação ou sincronização necessários ao funcionamento da fonte interativa musical integram o próprio sistema especial e deverão ser entregues em conjunto com o equipamento.

Qualquer implantação futura de soluções de conectividade, monitoramento ou som deverá ser objeto de projeto específico e formalização contratual adequada.

8. SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO

Não está prevista a implantação de climatização mecânica na presente obra, tendo em vista que os ambientes principais são externos e naturalmente ventilados. Os quiosques



e banheiros deverão respeitar a solução arquitetônica de ventilação natural. Eventual instalação posterior de equipamentos mecânicos dependerá de projeto e previsão contratual específicos.

9. SISTEMA ESPECIAL - FONTE INTERATIVA MUSICAL

A fonte interativa musical constitui equipamento especial da intervenção e deverá ser implantada como elemento de lazer, fruição pública e valorização paisagística. Seu funcionamento depende da adequada integração dos sistemas civil, hidráulico, elétrico, eletrônico, de drenagem e de comando, o que exige planejamento específico e controle rigoroso de execução.

O sistema deverá ser entregue completo, contemplando bases, estruturas, reservação ou recirculação, bombas, tubulações, registros, bicos ou aspersores, drenagem, grelhas, quadros, dispositivos de proteção, controles e sincronização musical, quando prevista na solução adotada. A área de interação deverá ser segura, com acabamento regular, drenagem eficiente e ausência de riscos ao usuário.

Os componentes elétricos próximos à água deverão possuir grau de proteção compatível e execução de acordo com as exigências de segurança. O recebimento dependerá de testes hidráulicos, elétricos e operacionais, demonstração de funcionamento continuado e entrega das garantias, manuais e orientações de manutenção correspondentes.

10. URBANIZAÇÃO, MOBILIÁRIO URBANO, PLAYGROUND, ACADEMIA E PAISAGISMO

10.1. Urbanização e organização espacial

A urbanização deverá integrar os pavimentos, jardins, equipamentos, mobiliários, iluminação, estacionamento e rotas acessíveis, garantindo unidade estética e funcional. Os eixos visuais voltados à Igreja Matriz deverão ser preservados, e as áreas de permanência deverão ser organizadas de modo a favorecer conforto e convivência sem comprometer a circulação.

10.2. Mobiliário urbano

Serão instalados bancos, mesas, módulos acessíveis, lixeiras, paraciclos, vasos balizadores, balizadores e conjunto de mastros, observando posicionamento, fixação, resistência e compatibilidade com os pisos e jardins. As lixeiras subterrâneas deverão permitir operação e manutenção seguras, com bases adequadas e integração ao pavimento adjacente.



10.3. Playground infantil

O playground será implantado em área específica com piso emborrachado anti-impacto e equipamentos destinados à recreação infantil, incluindo gangorra, cavalos de mola, carrossel acessível e centro de atividades. Os equipamentos deverão possuir bases firmes, proteção contra corrosão, ausência de arestas perigosas e áreas livres de uso compatíveis com a segurança das crianças.

10.4. Academia ao ar livre

A academia ao ar livre deverá dispor de equipamentos destinados à atividade física e à convivência comunitária, incluindo espaldar, banco horizontal, alongador, barras, pranchas abdominais, esquiador, simulador de cavalgada, equipamento múltiplo e placa orientativa. As bases, fixações e mecanismos deverão ser verificados quanto à estabilidade e à segurança antes da liberação para uso.

10.5. Paisagismo e manejo vegetal

O paisagismo deverá ser executado conforme as pranchas específicas, abrangendo preservação de exemplares mantidos, supressões previstas, transplantes, plantio de árvores e palmeiras, implantação de arbustos, herbáceas e gramados. As mudas deverão possuir qualidade fitossanitária e receber solo preparado, adubação, irrigação e tutoramento quando aplicável.

A contratada deverá manter os canteiros protegidos e em condições adequadas até o recebimento definitivo, substituindo exemplares perdidos em decorrência de falhas de fornecimento, plantio ou manutenção inicial. Os jardins deverão ser entregues limpos, sem resíduos de obra, com desenvolvimento vegetal compatível com o período de implantação.

11. SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA FINANCEIRA - CURVA ABC

A Curva ABC de Serviços do orçamento identifica sete itens classificados na faixa A, que acumulam 47,07% do valor total da obra. Esses serviços concentram parcela expressiva do investimento e deverão receber controle reforçado quanto ao fornecimento, à qualidade, à conferência quantitativa, à medição e ao recebimento.

CÓDIGO	SERVIÇO	QTD.	VALOR COM BDI	%
COMP-78739314	Conjunto de poste cônico contínuo de aço reto, altura útil de 5 m, com luminária LED para iluminação pública	252 un.	R\$ 699.040,44	9,81%
COMP-09687241	Fonte interativa musical	1 un.	R\$ 682.691,36	9,58%
C0112	Arbustos ornamentais em geral, altura mínima de 50 cm	8.970 un.	R\$ 545.017,20	7,65%



CÓDIGO	SERVIÇO	QTD.	VALOR COM BDI	%
COMP-91121091	Piso de madeira sintética ou similar em madeira	540,18 m ²	R\$ 485.384,14	6,81%
COMP-93199115	Administração da obra - engenheiro civil e encarregado geral	100%	R\$ 355.374,00	4,98%
C5028	Piso intertravado tipo tijolinho 20 x 10 x 4 cm, cor cinza, compactação mecanizada	4.632,65 m ²	R\$ 297.925,72	4,18%
C1947	Ponto elétrico, material e execução	869 pt.	R\$ 289.985,30	4,07%

11.1. Iluminação pública com postes e luminárias LED

Os conjuntos de postes e luminárias LED constituem o item individual de maior expressão financeira do orçamento e elemento indispensável ao uso noturno e à segurança da praça. A fiscalização deverá verificar especificações dos postes e luminárias, qualidade do tratamento superficial, bases, prumo, fixações, circuitos, proteção elétrica, aterramento e desempenho após instalação.

11.2. Fonte interativa musical

A fonte interativa representa parcela de elevada relevância financeira e complexidade executiva. Sua medição e aceitação deverão observar a entrega funcional do conjunto, incluindo estruturas, hidráulica, elétrica, comandos, drenagem, segurança de uso e testes operacionais completos.

11.3. Arbustos ornamentais e resultado paisagístico

A implantação dos arbustos ornamentais influencia diretamente o resultado visual e ambiental do projeto. O controle deverá abranger espécie, porte, sanidade, quantidade, preparo do solo, densidade de plantio, irrigação inicial e substituição de perdas atribuíveis a falhas da contratada.

11.4. Piso de madeira sintética ou similar

O piso de madeira sintética deverá apresentar desempenho compatível com a exposição externa e o fluxo de usuários. A fiscalização deverá avaliar qualidade das peças, subestrutura, fixação, espaçamentos, acabamento, regularidade e segurança de circulação.

11.5. Administração local da obra

A administração local deverá acompanhar o desenvolvimento efetivo da execução e assegurar coordenação técnica e operacional adequada. Embora classificada financeiramente na faixa A, constitui item de gestão e não parcela executiva específica para demonstração isolada de capacidade técnica.



11.6. Piso intertravado cinza e pontos elétricos

O piso intertravado cinza deverá ser submetido a controle de resistência das peças, preparo da base, assentamento, compactação, nivelamento e compatibilização com os elementos de acessibilidade. Os pontos elétricos deverão ser testados individualmente, com verificação de circuitos, caixas, eletrodutos, proteções, identificação e funcionamento.

12. NORMAS TÉCNICAS E CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

12.1. Documentos técnicos de referência

A execução deverá observar os projetos aprovados de urbanismo, paisagismo, edificações e instalações, os detalhes executivos, a planilha orçamentária, as composições de custos, o cronograma físico-financeiro, a ART, o Termo de Referência, o edital, o contrato e as determinações formais da fiscalização. Na identificação de divergências, omissões ou incompatibilidades, a contratada deverá consultar previamente a Administração, sendo vedadas alterações unilaterais.

12.2. Normas e referenciais aplicáveis

SISTEMA OU SERVIÇO	NORMA OU REFERÊNCIA PRINCIPAL
Acessibilidade em espaços urbanos, edificações e mobiliário	ABNT NBR 9050
Sinalização tátil no piso	ABNT NBR 16537
Peças de concreto para pavimentação	ABNT NBR 9781
Execução de pavimento intertravado	ABNT NBR 15953
Estruturas de concreto	ABNT NBR 6118
Execução de estruturas de concreto	ABNT NBR 14931
Preparo, controle e aceitação do concreto	ABNT NBR 12655
Fundações	ABNT NBR 6122
Impermeabilização	ABNT NBR 9575 e ABNT NBR 9574
Sistemas prediais de água	ABNT NBR 5626
Sistemas prediais de esgoto sanitário	ABNT NBR 8160
Instalações elétricas de baixa tensão	ABNT NBR 5410
Iluminação pública	ABNT NBR 5101
Segurança em instalações elétricas	NR-10
Segurança e saúde na construção	NR-18



SISTEMA OU SERVIÇO	NORMA OU REFERÊNCIA PRINCIPAL
Equipamentos de proteção e trabalho em altura	NR-06 e NR-35
Acessibilidade legal	Lei nº 10.098/2000; Lei nº 13.146/2015; Decreto nº 5.296/2004
Resíduos da construção civil	Resolução CONAMA nº 307/2002 e alterações; Lei nº 12.305/2010
Proteção ambiental	Lei nº 6.938/1981 e legislação ambiental municipal aplicável

12.3. Materiais, equipamentos e equivalência técnica

Todos os materiais e equipamentos deverão ser novos, adequados à finalidade prevista e compatíveis com o uso público externo. Não serão admitidos elementos deteriorados, trincados, corroídos, deformados, incompletos ou em desacordo com as especificações. Referências a marcas ou modelos deverão ser entendidas como padrão mínimo de qualidade e desempenho, admitindo-se equivalentes ou superiores previamente aprovados pela fiscalização.

12.4. Responsabilidade técnica, controle e fiscalização

A contratada deverá manter responsável técnico legalmente habilitado durante a execução e apresentar os registros cabíveis. A fiscalização poderá acompanhar frentes de serviço, exigir ensaios e testes, solicitar catálogos e certificados, rejeitar materiais, determinar correções e condicionar medições à comprovação da conformidade executiva.

12.5. Segurança do trabalho e proteção dos usuários

A contratada deverá manter isolamento, sinalização diurna e noturna, controle de acessos, rotas provisórias seguras, proteção das edificações e da vegetação preservada e controle de circulação de máquinas e caminhões. Os trabalhadores deverão utilizar equipamentos de proteção adequados, observando-se as normas aplicáveis à construção e aos serviços elétricos e em altura.

12.6. Gestão de resíduos e proteção ambiental

Os resíduos deverão ser segregados, acondicionados, removidos e destinados de forma ambientalmente regular, vedado o descarte em vias, canteiros, áreas verdes ou redes de drenagem. A contratada deverá manter o entorno limpo e reparar danos decorrentes de sua atuação.

12.7. Testes, limpeza e recebimento

Antes do recebimento provisório, a obra deverá estar limpa, concluída e funcional, com pavimentos, rampas, pisos táteis, edificações de apoio, instalações, iluminação, fonte interativa, mobiliários, equipamentos de lazer, paisagismo e sinalização conferidos pela



GOVERNO MUNICIPAL
BATURITÉ
O AMANHÃ SE FAZ AGORA



fiscalização. As pendências identificadas deverão ser corrigidas integralmente antes do recebimento definitivo, sem ônus adicional para a Administração.

13. LOCAL, DATA E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Baturité/CE, 01 de junho de 2026.

Olavo da Costa Moreira
Engenheiro Agrônomo e Civil
CREA - 47975CE

Assinado de forma
digital por OLAVO DA
COSTA
MOREIRA:00594587395

Olavo da Costa Moreira
Engenheiro Agrônomo e Engenheiro Civil
CREA-CE nº 47.975 - RNP nº 0609961918



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																			
OBRA:	MAPP 6225 - Construção Praça da Matriz no município de Baturité	DATA:	03/06/2026																
DESCRIÇÃO:	Construção Praça da Matriz no município de Baturité	BDI:	26,33%																
LOCAL:	Baturité/CE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>008.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/04 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,74%</td> </tr> <tr> <td>Concepções Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	008.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%	Concepções Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES																
SEINFRA	008.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,74%																
Concepções Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité																		
UNIDADES:	1.0UN																		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 7.177.934,86																		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 931.543,24	R\$ 1.176.754,14
1.1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E CANTEIRO						R\$ 497.319,35	R\$ 628.216,78
1.1.1	COMP-93199115	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENGENHEIRO CIVIL E ENCARGADO GERAL DE OBRAS	PRÓPRIA	%	100,00	R\$ 2.813,06	R\$ 3.553,74	R\$ 281.306,00	R\$ 355.374,00
1.1.2	COMP-97602075	RESERVATÓRIO ELEVADO C/ CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO DE 3.000 LITROS APOIADO EM ESTRUTURA MADEIRA PROVISÓRIA, INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BOIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 15.244,57	R\$ 19.258,47	R\$ 15.244,57	R\$ 19.258,47
1.1.3	C0371	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A2	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 11.274,68	R\$ 14.243,30	R\$ 11.274,68	R\$ 14.243,30
1.1.4	C4994	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ALMOXARIFADO COM PISO NAVAL - 6,00M X 2,35M	SEINFRA	MÊS	6,00	R\$ 800,60	R\$ 1.011,40	R\$ 4.803,60	R\$ 6.068,40
1.1.5	C4996	LOCAÇÃO DE CONTÊINER BANHEIRO COM 04 VASOS SANITÁRIOS, 02 LAVATÓRIOS, 01 MICTÓRIO CALHA E 04 CHUVEIROS - 6,00 X 2,35M	SEINFRA	MÊS	6,00	R\$ 1.280,98	R\$ 1.618,26	R\$ 7.685,88	R\$ 9.709,56
1.1.6	C4997	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO COM BANHEIRO (01 VASO SANITÁRIO, 01 LAVATÓRIO E 01 CHUVEIRO), JANELA EM VIDRO, PORTAS, LUMINÁRIAS, TOMADAS, FORRO EM PVC, AR CONDICIONADO E ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM ISOPOR - 6,00 X 2,35M	SEINFRA	MÊS	6,00	R\$ 1.097,99	R\$ 1.387,09	R\$ 6.587,94	R\$ 8.322,54
1.1.7	C2936	REFEITÓRIOS	SEINFRA	M2	16,00	R\$ 353,19	R\$ 446,18	R\$ 5.651,04	R\$ 7.138,88
1.1.8	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.343,32	R\$ 1.697,02	R\$ 1.343,32	R\$ 1.697,02
1.1.9	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 262,81	R\$ 332,01	R\$ 262,81	R\$ 332,01
1.1.10	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.676,69	R\$ 2.118,16	R\$ 1.676,69	R\$ 2.118,16
1.1.11	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 183,41	R\$ 231,70	R\$ 2.200,92	R\$ 2.780,40
1.1.12	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	18.208,05	R\$ 7,15	R\$ 9,03	R\$ 130.187,56	R\$ 164.418,69
1.1.13	C2316	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA E- 6mm C/ABERTURA E PORTÃO	SEINFRA	M2	250,36	R\$ 116,21	R\$ 146,81	R\$ 29.094,34	R\$ 36.755,35
1.2		DEMOLIÇÕES						R\$ 413.246,63	R\$ 522.036,88
1.2.1	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	71,57	R\$ 55,74	R\$ 70,42	R\$ 3.989,31	R\$ 5.039,96
1.2.2	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	12,24	R\$ 99,57	R\$ 125,79	R\$ 1.218,74	R\$ 1.539,67
1.2.3	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	SEINFRA	M2	127,79	R\$ 27,97	R\$ 35,33	R\$ 3.574,29	R\$ 4.514,82
1.2.4	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	SEINFRA	M2	127,79	R\$ 12,53	R\$ 15,83	R\$ 1.601,21	R\$ 2.022,92
1.2.5	C1062	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA C/MARTELETE PNEUMÁTICO	SEINFRA	M2	7.010,45	R\$ 23,64	R\$ 29,86	R\$ 165.727,04	R\$ 209.332,04
1.2.6	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	3.152,10	R\$ 27,14	R\$ 34,29	R\$ 85.547,99	R\$ 108.085,51
1.2.7	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	4.061,35	R\$ 19,22	R\$ 24,28	R\$ 78.059,15	R\$ 98.609,58



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																			
OBRA:	MAPP 6225 - Construção Praça da Matriz no município de Baturité	DATA:	03/06/2026																
DESCRIÇÃO:	Construção Praça da Matriz no município de Baturité	BDI:	26,33%																
LOCAL:	Baturité/CE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MBS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/04 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99,71%</td> <td>59,71%</td> </tr> <tr> <td>Compras e Serviços</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>		FORTE	VERSÃO	HORA	MBS	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,71%	Compras e Serviços	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA	MBS																
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99,71%	59,71%																
Compras e Serviços	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité																		
UNIDADES:	1.0UN																		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 7.177.934,86																		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.2.8	104796	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	987,30	R\$ 15,34	R\$ 19,38	R\$ 15.145,18	R\$ 19.133,87
1.2.9	C1073	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ PEDRAS NATURAIS	SEINFRA	M2	906,53	R\$ 60,19	R\$ 76,04	R\$ 54.564,04	R\$ 68.932,54
1.2.10	C1076	DEMOLIÇÃO DE SOLEIRAS, PEITORIS E DEGRAUS	SEINFRA	M	140,74	R\$ 27,14	R\$ 34,29	R\$ 3.819,68	R\$ 4.825,97
1.3	PREPARAÇÃO DO TERRENO							R\$ 20.977,26	R\$ 26.500,48
1.3.1	C2204	RETIRADA DE ÁRVORES	SEINFRA	UN	40,00	R\$ 443,04	R\$ 559,69	R\$ 17.721,60	R\$ 22.387,60
1.3.2	COMP-14681588	TRANSPLANTE DE ÁRVORE, INCLUSIVE PALMEIRA	PRÓPRIA	UN	6,00	R\$ 542,61	R\$ 685,48	R\$ 3.255,66	R\$ 4.112,88
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							R\$ 189.855,19	R\$ 239.847,86
2.1	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	83,31	R\$ 223,33	R\$ 282,13	R\$ 18.605,62	R\$ 23.504,25
2.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	861,86	R\$ 108,38	R\$ 136,92	R\$ 93.408,39	R\$ 118.005,87
2.3	C0096	REATERRO APOIADO	SEINFRA	M3	30,09	R\$ 49,06	R\$ 61,98	R\$ 1.476,22	R\$ 1.864,98
2.4	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 MP - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 MP / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	SINAPI	M3	1.117,10	R\$ 10,46	R\$ 13,21	R\$ 11.684,87	R\$ 14.756,89
2.5	C2532	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 20KM	SEINFRA	M3	1.117,10	R\$ 57,90	R\$ 73,15	R\$ 64.680,09	R\$ 81.715,87
3	FUNDAÇÃO							R\$ 36.267,82	R\$ 45.817,04
3.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	46,29	R\$ 543,91	R\$ 687,12	R\$ 25.177,59	R\$ 31.806,78
3.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	13,89	R\$ 663,36	R\$ 838,02	R\$ 9.214,07	R\$ 11.640,10
3.3	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	2,32	R\$ 808,69	R\$ 1.021,62	R\$ 1.876,16	R\$ 2.370,16
4	ESTRUTURA							R\$ 72.622,63	R\$ 91.744,15
4.1	89306	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	SINAPI	M2	275,36	R\$ 101,66	R\$ 128,43	R\$ 27.993,10	R\$ 35.364,48
4.2	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	SEINFRA	UN	62,00	R\$ 174,57	R\$ 220,53	R\$ 10.823,34	R\$ 13.672,86
4.3	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL BIAPOIADA PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL. ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	SINAPI	M2	101,26	R\$ 194,17	R\$ 245,29	R\$ 19.661,65	R\$ 24.838,07
4.4	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	21,88	R\$ 646,46	R\$ 816,67	R\$ 14.144,54	R\$ 17.868,74
5	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 82.692,12	R\$ 104.465,52



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA:	MAPP 6225 - Construção Praça da Matriz no município de Baturité	DATA:	03/06/2026 BDI: 26,33%
DESCRIÇÃO:	Construção Praça da Matriz no município de Baturité	FORTE:	VERSIÃO: HORA: MES:
LOCAL:	Baturité/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
CLIENTE:	Preleitura Municipal de Baturité	SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO 99,71% 59,74%
UNIDADES:	1.0UN	Composições Próprias	PRÓPRIA 0,00% 0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 7.177.934,86		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.1	103350	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	382,98	R\$ 183,24	R\$ 231,49	R\$ 70.177,26	R\$ 88.656,04
5.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	116,30	R\$ 56,14	R\$ 70,92	R\$ 6.529,08	R\$ 8.248,00
5.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	86,90	R\$ 43,16	R\$ 54,52	R\$ 3.750,60	R\$ 4.737,79
5.4	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÔ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	13,68	R\$ 163,39	R\$ 206,41	R\$ 2.235,18	R\$ 2.823,69
6	REVESTIMENTOS							R\$ 194.821,50	R\$ 246.122,10
6.1	PAREDE							R\$ 179.109,50	R\$ 226.273,33
6.1.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.104,36	R\$ 8,76	R\$ 11,07	R\$ 9.674,19	R\$ 12.225,27
6.1.2	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	358,04	R\$ 49,57	R\$ 62,62	R\$ 17.748,04	R\$ 22.420,46
6.1.3	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	736,72	R\$ 64,07	R\$ 80,94	R\$ 47.201,65	R\$ 59.630,12
6.1.4	C4447	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	639,67	R\$ 140,65	R\$ 177,68	R\$ 89.969,59	R\$ 113.656,57
6.1.5	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	639,67	R\$ 9,63	R\$ 12,17	R\$ 6.160,02	R\$ 7.784,78
6.1.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	97,05	R\$ 73,75	R\$ 93,17	R\$ 7.157,44	R\$ 9.042,15
6.1.7	C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	97,05	R\$ 12,35	R\$ 15,60	R\$ 1.198,57	R\$ 1.513,98
6.2	TETO							R\$ 15.712,00	R\$ 19.848,77
6.2.1	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	193,76	R\$ 81,09	R\$ 102,44	R\$ 15.712,00	R\$ 19.848,77
7	PISO							R\$ 1.323.007,99	R\$ 1.671.321,42
7.1	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	21,88	R\$ 29,60	R\$ 37,39	R\$ 647,65	R\$ 818,09
7.2	C3007	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. PRÉ-FABRICADA - P/ PISO	SEINFRA	M2	193,76	R\$ 135,54	R\$ 171,23	R\$ 26.262,23	R\$ 33.177,52
7.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	193,76	R\$ 9,63	R\$ 12,17	R\$ 1.865,91	R\$ 2.358,06
7.4	C4916	PISO INTERTRAVADO TIPO TUOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	1.140,57	R\$ 62,02	R\$ 78,35	R\$ 70.738,15	R\$ 89.363,66
7.5	C4819	PISO INTERTRAVADO TIPO TUOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	2.169,80	R\$ 55,56	R\$ 70,19	R\$ 120.554,09	R\$ 152.298,26
7.6	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TUOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	4.632,65	R\$ 50,91	R\$ 64,31	R\$ 235.848,21	R\$ 297.925,72



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA:	MAPP 6225 - Construção Praça da Matriz no município de Baturité	DATA:	03/06/2026
DESCRIÇÃO:	Construção Praça da Matriz no município de Baturité	BDI:	26,33%
LOCAL:	Baturité/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité	SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO 99,71% 59,74%
UNIDADES:	1,0UN	Composições Próprias	PRÓPRIA 0,00% 0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 7.177.934,86		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.7	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	2.303,92	R\$ 59,07	R\$ 74,62	R\$ 136.092,55	R\$ 171.918,51
7.8	COMP-74049172	PISO EM CONCRETO COM ACABAMENTO DESEMPENADO NA COR NATURAL, JUNTAS DE DILATAÇÃO SECAS A CADA 1,50M	PRÓPRIA	M2	1.088,71	R\$ 95,67	R\$ 120,86	R\$ 104.156,89	R\$ 131.581,49
7.9	COMP-48401163	PISO EM CONCRETO COM ACABAMENTO DESEMPENADO PIGMENTADO NA COR CINZA ESCURO, JUNTAS DE DILATAÇÃO SECAS A CADA 1,50M	PRÓPRIA	M2	383,32	R\$ 124,88	R\$ 157,76	R\$ 47.869,00	R\$ 60.472,56
7.10	COMP-95739	PISO DRENANTE 40X40CM NA COR OCRE	SINAPI	M2	50,00	R\$ 121,83	R\$ 153,91	R\$ 6.091,50	R\$ 7.695,50
7.11	C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTICULAS DE BORRACHA RECICLADA PENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	SEINFRA	M2	255,61	R\$ 284,12	R\$ 358,93	R\$ 72.623,91	R\$ 91.746,10
7.12	COMP-91121091	PISO DE MADEIRA SINTÉTICA OU SIMILAR EM MADEIRA	PRÓPRIA	M²	540,18	R\$ 711,28	R\$ 898,56	R\$ 384.219,23	R\$ 485.384,14
7.13	C1863	PEDRA CARIRI ESP. = 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	SEINFRA	M2	120,66	R\$ 63,16	R\$ 79,79	R\$ 7.620,89	R\$ 9.627,46
7.14	C4624	PISO PÓDOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	SEINFRA	M2	296,55	R\$ 141,98	R\$ 179,36	R\$ 42.104,17	R\$ 53.189,21
7.15	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	SEINFRA	M	2.201,80	R\$ 28,88	R\$ 36,48	R\$ 63.587,98	R\$ 80.321,66
7.16	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	SEINFRA	M	99,15	R\$ 27,49	R\$ 34,73	R\$ 2.725,63	R\$ 3.443,48
8	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 22.978,98	R\$ 29.029,57
8.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	M2	268,82	R\$ 40,18	R\$ 50,76	R\$ 10.801,19	R\$ 13.645,30
8.2	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF. 09/2023	SINAPI	M2	193,76	R\$ 41,47	R\$ 52,39	R\$ 8.035,23	R\$ 10.151,09
8.3	98564	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF. 09/2023	SINAPI	M2	75,06	R\$ 55,19	R\$ 69,72	R\$ 4.142,56	R\$ 5.233,18
9	ESQUADRIAS							R\$ 124.808,60	R\$ 157.670,74
9.1	MADEIRA							R\$ 108.519,90	R\$ 137.093,19
9.1.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	24,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.355,86	R\$ 25.758,48	R\$ 32.540,64
9.1.2	C0363	BANDEIROLA EM MADEIRA	SEINFRA	M2	1,44	R\$ 196,63	R\$ 248,40	R\$ 283,15	R\$ 357,70
9.1.3	COMP-85921742	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO PIVOTANTE 1 FOLHA1 (1,2X1,3M), VIDRO INCLUSO, CAIXA DO BATENTE/ MARCO DE 10 CM, COM GUARNIÇÕES/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	UND	25,00	R\$ 1.885,22	R\$ 2.381,60	R\$ 47.130,50	R\$ 59.540,00
9.1.4	COMP-96403864	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO PIVOTANTE 2 FOLHAS (2,5X1,3M), VIDRO INCLUSO, CAIXA DO BATENTE/ MARCO DE 10 CM, COM GUARNIÇÕES/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	UND	9,00	R\$ 3.927,53	R\$ 4.961,65	R\$ 35.347,77	R\$ 44.654,85
9.2	METÁLICA							R\$ 16.288,70	R\$ 20.577,55



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BATURITÉ	OBRA:	MAPP 6225 - Construção Praça da Matriz no município de Baturité	DATA :	03/06/2026	BDI :	26.33%
	DESCRIÇÃO:	Construção Praça da Matriz no município de Baturité	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Baturité/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84.44%	47.68%
	CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité	SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99.71%	59.74%
	UNIDADES:	1.0UN	Compartilhado Própria	PRÓPRIA	0.00%	0.00%
	VALOR POR UNIDADE:	RS 7.177.934,86				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.2.1	COMP-41238671	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	PRÓPRIA	M²	5,74	RS 178,81	RS 225,89	RS 1.026,37	RS 1.296,61
9.2.2	C4727	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVELY ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	42,36	RS 301,78	RS 381,24	RS 12.783,40	RS 16.149,33
9.2.3	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	5,00	RS 457,06	RS 577,40	RS 2.285,30	RS 2.887,00
9.2.4	C4621	BATEDOR PARA PORTA EM CHAPA DE ALUMINIO TIPO XADREZ LAVRADA ESP. 3mm C/ FIXAÇÃO SOBRE MADEIRA LISA OU REVESTIMENTO MELAMINICO COM FITA DUPLA FACE	SEINFRA	M2	1,60	RS 121,02	RS 152,88	RS 193,63	RS 244,61
10	VIDROS							RS 406,41	RS 513,42
10.1	102156	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	SINAPI	M2	1,44	RS 282,23	RS 356,54	RS 406,41	RS 513,42
11	PINTURA							RS 60.862,66	RS 76.892,33
11.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	358,04	RS 4,35	RS 5,50	RS 1.557,47	RS 1.969,22
11.2	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	358,04	RS 14,63	RS 18,48	RS 5.238,13	RS 6.616,58
11.3	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	275,03	RS 17,80	RS 22,49	RS 4.895,53	RS 6.185,42
11.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	275,03	RS 24,64	RS 31,13	RS 6.776,74	RS 8.561,68
11.5	102508	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA EPOXI, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M2	204,00	RS 47,76	RS 60,34	RS 9.743,04	RS 12.309,36
11.6	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPOXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	262,10	RS 6,75	RS 8,53	RS 1.769,18	RS 2.235,71
11.7	COMP-10092945	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE MADEIRA, COM 3 DEMÃOS, VERNIZ POLISTEN - STAIN, AÇÃO FUNGICIDA E INSETICIDA, COR TRANSPARENTE, SAYERLACK OU SIMILAR	PRÓPRIA	M²	605,71	RS 50,89	RS 64,29	RS 30.824,58	RS 38.941,10
11.8	C4641	SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSO - SIA - 15x15cm	SEINFRA	UN	3,00	RS 19,33	RS 24,42	RS 57,99	RS 73,26
12	COBERTA							RS 244.619,50	RS 309.027,33
12.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	426,86	RS 178,73	RS 225,79	RS 76.292,69	RS 96.380,72
12.2	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	SINAPI	M2	605,71	RS 277,90	RS 351,07	RS 168.326,81	RS 212.646,61
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							RS 112.151,38	RS 141.681,88
13.1	LOUÇAS E METAIS							RS 35.950,95	RS 45.416,86
13.1.1	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	SINAPI	UN	5,00	RS 907,82	RS 1.146,85	RS 4.539,10	RS 5.734,25
13.1.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	5,00	RS 45,35	RS 57,29	RS 226,75	RS 286,45
13.1.3	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO.	SINAPI	UN	5,00	RS 975,81	RS 1.232,74	RS 4.879,05	RS 6.163,70



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																			
BATURITÉ	OBRA:	MAPP 6225 - Construção Praça da Matriz no município de Baturité	DATA : 03/06/2026 BDI : 26.33%																
	DESCRIÇÃO:	Construção Praça da Matriz no município de Baturité	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84.44%</td> <td>47.48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2026/04 COM DESONERAÇÃO</td> <td>99.71%</td> <td>59.74%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0.00%</td> <td>0.00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84.44%	47.48%	SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99.71%	59.74%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0.00%	0.00%
	FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84.44%	47.48%															
	SINAPI	2026/04 COM DESONERAÇÃO	99.71%	59.74%															
	Composições Próprias	PRÓPRIA	0.00%	0.00%															
LOCAL:	Baturité/CE																		
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Baturité																		
UNIDADES:	1.0UN																		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 7.177.934,86																		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
13.1.3	86941	INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VALVULA E ENGATE FLEXIVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026							
13.1.4	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VALVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	4,00	R\$ 497,68	R\$ 628,72	R\$ 1.990,72	R\$ 2.514,88
13.1.5	106779	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	5,00	R\$ 157,58	R\$ 199,07	R\$ 787,90	R\$ 995,35
13.1.6	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 34,26	R\$ 43,28	R\$ 171,30	R\$ 216,40
13.1.7	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 44,52	R\$ 56,24	R\$ 311,64	R\$ 393,68
13.1.8	C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 66,33	R\$ 83,79	R\$ 464,31	R\$ 586,53
13.1.9	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	10,00	R\$ 507,73	R\$ 641,42	R\$ 5.077,30	R\$ 6.414,20
13.1.10	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	5,00	R\$ 487,49	R\$ 615,85	R\$ 2.437,45	R\$ 3.079,25
13.1.11	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	5,00	R\$ 457,06	R\$ 577,40	R\$ 2.285,30	R\$ 2.887,00
13.1.12	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	SEINFRA	UN	17,00	R\$ 416,82	R\$ 526,57	R\$ 7.085,94	R\$ 8.951,69
13.1.13	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	17,00	R\$ 134,70	R\$ 170,17	R\$ 2.289,90	R\$ 2.892,89
13.1.14	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	SEINFRA	UN	25,00	R\$ 33,77	R\$ 42,66	R\$ 844,25	R\$ 1.066,50
13.1.15	COMP-67669332	ESPELHO CRISTAL 4MM COM BORDA CANTONEIRA EM AÇO INOX	PRÓPRIA	UN	3,78	R\$ 677,26	R\$ 855,58	R\$ 2.560,04	R\$ 3.234,09
13.2	BANCADAS							R\$ 36.994,48	R\$ 46.735,82
13.2.1	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	SEINFRA	M2	56,47	R\$ 608,34	R\$ 768,52	R\$ 34.352,96	R\$ 43.398,32
13.2.2	C3674	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	SEINFRA	UN	178,00	R\$ 14,84	R\$ 18,75	R\$ 2.641,52	R\$ 3.337,50
13.3	GERAL							R\$ 39.205,95	R\$ 49.529,20
13.3.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	75,00	R\$ 256,47	R\$ 324,00	R\$ 19.235,25	R\$ 24.300,00
13.3.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	55,00	R\$ 238,04	R\$ 300,72	R\$ 13.092,20	R\$ 16.539,60
13.3.3	102610	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 2.274,57	R\$ 2.873,46	R\$ 4.549,14	R\$ 5.746,92
13.3.4	102608	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.164,68	R\$ 1.471,34	R\$ 2.329,36	R\$ 2.942,68
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 964.791,31	R\$ 1.218.821,20
14.1	LUMINÁRIAS							R\$ 730.494,93	R\$ 922.835,29