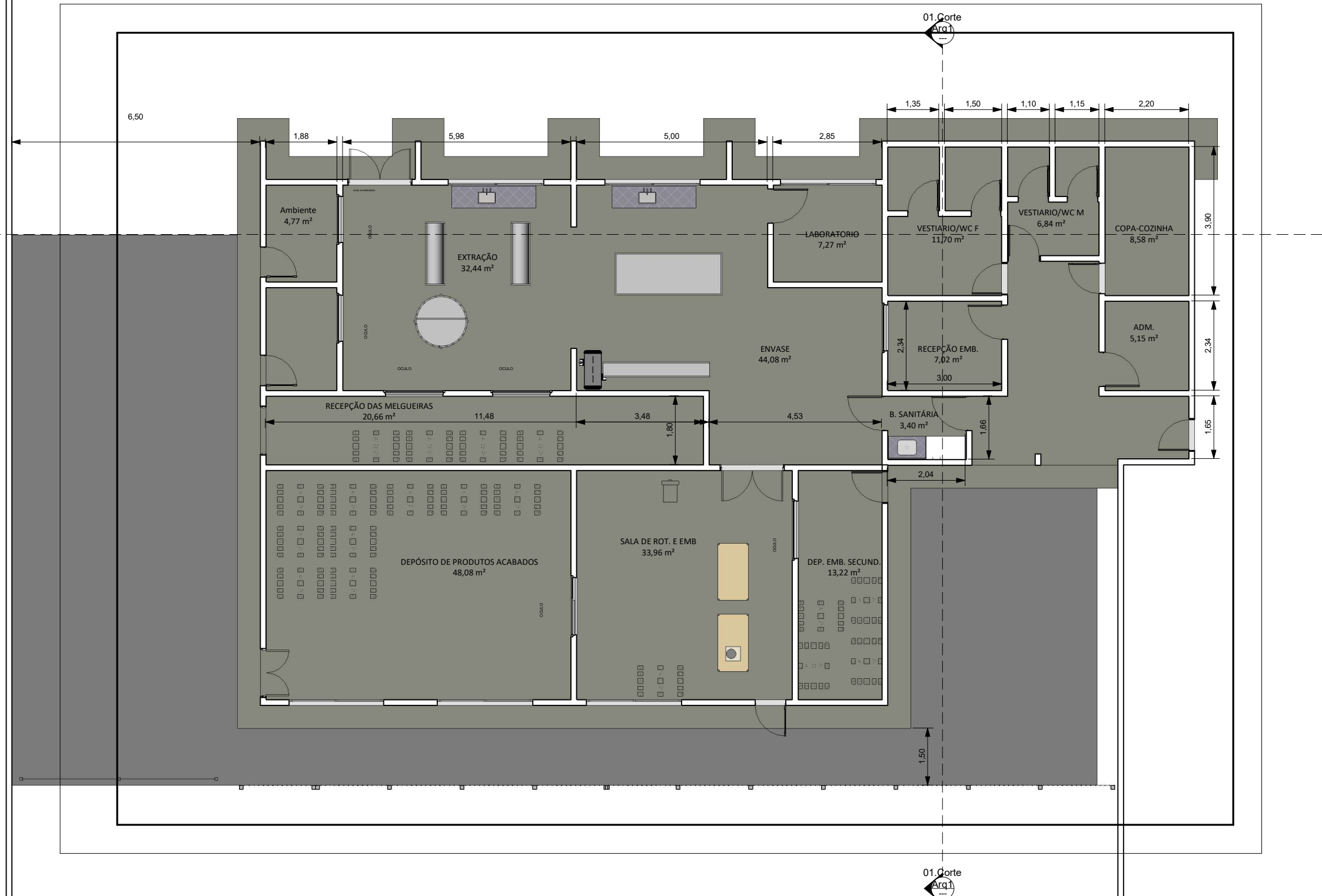
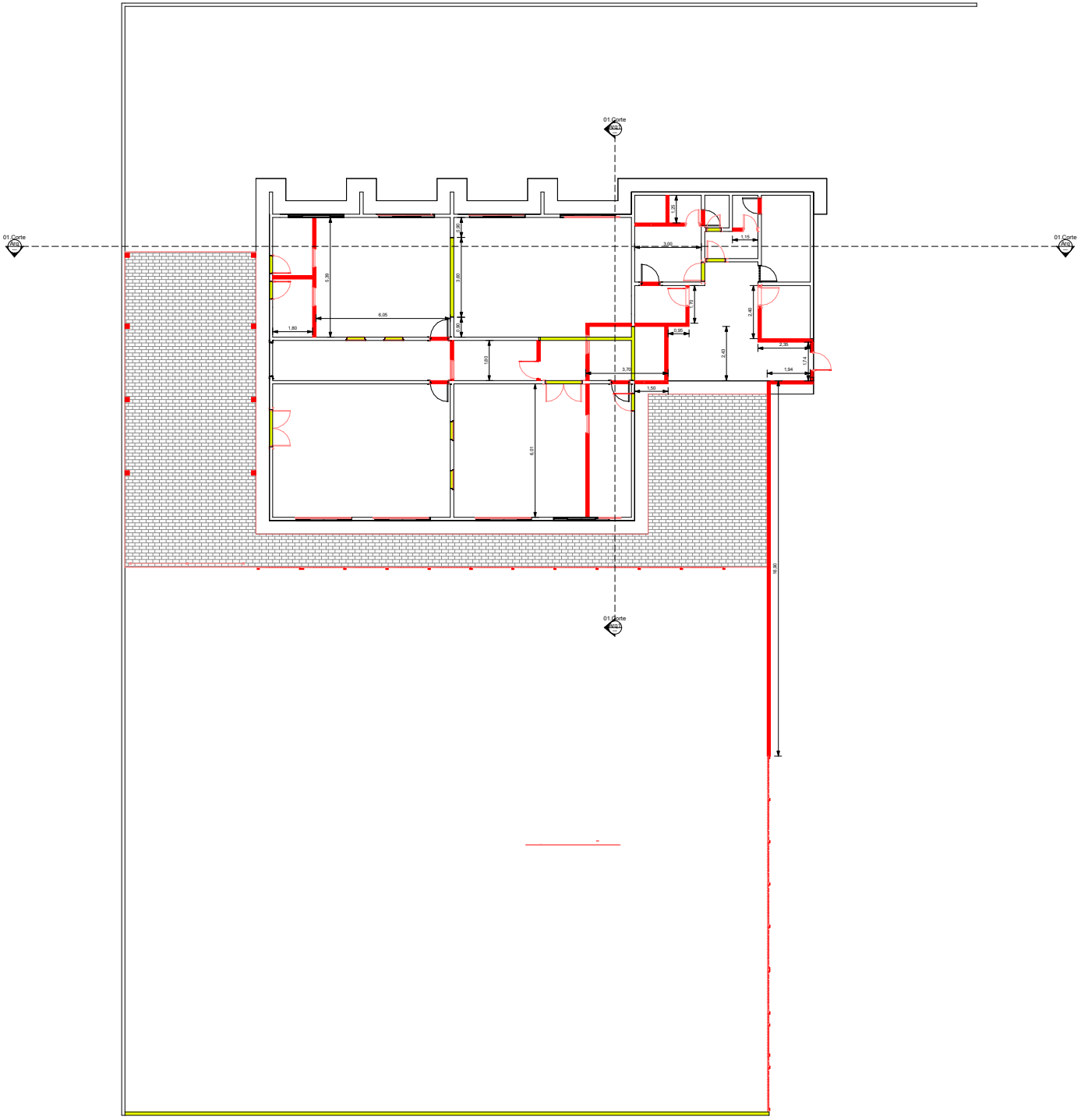

01.Corte
Arq1

6,50
1,88
5,98
5,00
2,85
1,35
1,50
1,10
1,15
2,20
Ambiente
4,77 m²
EXTRAÇÃO
32,44 m²
LABORATORIO
7,27 m²
ENVASE
44,08 m²
VESTIARIO/WC F
11,70 m²
VESTIARIO/WC M
6,84 m²
COPA-COZINHA
8,58 m²
ADM.
5,15 m²
RECEPÇÃO EMB.
7,02 m²
3,00
2,34
3,90
2,34
1,65
RECEPÇÃO DAS MELGUEIRAS
20,66 m²
11,48
3,48
1,80
4,53
B. SANITÁRIA
3,40 m²
1,66
2,04
DEPÓSITO DE PRODUTOS ACABADOS
48,08 m²
SALA DE ROT. E EMB
33,96 m²
DEP. EMB. SECUND.
13,22 m²
1,50
01.Corte
Arq1


01 Corte
01 Corte
01 Corte
01 Corte
1.80
6.05
1.39
0.39
3.60
0.39
3.05
1.15
0.35
0.70
2.40
0.35
2.40
2.35
1.94
0.74
0.10
3.70
1.50
6.01
9.90

REFORMA DO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR A CASA DO MEL - SITIO FAUSTINO, MUNICIPIO DE JATI - CE

MODALIDADE: REFORMA
FASE: ÚNICA
LOCAL: JATI-CE / SÍTIO FAUSTINO

DATA : SETEMBRO/2026 REVISÃO: SETEMBRO/2027
BDI: 21,32% BASE: SINAPI 07/2026 - SEINFRA 028 - ORSE 05/2026

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R$) SEM BDI	PREÇO (R$) COM BDI	CUSTO TOTAL	PREÇO TOTAL
1.0			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 4.402,20**	**R$ 5.340,52**
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R$ 187,01	R$ 226,88	R$ 1.122,06	R$ 1.361,28
1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	11,58	R$ 67,39	R$ 81,76	R$ 780,38	R$ 946,78
1.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,00	R$ 13,60	R$ 16,50	R$ 408,00	R$ 495,00
1.4	SEINFRA	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	M2	20,00	R$ 61,13	R$ 74,16	R$ 1.222,60	R$ 1.483,20
1.5	SEINFRA	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	47,34	R$ 18,36	R$ 22,27	R$ 869,16	R$ 1.054,26
2.0			**ESTRUTURA/ALVENARIA**					**R$ 40.219,04**	**R$ 48.794,33**
2.1	ORSE	S06456	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	M3	1,79	R$ 2.559,99	R$ 3.105,78	R$ 4.582,38	R$ 5.559,35
2.2	SEINFRA	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2	45,32	R$ 337,23	R$ 409,13	R$ 15.283,26	R$ 18.541,77
2.3	ORSE	S103328S	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	148,82	R$ 89,48	R$ 108,56	R$ 13.316,41	R$ 16.155,90
2.4	ORSE	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	24,70	R$ 53,89	R$ 65,38	R$ 1.331,08	R$ 1.614,89
2.5	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	25,80	R$ 45,01	R$ 54,61	R$ 1.161,26	R$ 1.408,94
2.6	ORSE	S03139	Cerca com estaca de concreto (espaçamento 1,50m) h = 2,00m, altura útil 1,60m, c/ 6 fios arame farpado - Rev. - 03	M	39,56	R$ 114,88	R$ 139,37	R$ 4.544,65	R$ 5.513,48
3.0			**REVESTIMENTO**					**R$ 38.084,28**	**R$ 46.204,63**
3.1	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	297,64	R$ 5,31	R$ 6,44	R$ 1.580,47	R$ 1.916,80
3.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	178,82	R$ 42,99	R$ 52,16	R$ 7.687,47	R$ 9.327,25
3.3	ORSE	S13439	Revestimento cerâmico para parede, 20 x 20 cm, esmaltada brilhante, Eliane, linha azul céu onda ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	M2	182,81	R$ 157,63	R$ 191,24	R$ 28.816,34	R$ 34.960,58
4.0			**PISO**					**R$ 18.339,15**	**R$ 22.248,63**
4.1	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	30,00	R$ 115,36	R$ 139,95	R$ 3.460,80	R$ 4.198,50
4.2	SINAPI	101172	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	M2	152,05	R$ 88,85	R$ 107,79	R$ 13.509,64	R$ 16.389,47
4.3	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M2	29,46	R$ 46,46	R$ 56,37	R$ 1.368,71	R$ 1.660,66
5.0			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 4.953,96**	**R$ 6.010,14**
5.1	ORSE	S03286	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	PT	9,00	R$ 282,28	R$ 342,46	R$ 2.540,52	R$ 3.082,14
5.2	ORSE	S03395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	UN	8,00	R$ 301,68	R$ 366,00	R$ 2.413,44	R$ 2.928,00
6.0			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**					**R$ 15.586,73**	**R$ 18.909,83**
6.1	ORSE	S08342	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm	UN	11,00	R$ 168,21	R$ 204,07	R$ 1.850,31	R$ 2.244,77
6.2	SEINFRA	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	R$ 256,64	R$ 311,36	R$ 513,28	R$ 622,72
6.3	ORSE	S01352	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	UN	10,00	R$ 127,05	R$ 154,14	R$ 1.270,50	R$ 1.541,40
6.4	ORSE	S04957	Calha com grelha de piso normal DN 200 em PVC Tigre ou similar	M	2,00	R$ 758,86	R$ 920,65	R$ 1.517,72	R$ 1.841,30
6.5	SINAPI	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R$ 2.006,13	R$ 2.433,84	R$ 2.006,13	R$ 2.433,84

REFORMA DO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR A CASA DO MEL - SITIO FAUSTINO, MUNICIPIO DE JATI - CE

MODALIDADE: REFORMA
FASE: ÚNICA
LOCAL: JATI-CE / SÍTIO FAUSTINO

DATA : SETEMBRO/2026 REVISÃO: SETEMBRO/2027
BDI: 21,32% BASE: SINAPI 07/2026 - SEINFRA 028 - ORSE 05/2026

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R$)		CUSTO TOTAL	PREÇO TOTAL
						SEM BDI	COM BDI		
6.6	SINAPI	98082	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R$ 4.152,46	R$ 5.037,76	R$ 4.152,46	R$ 5.037,76
6.7	ORSE	S01735	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,50 x 1,00 x 1,00 m	UN	1,00	R$ 2.161,85	R$ 2.622,76	R$ 2.161,85	R$ 2.622,76
6.8	ORSE	S11085	Caixa de gordura em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.30 x 0.65m	UN	4,00	R$ 528,62	R$ 641,32	R$ 2.114,48	R$ 2.565,28
7.0			**ESQUADRIAS**					**R$ 25.416,99**	**R$ 30.836,09**
7.1	ORSE	I12797	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B,tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	M2	30,68	R$ 280,00	R$ 339,70	R$ 8.590,40	R$ 10.422,00
7.2	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	R$ 1.343,85	R$ 1.630,36	R$ 4.031,55	R$ 4.891,08
7.3	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	15,20	R$ 291,50	R$ 353,65	R$ 4.430,80	R$ 5.375,48
7.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,00	R$ 556,58	R$ 675,24	R$ 556,58	R$ 675,24
7.5	ORSE	S07640	Gradil com portão de correr e/ou abrir, em cantoneira "L" de 2 x 5/16" dobrada (montante), três barras chatas 1 x 5/16" (horizontal) e barras quadradas 3/4" (vertical)	M2	11,80	R$ 550,08	R$ 667,36	R$ 6.490,94	R$ 7.874,85
7.6	ORSE	S08523	Portão em ferro, em tubo de aço galv. 2 1/2" e tela fio 12 malha 3", 1,00x2,10m	UN	1,00	R$ 1.316,72	R$ 1.597,44	R$ 1.316,72	R$ 1.597,44
8.0			**COBERTURA**					**R$ 58.618,59**	**R$ 71.117,97**
8.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	378,34	R$ 56,09	R$ 68,05	R$ 21.221,09	R$ 25.746,04
8.2	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	222,49	R$ 87,83	R$ 106,56	R$ 19.541,30	R$ 23.708,53
8.3	ORSE	S12508	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6,0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	M2	60,00	R$ 198,44	R$ 240,75	R$ 11.906,40	R$ 14.445,00
8.4	ORSE	S94213S	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	M2	60,00	R$ 75,51	R$ 91,61	R$ 4.530,60	R$ 5.496,60
8.5	SEINFRA	C0657	CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25cm	M2	20,00	R$ 70,96	R$ 86,09	R$ 1.419,20	R$ 1.721,80
9.0			**PINTURA**					**R$ 14.306,63**	**R$ 17.351,29**
9.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	624,27	R$ 4,57	R$ 5,54	R$ 2.852,91	R$ 3.458,46
9.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	624,27	R$ 14,42	R$ 17,49	R$ 9.001,97	R$ 10.918,48
9.3	SEINFRA	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	10,08	R$ 26,42	R$ 32,05	R$ 266,31	R$ 323,06
9.4	SEINFRA	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	45,36	R$ 48,18	R$ 58,45	R$ 2.185,44	R$ 2.651,29
VALOR R$								**R$ 219.927,57**	**R$ 266.813,43**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	OBS	COMP.	LARG.	ALTURA	TAXA	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES								
PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00						6,00
				3,00	2,00			6,00
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	11,58						11,58
ABERTURA DE PORTAS P1				0,70	0,15	2,30	1,00	0,24
ABERTURA DE PORTAS P2				1,00	0,15	2,30	5,00	1,73
ABERTURA DE PORTAS P3				2,00	0,15	2,30	3,00	2,07
ABERTURA OCULOS				1,00	0,15	1,20	5,00	0,90
ABERTURA ENTRE SALA 1 E 2				3,62	0,15	2,40		1,30
ABERTURA SALA 2				7,58	0,15	2,40		2,73
MURETA FRENTE				29	0,15	0,60		2,61
				TOTAL ÁREA				11,58
DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,00						30,00
RECUPERAÇÃO DE REBOCO - CASO NECESSÁRIO								30,00
DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	M2	20,00						20,00
PASSAGEM DE TUBULAÇÃO - TUBULAÇÕES								20,00
RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	47,34						47,34
P1					0,80	2,10	5,00	8,40
P2					0,70	2,10	2,00	2,94
J1					2,50	1,80	8,00	36,00
ESTRUTURA/ALVENARIA								
Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	M3	1,79						1,79
VIGA - DEMOLIÇÃO DE PAREDE SALAS EXTRAÇÃO -ENVASE				5,60	0,15	0,15		0,13
BASE COLUNAS METÁLICAS ESTACIONAMENTO				0,40	0,40	0,40	6,00	0,38

PILARES COBERTA ESTACIONAMENTO				0,20	0,20	4,00	8,00	1,28
MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2	45,32						45,32
MURO DE DIVISÓRIA				20,60		2,20		45,32
Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	148,82						148,82
FECHAMENTO DE P1				0,90		2,20	4,00	7,92
FECHAMENTO DE P2				0,80		2,20	2,00	3,52
DML E MATERIA PRIMÁRIO				7,19		3,00		21,57
LABORATÓRIO				1,80		3,00	2,00	10,80
RECB. EMBALAGEM				10,06		3,00	1,00	30,18
BEM. SECUNDARIA				6,01		3,00	1,00	18,03
B. SANITÁRIA				2,65		3,00	1,00	7,95
ADMINISTRAÇÃO				4,60		3,00	1,00	13,80
DIVISÓRIA BANHERO MASCULNO				4,25		3,00	1,00	12,75
DIVISÓRIA BANHERO FEMININO				1,15		3,00	1,00	3,45
MURETA CERCA DE ESTACA				23,56		0,80	1,00	18,85
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	24,70						24,70
P1				1,20			7,00	8,40
P2				1,00			4,00	4,00
P3				1,60			2,00	3,20
P4				1,20			3,00	3,60
J2				1,90			1,00	1,90
J3				0,90			4,00	3,60
CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	25,80						25,80
J1				2,90			7,00	20,30
J2				1,90			1,00	1,90
J3				0,90			4,00	3,60
Cerca com estaca de concreto (espaçamento 1,50m) h = 2,00m, altura útil 1,60m, c/ 6 fios arame farpado - Rev. - 03	M	39,56						39,56
CERCA ENTRADA				23,56				**23,56**
DIVISÓRIA ESCOLA				16,00				**16,00**
REVESTIMENTO								

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	297,64						297,64
ALVENARIA NOVA X 2								297,64
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	178,82						178,82
ALVENARIA NOVA X 2								148,82
ÁREA DE DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA								30,00
Revestimento cerâmico para parede, 20 x 20 cm, esmaltada brilhante, Eliane, linha azul céu onda ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	M2	182,81		PERIMETRO				182,81
ENVASE/EXTRAÇÃO				46,39		1,20		55,67
LABORATÓRIO				11,10		1,20		13,32
ROTULAGEM/EMBALAGEM				23,92		1,20		28,70
B SANITÁRIA				8,00		2,80		22,40
VEST F				21,72		1,60		34,75
VEST M				17,48		1,60		27,97
					TOTAL ÁREA			182,81
PISO								
PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	30,00						30,00
ÁREA DE DEMOLIÇÃO DE PISO GRANILITE								30,00
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	M2	152,05						152,05
ÁREA PROJETO								152,05
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M2	8,00						29,46
MEIO FIO								29,46

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	PT	9,00						9,00
DML								1,00
RECEPÇÃO BALDES								1,00
LABORATÓRIO								2,00
EMBALAGEM PRIMARIA								1,00
VEST. FEMININO								1,00
ADMINISTRAÇÃO								2,00
EMBALAGEM SCUNDÁRIA								1,00
Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	UN	8,00						8,00
DML								1,00
RECEPÇÃO BALDES								1,00
LABORATÓRIO								1,00
EMBALAGEM PRIMARIA								1,00
BARREIRA SANITÁRIA								1,00
VEST. FEMININO								1,00
ADMINISTRAÇÃO								1,00
EMBALAGEM SCUNDÁRIA								1,00
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm	UN	11,00						11,00
LABORATÓRIO								1,00
ENVASE/EXTRAÇÃO								4,00
VESTIÁRIO MASCULINO								3,00
VESTIÁRIO FEMININO								2,00
BARREIRA SANITÁRIA								1,00
PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00						2,00
VESTIÁRIO MASCULINO								1,00
VESTIÁRIO FEMININO								1,00
Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	UN	10,00						10,00
LABORATÓRIO								1,00
ENVASE/EXTRAÇÃO								2,00
VESTIÁRIO MASCULINO								3,00
VESTIÁRIO FEMININO								2,00
BARREIRA SANITÁRIA								2,00
Calha com grelha de piso normal DN 200 em PVC Tigre ou similar	M	2,00						2,00
ENVASE/EXTRAÇÃO								2,00

FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00						1,00
TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00						1,00
Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,50 x 1,00 x 1,00 m	UN	1,00						1,00
Caixa de gordura em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.30 x 0.65m	UN	4,00						4,00
ESQUADRIAS								
Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B,tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	M2	30,68						30,68
P1					0,80	2,10	6,00	10,08
P2					0,70	2,10	4,00	5,88
P3					1,60	2,10	2,00	6,72
O1					0,80	1,00	7,00	5,60
O2					0,80	1,00	3,00	2,40
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	222,49						3,00
P4								3,00

JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	222,49						15,20
J1					2,50	0,80	6,00	12,00
J2					1,00	0,80	4,00	3,20
JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	624,27						1,00
J3					0,50	0,50	4,00	1,00
Gradil com portão de correr e/ou abrir, em cantoneira "L" de 2 x 5/16" dobrada (montante), três barras chatas 1 x 5/16" (horizontal) e barras quadradas 3/4" (vertical)	M2	11,80						11,80
PORTÃO DE ENTRADA					5,90	2,00	1,00	11,80
Portão em ferro, em tubo de aço galv. 2 1/2" e tela fio 12 malha 3", 1,00x2,10m	UN	1,00						1,00
PORTÃO DE ENTRADA								1,00
COBERTURA								
RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	378,34						378,34
LADO A				24,50	8,50			208,25
LADO B				25,50	6,67			170,09
FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	222,49						222,49
RECEPÇÃO DA MELGUEIRAS				1,80	8,00			14,40
DML				1,80	2,62			4,72
RECEB. BALDES				1,80	2,62			4,72
ESTRAÇÃO				6,20	5,40			33,48
ENVASE				3,90	5,40			21,06
				4,10	4,76			19,52
				2,05	2,58			5,29
LABORATÓRIO				3,75	1,80			6,75
BARREIRA SANITÁRIA				2,30	1,70			3,91
RECEBIMENTO DE EMBALAGENS				3,40	2,43			8,26
ADMINISTRAÇÃO				2,20	2,40			5,28

EMBALAGEN SECUNDARIAS				1,90	6,00			11,40
SALA ROTULAGEM/EMBALAGEM				5,95	6,00			35,70
DEPOSITO PRODUTOS ACABADOS				8,00	6,00			48,00
Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6,0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	0	0,00						60,00
ÁREA COBERTA CARGA/DESCARGA				10,00	6,00			60,00
Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	0	0,00						60,00
ÁREA COBERTA CARGA/DESCARGA				10,00	6,00			60,00
CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25cm	0	0,00						20,00
COBERTA CARGA/DESCARGA				10,00			2,00	20,00
PINTURA								
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	624,27						624,27
ÁREA EXTERNA				61,25		3,00		183,75
DML				8,84		2,80		24,75
RECEBIMENTO DE BALDES				8,84		2,80		24,75
RECEPÇÃO MELGUEIRAS				19,60		2,80		54,88
DEPÓSITO DE PRODUTOS				28,00		2,80		78,40
EMBALAGEM SECUNDARIA				15,80		2,80		44,24
RECEBIMENTO EMBALAGEM				11,66		2,80		32,65
ADMINISTRAÇÃO				12,22		2,80		34,22
COZINHA				12,22		2,80		34,22
CIRCULAÇÃO				19,04		2,80		53,31
VESTIÁRIO M				21,72		1,50		32,58
VESTIÁRIO F				17,68		1,50		26,52
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	624,27						624,27
ÁREA EXTERNA				61,25		3,00		183,75
DML				8,84		2,80		24,75
RECEBIMENTO DE BALDES				8,84		2,80		24,75
RECEPÇÃO MELGUEIRAS				19,60		2,80		54,88
DEPÓSITO DE PRODUTOS				28,00		2,80		78,40
EMBALAGEM SECUNDARIA				15,80		2,80		44,24
RECEBIMENTO EMBALAGEM				11,66		2,80		32,65
ADMINISTRAÇÃO				12,22		2,80		34,22
COZINHA				12,22		2,80		34,22
CIRCULAÇÃO				19,04		2,80		53,31
VESTIÁRIO M				21,72		1,50		32,58

VESTIÁRIO F				17,68		1,50		26,52
ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	10,08						10,08
P4				2,00	0,80	2,10	3,00	10,08
ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	45,36						45,36
P1				2,00	0,80	2,10	6,00	20,16
P2				2,00	0,70	2,10	4,00	11,76
P3				2,00	1,60	2,10	2,00	13,44

REFORMA DO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR A CASA DO MEL - SITIO FAUSTINO, MUNICIPIO DE JATI - CE					
MODALIDADE: REFORMA					
FASE: ÚNICA					
LOCAL: JATI-CE / SÍTIO FAUSTINO		DATA : SETEMBRO/2026	REVISÃO: SETEMBRO/2027		
0		-			
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO					
		TOTAL R$	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 5.340,52	R$ 2.136,21 40%	R$ 1.602,16 30%	R$ 1.602,16 30%
2.0	ESTRUTURA/ALVENARIA	R$ 48.794,33	R$ 19.517,73 40%	R$ 14.638,30 30%	R$ 14.638,30 30%
3.0	REVESTIMENTO	R$ 46.204,63	R$ 18.481,85 40%	R$ 13.861,39 30%	R$ 13.861,39 30%
4.0	PISO	R$ 22.248,63	R$ 8.899,45 40%	R$ 6.674,59 30%	R$ 6.674,59 30%
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 6.010,14	R$ 2.404,06 40%	R$ 1.803,04 30%	R$ 1.803,04 30%
6.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 18.909,83	R$ 7.563,93 40%	R$ 5.672,95 30%	R$ 5.672,95 30%
7.0	ESQUADRIAS	R$ 30.836,09	R$ 12.334,44 40%	R$ 9.250,83 30%	R$ 9.250,83 30%
8.0	COBERTURA	R$ 71.117,97	R$ 28.447,19 40%	R$ 21.335,39 30%	R$ 21.335,39 30%
9.0	PINTURA	R$ 17.351,29	R$ 6.940,52 40%	R$ 5.205,39 30%	R$ 5.205,39 30%
	Sub-Total	R$ 266.813,43			
VALOR 1° MÊS		R$ 106.725,38			
VALOR 2° MÊS		R$ 80.044,04			
VALOR 2° MÊS		R$ 80.044,04			
VALOR MENSAL ACUMULADO R$			R$ 106.725,38	R$ 186.769,42	R$ 266.813,46
PERCENTUAL ACUMULADO (%)			40%	30%	30%

REFORMA DO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR A CASA DO MEL - SITIO			
	ITENS GERAIS		
	COMPONENTES DO BDI		**(%)**
		%	**%**
AC	**ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**		3,00
R	**RISCO**		0,97
SG	**SEGUROS e GARANTIAS**		0,80
DF	**DESPESAS FINANCEIRAS**		0,59
L	**LUCRO BRUTO**		5,16
T	**TRIBUTOS**		8,65
	PIS	0,65	
	COFINS	3,00	
	ISS	5,00	
	BDI =		**21,32**
BDI = ((((1+(((AC/100) +(R/100)+(SG/100)))*(1+(DF/100))*((1+(L/100))))/(1-(T/100)))-1)*100			
Declaro serem verdadeiras as informações referentes ao percentual do ISS praticado pelo município de JATI/CEARÁ , conforme legislação tributária municipal.			

REFORMA DO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR A CASA DO MEL - SITIO FAUSTINO, MUNICIPIO DE JATI - CE

MODALIDADE: REFORMA
FASE : ÚNICA
LOCAL: JATI-CE/ SÍTIO FAUSTINO

DATA : SETEMBRO/2026 **REVISÃO: SETEMBRO/2027**

0 -

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO - QCI

ITEM	DESCRIÇÃO	R$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 5.340,52	2,00%
2.0	ESTRUTURA/ALVENARIA	R$ 48.794,33	18,29%
3.0	REVESTIMENTO	R$ 46.204,63	17,32%
4.0	PISO	R$ 22.248,63	8,34%
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 6.010,14	2,25%
6.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 18.909,83	7,09%
7.0	ESQUADRIAS	R$ 30.836,09	11,56%
8.0	COBERTURA	R$ 71.117,97	26,65%
9.0	PINTURA	R$ 17.351,29	6,50%
	TOTAL GERAL	R$ 266.813,43	100,0%