



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PORANGA - CE - NÃO DESONERADO	DATA :	21/07/2025	BDI :	20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGA	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				1,00	R\$ 66.317,00	R\$ 79.806,00	R\$ 66.317,00	R\$ 79.806,00
1.1	ADM 25 UH - POR	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	PRÓPRIA	%	100,00	R\$ 663,17	R\$ 798,06	R\$ 66.317,00	R\$ 79.806,00
2	PLACA DA OBRA				1,00	R\$ 3.032,77	R\$ 3.649,67	R\$ 3.032,77	R\$ 3.649,67
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,48	R\$ 468,02	R\$ 563,22	R\$ 3.032,77	R\$ 3.649,67
3	FUNDAÇÕES				1,00	R\$ 293.647,39	R\$ 353.369,21	R\$ 293.647,39	R\$ 353.369,21
3.1	SAPATAS				1,00	R\$ 116.872,15	R\$ 140.643,52	R\$ 116.872,15	R\$ 140.643,52
3.1.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	218,50	R\$ 42,61	R\$ 51,28	R\$ 9.310,29	R\$ 11.204,68
3.1.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	117,00	R\$ 6,80	R\$ 8,18	R\$ 795,60	R\$ 957,06
3.1.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	117,00	R\$ 41,30	R\$ 49,70	R\$ 4.832,10	R\$ 5.814,90
3.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	182,00	R\$ 194,16	R\$ 233,65	R\$ 35.337,12	R\$ 42.524,30
3.1.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.267,50	R\$ 12,83	R\$ 15,44	R\$ 16.262,03	R\$ 19.570,20
3.1.6	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	667,50	R\$ 15,69	R\$ 18,88	R\$ 10.473,08	R\$ 12.602,40
3.1.7	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	320,00	R\$ 17,06	R\$ 20,53	R\$ 5.459,20	R\$ 6.569,60
3.1.8	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	M3	35,25	R\$ 858,30	R\$ 1.032,88	R\$ 30.255,08	R\$ 36.409,02
3.1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	177,25	R\$ 23,40	R\$ 28,16	R\$ 4.147,65	R\$ 4.991,36
3.2	BALDRAME				1,00	R\$ 133.820,00	R\$ 161.036,82	R\$ 133.820,00	R\$ 161.036,82
3.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	136,50	R\$ 111,46	R\$ 134,13	R\$ 15.214,29	R\$ 18.308,75
3.2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	170,75	R\$ 41,30	R\$ 49,70	R\$ 7.051,98	R\$ 8.486,28
3.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	357,25	R\$ 77,18	R\$ 92,88	R\$ 27.572,56	R\$ 33.181,38
3.2.4	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	2.010,00	R\$ 14,46	R\$ 17,40	R\$ 29.064,60	R\$ 34.974,00
3.2.5	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	192,50	R\$ 15,69	R\$ 18,88	R\$ 3.020,33	R\$ 3.634,40
3.2.6	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	975,00	R\$ 17,06	R\$ 20,53	R\$ 16.633,50	R\$ 20.016,75
3.2.7	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	M3	47,75	R\$ 699,16	R\$ 841,37	R\$ 33.384,89	R\$ 40.175,42
3.2.8	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	80,25	R\$ 23,40	R\$ 28,16	R\$ 1.877,85	R\$ 2.259,84
3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO				1,00	R\$ 42.955,24	R\$ 51.688,87	R\$ 42.955,24	R\$ 51.688,87
3.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	848,75	R\$ 5,08	R\$ 6,11	R\$ 4.311,65	R\$ 5.185,86



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PORANGA - CE - NÃO DESONERADO	DATA :	21/07/2025	BDI :	20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	FUNTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGA	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.3.1	91314	E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019							
6	COBERTURA E PROTEÇÕES				1,00	R\$ 442.978,47	R\$ 533.087,43	R\$ 442.978,47	R\$ 533.087,43
6.1	TELHADO				1,00	R\$ 442.978,47	R\$ 533.087,43	R\$ 442.978,47	R\$ 533.087,43
6.1.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.832,50	R\$ 83,18	R\$ 100,10	R\$ 152.427,35	R\$ 183.433,25
6.1.2	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.832,50	R\$ 49,96	R\$ 60,12	R\$ 91.551,70	R\$ 110.169,90
6.1.3	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	2.862,50	R\$ 12,03	R\$ 14,48	R\$ 34.435,88	R\$ 41.449,00
6.1.4	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	266,25	R\$ 26,71	R\$ 32,14	R\$ 7.111,54	R\$ 8.557,28
6.1.5	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	100,00	R\$ 1.574,52	R\$ 1.894,78	R\$ 157.452,00	R\$ 189.478,00
7	REVESTIMENTOS				1,00	R\$ 457.628,80	R\$ 550.722,23	R\$ 457.628,80	R\$ 550.722,23
7.1	REVESTIMENTOS INTERNOS				1,00	R\$ 93.097,60	R\$ 112.016,73	R\$ 93.097,60	R\$ 112.016,73
7.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	2.973,00	R\$ 4,59	R\$ 5,52	R\$ 13.646,07	R\$ 16.410,96
7.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	111,00	R\$ 6,80	R\$ 8,18	R\$ 754,80	R\$ 907,98
7.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	398,00	R\$ 30,88	R\$ 37,16	R\$ 12.290,24	R\$ 14.789,68
7.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.439,00	R\$ 27,64	R\$ 33,26	R\$ 39.773,96	R\$ 47.861,14
7.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	941,00	R\$ 24,30	R\$ 29,24	R\$ 22.866,30	R\$ 27.514,84
7.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	111,00	R\$ 33,93	R\$ 40,83	R\$ 3.766,23	R\$ 4.532,13
7.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS				1,00	R\$ 31.695,80	R\$ 38.142,33	R\$ 31.695,80	R\$ 38.142,33
7.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	348,75	R\$ 72,43	R\$ 87,16	R\$ 25.259,96	R\$ 30.397,05
7.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	96,00	R\$ 67,04	R\$ 80,68	R\$ 6.435,84	R\$ 7.745,28
7.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS				1,00	R\$ 161.704,63	R\$ 194.613,35	R\$ 161.704,63	R\$ 194.613,35
7.3.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.720,50	R\$ 8,39	R\$ 10,10	R\$ 14.435,00	R\$ 17.377,05
7.3.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	980,50	R\$ 7,17	R\$ 8,63	R\$ 7.030,19	R\$ 8.461,72



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PORANGA - CE - NÃO DESONERADO	DATA :	21/07/2025	BDI :	20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGA	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.3.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	980,50	R\$ 42,22	R\$ 50,81	R\$ 41.396,71	R\$ 49.819,21
7.3.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	1.720,50	R\$ 57,45	R\$ 69,14	R\$ 98.842,73	R\$ 118.955,37
7.4	FORROS				1,00	R\$ 63.668,65	R\$ 76.619,58	R\$ 63.668,65	R\$ 76.619,58
7.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	897,50	R\$ 70,94	R\$ 85,37	R\$ 63.668,65	R\$ 76.619,58
7.5	PINTURAS				1,00	R\$ 107.462,12	R\$ 129.330,24	R\$ 107.462,12	R\$ 129.330,24
7.5.1	PINTURAS INTERNAS				1,00	R\$ 38.041,27	R\$ 45.795,96	R\$ 38.041,27	R\$ 45.795,96
7.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.575,00	R\$ 4,50	R\$ 5,42	R\$ 11.587,50	R\$ 13.956,50
7.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	111,00	R\$ 5,52	R\$ 6,64	R\$ 612,72	R\$ 737,04
7.5.1.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.380,00	R\$ 9,43	R\$ 11,35	R\$ 22.443,40	R\$ 27.013,00
7.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	111,00	R\$ 11,90	R\$ 14,32	R\$ 1.320,90	R\$ 1.589,52
7.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	195,00	R\$ 10,65	R\$ 12,82	R\$ 2.076,75	R\$ 2.499,90
7.5.2	PINTURAS EXTERNAS				1,00	R\$ 48.888,10	R\$ 58.827,78	R\$ 48.888,10	R\$ 58.827,78
7.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	2.701,00	R\$ 5,38	R\$ 6,47	R\$ 14.531,38	R\$ 17.475,47
7.5.2.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	2.701,00	R\$ 12,72	R\$ 15,31	R\$ 34.356,72	R\$ 41.352,31
7.5.3	PINTURA ESQUADRIAS				1,00	R\$ 20.532,75	R\$ 24.706,50	R\$ 20.532,75	R\$ 24.706,50
7.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	525,00	R\$ 1,97	R\$ 2,37	R\$ 1.034,25	R\$ 1.244,25
7.5.3.2	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	PRÓPRIA	M2	525,00	R\$ 19,57	R\$ 23,55	R\$ 10.274,25	R\$ 12.363,75
7.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	525,00	R\$ 17,57	R\$ 21,14	R\$ 9.224,25	R\$ 11.098,50
8	PAVIMENTAÇÕES				1,00	R\$ 201.373,75	R\$ 242.328,04	R\$ 201.373,75	R\$ 242.328,04
8.1	CERÂMICA				1,00	R\$ 138.193,97	R\$ 166.300,30	R\$ 138.193,97	R\$ 166.300,30
8.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	1.183,00	R\$ 0,75	R\$ 0,90	R\$ 887,25	R\$ 1.064,70
8.1.2	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	378,25	R\$ 54,16	R\$ 65,18	R\$ 20.486,02	R\$ 24.654,34
8.1.3	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	804,75	R\$ 41,26	R\$ 49,65	R\$ 33.203,99	R\$ 39.955,84
8.1.4	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	420,00	R\$ 69,47	R\$ 83,60	R\$ 29.177,40	R\$ 35.112,00
8.1.5	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	477,50	R\$ 61,79	R\$ 74,36	R\$ 29.504,73	R\$ 35.506,90



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PORANGA - CE - NÃO DESONERADO	DATA :	21/07/2025	BDI :	20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	FUNTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGA	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.1.2.8	91985	PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
9.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 48,17	R\$ 57,97	R\$ 1.204,25	R\$ 1.449,25
9.1.2.10	91947_AD-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)	PRÓPRIA	UN	50,00	R\$ 8,66	R\$ 10,42	R\$ 433,00	R\$ 521,00
9.1.2.11	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	300,00	R\$ 11,32	R\$ 13,62	R\$ 3.396,00	R\$ 4.086,00
9.1.2.12	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	325,00	R\$ 18,26	R\$ 21,97	R\$ 5.934,50	R\$ 7.140,25
9.1.2.13	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 32,39	R\$ 38,98	R\$ 1.619,50	R\$ 1.949,00
9.1.2.14	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	175,00	R\$ 15,29	R\$ 18,40	R\$ 2.675,75	R\$ 3.220,00
9.1.3	FIOS E CABOS				1,00	R\$ 100.200,89	R\$ 120.594,42	R\$ 100.200,89	R\$ 120.594,42
9.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.447,50	R\$ 3,15	R\$ 3,79	R\$ 7.709,63	R\$ 9.276,03
9.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	5.970,00	R\$ 4,57	R\$ 5,50	R\$ 27.282,90	R\$ 32.835,00
9.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	620,00	R\$ 7,08	R\$ 8,52	R\$ 4.389,60	R\$ 5.282,40
9.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	400,00	R\$ 11,43	R\$ 13,75	R\$ 4.572,00	R\$ 5.500,00
9.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	207,50	R\$ 11,19	R\$ 13,47	R\$ 2.321,93	R\$ 2.795,03
9.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.117,50	R\$ 20,58	R\$ 24,77	R\$ 22.998,15	R\$ 27.680,48
9.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.457,50	R\$ 9,68	R\$ 11,65	R\$ 14.108,60	R\$ 16.979,88
9.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	551,50	R\$ 7,82	R\$ 9,41	R\$ 4.312,73	R\$ 5.189,62
9.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGAUIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1.457,50	R\$ 8,58	R\$ 10,33	R\$ 12.505,35	R\$ 15.055,98
9.2	HIDRÁULICA				1,00	R\$ 63.008,80	R\$ 75.826,25	R\$ 63.008,80	R\$ 75.826,25
9.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES				1,00	R\$ 18.801,08	R\$ 22.625,33	R\$ 18.801,08	R\$ 22.625,33
9.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	175,00	R\$ 13,12	R\$ 15,79	R\$ 2.296,00	R\$ 2.763,25
9.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 8,93	R\$ 10,75	R\$ 1.786,00	R\$ 2.150,00
9.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 13,46	R\$ 16,20	R\$ 1.346,00	R\$ 1.620,00
9.2.1.4	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	127,50	R\$ 5,33	R\$ 6,41	R\$ 679,58	R\$ 817,28
9.2.1.5	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	217,50	R\$ 24,40	R\$ 29,36	R\$ 5.307,00	R\$ 6.385,80
9.2.1.6	CPU - 01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 295,46	R\$ 355,56	R\$ 7.386,50	R\$ 8.889,00
9.2.2	REGISTROS				1,00	R\$ 12.404,00	R\$ 14.926,75	R\$ 12.404,00	R\$ 14.926,75



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PORANGA - CE - NÃO DESONERADO	DATA :	21/07/2025	BDI :	20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	FUNTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGA	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 92,77	R\$ 111,64	R\$ 2.319,25	R\$ 2.791,00
9.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	75,00	R\$ 97,65	R\$ 117,51	R\$ 7.323,75	R\$ 8.813,25
9.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 29,96	R\$ 36,05	R\$ 1.498,00	R\$ 1.802,50
9.2.2.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	100,00	R\$ 12,63	R\$ 15,20	R\$ 1.263,00	R\$ 1.520,00
9.2.3	ENTRADA/ALIMENTAÇÃO				1,00	R\$ 12.492,44	R\$ 15.033,31	R\$ 12.492,44	R\$ 15.033,31
9.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 171,28	R\$ 206,12	R\$ 4.282,00	R\$ 5.153,00
9.2.3.2	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	PRÓPRIA	UN	25,00	R\$ 155,46	R\$ 187,08	R\$ 3.886,50	R\$ 4.677,00
9.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 41,13	R\$ 49,50	R\$ 1.028,25	R\$ 1.237,50
9.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	168,75	R\$ 12,69	R\$ 15,27	R\$ 2.141,44	R\$ 2.576,81
9.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	75,00	R\$ 5,33	R\$ 6,41	R\$ 399,75	R\$ 480,75
9.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 8,93	R\$ 10,75	R\$ 446,50	R\$ 537,50
9.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 12,32	R\$ 14,83	R\$ 308,00	R\$ 370,75
9.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE				1,00	R\$ 19.311,28	R\$ 23.240,86	R\$ 19.311,28	R\$ 23.240,86
9.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 306,67	R\$ 369,05	R\$ 7.666,75	R\$ 9.226,25
9.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 4,49	R\$ 5,40	R\$ 112,25	R\$ 135,00
9.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 5,07	R\$ 6,10	R\$ 253,50	R\$ 305,00
9.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 19,75	R\$ 23,77	R\$ 493,75	R\$ 594,25
9.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 26,30	R\$ 31,65	R\$ 1.315,00	R\$ 1.582,50
9.2.4.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 8,93	R\$ 10,75	R\$ 1.786,00	R\$ 2.150,00
9.2.4.7	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 14,07	R\$ 16,93	R\$ 351,75	R\$ 423,25
9.2.4.8	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 7,43	R\$ 8,94	R\$ 371,50	R\$ 447,00
9.2.4.9	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 18,98	R\$ 22,84	R\$ 474,50	R\$ 571,00
9.2.4.10	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	110,00	R\$ 12,69	R\$ 15,27	R\$ 1.395,90	R\$ 1.679,70
9.2.4.11	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	263,75	R\$ 19,30	R\$ 23,23	R\$ 5.090,38	R\$ 6.126,91
9.3	SANITÁRIA/PLUVIAL				1,00	R\$ 175.057,93	R\$ 210.665,17	R\$ 175.057,93	R\$ 210.665,17

